SCAN OK
10963
10963

વેચાણ દસ્તાવેજ

"મોજે ચાંદખેડા"

સર્વે નં–૮/૨

ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨

"ફ્રેન્ડઝ બિલ્ડકોન"

જગદીશ આર. પટેલ (એડવોકેટ)

"સન આર્કેડ" ૬૦૭, છઠ્ઠો માળ,

પિત્રેશ્વર મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં,

વેસ્ટ સાઈડ શો–રૂમની ઉપર,

મોટેરા, સાબરમતી, અમદાવાદ

(મો) ૯૮૨૫૦ ૭૧૬૫૩

E-Mail-jagdishadvo@gmail.com

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનુ નામ : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સ.નં-8/2 હે.આરે 0-29-34 અને આકારરૂ. 2.94 પૈસાવાળી ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમનં-75 (ચાંદખેડા) ફા.પ્લોટનં-12 ક્ષેત્રફળ-1760 ચો.મી બહુ હેતુક યામે મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનેખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન	પટેલ જશુભાઇ પ્રભુદાસ	ફ્રેન્ડઝ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) પટેલ નિકુંજકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ અભિષેક રમેશભાઇ	૦૧/૧૦/૨૦૨૦ ૦૧/૧૦/૨૦૨૦	૧૦૯૬૩	

PATEL DEVENDRA P ની તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૯૦૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૦૩૦૩૧૧૫૩

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૨૦

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૩૦૩૧૧૪૧	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૯૬૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ અભિષેક રમેશભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ) *

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ઍકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

607 સનગ્રેસ આર્કેડ પિત્રેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે વિસત પેટ્રોલ પંપ સર્કલ મોટેરા અમદાવાદ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 451000.00
20200926852770424
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

e- Challan

Login ID PDEN	2020003019181	**BARCODE**	**Printed On** 29/09/2020 10:31:06

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	SURVEY NO-8/2, TP-75, FP-12, VILLAGE-CHANDKHEDA, TALUKA-SABARMATI, DISTRICT-AHMEDABAD	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AAGFF9713P
		Full Name	FRIENDS BUILDCON PARTNER NIKUNJKUMAR B PATEL
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj	**Address**	607, SUNGRACE ARCADE, MOTERA, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200926852770424	Registration Fee (0030-03-104-00)	451000.00	451000.00	57000013551003026092013982	29/09/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**451000.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Four Lac Fifty One Thousand Only**
Remarks (If Any)	

J નિકુંજભાઈ ભગુભાઈ પટેલ
N.B.Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2 / DJ
10963 / 30
2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-2-V D J

10963 | 2 | 30

2020

Serial No 44904 Date 30/9/2020
Name Friends Buildcon
& Address 6th F, Sungrace Arcade, Gandhinagar, Motera, A'bad
Value Rs 22,05,000=00
(Words) Twenty Two lakh Five thousand only.
The Ahmedabad Mer. Co op. Bank Ltd.
LIC No. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રકટ અમદાવાદ, તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમનાં સર્વે નંબર–૮/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૨૯–૩૪ અને આકાર રૂા. ૨.૯૪ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫(ચાંદખેડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો..

The Ahmedabad Mercantile Co-op. Bank Ltd., Ambawadi Branch. GUJ/SOS/AUTH/AV/47/2006

भारत INDIA 44904 132663 SPECIAL ADHESIVE SEP 30 2020 12:26 गुजरात Rs.2205000/- PB5632 STAMP DUTY GUJARAT

M.B.Patel

AHD-2-VDJ
10963 | 3 | 30
2020

લખી આપનાર (વેચાણ આપનાર)	પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ (પાન નં– AEFPP 4639 H) (આધાર નં–2926 4792 5148) ઉ.વ.૬૨, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. ખેતી/વેપાર રહે.૧૦, સાર્થક ઘર, બાલાજી વીલા બંગલોઝ પાસે, ટી.પી.૪૪, ચાંદખેડા, અમદાવાદ–૩૮૨૪૨૪

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" અને અગર "અમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી, આપનારના, વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.)

