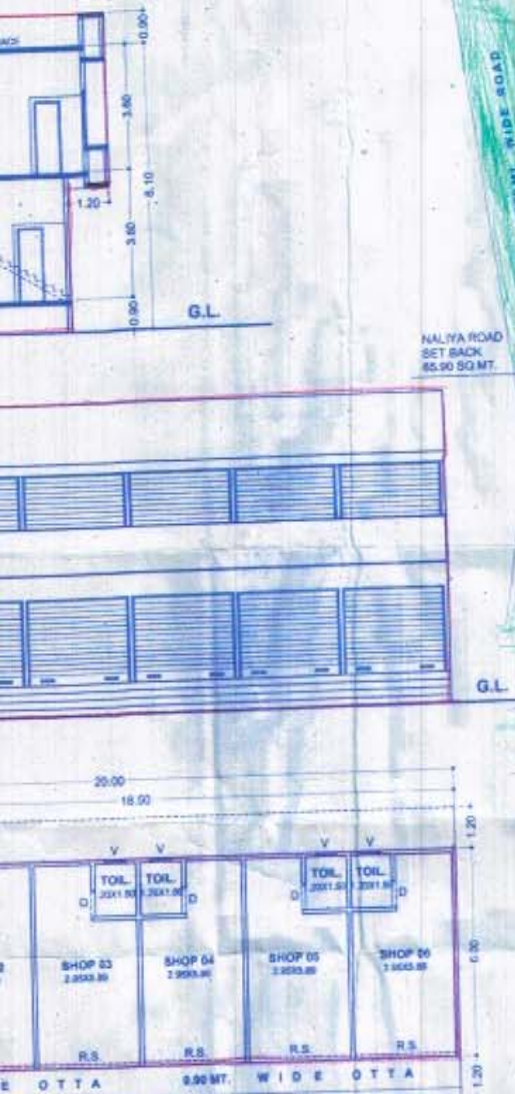


FIRST FLOOR PLAN FOR BLOCK NO.: 1769,
DISTRICT: VADODARA.



FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
F.S.L. = 118.55 Sq.Mt.

COMMON B AREA STATEMENT

S.NO.	TYPE	G.F. B.A.	NO. OF TOWER	TOTAL
01	A	877.75	02	1755.50
02	B	489.38	01	489.38
03	C	273.83	01	273.83
04	Pargola	110.32		110.32
05	shops	135.93		135.93
TOTAL				2565.37

SHOPS B.A./F.S.I AREA STATEMENT

FLOOR	BUILT UP AREA	F.S.I AREA
Ground	135.93	111.98
First	110.32	111.98
TOTAL	246.25	223.96

AREA STATEMENT

proposed B.A. Floor	Shops B.A.	Tower A B.A.	Use of Tower	Total	Tower B B.A.	Tower C B.A.	Net Total
Ground FL	118.55						2217.29
1st FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
2nd FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
3rd FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
4th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
5th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
6th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
7th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
8th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
9th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
10th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
11th FL		748.87	2	1497.74	431.18	215.59	2244.51
Total				10497.14	4368.50	3445.20	26742.84

