36

[illegible] ની [illegible]

9825136266

૨૫૪૧ - તા: ૨૬/૩/૧૯

BCH	
2541	- / 26
2018	

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૯૩૦૦૫૧૦૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૫૪૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૯ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૧૧૦૦
નકલ કરવા, નોંધ કરવા તથા ફોલીયો	૩૦૦
રેકર્ડની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૧૪૦૦

અંકે રૂપીયા એકોતેર હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નારાયણ ભુવન સ્ટ્રીટ આડેશ્વર જી-ભરૂચ

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

અગર પટેલ અમરેન્દ્ર ડઢારકર ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : તવરા

એસ.આર.ઓ - ભરુચ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૦=૦૦	ખાતા નં- ૭૩૭ બ્લોક/સર્વે નં- ૧૬૮૩/૧ કુલ ક્ષેત્રફળ- ૧૧૩૭૫.૦૦ ચો.મી.	જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની	ખેની ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની	૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮	૨૫૪૧	

મુકાબલ કરનાર

મુન્ના પટેલ ની તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૧૪૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૯૭૦૦૫૧૧૯

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભરુચ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભરુચ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BCH 2541 / 1 / 26 2018

Certificate No.	:	IN-GJ67766640551919Q
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2018 03:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01842538525496O8Q
Purchased by	:	FIROZ JALALUDDIN KHAN
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	MOJE TAVRA TA DIST-BHARUCH R.S/BLOCK NO-1683/1 N.A.LAND AREA 11375.00 SQ.MT IN GIVEN DOC.SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BABUBHAI V KHENI FOR KHENI INFRA A PART FIRM
Second Party	:	JAYABEN SHANKARBHAI HARIBHAI WO LAXMIDAS PATEL
Stamp Duty Paid By	:	BABUBHAI V KHENI FOR KHENI INFRA A PART FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BHARUCH

SHCIL BHARUCH

0005505141

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[redacted]

BCH
2541 | 2/26
201

ડેવલપમેન્ટ કરાર

આજરોજ અંગ્રેજી તારીખ ૨૯ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૧૮ ના ગુરૂવારના દિને.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચના મોજે ગામ: તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

SUB-REGISTRAR OF

[illegible]મ પક્ષના/ડેવલપર્સ: ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીક: ....
(જ્યાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 | 3/26
2018

ડેવલપીંગ અંગેનો કરાર લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના યાને ડેવલપર્સ	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી (PAN: AASFK5231F) વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે				સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧, નર્મદા કોલેજ પાસે, શુકલતીર્થ રોડ, તવરા, જી.ભરૂચ
બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની Aadhaar: 7692 3611 7502 PAN: ABQPK7769R	હિન્દુ	૪૯	વેપાર	૭૦૩/૭૦૪, ઈન્દ્ર બિલ્ડીંગ, વરાછા રોડ, ડી માર્ટ સામે, રાજહંસ સ્વપ્ન, જકાતનાકા સરથાણા, સુરત સીટી, સરથાણા, સુરત ૩૯૫૦૦૬

(જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "તમો" યા "પહેલા પક્ષના" તરીકે સંબોધન કરેલ છે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચના મોજે ગામ: તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સ: ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીક: ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCK
2541 | 5/26
2018

ડેવલપીગ અંગેનો કરાર લખી આપનાર બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક	જાતે	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની Aadhaar: 8162 4101 5720 PAN: BHJPP9443F	હિન્દુ	૭૧	ઘરકામ	નારાયણ ભુવન સ્ટ્રીટ, ઝાડેશ્વર,તા.જી.ભરૂચ ૩૯૨૦૧૧

(જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "અમો" યા "બીજા પક્ષના" તરીકે સંબોધન કરેલ છે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 | 5/26
2018

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. છે તે અમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ માલીકીની કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી સ્વતંત્ર માલીકીની ખેતીની જમીન છે. હમો બીજા પક્ષના જાતે કોન્ટ્રાકટર તથા ધંધાદારી માણસ ન હોવાથી તથા કાયદા અંગેનું વિશેષ જ્ઞાન ન હોવાથી તે જમીનમાં દુકાનો તેમજ ફલેટોનું બાંધકામ કરી કોઈપણ રીતે વ્યવસ્થિત રીતે ઓર્ગેનાઈઝીગ કરવાનું કાર્ય પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષનાએ સોંપવાનું આ કરારના લેખની રૂએ નકકી કરવામાં આવેલ છે અને તે અંગેનો આ કરાર આજરોજ કરવામાં આવ્યો છે જે અંગેની મુખ્ય શરતો આ મુદ્દાઓ નીચે મુજબ છે.