SUB REGISTRAR (WADAJ)

લખાવી લેનારા (વેચાણ રાખનારા)	**ફ્રેન્ડઝ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો** (પાન નં– AAGFF 9713 P)

(૧) પટેલ નિકુંજકુમાર બળદેવભાઈ
(આધાર નં–3316 3961 8722)
ઉ.વ. ૩૫, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર

(૨) પટેલ અભિષેક રમેશભાઈ
(આધાર નં–4707 6786 8889)
ઉ.વ. ૨૮, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો. વેપાર
ઠેકાણું –૬૦૭, સનગ્રેસ આર્કેડ, પિત્રેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, વિસત પેટ્રોલ પંપ સર્કલ, મોટેરા, અમદાવાદ

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–

મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)
એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂ.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

જશુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

N.B. Patel

AHD-2-V D J
10963 ૫ ૩૦
2020

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર"લખાવી લેનારા" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે તે શબ્દોના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારાનો તથા તમો લખાવી લેનારાના વખતો વખતના ભાગીદારો વગેરે સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.)

SUB REGISTRAR ... VADAJ

અમો લખી આપનારા એટલે કે વેચાણ આપનારા તમો લખાવી લેનારા એટલે કે વેચાણ રાખનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ કે.....

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રકટ અમદાવાદ, તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમનાં સર્વે નંબર–૮/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૨૯–૩૪ અને આકાર રૂા. ૨.૯૪ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. મલ્ટીપરપઝના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન જે અમો લખી આપનારની વારસાઈ હકકની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. જે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન પરિશિષ્ટ (એ) માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારની વારસાઈ હકકની આવેલી છે અને ૭×૧૨ના ઉતારામાં અમારૂ નામ વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અમો વેચાણ આપનારના હિન્દુ વારસાધારા મુજબના વારસોનો મજકુર જમીનમાં પણ હકક પોષાતો હોઈ અમો સદર દસ્તાવેજ કબુલ રાખવા માટે

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–
મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)
એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

જસુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

N.B. Patel

AHD-2-V D J
0963 | 5 | 30
2023

કબુલાત લાવી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ. અમો વેચાણ આપનારનું નામ ૭×૧૨ના ઉતારામાં ચાલતુ હોવાથી અમો વેચાણ કરી સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો વેચાણ રાખનારને સોંપી આપેલ છે.

(૩) અમો વેચાણ આપનારે મજકુર ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫માં સમાવેલ થયેલો હોવાથી અને રહેણાંક ઝોનમાં આવેલી હોવાથી જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાને રહેણાંકના હેતુ માટે અને વાણીજયના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં તબદીલી માટે અરજી કરેલી હોવાથી તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ CB/NA/AHMEDABAD/CHANDKHEDA/8/2/2-19,Date-5/6/2019 થી મલ્ટીપરપઝ યાને બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલીનો હુકમ કરવામાં આવેલો છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં–૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં–૧૩૬૧૨ થી તા. ૧૯/૬/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે અને આવી નોંધ સક્ષમ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...

(એ) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ હકકો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હકક રાઈટસ સહીતની મજકુર જમીનના રોડ રસ્તાના હકકો સહીતની તથા પુર્વાપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હકકો સહીતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને **સર્વે નં–૮/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૪ સ.ચો.મી.** કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપરપઝ યાને બહુ હેતુકના હેતુ માટે

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–
મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)
એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂ.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

પરષોત્તમભાઈ ત્રિભુવનદાસ પટેલ

N.B.Patel

AHD-2-V D J
1 0 9 6 3 | 6 | 30
2020

બીનખેતીની થયેલ જમીન ઉચ્ચક રકમ **રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં** કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને પાછળ પરિશિષ્ટ(બી)માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ જુદા જુદા ચેકોથી ચુકવી આપેલ છે. જે તમામ રકમ અમોને મળી ગયેલ છે. અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટ(એ) માં જણાવેલ જમીનનો સ્થળ ઉપરનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બન્યા છો.

