



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP23240014 **Date** : 03/04/2023
Development Permission No : 003LD23240002 **ODPS Application No.** : ODPS/2023/029797
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ER31032400051 **Architect/ Engineer Name** : MAYUR B PATEL
Owner Name : PATEL NITABEN NARESHBHAI
Owner Address : T.P NO : 41, F.P NO : 37/1, SHIVANSH BUNGALOWS NR : OM
BUNGALOWS KAPURAI , VADODARA - 390025
Applicant/ POA holder's Name : PATEL NITABEN NARESHBHAI
Applicant/ POA holder's Address : T.P NO : 41, F.P NO : 37/1, SHIVANSH BUNGALOWS NR : OM
BUNGALOWS KAPURAI , VADODARA - 390025
Administrative Ward : WARD 16 **Administrative Zone** : SOUTH ZONE



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
 City/Village : VADODARA CITY
 TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 41 TP Scheme/ Non TP Scheme Name : KAPURAI_41
 Revenue Survey No. : 71 City Survey No. : -
 Final Plot No. : 37/1 Original Plot No. : 37
 Sub Plot no. : - Tikka No. / Part No. : -
 Block No/Tenement No : - Sector No. / Plot No. : -
 Site Address : SHIVANSH BUNGALOWS,NR : OM BUNGALOWS, AT : KAPURAI, TA/DI: VADODARA(390025)

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	24560.00	0.00	N.A	24560.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	123.25
02	N.A	N.A	N.A	115.51
03	N.A	N.A	N.A	115.51
04	N.A	N.A	N.A	130.2
05	N.A	N.A	N.A	82.31
06	N.A	N.A	N.A	77.9
07	N.A	N.A	N.A	77.9
08	N.A	N.A	N.A	77.9
09	N.A	N.A	N.A	77.9
10	N.A	N.A	N.A	77.9
100	N.A	N.A	N.A	77.9
101	N.A	N.A	N.A	77.9



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

102	N.A	N.A	N.A	77.9
103	N.A	N.A	N.A	77.9
104	N.A	N.A	N.A	77.9
105	N.A	N.A	N.A	77.9
106	N.A	N.A	N.A	77.9
107	N.A	N.A	N.A	77.9
108	N.A	N.A	N.A	121.63
109	N.A	N.A	N.A	130.76
11	N.A	N.A	N.A	77.9
110	N.A	N.A	N.A	77.9
111	N.A	N.A	N.A	77.9
112	N.A	N.A	N.A	77.9
113	N.A	N.A	N.A	77.9
114	N.A	N.A	N.A	77.9
115	N.A	N.A	N.A	77.9
116	N.A	N.A	N.A	77.9
117	N.A	N.A	N.A	77.9
118	N.A	N.A	N.A	77.9
119	N.A	N.A	N.A	98.73
12	N.A	N.A	N.A	77.9
120	N.A	N.A	N.A	93.6
121	N.A	N.A	N.A	83.33
122	N.A	N.A	N.A	83.33
123	N.A	N.A	N.A	83.33
124	N.A	N.A	N.A	85.15
125	N.A	N.A	N.A	77.4



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

126	N.A	N.A	N.A	78.78
127	N.A	N.A	N.A	79.34
128	N.A	N.A	N.A	81.39
129	N.A	N.A	N.A	81.39
13	N.A	N.A	N.A	98.7
130	N.A	N.A	N.A	81.39
131	N.A	N.A	N.A	81.39
132	N.A	N.A	N.A	81.39
133	N.A	N.A	N.A	81.39
134	N.A	N.A	N.A	90.35
135	N.A	N.A	N.A	189.81
136	N.A	N.A	N.A	77.9
137	N.A	N.A	N.A	77.9
138	N.A	N.A	N.A	77.9
139	N.A	N.A	N.A	77.9
14	N.A	N.A	N.A	98.71
140	N.A	N.A	N.A	78.16
141	N.A	N.A	N.A	84.75
142	N.A	N.A	N.A	83.57
143	N.A	N.A	N.A	86.43
144	N.A	N.A	N.A	86.91
145	N.A	N.A	N.A	84.36
146	N.A	N.A	N.A	81.79
147	N.A	N.A	N.A	79.22
148	N.A	N.A	N.A	76.66
149	N.A	N.A	N.A	77.37