શરતો

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. થાય છે તે જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાઓએ સરકારી, અર્ધ–સરકારી જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ તે જમીનમાં પ્લાન મંજુર કરાવી આયોજન કરવા જમીનમાં ડેવલોપીંગ તથા ઓર્ગેનાઈઝીગ કરવાની કામગીરી કરવા માટે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સોંપેલ છે. એ રીતે તમો પહેલા પક્ષના વિકાસ કામો જાતે પોતે કરવા અથવા એજન્સી મારફતે કરાવી શકો છો.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 6/26
2013

(૨) સદરહુ ડેવલપર્સને માત્ર જમીનના વિકાસ કરવા પુરતા અધિકારો આપેલા છે અને સદરહુ બાંધવામા આવનાર મકાનોના વેચાણ માટેના સભાસદો નકકી કરવાનાં અધિકારો આપવામાં આવેલ છે.

(૩) મજકુર જમીનમાં ડેવલપમેન્ટની મુખ્ય શરત તરીકે પહેલા પક્ષનાઓએ બીનખેતીના હુકમ તથા લે આઉટ, બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ તથા વિકાસ કરવાનો રહેશે તેમજ જે તે સમયે નાયબ નગર નિયોજકશ્રીમાંથી રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાન, બિલ્ડીગ પ્લાન જે તે હેતુ સહિતના મંજુર કરાવેલ હશે તે મુજબ બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની સઘળી જવાબદારી પહેલા પક્ષનાઓની રહેશે તે સિવાયનું કોઈપણ બાંધકામ અગર ડેવલપમેન્ટ થશે અથવા કરવામાં આવશે તેની સઘળી જવાબદારી ડેવલપમેન્ટ કરનાર પહેલા પક્ષનાઓની રહેશે. અને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના એપાર્ટમેન્ટનું આર્કીટેકટની સુચના અને સલાહ અનુસાર તમો પહેલા પક્ષનાએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) પહેલા પક્ષવાળા સદરહુ જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર દુકાનો તથા ફલેટોના વેચાણ અંગે વર્તમાનપત્રો, સામાયિકો, લોકલ ટી.વી. ચેનલ પર જાહેરાતો આપી શકશે તેમજ સ્થળ પર સાઈન બોર્ડ મુકી શકશે તેમજ સંભવિત ગ્રાહકોને યોજનાને લગતા લીટરેચર, બ્રોચર

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BGH
2541 | 7/26
2018

ઈત્યાદી વહેંચી શકશે, તેમજ મિલ્કતની કિંમત નકકી કરવી, પેમેન્ટના સ્ટેજ નકકી કરવા, ગ્રાહકો સાથે કરારો કરવા, નાણાં પ્રાપ્ત કરવા, રસીદો આપવી, કરારમાં સહીઓ કરવી ઈત્યાદી કાર્યો કરવા પહેલા પક્ષના હકકદાર રહેશે. પહેલા પક્ષવાળા ગ્રાહકો સાથે સીધા લેખિત કરાર કરી શકશે અને તેવા કરારમાં બીજા પક્ષવાળાને સામેલ કરવાની જરૂરીયાત રહેશે નહી. આ ડેવલપમેન્ટ કરાર સાથે સુસંગત હોય તેવા વેચાણ કરારમાં બીજા પક્ષવાળાની વિધીસરની સંમતિ ગણી લેવાની રહેશે તેમ છતાં ખરીદનારને બેંક લોન મળી શકે તે માટે બેંક તરફથી જમીન માલીકોને સાટાખતમાં જોડવાની જરૂરીયાત હોય તો બીજા પક્ષવાળાએ તેવા વેચાણ કરારમાં પક્ષકાર તરીકે જોડાવાનું રહેશે અને સહી મતા કરી આપવાના રહેશે. ડેવલપમેન્ટ કરારને સુસંગત જરૂરી કામો બીજા પક્ષવાળા તરફે અને વતી થઈ શકે તે માટે બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાના વહીવટકર્તા ભાગીદારની તરફેણમાં અલગથી જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપવાનો રહેશે. તે પાવર ઓફ એટર્ની આધારે પહેલા પક્ષવાળાના અધિકૃત ભાગીદાર બીજા પક્ષવાળાના પાવરદાર તરીકે જરૂરી તમામ કામ કરી લે સહી.

(૫) સદરહુ યોજના અંગેના સમગ્ર ખર્ચ જેવા કે પ્લાન બનાવી પાસ કરાવવાના સ્કીમ રીવાઈઝ કરાવવા તેમજ તે માટે આર્કીટેકટ એન્જીનીયર રોકવા તેમજ તેમને ફી આપવા કે વકીલ ફી આપવા કે પ્રિમીયમની રકમ ભરવા કે અન્ય ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના છે સહી અને તેનો સઘળો હિસાબ પહેલા પક્ષનાઓએ રાખવાનો રહેશે.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામ: તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સ: ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

REGISTRAR OF

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીક: ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 8/26
2018

(૬) સદરહુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર દુકાનો કે ફ્લેટોની કિંમત નક્કી પહેલા પક્ષનાઓએ કરવાની છે. આ અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તર–તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી સહી.

(૭) સદરહુ જમીનમાં પાડવામાં આવનાર દુકાનો કે ફ્લેટોનું બુકિંગ સોંપવા કે એજન્ટ તમો પહેલા પક્ષનાએ રોકવાના છે તે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તર–તકરાર ઉપસ્થિત કરી–કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર–તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૮) સદરહું જમીનમાં પાડવામાં આવનાર દુકાનો કે ફ્લેટોની કિંમત પેટેની રકમ તમો પહેલા પક્ષના ઉઘરાવી તમોને યોગ્ય તે રીતે તેવો ઉપયોગ કરી શકશો તેમજ તે અંગેની રસીદ કે પહોંચ તમો પહેલા પક્ષના આ કરારની રૂએ આપી શકશો સહી.

(૯) સદરહુ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા દુકાનો કે ફ્લેટોમાંથી યોગ્ય લાગે તે ભાગ ત્રાહિત વ્યકિતને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરી શકશે કે બોજામાં મુકી શકશે તેમજ સદરહુ દુકાનો તેમજ ફ્લેટો અંગે તમો પહેલા પક્ષના કોઈ અન્ય વ્યકિત સાથે સાટાખત, કરાર વિગેરે જરૂરી લખાણો કરી શકશો સહી.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(બેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ બેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી
તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
૨૫૪૧ 9/26
2018

(૧૦) સદરહુ જમીન ઉપર બનાવવામાં આવનાર સ્કીમ અંગે પ્લાન મંજુર કરાવવાની કે અન્ય પરવાનગી મેળવતી વખત અમો બીજા પક્ષનાની જયાં સહી, સંમતિ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપવાની જરૂરી યા ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં હમો બીજા પક્ષનાએ વિના સંકોચે વધુ અવેજની માંગણી કે વિલંબ કર્યા વગર સહી, સંમતિ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ રૂબરૂ હાજર રહી આપવાની રહેશે સહી.

(૧૧) સદરહુ જમીન ઉપર હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ગ્રાઉન્ડ + ૧૧ ફલોરમાં દુકાનો તેમજ ફલેટો બાંધવાની સ્કીમ અંગેની તમામ પરવાનગી પ્રથમ પક્ષકારના ખર્ચે મેળવવાની રહેશે સહી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીનનું સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૧૨) સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ કોઈપણ શખ્સ કે સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે લખી આપવા નકકી કે બંધાયેલ નથી. તેમ છતાં તેવા કહેવાતા લખાણો નીકળી આવે તો તે આ કરારની રૂએ રદબાતલ થાય સહી તમજ જેનાથી તમો પહેલા પક્ષનાને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ચૂકવી આપવાનું રહેશે સહી.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(બેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ બેની)

REGISTRAR OF ... દાદાની સહી

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....
(જંયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2591 | 10/26
2018

(૧૩) સદરહુ જમીન અંગે માલીકી હકક સિવાયના તમામ હકકો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ હોય પહેલા પક્ષનાનો સદરહુ જમીન ઉપર પ્રત્યક્ષ અને શાંતીભર્યો કબજો રહેશે તેમાં પહેલા પક્ષના મરજી મુજબ આયોજન કરી શકશે સહી.

(૧૪) સદરહુ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ વેરાઓની રકમ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે.

(૧૫) સદરહુ જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર દુકાનો / ફલેટોનો કબજો સુપ્રત કરવાનો થાય ત્યારે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાની સૂચના અનુસાર જરૂરી પાકા લખાણો કરી કરાવી આપવાના રહેશે સહી. જે અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી સહી.