(બી) હવેથી મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હકકદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારથી માલીકી, હકક, દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તેથી કરી તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(સી) હવેથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વખતો વખતના ભાગીદારો ઈત્યાદી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર બન્યા છો ને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનું છે.

-:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :-
મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં-૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)
એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

નટુભાઈ નાનુદાસ પટેલ

N.B.Patel

AHD-2-VDJ
10963 | 7 | 30
2023

(ડી) મજકુર જમીનના આજદિન સુધી ભરપાઈ કરવામાં આવતા તમામ પ્રકારના વેરા ટેક્ષ, મહેસુલ લાગાધારા ઈત્યાદી તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતાં આજ પહેલાના વખત માટેની તેવી કોઈપણ રકમો ભરપાઈ કરવાની બાકી હોય અગર નીકળી આવે તે તમામ તમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે અને આજ પછીના વખત માટેની તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની છે.

(ઈ) મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં ચડાવવા માટે તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વખતો વખતના ભાગીદારો કે તમારા વકીલ સોલીસીટર્સને વખતો–વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાત, અરજી, જવાબ સહી ઈત્યાદીની જરૂર પડે તે તે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તમામ દસ્તાવેજ સોગંદનામા, કબુલાત, અરજી, જવાબ સહી ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપીશું અથવા કરી આપવા માટે યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

(એફ) મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહિં કે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવી/કરાવવી નહિં તેવો કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેન્ક કે સંસ્થાનો કે લોન, બોજો, ચાર્જ કે ગીરો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનના અમારા તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ પ્રકારનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–

મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)

એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

N.B.Patel

AHD-2-V D J
10963 | 8 | 30
2023

(જી) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(એચ) આ સાથે અમો લખી આપનારે કાયદેસરની જરૂરીયાત મુજબ સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ફોર્મ નં.૧, કલમ–૩૨(ક)ની પેટા કલમ(૧) મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ (એ)

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રકટ અમદાવાદ, તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમનાં સર્વે નંબર–૮/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૨૯–૩૪ અને આકાર રૂા. ૨.૯૪ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫ (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ થતા ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. બહુ હેતુક યાને મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન ......

–: ખુંટચારની વિગત :–

પૂર્વ દિશાએ	: ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમ દિશાએ	: ફાઈનલ પ્લોટ નં–૨૨/૧
ઉત્તર દિશાએ	: પાયસ સ્કાય નામની સ્કીમ
દક્ષિણ દિશાએ	: ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૩

તે રીતે ખુંટ વાર વચલી બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી સ્થળ ઉપરનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–

મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)

એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

જશુભાઈ મંગળદાસ પટેલ

N.B.Patel

AHD-2-V D J
10963 ૧ ૩૦
2020

પરિશિષ્ટ–(બી)

–: અવેજ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	બેન્કનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	નામ	રકમ
1.	એકિસસ બેન્ક	૦૦૦૦૦૨	૨/૩/૨૦૨૦	જશુભાઈ	૧,૭૬,૧૭,૬૪૪/–
2.	એકિસસ બેન્ક	૦૦૦૦૦૩	૨/૬/૨૦૨૦	જશુભાઈ	૭૯,૨૦,૦૦૦/–
3.	એકિસસ બેન્ક	૦૦૦૦૦૬	૭/૮/૨૦૨૦	જશુભાઈ	૧,૯૦,૧૨,૩૫૬/–
4.	એકિસસ બેન્ક	૦૦૦૦૦૭	૭/૮/૨૦૨૦	જશુભાઈ	૧,૧૨,૫૦૦/–
5.	આવકવેરા કાયદા મુજબ કાપેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ	૦૦૦૦૦૮	૧૧/૮/૨૦૨૦	જશુભાઈ	૩,૩૭,૫૦૦/–

અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા...............રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

નોંધ :– આવકવેરા અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ કુલ અવેજ રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–થી વધારે ચુકવતો હોઈ વેચાણ રાખનારને નિયમ મુજબ કુલ અવેજનો ૦.૭૫% ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે. જે આવકવેરા વિભાગમાં તા. ૧૧/૮/૨૦૨૦ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. ટી.ડી.એસ.ની રકમ અમો વેચાણ આપનારે અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

–:વેચાણ આપેલ જમીન અને અવેજ ની વિગત :–

મોજે ચાંદખેડા સર્વે નં–૮/૨ ની ૨૯૩૪ ચો.મી, ટી.પી. ૭૫ (ચાંદખેડા)

એફ.પી. ૧૨ બીનખેતી જમીન અવેજ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/–

જસુભાઈ અમુદાસ પટેલ

N.B.Patel

AHD-2-V D J
10963 | 10 | 30
2020

આજ તા......૯......, માહે......10......સને–૨૦૨૦ ના દિન શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે..મતુ અત્રે..શાખ

લખી આપનારની સહી **સાક્ષીની સહી**

જશુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ

૧— MB Patel

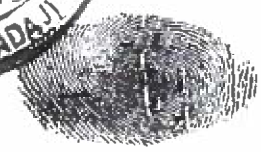
૨— A.J. Patel

AHD-2-V D J
10963 | 11 | 30
202[illegible]

ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.

લખી આપનારની સહી	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ		

લખાવી લેનારાની સહી (ફ્રેન્ડઝ ઈન્ફાના ભાગીદારો)	ફોટો	અંગૂઠાનું નિશાન
૧ N.B.Patel પટેલ નિકુંજકુમાર બળદેવભાઈ		
૨ પટેલ અભિષેક રમેશભાઈ		

સાક્ષીની સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
૧ MB Patel પટેલ મયંકકુમાર બળદેવભાઈ		
૨ A.J. Patel પટેલ અનિકેત જશુભાઈ		

AHD-2-VDJ
10963 | 12 | 30
2020

AHD-2-V D J
10963 | 13 | 30
2020

(મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ)

મિલકતનું વર્ણન :– મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમનાં સર્વે નં–૮/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫ (ચાંદખેડા)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ વાળી બીનખેતીની ૧૭૬૦ ચો.મી. જમીન....

વેચાણ આપનાર..

વેચાણ લેનાર.. N.B.Patel

AHD-2-V D J
10963 | 14 | 30
2020

(મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ)

મિલકતનું વર્ણન :– મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમનાં સર્વે નં–૮/૨ ટી.પી.સ્કીમ નં–૭૫ (ચાંદખેડા)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં–૧૨ વાળી બીનખેતીની ૧૭૬૦ ચો.મી. જમીન....

વેચાણ આપનાર..

વેચાણ લેનાર..

આપનાર-1

AHD-2-VDJ

10963 | 15 | 30

2020

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No : 2142/46026/09983

To
પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ
Patel Jashubhai Prabhudas
S/O Patel Prabhudas
10 Sarthakghar Bunglows
Near Balaji Villa Bunglows
Ahmedabad
Chandkheda
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382424
9723768700

21/07/2013

111366397

ME113663978FH

SUB REGISTRAR (WADAJ)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2926 4792 5148

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ
Patel Jashubhai Prabhudas
જન્મ તારીખ / DOB : 01/04/1958
પુરુષ / Male

2926 4792 5148

મારો આધાર, મારી ઓળખ

જશુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

ટાપણાર- 1

AHD-2-V D J

10963	16	30

2020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JASHUBHAI PRABHUDAS PATEL

PRABHUDAS SOMABHAI PATEL

01/04/1958

Permanent Account Number

AEFPP4639H

Signature

SUB REGISTRAR (WADAJ)

જશુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

બિડાણ - 1

AHD-2-V D J		
10963	17	30
2020		

ભારત સરકાર
Government of India

નિકુંજકુમાર પટેલ
Nikunjkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 29/06/1983
પુરુષ / Male

3316 3961 8722

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SUB REGISTRAR ... (VADAJ)

N.B. Patel

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Baldevbhai
12, Visamo Banglows
Krishna Banglows Same
Motera, Ahmedabad City
Ahmedabad, Sabarmati
Gujarat, 380005

3316 3961 8722

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N.B. Patel

Exhibit-2 (handwritten: બિડાણ- 2)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1408/30036/10873

Download Date: 30/11/2019

To
અભિષેક પટેલ
Abhishek Patel
S/O: Rameshkumar
01
Dev Rath Banglows
Chandkheda Ahmedaba
New CG Road
Gandhinagar
Chandkheda Society Area
Gandhinagar Gujarat - 382424
9712574225

Generation Date:

(Stamp: ... SUB REGISTRAR ... WADAJ)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4707 6786 8889

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

અભિષેક પટેલ
Abhishek Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1992
પુરુષ/ MALE

4707 6786 8889

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

(Stamp: AHD-2-V D J 10968 / 18 / 30 / 2020)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ના દ્વારા: રમેશકુમાર, 01, દેવ રથ બાંગલોઝ, ચાંદખેડા અમદાવાદ, ન્યૂ સીજી રોડ, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382424

Address:
S/O: Rameshkumar, 01, Dev Rath Banglows, Chandkheda Ahmedaba, New CG Road, Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat - 382424

QR Code with Photograph

4707 6786 8889

AHD-2-V D J

10963 | 9 | 30

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGFF9713P

नाम / Name
FRIENDS BUILDCON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/01/2020

49093

FRIENDS Buildcon

N.B.Patel

PARTNER

સાક્ષી - 1

AHD-2-V D J
10963 20/30
2020

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1408/30036/10906

05/10/2014

To
Mayankkumar Patel
મયંકકુમાર પટેલ
S/O: Baldevbhai
12
Visamo Banglows
Krishna Banglows Same
Motera
Ahmedabad City
Sabarmati,Ahmedabad
Gujarat - 380005
9824356091

KH040100483FT

4010048

SUB REGISTRAR (WADAJ)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2266 5018 3000

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

મયંકકુમાર પટેલ
Mayankkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 05/06/1987
પુરુષ / Male

2266 5018 3000

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભાગ્ની - 2

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1428/55011/21640

To
પટેલ અનિકેત જશુભાઈ
Patel Aniket Jashubhai
S/O: Jashubhai Patel
10
SARTHAK GHAR
T.P. 44, CHANDKHEDA
NR.BALAJI VILLA
Ahmedabad
Ahmedabad Chandkheda
Gujarat - 382424
756725

Download Date: 08/05/2017 Generation Date: 24/03/2017

THE SUB REGISTRAR * VADAJ

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9505 3412 6066

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અનિકેત જશુભાઈ
Patel Aniket Jashubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 27/12/1990
પુરુષ / MALE

9505 3412 6066

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ પત્ર છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-2-V D J
10963 | 21 | 30
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: જશુભાઈ પટેલ, 10, સાર્થક ઘર, બાલાજી વિલા ની પાસે, ટી.પી. 44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382424

Address:
S/O: Jashubhai Patel, 10 SARTHAK GHAR, NR.BALAJI VILLA, T.P. 44, CHANDKHEDA, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

9505 3412 6066

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A J Patel

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮/૨
[illegible] પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૯-૩૪		૪૬૫૮,૪૬૫૯,૫૫૮૭,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧,૧૨૫૪૩,૧૨૫૫, ૧૩૬૧૨,
-------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૩૪		
આકાર રૂ	૧૦૫૬.૦૦	૨૨૩ | ૦-૨૯-૩૪ | ૨.૯૪	જશુભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ(૧૨૬૫૫)
[illegible] રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૦૨૦,૪૬૮૧,૪૭૬૬,૬૬૯૧,૧૦૭૬૧, --- ટી.પી.૭૫ ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ ની ૧૭૬૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૧૩૬૧૨>