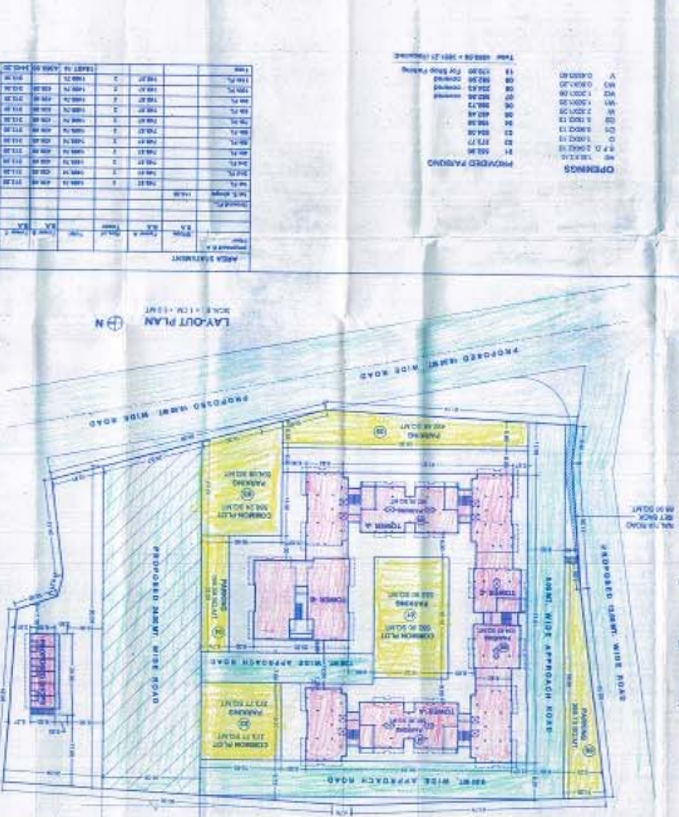
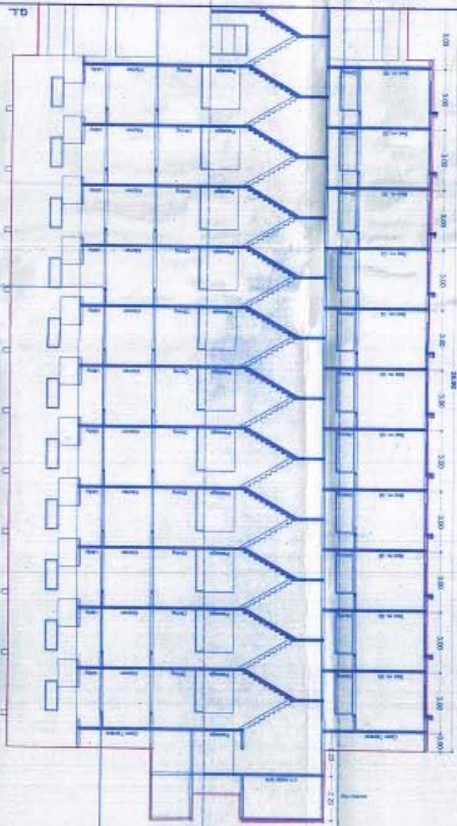
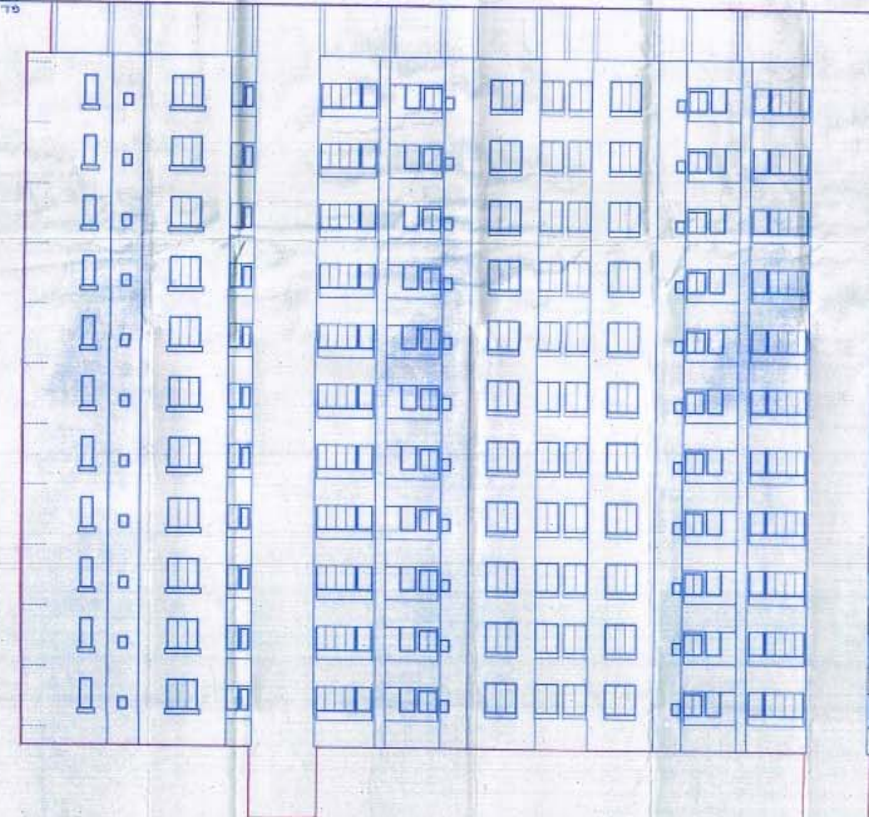
Proposed F.S.I.