(૧૬) સદરહુ જમીન અંગેનું ડેવલોપીગ અંગેનું આયોજન તેમજ તે બાદ સંપૂર્ણ સંચાલન કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની હોય, સદરહુ જમીન અંગે મુકવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ માટે ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે જરૂરી બાંધકામ કરવા કે અન્ય રીતે ઉપયોગ કરવા તમો પહેલા પક્ષના હકકદાર રહેશો સહી.

(૧૭) સદરહુ જમીનમાં કરવામાં આવનાર તમામ આયોજન અંગેનો સમગ્ર ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સહી તેમજ લખાણ ફી, સ્ટાફ ખર્ચ રજી. ફી વિગેરે જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી.

(૧૮) સદરહુ જમીન અંગેના કરવામાં આવેલ આ કરારનો અમો આપણે બેઉ પક્ષકારોએ મળી સમજીને કરવાનો રહેશે સહી. સદરહુ આ કરારનો અમલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય કે શરતોનો ભંગ થાય તો તેવા સંજોગોમાં જે તે પક્ષકાર આ કરારનો વિશેષ અમલ કરી શકશે સહી.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH 2541 11/26 2018

(૧૯) સદરહુ જમીનના પ્લાન પાસ કરાવવાના કામકાજમાં જ્યાં જ્યાં અમારી સહી, સંમતિ, સ્ટેટમેન્ટ, કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં અમારા બધા વતી પહેલા પક્ષના યાને કે ડેવલપમેન્ટ કરી શકશે અને અમારા વતી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, બૌડામાં, પ્રાંત ઓફીસોમાં ઉપસ્થિત થઈ શકશે.

(૨૦) સદરહુ જમીનનો વિકાસ કરવા માટે તમો પહેલાં પક્ષનાને જરૂરીયાત મુજબની તમામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર વિકસીત યુનિટોના વેચાણની તમામ રકમ પ્રથમ પક્ષનાએ લેવાની છે અને સદર રકમમાંથી નક્કી કરેલ શરત મુજબ ૨૫% રકમ પ્રથમ પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ચુકવવાની છે, અને બાકીની ૭૫% રકમના હકકદાર પ્રથમ પક્ષના રહેશે.

(૨૧) મજકુર યોજનામાં વેચાણ થતાં યુનિટોની નકકી થયેલ રકમ જેમાં જમીન માલીકોનાં હિસ્સાની રકમ જમીન માલીકોને તથા ડેવલોપર્સને લેવાની થતી પુરેપુરી રકમ મળ્યેથી જ બંને પક્ષકારોએ સાથે મળીને યુનીટ ખરીદનારને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૨૨) મજકુર યોજનામાં આયોજીત યુનીટોનું વેચાણ થયા બાદ તેમનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાઓને સાથે મળીને જે તે યુનિટ ખરીદનારને કરી આપવાનો છે. તે કરાર સાટાખત કે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષનાઓએ જમીન માલીક તરીકે અને પહેલા પક્ષનાએ ડેવલપર તરીકે બંને પક્ષકારોએ સાથે મળીને સહી, મતુ કરવાનાં રહેશે અને મજકુર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ મજકુર યોજનામાં આયોજીત યુનિટ ખરીદનાર વ્યકિતએ ભોગવવાનો રહેશે.

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

REGISTRAR OF ... BHARUCH

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 | 12/26
2018

(૨૩) સદરહુ જમીન મિલકતનો પહેલા પક્ષનાને વિકાસ કરવા તેમજ જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા વિગેરે માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે. પહેલા પક્ષવાળા પોતાના કાબુ બહારના પરિબળોના અભાવે સમગ્ર પ્રોજેકટ વર્ષ–૪ ની મુદતમાં પુરો કરશે. પક્ષકારો વિશિષ્ટ સંજોગો લક્ષમાં લઈને મળી સમજીને આ કરારની મુદતમાં વધારો કરી શકશે.