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

15	N.A	N.A	N.A	77.9
150	N.A	N.A	N.A	77.87
151	N.A	N.A	N.A	77.87
152	N.A	N.A	N.A	98.69
153	N.A	N.A	N.A	77.9
154	N.A	N.A	N.A	77.9
155	N.A	N.A	N.A	77.9
156	N.A	N.A	N.A	77.9
157	N.A	N.A	N.A	77.9
158	N.A	N.A	N.A	150.67
159	N.A	N.A	N.A	140.7
16	N.A	N.A	N.A	77.9
160	N.A	N.A	N.A	77.9
161	N.A	N.A	N.A	77.9
162	N.A	N.A	N.A	77.9
163	N.A	N.A	N.A	77.9
164	N.A	N.A	N.A	77.9
165	N.A	N.A	N.A	77.9
166	N.A	N.A	N.A	77.9
167	N.A	N.A	N.A	77.9
168	N.A	N.A	N.A	98.69
169	N.A	N.A	N.A	98.7
17	N.A	N.A	N.A	77.9
170	N.A	N.A	N.A	81.52
171	N.A	N.A	N.A	81.52
172	N.A	N.A	N.A	81.52



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

173	N.A	N.A	N.A	81.52
174	N.A	N.A	N.A	81.52
175	N.A	N.A	N.A	81.52
176	N.A	N.A	N.A	81.52
177	N.A	N.A	N.A	81.52
178	N.A	N.A	N.A	146.99
18	N.A	N.A	N.A	77.9
19	N.A	N.A	N.A	77.9
20	N.A	N.A	N.A	77.9
21	N.A	N.A	N.A	77.9
22	N.A	N.A	N.A	121.43
23	N.A	N.A	N.A	77.9
24	N.A	N.A	N.A	77.9
25	N.A	N.A	N.A	77.9
26	N.A	N.A	N.A	77.9
27	N.A	N.A	N.A	77.9
28	N.A	N.A	N.A	77.9
29	N.A	N.A	N.A	77.9
30	N.A	N.A	N.A	98.71
31	N.A	N.A	N.A	113.1
32	N.A	N.A	N.A	101.41
33	N.A	N.A	N.A	101.45
34	N.A	N.A	N.A	101.49
35	N.A	N.A	N.A	101.53
36	N.A	N.A	N.A	101.52
37	N.A	N.A	N.A	128.63



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

38	N.A	N.A	N.A	128.61
39	N.A	N.A	N.A	110.9
40	N.A	N.A	N.A	110.88
41	N.A	N.A	N.A	110.87
42	N.A	N.A	N.A	110.85
43	N.A	N.A	N.A	110.83
44	N.A	N.A	N.A	110.82
45	N.A	N.A	N.A	121.7
46	N.A	N.A	N.A	99.62
47	N.A	N.A	N.A	77.9
48	N.A	N.A	N.A	77.9
49	N.A	N.A	N.A	77.9
50	N.A	N.A	N.A	77.9
51	N.A	N.A	N.A	77.9
52	N.A	N.A	N.A	77.9
53	N.A	N.A	N.A	77.9
54	N.A	N.A	N.A	98.73
55	N.A	N.A	N.A	98.73
56	N.A	N.A	N.A	77.9
57	N.A	N.A	N.A	77.9
58	N.A	N.A	N.A	77.9
59	N.A	N.A	N.A	77.9
60	N.A	N.A	N.A	77.9
61	N.A	N.A	N.A	77.9
62	N.A	N.A	N.A	77.9
63	N.A	N.A	N.A	77.9



