

**:: એલોટમેન્ટ લેટર ::**

ઠે. "સિલ્વર કોર્નર", ઠે. ફ્લેટ નં. ૪૦૨, અવસર પેલેસ, અંબીકા ટાઉનશીપ, રાજકોટ પબ્લીક સ્કુલની સામે, રાજકોટ.

**વહીવટકર્તા :-**

**શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ**

"રાધા ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે...

શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો : વેપાર,

ઠે. ફ્લેટ નં. ૪૦૨, અવસર પેલેસ, અંબીકા ટાઉનશીપ,

રાજકોટ પબ્લીક સ્કુલની સામે, રાજકોટ.

**::::: પક્ષકાર નં. ૧ :::::**

**ખરીદનાર શ્રી .....**

**::::: પક્ષકાર નં. ૨ :::::**

પક્ષકાર નં. ૨ ના આ ઓનર્સ એસોસિએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસિએશનના પેટા કાયદા મુજબ ફ્લેટ હોલ્ડર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

- (૧) રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨-૮૨ બરાબર જમીન ચો.વા.આ. ૧૯૪-૭૪ તથા પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ બરાબર જમીન ચો.વા.આ. ૧૯૯-૯૪ અમે મળી બન્ને પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૯-૯૯ બરાબર ચો.વા.આ. ૩૯૪-૬૮ વાળા ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'સિલ્વર કોર્નર' ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

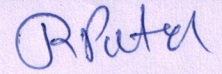
ઉતરે : પ્લોટ નં. ૧૮ ની મિલકત આવેલ છે.

દક્ષીણે : માર્જન બાદ ૯-૦૦ મી. ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.

પૂર્વે : માર્જન બાદ ૭-૫૦ મી. ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : માર્જન બાદ પ્લોટ નં. ૧૧ તથા પ્લોટ નં. ૧૨ ની મિલકત આવેલ છે.

**For, RADHA DEVELOPERS**

  
**PARTNER**

// ૨ //

- (૨) 'સિલ્વર કોર્નર' ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફર્સ્ટ ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં....., જેનો બિલ્ડઅપ ચો.મી. ....(કારપેટ એરીયા ચો.મી. ...., વોશ એરીયા ચો.મી....., બાલ્કની/પોર્ચ એરીયા ચો.મી. ....) વાળો ફ્લેટની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :  
દક્ષીણે :  
પૂર્વે :  
પશ્ચિમે :

- (૩) સદર પક્ષકાર નં.૧ તથા પક્ષકાર નં.૨ વચ્ચે સાટાખત કરાર (એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ) તા...../...../..... ના રોજ થયેલ છે.
- (૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જેના રજીસ્ટ્રેશન નં..... છે.
- (૫) ફ્લેટ વચાણ કિંમત રૂા. .... અંકે રૂપિયા. ....પુરા છે.

આજરોજ તા. ..../૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/પ્રમાણપત્રમાં અમારી સહી તથા સીકકા કરી આપ્યા.

.....  
શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ  
(તે જાતે તથા "સિલ્વર કોર્નર ના નામથી ચાલતી  
ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે)

For, RADHA DEVELOPERS

*R Patel*  
PARTNER