પરિશિષ્ટ

(કરારવાળી જમીનની વિગત અને વર્ણન)

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૧૩૭૫ ચો.મી.** છે તે જમીન મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધી છે તે જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો અધિકાર સહિત કરારે આપેલ જમીન જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ચર્તુદિશા

પૂર્વમાં	:	લાગુ બ્લોક નં. ૩૬ તથા ૧૬૮૩/૨ (પેટ્રોલપંપ)
પશ્ચિમમાં	:	લાગુ બ્લોક નં. ૩૦
ઉત્તરમાં	:	લાગુ બ્લોક નં. ૩૪ તથા ૩૫
દક્ષિણમાં	:	લાગુ શુકલતીર્થ–ભરૂચ રોડ

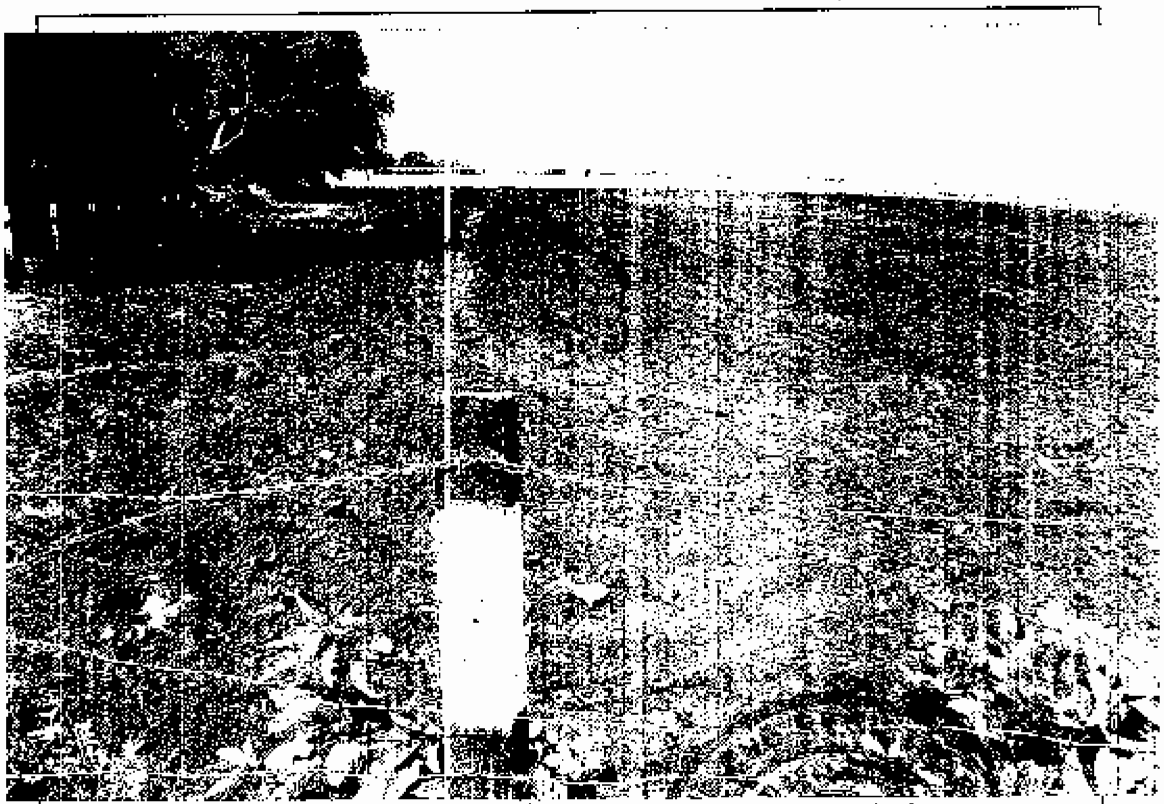
ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. નો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ
(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

CH
2541 13/26
201

મિલકતનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. છે તે મિલકત.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....

