



HARESHKUMAR M. VITHLANI

Advocate & Notary

"Civil and Commercial Litigation" High Court of Gujarat,
Small Cause Court (Commercial Litigation), SSRD, DRT
M.No. 94262 29027

"NO ENCUMBERANCE CERTIFICATE"

To,

Bhandari & Sangath Builders LLP

"GIFT CITY", Gandhinagar

Subject:-No Encumbrance Certificate in respect of Property/Unit described as **Non Agriculture land admeasuring 3872 Sq.Mtr of Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1) & Block No. 16 Building Footprint 16C, Gift City Situated, lying and bearing at Mouje: Ratanpur, Taluka : Gandhinagar, District : Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar** currently running in the names of **Bhandari and Sangath Builder LLP** for the project **"ACCOLADE"**.

Pursuant to the instructions, I hereby certify on the bases of search obtained from the office of the Sub-registrar Gandhinagar for the year 1993 to 2023 that, the property as mentioned in the "Schedule of the Property" hereinunder Non Agriculture land admeasuring 3872Sq.Mtr of Survey No. 500 (Old Survey No.262/1) & Block No. 16 and Foot Print No. 16C, Gift City Situated, lying and bearing at Mouje: Ratanpur , Taluka :



Gandhinagar, District: Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar, allotted to Bhandari and Sangath Builders LLP for approval of Project (RERA) vide Registered Development Agreement No. 55818 dated 23/12/2022, is free from all encumbrance and all charges., and the Schedule of the subject property is described as below:-

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Property/Unit Located at and being at "Non Agriculture land admeasuring 3872 Sq.Mtr of Survey No. 500 (Old Survey No.262/1) & Block No. 16 and Foot Print No. 16C, Gift City Situated, lying and bearing at Mouje: Ratanpur , Taluka : Gandhinagar, District: Gandhinagar and Registration Sub-District Gandhinagar".

Boundaries as per below :-

NORTH : Proposed Streetspace/ Proposed Road No. 09.
SOUTH : Proposed Building 16B
EAST : Proposed Road No. 1B/ PA-NAP Boundary.
WEST : Proposed Building 16D

OFFICE ADDRESS- "A" WING, 403, MARDIA PLAZA, OPP. LAL BUNGLOW, C.G ROAD, AHMEDABAD
MOBILE: +91 94262 29027
LANDLINE: (079)26469027"



Enclosure : Search Receipt from Gandhinagar bearing No. 202304800033765 dated 20/04/2023 from the year 1993 to 2023 from SRO- Gandhinagar and also Issued ROC Search dated 21/04/2023 from the Concerned CA Niral Parikh and Associates.

PLACE: AHMEDABAD
DATE : 01/05/2023



H.M. Vithlani.
H. M. VITHLANI
ADVOCATE
403-MARADIYA PLAZA,
C. G. ROAD, AHMEDABAD.
Mo. : 9426229027
SANAND NO. G/2688/01

OFFICE ADDRESS- "A" WING, 403, MARDIA PLAZA, OPP. LAL BUNGLOW, C.G. ROAD, AHMEDABAD
MOBILE: +91 94262 29027
LANDLINE (079) 26469027

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : H M Vitthani અરજી નંબર : 11556 ગામ નું નામ : RATANPUR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ગામનું નામ:રતનપુર Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1- P), Land admeasuring 3872 Sq. mtrs. ("basement extent") or thereabout in Dual use Non-Processing Area of GIFT SEZ in GIFT City, Block No 16 Building Footprint 16C, GIFT City દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 20/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ ક્યાર રૂ.0.00	Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1-P), Land admeasuring 3872 Sq. mtrs. ("basement extent") or thereabout in Dual use Non-Processing Area of GIFT SEZ in GIFT City, Block No. 16, Building Footprint 16C, GIFT City.			GIFT SEZ LIMITED by the hand of its duly Authorized Signatory MR. DHAIVAT MEHTA	BHANDARI AND SANGATH BUILDERS LLP by the hand of its duly Authorized Signatory MR. SARANG SANJAY JAIN	23-12-2022 23-12-2022	55818	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230420986429234 Date 20/04/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ગામનું નામ:રતનપુર Survey No. 500 (Old Survey No. 262/1- P), Land
admeasuring 3872 Sq. mtrs. ("basement extent") or thereabout in Dual use
Non-Processing Area of GIFT SEZ in GIFT City, Block No 16 Building Footprint
16C, GIFT City

Search in : રતનપુર /RATANPUR

પહોંચ નંબર 202304800033765

અરજી નંબર 11556

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 20

માહે એપ્રિલ

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ H M Vithlani

ટ્રાન્સેક્સન નંબર 20230420986429234

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

રૂ. પૈસા

420.00

કુલ એકદરે રૂ.

420.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

MANISHA AMBALAL KHORASAMA

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર