

194/2023



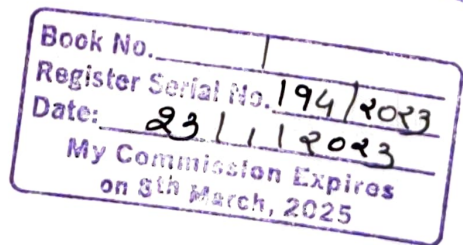
IN-GJ96578638437128V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ96578638437128V
Certificate Issued Date : 23-Jan-2023 04:39 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13231011/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323101120915578199178V
Purchased by : ATMIYA CORPORATION
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ATMIYA CORPORATION
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : ATMIYA CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0024264526

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at application of which

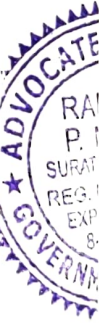


and would

discrepancy.

to us on visit our

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



ସମ୍ବନ୍ଧ' ଓ '

(नियम-३(ख))

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી રોહિતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ, મે.આત્મીય કોર્પોરેશન ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:- ૨૩/૧/૨૦૨૩ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું રોહિતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ, મે.આત્મીય ઓપરેશન ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શિવાંજની રેસીડન્સી “બીલ્ડીંગ - બી” યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે. પ્રોજેક્ટ એડ્રેસ : શિવાંજની હબ ની બાજુમાં, રે.સ.નં-૧૧૪, એફ.પી.નં-૧૯, ટી.પી.નં- ૩૦(રાંદેર), મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત ૩૯૫૦૦૫.

અથવા

~~જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક મેળવી લેવામાં આવશે.~~

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) ~~સાહેબજીની બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.~~

અથવા

સુદેશ કો-ઓપ.બેંક લી. ઉધના-મગદલા રોડ, સુરત ની પ્રોજેક્ટ લોન છે.

અમોએ આ યોજના તા- ૩૧/૩/૨૦૨૬ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ ના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એકઅલગખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

FOR, ATMIYA CORPORATION

Boch

PARTNER



ભારત સરકાર
Government of India



રોહિતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ
Rohitkumar Jayantilal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 22/06/1972
પુરુષ/ MALE

4871 3225 1738

મારી આધાર, મારી આધાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકાર
Unique Identification Authority of India

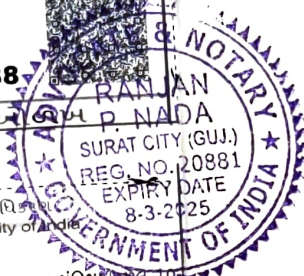
Address:

S/O: Jayantibhai Patel, 10-11-12,
Patel Kibbutz, Adajan, B/h
Padariya Mhollow, Surat, Surat,
Gujarat - 395009

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: જયંતિલાલ પટેલ
11-12, પટેલ કિબુટ્ઝ, અડાજણ, પાદરિયા
મહોલો ની પાછળ, સુરત, સુરત,
ગુજરાત - 395009

4871 3225 1738



(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર
FOR, ATMIYA CORPORATION



PARTNER

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

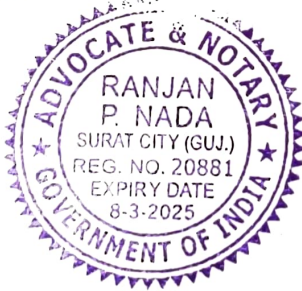
તારીખ...૨૩...માહે...૨૦૨૩...ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



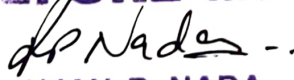
સોગંદનામું કરનાર
FOR, ATMIYA CORPORATION



PARTNER



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME



RANJAN P. NADA
ADVOCATE & NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Book No.	1
Register Serial No.	194/2023
Date:	23/11/2023
My Commission Expires on 8th March, 2025	

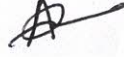
ATMIYA CORPORATION

AUTHORITY LETTER

અમો મે. આત્મીય કોર્પોરેશન - ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧) શ્રી અનિલકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી રોહિતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ, ૩) શ્રી ભાવિનભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, ૪) શ્રી જિજ્ઞેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ અને ૫) શ્રી વિપુલ પ્રવિણભાઈ પટેલ છીએ અને RERA રજીસ્ટ્રેશન કરવા માટે તેમજ રેરા કાયદા હેઠળ ના તમામ વ્યવહારો કરવા માટે અમો ભાગીદારો સર્વાનુમતે શ્રી રોહિતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ ને ઓથોરીટી આપીએ છીએ અને તેની લેખિત માં સહી કરી સંમતિ આપીએ છીએ.

For, Atmiya Corporation

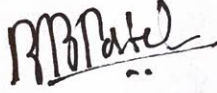
૧) શ્રી અનિલકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ



૨) શ્રી રોહિતકુમાર જયંતિલાલ પટેલ



૩) શ્રી ભાવિનભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ



૪) શ્રી જિજ્ઞેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ



૫) શ્રી વિપુલ પ્રવિણભાઈ પટેલ



Partner

For, Atmiya Corporation



Partner