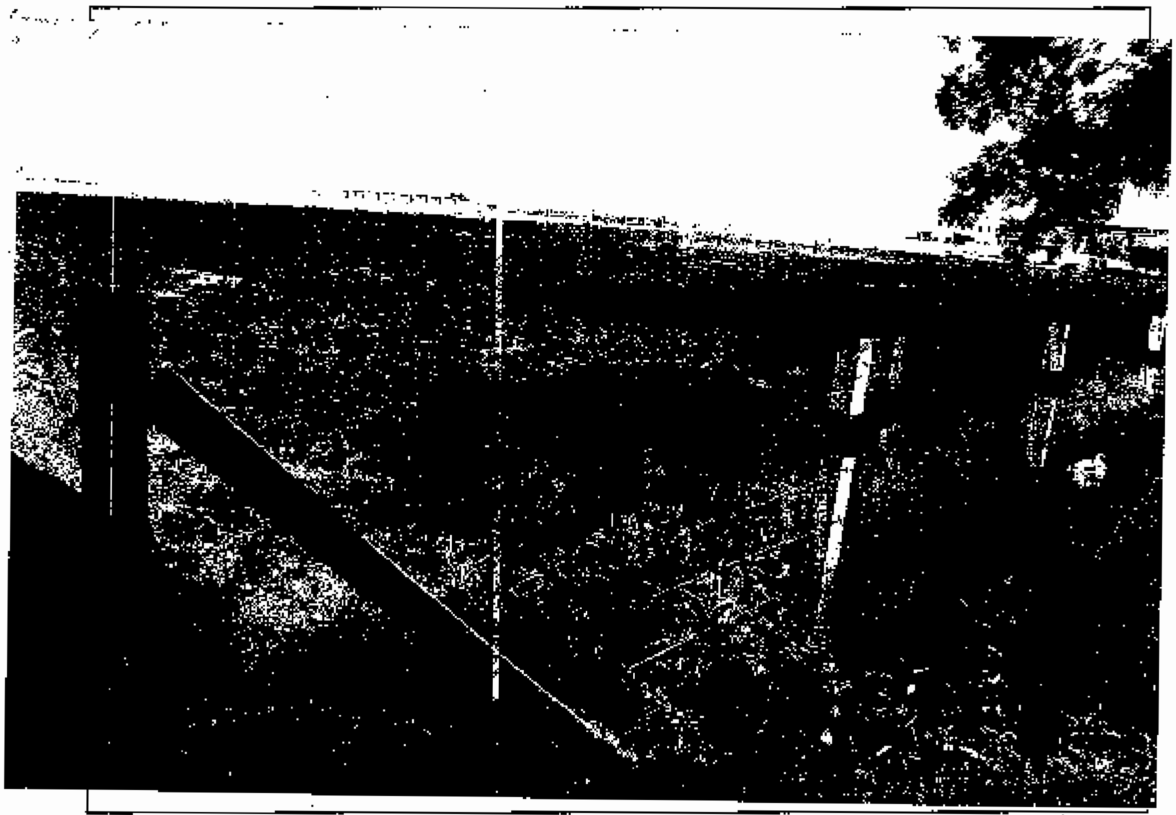
(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ ....

(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
૨૫૪૧ 14/26
2018

મિલકતનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું

THE SEAL OF ... BHARUCH

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામઃ તવરાનો ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. છે તે મિલકત.

પ્રથમ પક્ષના/ડેવલપર્સઃ ....

(ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની)

બીજા પક્ષના/જમીનમાલીકઃ

(જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની)

BCH
2541 | 15/26
2018

એણી વિગતનો આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર અમો બીજા પક્ષકારોએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીપૂર્વક, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફ હાલતમાં, સંપૂર્ણ સાવધઅવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે ધાકધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપલ છે. જે હમો તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ એક્ઝીક્યુટર્સો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે................................મતુ તત્રે.................................શાખ

<u>ડેવલપીગ અંગેનો કરાર લખાવી લેનાર</u>
<u>પહેલા પક્ષના યાને ડેવલપર્સ</u>

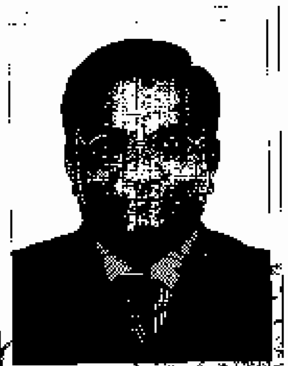
ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે
બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની

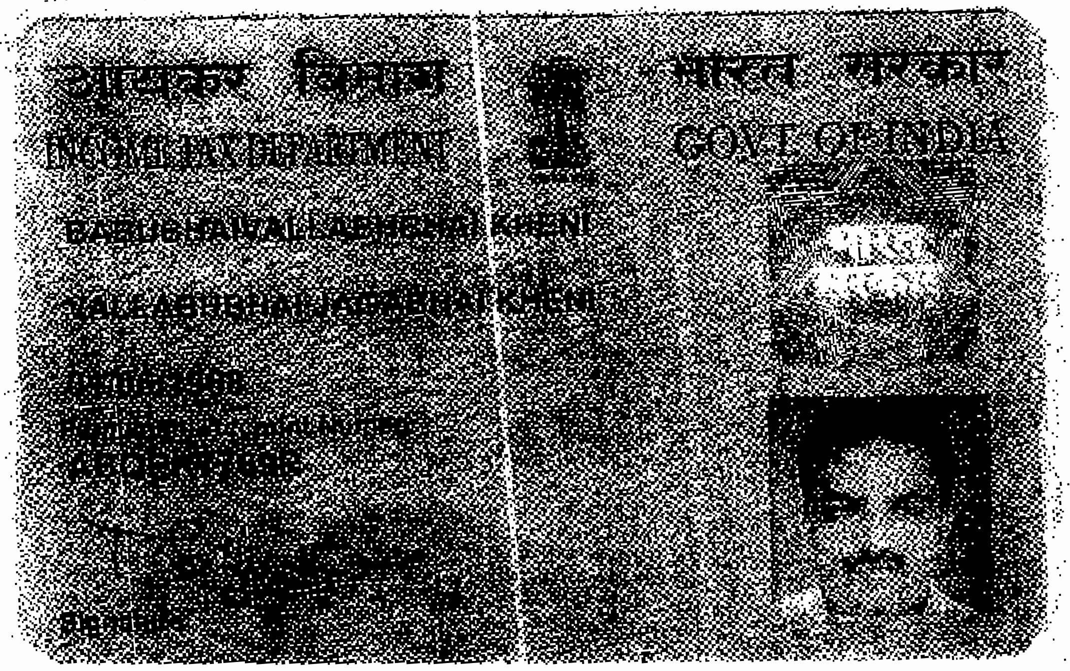
<u>ડેવલપીગ અંગેનો કરાર લખી આપનાર</u>
<u>બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક</u>

જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈની દિકરી તે
લક્ષ્મીદાસ પટેલની પત્ની

BCH
2541 16/26

:: પક્ષકારોના ફોટા લગાવી સહી તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ રજુ કરવાની યાદી ::

ડેવલપીંગ અંગેનો કરાર લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના યાને ડેવલપર્સના નામ અને સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની		
ડેવલપીંગ અંગેનો કરાર લખી આપનાર બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક નું નામ અને સહી	**ફોટોગ્રાફ**	**અંગુઠાનું નિશાન**
જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની પટેલ જયાબેન લક્ષ્મીદાસ પટેલ		

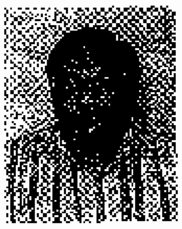


BCH
2541 | 17/26
20

ATTESTED
NOTARY
GOVT. OF INDIA
IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GUJ.)

[illegible]

[illegible]



Babubhai Vallabhabhai Kheni

[illegible]/DOB: 01/06/1968

પુરૂષ / Male

7692 3611 7502

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BCH

2541 | 18/26

2018

[illegible] અધિકરણ

[illegible] of India

આધાર

[illegible]

395005

Address: S/O: Vallabhbhai
703/704, Indra Building,
Varachha Road, Opp. D
Mart, Rajhans Swapna ,
Jakatnaka Sarthana, Surat
City, Sarthana, Surat,
Gujarat, 395006

7692 3611 7502

1947
1800 300 1947

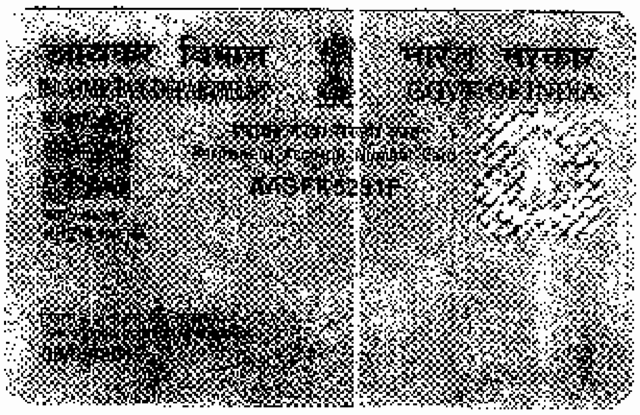
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED

NOTARY
IQBAL A VORA
GOVT. OF INDIA

IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GUJ.)



