

SILVER PARK

SUR NO.106 PAIKY, AKWADA, T.P.S.NO.29(AKWADA),
O.P.NO.59/4/1-PAIKY, F.P.NO.59/4/3-PAIKY, AKWADA,
BHAVNAGAR.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

—: સિલ્વર પાર્ક :—

(૧) પ્રમોટર્સનું નામ :

(૧) સાટીયા રાજુભાઈ ધારૂભાઈ,

ઉ.વ.આ.૫૮, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી/વેપાર,

રહે.પ્લોટ નં.૨૪૧૬/એ, નટરાજ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, ઘોઘા રોડ,

ભાવનગરના તે પોતે જાતે તથા

(૨) સાટીયા જીવુબેન ધારૂભાઈ,

ઉ.વ.આ.૮૦, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,

રહે.ફ્લેટ નં.૧૦૪, ધારા કોમ્પ્લેક્સ, શિવાજી સર્કલ પાસે,

ભાવનગર.

(૩) સાટીયા લક્ષ્મીબેન ધારૂભાઈ તે ખીમાભાઈ મેરના પત્ની,

ઉ.વ.આ.૬૬, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,

રહે.મુ.ભુંભલી, તા.જિ.ભાવનગર.

(૪) સાટીયા ધનુબેન ધારૂભાઈ તે સોહલા રતાભાઈના પત્ની,

ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,

રહે.૧૦૨૮, એસ.બી.આઈ. બેંક સામેનો ખાંચો,

કાળીયાબીડ, ભાવનગર.

(૫) સાટીયા હીરાબેન ધારૂભાઈ તે સાજન ભરવાડના પત્ની,

ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,

રહે.રૂમ નં.૨, જશ એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મીનારાયણ મંદિર પાસે, કાલે

માર્ગ, પાલઘર(વેસ્ટ), જિ.થાણે, મહારાષ્ટ્ર.

- (૬) સાટીયા કરમણભાઈ ધારૂભાઈ,
 ઉ.વ.આ.૫૭, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી/વેપાર,
 રહે.ફ્લેટ નં.૧૦૪, ધારા કોમ્પ્લેક્સ, શિવાજી સર્કલ પાસે,
 ભાવનગર.
- (૭) સાટીયા દેવાભાઈ ધારૂભાઈ,
 ઉ.વ.આ.૫૪, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી/વેપાર,
 રહે.ફ્લેટ નં.૧૦૪, ધારા કોમ્પ્લેક્સ, શિવાજી સર્કલ પાસે,
 ભાવનગર.
- (૮) સાટીયા રવુબેન ઉર્ફે રૈયાબેન ધારૂભાઈ તે બુધેલિયા હરિભાઈના
 પત્ની,
 ઉ.વ.આ.૪૭, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,
 રહે.ભરવાડ શેરી, મુ.અવાણીયા, તા.જિ.ભાવનગર.
- (૯) સાટીયા રતનબેન ધારૂભાઈ તે ધારાભાઈ આલગોતરના પત્ની,
 ઉ.વ.આ.૩૯, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ઘરકામ,
 રહે.બી.એસ.એન.એલ. ના ટાવર પાસે, મુ.ભંડારીયા,
 તા.જિ.ભાવનગર
- (૧૦) સાટીયા લાખાભાઈ ધારૂભાઈ,
 ઉ.વ.આ.૪૭, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી/વેપાર,
 રહે.૬૫૭, બળવંતરાય સોસાયટી, ઘોઘા રોડ, અકવાડા,
 ભાવનગર તે તમામના કુલમુખત્યાર દરજજે...
- (૨) સરનામું : " સિલ્વર પાર્ક ",
 સર્વે નં.૧૦૬ પૈકી ૯, અકવાડા,
 ભાવનગર.

- (૩) સાઈટનું નામ : " સિલ્વર પાર્ક "
- (૪) ખરીદનારનું નામ :
- (૫) પ્લોટ નંબર : પ્લોટનું માપ : ચો.મી.
- (૬) વેચાણ કિંમત : રૂા.....
- (૭) વેચાણ કરાર અનુ. નં. :, તા.....
- (૮) વેચાણ દસ્તાવેજ અ. નં. :, તા.....
- (૯) રેરા રજી. નં. :

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઑડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એક્ઝિટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહશે.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રેહશે.

—:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :-

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, સ્ટ્રીટ લાઈટના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. રોડ તથા પ્લોટીંગને લગતી તમામ કામગીરીઓ મિલકત ધારકે જાતે જોઈ તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધાઓ જેવી કે, નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક સ્ટ્રીટ લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન,

આંતરીક રસ્તાઓ વગેરે તમામ કામની કવોલીટી મિલકત ધારકે જાતે જોઈ તપાસી જોઈ લીધેલ છે.

(૩) મિલકત ધારકે પોતાના સામાન ફેરવણીના કાર્ય અથવા પોતાની મિલકતને લગતા કાર્યો કરતી વખતે કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે જે તે મિલકત ધારક જવાબદાર રહેશે અને તેવું નુકશાન તાત્કાલીક કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ કરી આપવાનું રહેશે.