AHD-2-VDJ
10963 | 22 | 30
2020

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
01/08/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
ચેયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/09/2020 17:38:05
[illegible] સુરના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

જનસેવા કેન્દ્ર
કલેક્ટર કચેરી
ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૯-૩૪

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
જશુભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ (૨૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૯-૩૪	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-V D J
10963 | 23 | 30
2020

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૯-૩૪

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
જશુભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ (૨૨૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૯-૩૪	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-VDJ
10963 23 30
2020

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/09/2020 15:00:43
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૨૨૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

જશુભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ<૧૨૬૫૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૮/૨	૦-૨૯-૩૪	૨.૯૪				બીન ખેતી
	૨૦/૧	૦-૫૨-૬૧	૪.૬૨				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૩૦/૨	૦-૧૯-૨૨	૧.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૩૨/૩	૦-૧૧-૧૩	૧.૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૧૧૯/૫	૦-૭૫-૮૮	૬.૩૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૫	૧-૮૮-૧૮	૧૬.૮૬				

SUB REGISTRAR

AHD-2-V D J
10963 | 24 | 30
2020

01/08/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/09/2020 17:38:10
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્કપત્રક

જીલ્લો અમદાવાદ   તાલુકો સાબરમતી   મોજે ચાંદખેડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૬૧૨ 19/06/2019 બીન ખેતી	અરજદાર જશુભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે – ચાંદખેડા તા.સાબરમતી જી.અમદાવાદના સર્વે નં – 8 / 2 ની TP– 75 FP – 12 ની 1760 ચો.મી. જમીન બીનખેતી હેતુ માટે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદએ તેઓના હુકમ નંબર – CB / NA / AHMEDABAD / CHANDKHEDA / ૮ / ૨ / 1008586 / 2019 તા.05/06/2019ના રોજથી સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર - 1 થી 18 તથા આમુખ 1 થી 8 ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી. બીન ખેતી – 1760 ચો.મી	૮/૨(૨૨૩)		પ્રમાણિત જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા.૫/૦૬/૨૦૧૯ ના હુકમ ની નકલ થી ખાત્રી કરી ----પ્રમાણિત--- સહી-ડી.આર.શાહ સ.ઓ. અચેર તા.૨૯-૭-૨૦૧૯

AHD-2-VDJ
10963 / ૮ / ૩૦
2020

01/08/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 30/09/2020 17:38:15
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

AHD-2-VDJ
10963 26/30
2020

દસ્તાવેજ નં................., તા.................

(પરિશિષ્ટ)

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં–૮/૨ બીનખેતીની જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૭૬૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજના રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦ /– અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

J જસુભાઈ મગનભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

MBPatel

AJPatel

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

AHD-2-VDJ		
10963	27	30
2020		

01/10/2020 5:17:02 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૯૬૩ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટોબર માસની ૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૩૦૩૧૧૪૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૧૦૦૦

20200926852770424

પટેલ અભિષેક રમેશભાઇ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ જશુભાઈ પ્રભુદાસ 10 સાર્થક ધર બાલાજી વીલા બંગ્લોઝ પાસે ટી.પી. 44 ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:AEFPP4639H	૬૨			જસુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
10963	28	30
2020		

01/10/2020 5:17:02 pm Version 1.1.2019.4

૧ મયંકકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ
મોટેરા અમદાવાદ

૨ પટેલ અનિકેત જશુભાઇ
ચાંદખેડા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. __________

૨. __________

તારીખે ૧ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૨૦

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૦

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
10963	૪૫	૩૦
2020		

01/10/2020 5:17:02 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૦

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૦

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
10963	30	30
2020		

01/10/2020 6:01:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૯૬૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

