

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૮
સત્તા પ્રકાર : ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : અડાજણ
તાલુકો : અડાજણ
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૩-૭૪		૧૫૮૪, ૧૮૩૪, ૨૦૪૯, ૨૩૮૪, ૧૧૩૧૮, ૧૨૬૬૦, ૧૨૭૪૫, ૧૨૭૫૩, ૧૨૮૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૩-૭૪		
આકાર રૂ.	૧૯.૪૪	૫૭૨૩ ૦-૬૩-૭૪ ૧૯.૪૪	એવરગ્રીન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી(૧૨૮૪૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૪૫૧, ૧૫૭૬, ૧૮૦૯, ૧૮૮૦, ૨૮૪૩, ૪૦૪૭, ૬૭૦૧, ૮૨૦૪, મે.નાયબ કલે.શ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૦ના હુકમ નં આર.ટી.એસ/અ.નં ૧૨૫/૦૯ની નોંધ કરી.<૧૧૩૧૮> મે.મામલતદાર સાહેબ, અડાજણના હુકમ નં.જમન/ટુકડા કમી/નોંધ અડાજણ/વશી ૨૦૭-૨૦૮/૧૯, તા.૩૦/૪/૧૯ના હુકમની નોંધ.<૧૨૬૬૦> મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંક.૮૧૧/૨૨/૧૬/૦૦૧/૨૦૧૯, તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૯ના હુકમની નોંધ કરી.<૧૨૭૪૫> મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાં બીનખેતીના હુકમ ક્રમાંક. ૧૦૪૧/૨૨/૧૬/૦૦૧/૨૦૧૯, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૯ના હુકમની નોંધ.<૧૨૭૫૩>	



#-નામજર &-તકરારી *-૨૬
૦૧/૦૮/૨૦૨૦ ૦૨:૧૧ pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 22/09/2020 15:35:54
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

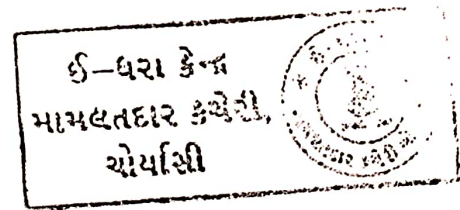
પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: અડાજણ
ખાતા નંબર: ૫૭૨૩
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

એવરગ્રીન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી<૧૨૮૪૯>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર
૧૨૮૪૯	૪૩૮	૦-૬૩-૭૪	૧૯.૪૪			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૬૩-૭૪	૧૯.૪૪			



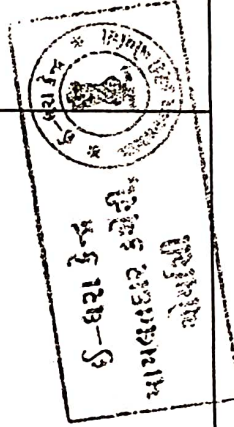
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લઘુકો: સુરત

તાલુકો: અડાજણ

મોજે: અડાજણ

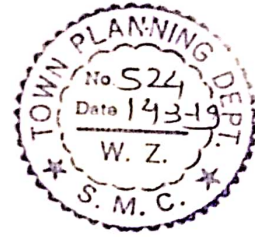
રો નં: તાલુકો નં: રજીસ્ટ્રાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૪૯ ૪/૦૬/૨૦૨૦ અ. ૧૩	વેચાણ :- બાજુમાં બતાવેલ મોજે:અડાજણ બ્લોક નંબર ૪૩૮ વાળી જમીન (૧) ધનસુખલાલ જગજીવનલાલ (૨)મહેશલાલ જગજીવનલાલ (૩)અરવીંદલાલ જગજીવનલાલ (૪)હસમુખલાલ જગજીવનલાલનાં નામે ચાલે છે. સદરહુ બીનખેતી વાળી જમીન જેનું સેત્રફળ : ૦-૬૩-૭૪ચો.મી. જમીન તેમણે તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૦નાં રોજ ૨.૬.નં.પપ૯૯ થી રૂ.૯,૮૨,૮૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ બ્યાંસી લાખ એંશી હજાર) પુરામાં એવરગ્રીન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે અરજદાર તરફથી આવેલઅરજી, ર.વે.દ. તથા ઈન્ડેક્સની નકલ,સોગંદનામાં આધારે વેચાણ રાખનારનું નામ જે તે જમીનમાં દાખલ કરવા તથા વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી.	૪૩૮(૨૬૦૫)		પ્રમાણિત અરજી,૭/૧૨,નોટીસ,૨જી,વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્સ,વેચનારાઓના નોટરીશ્રી સોનલ એચ.ગાંધી રુબરના સી.નં. ૨૬૬૨/૨૦૨૦,તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૦ના સોગંદનામાંથી ખાત્રી કરી નોટીસ બાય પોસ્ટ તેમજ ચાવડી ખાતે પ્રસિદ્ધિ અર્થે મોકલવાયેલ છે.ત્રાહિત પક્ષકાર દ્વારા અપાયેલ વાંધા અરજી તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૦ના રોજ બિનફારતી પરત પ્રેચાયેલ છે ખાત્રી કરી. " પ્રમાણિત " સર્કલ ઓફિસર,અડાજણ એસ.એમ.વાધણી તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૦



૩૨/૭/૨૦૨૦ ૦૨:૧૧ pm ની સ્થિતિએ
જિલ્લા નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૦ ૧૫:૩૬:૨૧
ન્યા : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિહાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 11-(ADAJAN)
F.P NO -82



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	

FORM - F

FINAL TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO. 11 (ADAJAN)
(See Rule 21 & 35)

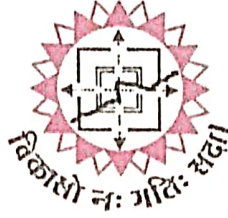
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

[illegible]

AS PER FINAL SCHEME No. 11 (Cadgem)
SUBMITTED TO THE GOVERNMENT.

13/12/20

DR. ENGINEER
WEST ZONE
KURAT MUNICIPAL CORP



CHALLAN NO.: - 197267

DATE :- 06/03/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

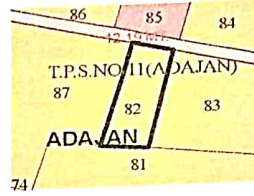
T.P. S NO.: - 11 (ADAJAN)

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P. NO.: - 82

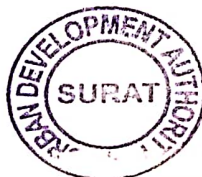


નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧.(અડાજાન).....માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- DP PROPOSED ROAD
- EDUCATIONAL ZONE

નોંધ : ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.
જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *SBP*COMPARED BY :- *Chudhary*

TRUE COPY

Signature
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ચિંતન આઈ. પટેલ
નાનપુરા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૧૯૭૨૬૭
"સુડાભવન",વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ,સુરત - ૩૮૫૦૦૭
તારીખ:-૧૧/૦૩/૨૦૧૯

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા:૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧(અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૮૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧(અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૮૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧(અડાજણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)"આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મુદત
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.