

નં. સીબી/જમીન/તા.કાલ/બી.બે. એસ.આર. ૧૦/૧૨/૧૩, ૧૪૦૦૧ થી ૧૪૦૧૩/૨૦૧૩

ફોફ્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
ફરેડી, ગાંધીનગર.

તારીખ:- ૨૫/૬/૨૦૧૩.

વેચાણમાં લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે, રહે. પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગરની તા. ૮.૫.૨૦૧૩ ની અ. જી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૨.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૧૦૩/૧૩/૧૩. ૩૧.૬૦/૧૩.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) અધીલ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૫-૨૦૧૩ ના પત્ર નં. જસુ/અધીલ/એસ.આર. ૧૦૬/૧૩. ૧૭૨૪/૨૦૧૩ તથા અત્રેની કચેરીના જમીન-૨ શાખાના તા. ૩૧.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. સીબી/જમીન-૨/૧૩. ૧૭૬૮/એસ.આર. ૮૦/૨૦૧૩.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૩-૫-૨૦૧૩ ના પત્ર નં. મામ/જમીન/એસ.આર. ૧૦૧/૧૩/૧૩. ૩૪૩૩/૧૩.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૮.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. મામ/ગણોત/એસ.આર. ૧૫૧/૨૦૧૩.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૧.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. એલએકયુ/એસ.આર. ૧૭૩/૨૦૧૩/૧૩. ૧૮૦૩ થી ૨૧.
- (૭) જુનીયર નગર નિયંત્રકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૨૮.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૮૭૫/૨૦૧૩ તથા તા. ૨૮.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૮૭૫/૨૦૧૩.
- (૮) ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૩૦.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. રેકો/૧૩. ૨૭૬/પેથાપુર/૧૧૫/૨/૧૩ તથા તા. ૬.૬.૨૦૧૩ નો પત્ર.
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અમદાવાદના તા. ૧૩.૫.૨૦૧૩ ના પત્ર નં. એલએકયુ/એનએ/ઓએનજીસી/એસ.આર. ૧૮૦/ઈ.નં. ૭૮૦/૨૦૧૩/જા.નં. ૮૪૩/૧૩.
- (૧૦) અત્રેનો તા. ૨૮.૭.૨૦૧૩ ના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/૧૩. ૨૮૧૨ થી ૨૮૧૮/૨૦૧૩.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી મૂલ્ય નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/એનપીએસ/જપલ/૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪.
- (૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમીન/બી.બે. ૬/૧૩. ૨૭૩૩-૫૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૬) મુબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨. અરજદારશ્રીની તારીખ:૧૪-૬-૨૦૧૩ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલાણ.

:: હુકમ ::

મોજે. પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૧૫/૨ (એફ. પી. નં. ૧૧૪ ૧૧૫) ની ૩, ૩૦૬ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.



સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના કરાવ ક્રમાંક:બખ-૧૦૦૬-૪૨૫-૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૦ ના હુકમથી મોજે.પેથાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૧૫/૨, ટી.પી.૧૬, એફ.પી.૧૧૫ ની ૬૬૧૨ ચો.મી. પેકી વરાહે પડતા ૩૩૦૬ ચો.મી. પ્ર.સા. ની જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર ડી.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દૂર કરવા પૂરતી શરતોને આધીન મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનાખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ચલન નં.૨૩૭/૧૨-૧૩, તા.૧૫.૬.૧૩ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૬.૦૦ લેખે (૩,૩૦૬ ચો.મી. x રૂ.૬.૦૦) રૂ.૧૯,૮૩૬/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા) તથા ચલન નં.૨૩૭/૧૨-૧૩, તા.૧૫.૬.૧૩ થી રોક રસા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨૦,૮૩૬/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૭૨/૧૩-૧૪, તા.૭.૫.૨૦૧૩ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પેથાપુરની તા.૧૪.૬.૧૩ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૨ થી ૩૧-૭-૧૪ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિલ્પ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૩,૮૮૮/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર આઠસો ઈઠ્ઠાસી પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.પેથાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૧૫/૨ (એફ.પી.નં.૧૧૪ ૧૧૫) ની ૩,૩૦૬ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનાખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

૨૨ તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનાખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનાખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી

આધ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર દેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે પેથાપુર તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૨ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) ટીંગે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતી વખત સૂચનાઓ અનુસાર હેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, શેડકળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું શેડકળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષક દ્વારા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ.	કેલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૨ થી તા. ૩૧.૩.૧૪ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે પેથાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/શ્લોક નં. ૧૧૫/૨ (એક પી.નં. ૧૧૪ ૧૧૫) ની ૩, ૩૦૬ ચો.મી.	૩, ૩૦૬ (નવ હજાર ત્રણસો છ)	રહેણાંક તથા વાણીજયાના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૧,૮૮૮/- (એકે રૂપિયા એક હજાર નવસો ચોરસ મુસા)	૧૯,૮૩૬/- (એકે રૂપિયા એગણીસ હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૩,૮૮૮/- (એકે રૂપિયા તેર હજાર આઠસો દિઘાસી પુરા)

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુવિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર ખાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈચ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરંત જ જમીન માહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહિત અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનીમાં સ્તેષાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલોકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલોકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ ૩ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકસાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સને પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને કાંમરથી તૈયાર કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઔદ્યોગ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરેક પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોર્ડીઝ અંગે હા.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન કેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું

"નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા નસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ. એન. જી. સી. ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વમયે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીઓ પાસેથી પરવાનગી- મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી. પી. / ટી. પી. અથવા રોકની મદતમ કપાતના કારણસર લેગરમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધવટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરજુ હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



- (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે. તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪.૭.૦૮, તા.૧૭.૮.૦૮ તથા તા.૧૭.૨.૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૪૦) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ-વિગેરે,
રહે. પેશાપુર, તા. જી.ગાંધીનગર.

ચિટનીસી ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.



સહી/-
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે થતીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા). મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અને મોકલવા સારું.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પેશાપુર, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.



Ref. No.: M.A.P./ 12-13 / 03703

Date : 24th September 2013.

To,
Dev Project

Sub. : Soil Investigation work for the Proposed

Proposed
Plot No. 115/2 Pethapur Radheja Road
at Pethapur Gandhinagar
Residential Flt

Dear Sir,

The soil investigation report is presented herewith alongwith the properties of sub soil investigation, analysis of strength characteristics, conclusion & recommendation for designing the foundation of proposed structure.

We are enclosing one copies of Test Report.

Thanking you, we remain,

Yours truly,

For **MUKESH A. PATEL**

Technical Consultancy &
Civil Engineering Laboratory


Mukesh A. Patel

B.E.(CIVIL), M.E.(S.E.)

M.I.E., M.I.R.C., M.I.G.S.

Chief Executive / Technical Manager



TEST CERTIFICATE		
Customer Name & Address		Date of Sampling
Dev Project		Date of Start 15/09/13
		Date of Completion 15/09/13
		Date of Receipt 15/09/13
		Date of Test
		Date of Start 15/09/13
		Date of Completion 24/09/13
Ref No. and Date :		Date of Issue 24/09/13
Specification of Sample, if any		
Material Type Soil		
Sample Collected / Submitted by		Mukesh A. Patel Technical Consultancy & Civil Engineering Laboratory
Condition of sample during receipt		Sealed Ok
Environment condition maintained during testing		
Sample identification No.		03703/1 to 03703/14
MEMORANDUM		
- The test report / certificate issued by M.A.P. is a record of the test conducted on sample submitted to us for testing and the results thereof. Unless otherwise specified in the report, the results are applicable to only to those samples, which have been tested and do not apply to other sample even though declared to be identical. - Test report / certificate if reproduced for any purpose commercial or otherwise should be reproduced in full. Reproduction of a part of the report or an abstract thereof must be specifically approved from the Chief Executive - Mukesh A Patel.		
LIABILITY CLAUSE		
- M.A.P. shall not be liable for any changes in reported data due to any cause related to sample tested after the report/ certificate, in respect of it, has been issued. - Test report / certificate shall not be regarded in any way diminishing the normal contractual responsibilities / obligations between the customer and M.A.P. - The results reported in the test report / certificate are valid only at the time of and under the stated conditions of the testing.		



Technical Report
on
Geotechnical Investigation

for

Proposed

Plot No. 115/2 Pethapur Radheja Road
at Pethapur Gandhinagar
Residential Flet

Name of Client

Dev Project



Submitted By

Mukesh A. Patel Technical Consultancy
Civil Engineering Laboratory

ISO - 9001 CERTIFIED & GOVT. APPROVED LABORATORY

WORKS/ LABORATORY

E-217, ELECTRONIC ESTATE, G.I.D.C., SECTOR-26
GHANDHINAGAR

PHONE : + 91-079 -27460789, 32525656

WORKS/ LABORATORY

L/27, DARSHAN COMPLEX, B/H. KARMACHARI SCHOOL
RANNAPARK, GHATLODIA, AHMEDABAD - 380 061.

PHONE : + 91-079 -27460789, 32525656

E-mail : map_technical@yahoo.co.in

Visit us : www.maptccl.com

* * * * *