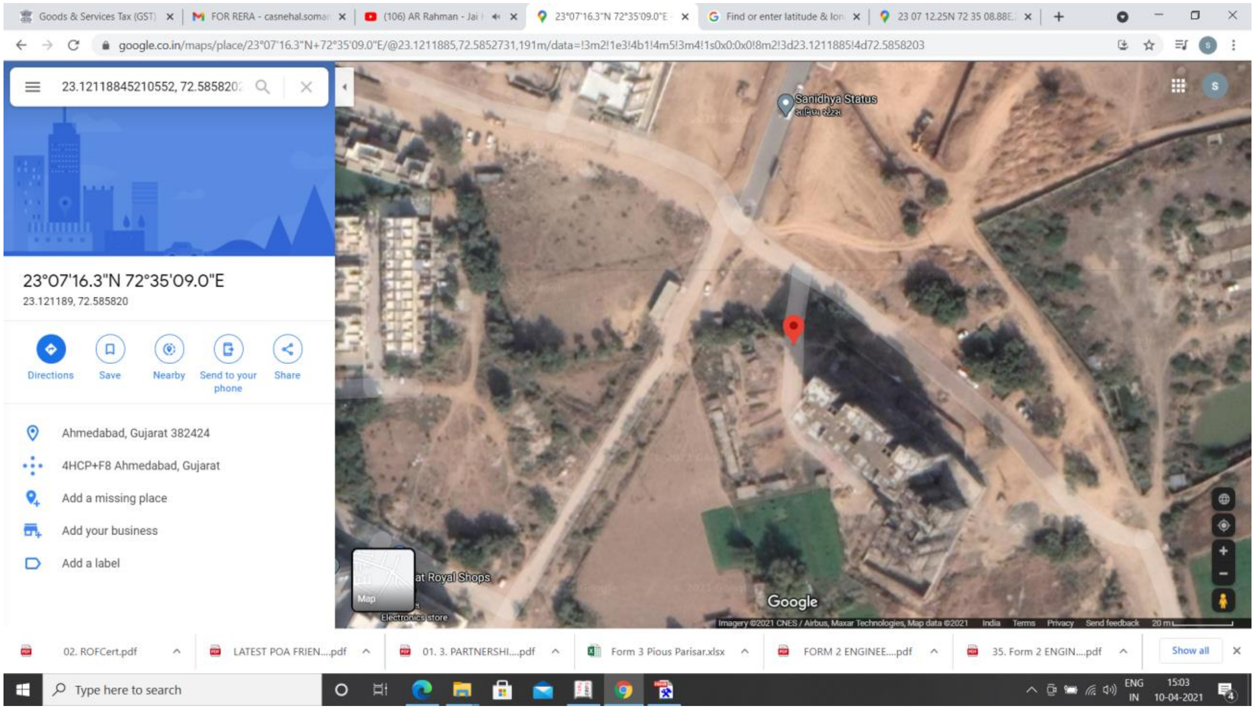
તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૦

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

FRIENDS BUILDCON

Site Address: - T.P.S.No**.- 75 – (Chandkheda), F.P. NO – 12, R.S.No.– 8/2, At – Chandkheda, Taluka -Sabarmati, Dist-Ahmedabad.**

Land Coordinates: - **23 07 12.25N 72 35 08.88E, 23 07 13.87N 72 35 09.73E, 23 07 11.82N 72 35 09.91E, 23 07 13.41N 72 35 10.72E**



23.12118845210552, 72.585820
23°07'16.3"N 72°35'09.0"E
23.121189, 72.585820
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Ahmedabad, Gujarat 382424
4HCP+F8 Ahmedabad, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Sanidhya Status
Google
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
02. ROFCert.pdf
LATEST POA FRIEN....pdf
01. 3. PARTNERSHI....pdf
Form 3 Pious Parisar.xlsx
FORM 2 ENGINEE....pdf
35. Form 2 ENGIN....pdf
Show all
Type here to search
15:03
10-04-2021