Floor	Tower A F.S.I.	Use of Tower	Total F.S.I.	Tower B F.S.I.	Tower C F.S.I.	Net Total
Ground FL	40.64	2	81.28	431.18	215.59	553.55
1st FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
2nd FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
3rd FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
4th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
5th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
6th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
7th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
8th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
9th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
10th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
11th FL	698.87	2	1397.74	431.18	215.59	2066.62
Total			15457.02	4368.50	3445.20	23260.72

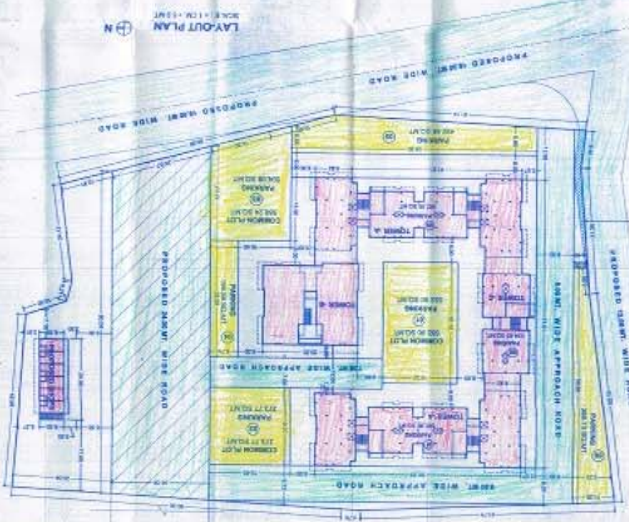
