નમૂનો' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BG 985733

ASHIT K. SONPAL GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Regd. No. NTR/1229 2010 FOR RAJKOT DISTRICT NOTARY

રૂ..........ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 1587 ( )
ખરીદ કરનાર...રાજકોટ...ના રહીશ
.......દિલીપભાઈ જે. કાનાણી.......
હસ્તે.....જાતે.......તા...18.2.18.

ખજાનચી ટપાલ ખાતું
લા. નં. ...
હેડ પોસ્ટ ઓફીસ
રાજકોટ – ૩૬૦ ૦૦૧

નમૂનો' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી દિલીપભાઈ જીવરાજભાઈ કાનાણી, "ત્રિનેત્ર" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું શ્રી દિલીપભાઈ જીવરાજભાઈ કાનાણી, "ત્રિનેત્ર" (ડિસ્ટ્રીકટ–સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, શહેર રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૪ પૈકી, પ્લોટ નં.૬) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

D.J. Kanani

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "ત્રિનેત્ર" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો– બોજા મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા–૩૧/૧૨/૨૦૧૮ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

D. J. Kanani

....

શ્રી દિલીપભાઈ જીવરાજભાઈ કાનાણી

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે જુલાઈ વર્ષ ૨૦૧૮ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Identified by

RAJNIKANT J. RAMANI
En. No. G/1619/2009
Advocate RAJKOT.

D.J. Kanani
....
શ્રી દિલીપભાઈ જીવરાજભાઈ કાનાણી

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કાનાણી દિલીપ જીવરાજભાઇ
Kanani Dilip Jivrajbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/05/1978
પુરુષ / MALE
8818 9286 1818
આધાર–સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Solemnly Affirmed Before Me By Shri Dilipbhai J. Kanani Who Is Identified By R. J. Ramani Advocate Who Is Personally Known to Me On This 24th Day of July 2018 At Rajkot.

A. K. SONPAL
NOTARY

Page No. 272
Serial No. 7350
Receipt No. 7350
Date 24-7-2018

ASHIT K. SONPAL
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Regd. No. NTR/229 2010
FOR RAJKOT DISTRICT
NOTARY