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

64	N.A	N.A	N.A	79.17
65	N.A	N.A	N.A	114.39
66	N.A	N.A	N.A	77.9
67	N.A	N.A	N.A	77.9
68	N.A	N.A	N.A	77.9
69	N.A	N.A	N.A	77.9
70	N.A	N.A	N.A	77.9
71	N.A	N.A	N.A	77.9
72	N.A	N.A	N.A	77.9
73	N.A	N.A	N.A	77.9
74	N.A	N.A	N.A	98.73
75	N.A	N.A	N.A	98.73
76	N.A	N.A	N.A	77.9
77	N.A	N.A	N.A	77.9
78	N.A	N.A	N.A	77.9
79	N.A	N.A	N.A	77.9
80	N.A	N.A	N.A	77.9
81	N.A	N.A	N.A	77.9
82	N.A	N.A	N.A	77.9
83	N.A	N.A	N.A	77.9
84	N.A	N.A	N.A	77.9
85	N.A	N.A	N.A	93.94
86	N.A	N.A	N.A	138.57
87	N.A	N.A	N.A	77.9
88	N.A	N.A	N.A	77.9
89	N.A	N.A	N.A	77.9



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

90	N.A	N.A	N.A	77.9
91	N.A	N.A	N.A	77.9
92	N.A	N.A	N.A	77.9
93	N.A	N.A	N.A	77.9
94	N.A	N.A	N.A	77.9
95	N.A	N.A	N.A	77.9
96	N.A	N.A	N.A	98.73
97	N.A	N.A	N.A	98.73
98	N.A	N.A	N.A	77.9
99	N.A	N.A	N.A	77.9
OPEN PLOT 179	N.A	N.A	N.A	61.59
OWNERS PLOT 180	N.A	N.A	N.A	736.49

Development Permission Valid from Date : 22/05/2023

Note / Conditions :

1. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
2. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
3. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
4. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
5. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
6. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

7. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
8. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
9. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
10. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,
11. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
12. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
13. પરકોલેટીંગ વેલ નંગ ૨ સ્થળે સી.સી લેતા પહેલા બનાવી કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
14. લેબર રજીસ્ટ્રેશન પી.સી. લેતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે.,,
15. રેરા માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી રેરા સર્ટીફિકેટ પી.સી લેતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે.,,
16. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
17. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
18. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજૂરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

19. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
20. બીજા હકકમાં 9/12 માં વડોદરા મહાનગર પાલિકા નુ નામ દાખલ કરાવી પી.સી લેતા પહેલા રજુ કરવાનુ રહેશે.,
21. અન્ય ઓ.પી. માં આવતા એફ.પી. વાળા ભાગનુ સહમતિથી સ્વૈચ્છીક પઝેશન મેળવીને સ્થળે કંમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવવાની રહેશે તેમજ પરવાનગી મેળવીને બાધકામ કરવાનુ રહેશે.,



Certificate created on 22/05/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 11-08-2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	PR/VADODARA / VADODARA / GUJRERA / 230720 / 014978	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Land Area Under Registration	23,823.51	24,560
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

For SHIVANSH DEVELOPERS

Thanking you,
Yours faithfully,

D.P. Patel
PARTNER

Name: Dhaval Patel (As per RERA Application – Form B/ Affidavit)
Mobile Number: 9687638860

For Office Purpose Only

Dt: _____	Change Request No: _____
Reviewed By	In Case of Payment Change (FO-GRERA)
Approved By	
Confirmed By	



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 12/08/2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/ 230720/014978	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Total Open Area	15784.16	16521.65
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

For SHIVANSH DEVELOPERS

Thanking you,
Yours faithfully,

D. P. Patel

Name: Dhaval Patel **PARTNER** (Partner RERA Application – Form B/ Affidavit)
Mobile Number: 9687638860

For Office Purpose Only

Dt: _____

Change Request No: _____

Reviewed By		In Case of Payment Change (FO-GRERA)	
Approved By			
Confirmed By			