PROVIDED PARKING

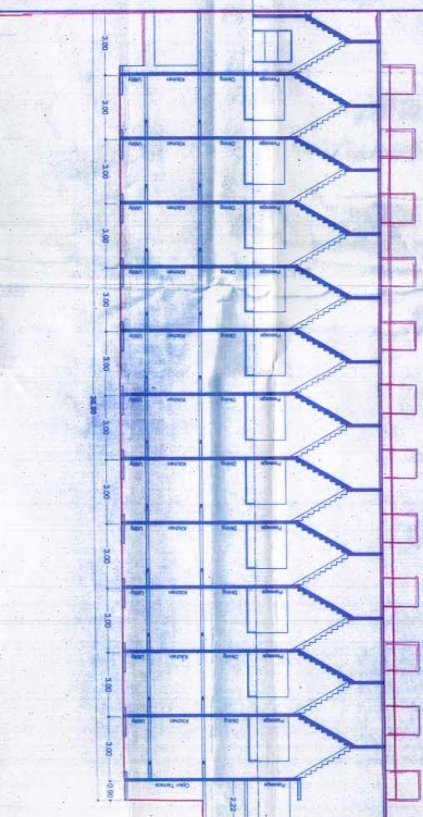
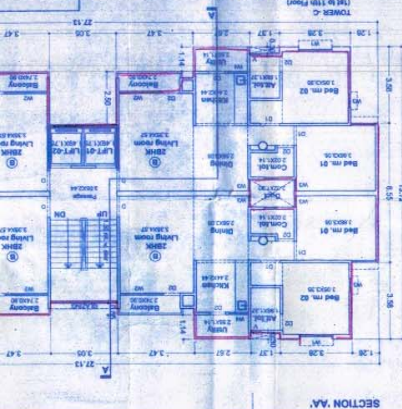
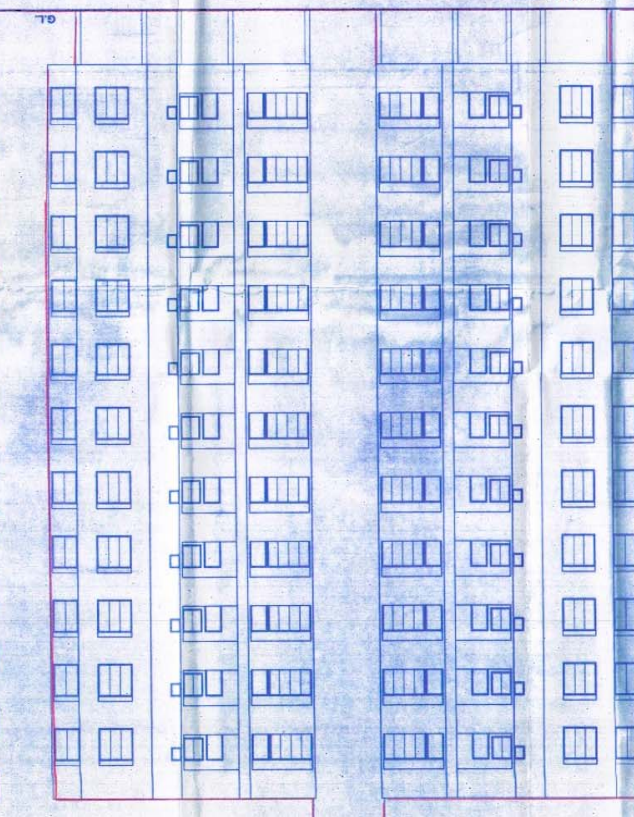
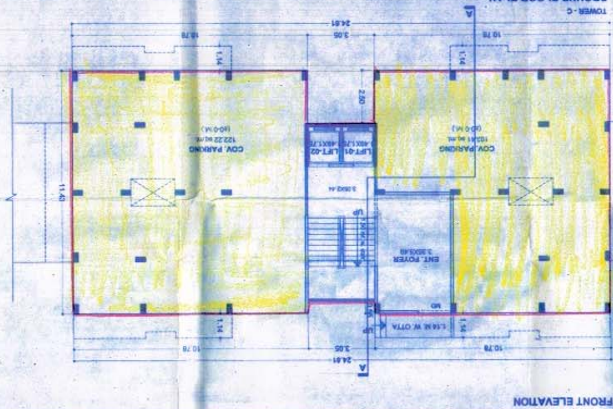
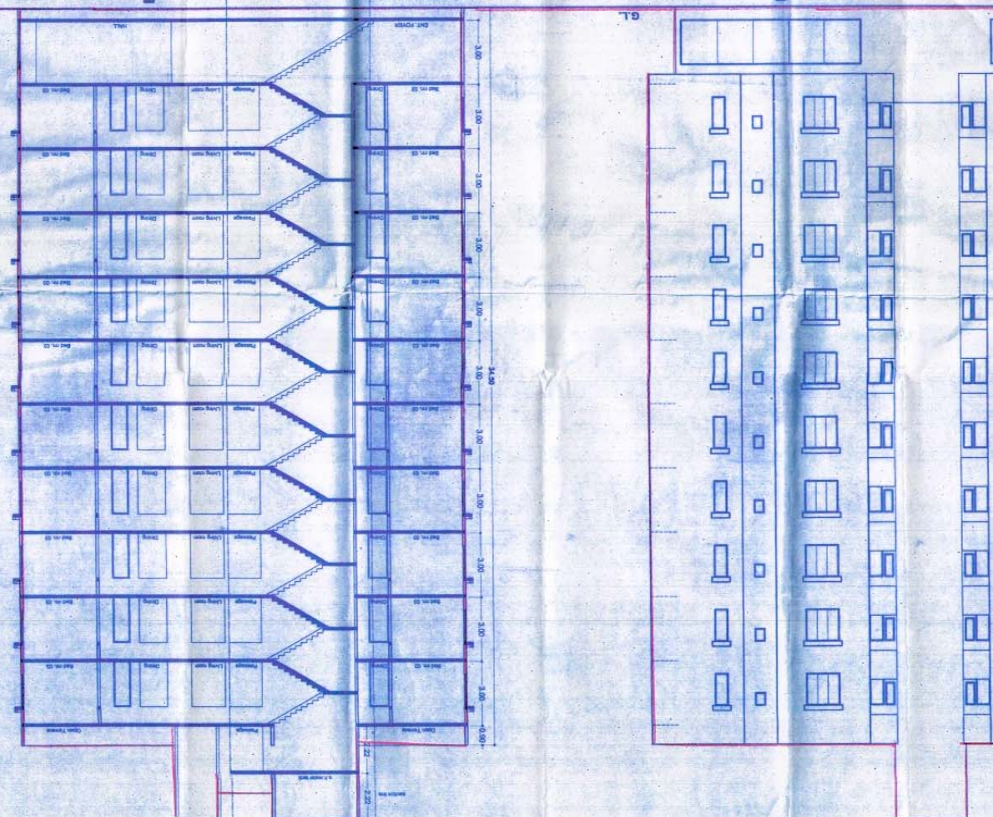
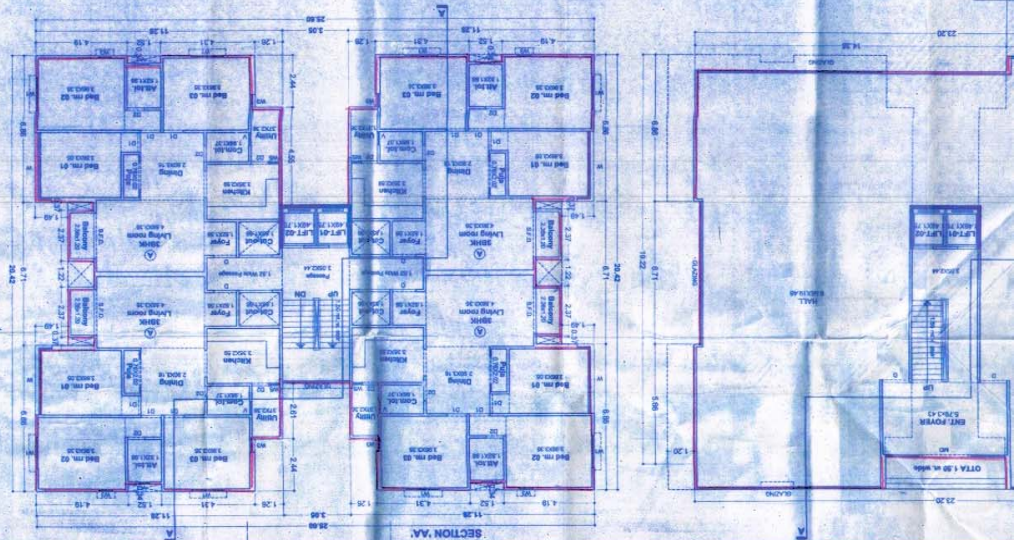
01	552.90
02	373.77
03	504.08
04	195.68
05	482.46
06	388.73
07	224.63
08	224.63
09	224.63
10	170.00
Total	4068.08 > 3588.15 (Required)