(૪) આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર શહેરના મોજેઅકવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૬ પૈકી ૯ ની ૩૩,૮૮૩.૬૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(અકવાડા) ના ઓ.પી.નં.૫૮/૪/૩ પૈકીના એફ.પી.નં.૫૮/૪/૩ પૈકી) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ કે જે ' સિલ્વર પાર્ક ' તરીકે ઓળખાય છે તે વસાહતના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. જમીન માંહે તથા અવિભાજ્ય અને અનંકીત જમીનની સહીયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકીત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હીસ્સા સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકતનો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા પાસેથી રહેણાંકીય હેતુ માટેના પ્લોટસનો લે-આઉટ પ્લાન તા.૬/૪/૨૦૨૩ ના રોજની રજાચિટ્ટી નં.૦૨ થી મંજૂર કરાવેલ છે તે મિલકત પૈકીના પ્લોટ નં..... અંગે રજી. અનુ. નં..... તા..... ના રોજથી આપણી વચ્ચે વેચાણ કરાર કરવામાં આવેલ અને તે અનુસંધાને કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.....,

તા..... માં દર્શાવેલ કિંમતે તમોએ લીધેલ છે તે મિલકતનો કબ્જો આજરોજ તમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે.

- (૫) સદરહુ પ્લોટ ડેવલપમેન્ટના મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાન અનુસાર કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની સહીયારી માલીકી પૈકી તમો પ્લોટ ધારકોના વરાડે આવતી જગ્યા સાથે તમો પ્લોટ ધારક તથા અન્ય પ્લોટ ધારકો તથા પ્રમોટરની સંયુક્ત માલીકી રહેશે.
- (૬) આમ, ઉપરોક્ત પ્લોટીંગનું કામ પુર્ણ થયેલ છે અને તમો ખરીદનારે તેનું પોતે જાતે જોઈ તપાસ કરી લીધેલ છે અને તેથી તે પ્લોટીંગ ડેવલપમેન્ટ કરનાર પ્રમોટર સામે મિલકતના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળી કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો મિલકત ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ મિલકતનો કબ્જો આજરોજ " રેરા " ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.
- (૭) સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરેલ છે.

" સિલ્વર પાર્ક " નામની વસાહતમાં આવેલ પ્લોટનું માપ, કોમન સુવિધાઓ, પી.જી.વી.સી.એલ. ની સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેની લાઈન, મીટરો, નળ-ગટર કનેક્શન માટેની લાઈન, પાઈપ ફીટીંગ તથા ગટરના, પાણીના નિકાલની લાઈનો વિગેરે ચેક કરેલ છે તેથી તમારી મિલકત અંગે સિલ્વર પાર્ક હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. લાઈન વગેરેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ સિલ્વર પાર્ક હેઠળ

આવેલ અન્ય મિલકત ધારકો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ પ્રમોટર સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસો કરવાના નથી તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં આવેલ જી.ઈ.બી., ઘરવેરાઓ, સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીને લગતા આવતા તમામ વેરાઓ તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દીવસ-૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં, તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે રહેશે.

—: એલોટ કરેલ મિલકતનું વર્ણન :—

જિલ્લા ભાવનગરના તાલુકા ભાવનગર શહેરના મોજેઅકવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૬ પૈકી ૯ ની ૩૩,૯૯૩.૬૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૯(અકવાડા) ના ઓ.પી.નં.૫૮/૪/૩ પૈકીના એફ.પી.નં.૫૮/૪/૩ પૈકી) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ કે જે " સિલ્વર પાર્ક " તરીકે ઓળખાય છે તે વસાહતના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે તે ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ચર્તુઃદિશા :-

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ભાવનગર.

તા.

એલોટી/લેનારની સહી :-

× _____

પ્રમોટર/આપનારની સહી :-

(૧) _____

સાટીયા રાજુભાઈ ધારૂભાઈ
તે પોતે જાતે તથા

૨. સાટીયા જીવુબેન ધારૂભાઈ,
૩. સાટીયા લક્ષ્મીબેન ધારૂભાઈ તે
ખીમાભાઈ મેરના પત્ની,
૪. સાટીયા ધનુબેન ધારૂભાઈ તે
સોહલા રતાભાઈના પત્ની,
૫. સાટીયા હીરાબેન ધારૂભાઈ તે
સાજન ભરવાડના પત્ની,

૬. સાટીયા કરમણભાઈ ધારૂભાઈ,
૭. સાટીયા દેવાભાઈ ધારૂભાઈ,
૮. સાટીયા રવુબેન ઉર્ફે રૈયાબેન
ધારૂભાઈ તે બુધેલીયા હરિભાઈના
પત્ની,
૯. સાટીયા રતનબેન ધારૂભાઈ તે
ધારાભાઈ આલગોતરના પત્ની,
૧૦. સાટીયા લાખાભાઈ ધારૂભાઈ
તમામના કુલમુખત્યાર દરજજે...