BCH
2541 19/26
2018

ATTESTED
NOTARY
IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GUJ.)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL JAYABEN LAXMIDAS

SANKERBHAI HARIBHAI PATEL

19/04/1946

Permanent Account Number

B[illegible]JPP9443F

Signature

BCH

2541 20/26

2018

ATTESTED

IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GUJ.)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જયાબેન પટેલ
Jayaben Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1946
સ્ત્રી / Female

8162 4101 5720

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BCH
2541 | 21/26
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:	Address:
W/O લક્ષ્મીદાસ પટેલ, નારાયણ ભુવન સ્ટ્રીટ, ઝાડેશ્વર, ભરૂચ, ઝાડેશ્વર, ગુજરાત, 392011	W/O Laxmidas Patel, Narayan Bhuvan Street, Zadeshwar, Bharuch, Zadeshwar, Gujarat, 392011

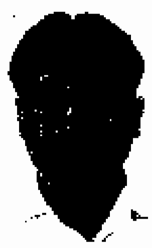
1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

REGISTRAR OF ... BHARUCH

NOTARY IQBAL A VORA ... GOVT. OF INDIA

ATTESTED
IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GUJ.)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ફિરોઝ જલાલુદ્દીન ખાન
Firoz Jalaluddin Khan
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1973
પુરુષ/ MALE

5146 7859 6830

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BCH	
2541	22/26
2018	

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: jalaluddin, 21/22 A/1, noor park, bharuch, near khushbu park, Bharuch, Bharuch, Gujarat - 392001

સરનામું :
S/O: જલાલુદ્દીન, 21/22 એ/1, નૂર પાર્ક, ભરૂચ, ખુશ્બુ પાર્ક પાસે, ભરુચ, ભરુચ, ગુજરાત - 392001

5146 7859 6830

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

-REGISTRAR OF

ATTESTED

NOTARY IQBAL A VORA Cl.Bharuch(Guj.) Regd. No. 1563/11 OF INDIA

IQBAL A VORA
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
BHARUCH DISTRICT (GU

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૮૩/૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : તવરા
તાલુકો : ભરૂચ
જીલ્લો : ભરૂચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૩-૭૫		૩૯૯૧,૯૫૫૮,૯૫૫૫,૧૦૬૮૧,૧૦૭૫૫,
-------------------	----------	------- . ------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૩-૭૫	૭૩૭ | ૧-૧૩-૭૫ | ૧૨.૬૨	જયાબેન શંકરભાઇ હરિભાઇ ની દિકરી(૩૯૯૧)
આકાર રૂ.	૩૭૧૯.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	-- મે.કલેકટર શ્રી ભરૂચનાં હુકમ ક્રમાંક : શુમી/બી.એ./વશી/૬૯૯૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ થી રહેણાંક/વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૦૭૫૫>

BCH
2541 | 23/26
2018

#ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇ-તકરારી ઇ-૨૬
03/01/2018 02:08 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/03/2018 13:22:56
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

BCH		
2541	24	26
2018		

29/03/2018 3.50.52 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૫૪૧ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

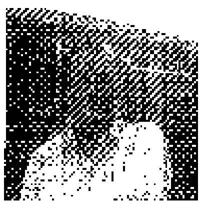
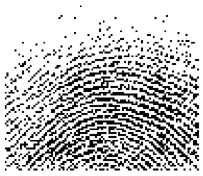
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૯૩૦૦૫૧૦૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૧૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીય (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૪૦૦

જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની

(jitendra m patel)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

(jitendra m patel)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયાબેન શંકરભાઈ હરિભાઈના દિકરી તે લક્ષ્મીદાસ પટેલના પત્ની નારાયણ ભુવન સ્ટ્રીટ ઝાડેશ્વર જી-ભરૂચ PANNO:BHJPP9443F	૭૧			
લેનાર	ખેની ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની ૩૦૩/૩૦૪ ઈન્દ્ર બિલ્ડીંગ વરાછા રોડ ડી માર્ટ સામે રાજહંસ સ્વપ્ન જકાતનાકા સરથાણા સુરત સીટી સરથાણા સુરત PANNO:AASFK5231F	૪૯			

SUB-REG

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BCH		
2541	25	26
2018		

29/03/2018 3:47:43 pm Version 1.1.2018.3

૧ ફિરોજ જે ખાન
નુર પાર્ક ખુશ્બુપાર્ક સોસા. પાસે શેરપુરા ડુંગરી રોડ જી-ભરૂચPANNO:FORM60

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે ૨૯ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

jitendra m patel
સબ. રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ.

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૮

jitendra m patel
સબ. રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

B-REGISTRAR

BCH		
2541	26	26
2018		

29/03/2018 3:47:43 pm Version 1.1.2018.3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૮

(jitendra m patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારની ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૮

(jitendra m patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

૧ નંબરની બુકના ૨૫૪૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૮

jitendra m patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

BHARUCH
ભરૂચ