Ownership of the Common Plot Shd be
in the hands of all 24 members
and not rep to Salekha



PROPOSED PARKING	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

[illegible]



TYPICAL FLOOR PLAN
 (not to scale)
 F.M. = 411.10 sq. m. X 10 FLOOR
 = 4111.00 sq. m.

GROUND FLOOR PLAN
(BAYEA) = 272.55 SQ.MT.
F.S.L. = 20.47 SQ.MT.
COVERED PARKING = 254.63 SQ.MT.

TYPICAL FLOOR PLAN
F.S.T. = 287.70 Sq.m. X 11 FLOOR

John P. [Signature]
Urban Development Authority

OPENINGS

SIGNATURE
Architect/Engineer's B.M.C. Registration No.
Name :
Address :
CLIENT MR./RA. PROJECT PROPOS TITLE CORPOR
DWG NO. 01
DATE 27/02/16
SCALE 1-100



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

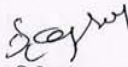
રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી માયકેર સ્પેશીશ પ્રા.લી.ના કાયરેક્ટરશ્રી રાજેસ મોહન નીમકર ગામ ભાયલી તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૫૬૬, ૨૫૬૭, ૨૫૬૮ બ્લોક નં.૧૭૬૯ નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૩૬.૦૦ ચો.મી.માં હયાત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૫૫૩.૫૫ ચો.મી., પ્રથમ માળ થી દશ માળ ૧૮૮૬૯.૫૮ ચો.મી. તથા અગીયારમો માળ ૧૬૮૫.૪૪ ચો.મી. મળી કુલ હયાત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૦૫.૧૯ ચો.મી. માં કુલ-૪ હાઇરાઇઝડ ટાવરોમાં કુલ-૨૬૦ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા ટાવર-બી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર લેવલે બે કોમર્શીયલ હોલના બાંધકામ માટે તથા સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૧૧.૦૦ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૧૬.૫૫ ચો.મી. મળી કુલ સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૫૫ ચો.મી.માં ડી.પી.રોડની ઉત્તરના ખુલ્લા પ્લોટમાં કુલ-૧૨ ફ્લેટોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧),૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) ટિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ડ્રોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અભાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ફૂકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૧૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) ચીફ ઓફીસરશ્રી (કાયર), કાયર બ્રિગેડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા નું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં.અ.તા.સે.જા.નં.૧૮૪/૧૩-૧૪, તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૩ ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) હાઇરાઇઝડ ટાવર બિલ્ડીંગના બાંધકામ એરપોર્ટ નોંધ આવે ત્યાં સુધી ફક્ત લોરાઇઝ બિલ્ડીંગની ઉચાઇ મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફિકેટ વખતે એરપોર્ટ નોંધ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૬) એન્વાયરમેન્ટ ક્લીયરન્સ અંગેનું નોંધ ન આવે ત્યાં સુધી લોરાઇઝમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ ઉચાઇ સુધીનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અત્રેની કચેરીમાં એન્વાયરમેન્ટ નોંધ રજૂ કર્યાબાદ જ લોરાઇઝની ઉચાઇની ઉપરની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- (૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેનર ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૮/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૬-૦૫-૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૮/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૬-૦૫-૨૦૧૫

પ્રતિ,

માયકેર સ્પેશીશ પ્રા.લી.ના

કાયરેક્ટરશ્રી રાજેસ મોહન નીમકર

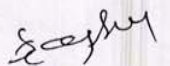
મુ.પો.ભાયલી,

તા.જી.વડોદરા

વિષય : મોજે ભાયલી તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૫૬૬, ૨૫૬૭, ૨૫૬૮, બ્લોક નં.૧૭૬૯ વાળી જમીનમાં હયાત કુલ-૪ હાઇરાઇઝડ ટાવરોમાં કુલ-૨૬૦ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા ટાવર-બી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર લેવલે બે કોમર્શીયલ હોલ તથા સુચિત બાંધકામ ડી.પી.રોડની ઉત્તરના ખુલ્લા પ્લોટમાં કુલ-૧૨ ફ્લેટોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૪-૦૨-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.


નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.