URBAN
INFRASTRUCTURE
Personifying Dreams..!

Site Add. : The Florenza,
Opp. Sunshine School,
Mota Mava,
Rajkot - 360005, Gujarat - INDIA.
Contact : +91 - 9724222788
+91 - 9898910444
E-mail ID : urbaninfracompany@gmail.com

—:: એલોટમેન્ટ લેટર :: —

"THE FLORENZA"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામઃ–
મે. અર્બન ઈન્ફ્રાસ્ટકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી
શ્રીધર જયંતીલાલ ધોડાસરા
ઠે. : **બીજા માળે, ક્રિષ્ના ફ્લેટસ, નિર્મલા રોડ, રાજકોટ.**–૩૬૦ ૦૦૫

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેકટનું નામઃ– "THE FLORENZA"

(૩) સરનામું:– સનસાઈન સ્કૂલની સામે,નવો ૧૫૦ફુટ રીંગ રોડ,મોટામવા,રાજકોટ.

(૪) **એલોટ કરવામાં આવેલ**
ફલેટની વિગત :— ફલોર ફર્સ્ટ, ફલેટ નં. એ–૧૦૧
કારપેટ એરીયા ચો.મી. ૨૨૭–૬૩ વોશ/બાલ્કની કારપેટ
એરીયા ચો.મી.૯–૧૯ કાર ગેરેઝ કારપેટ એરીયા ચો.મી.૨૬–૬૭
ટાવર :– એ

(૫) એલોટીનું નામ :–**શ્રી** ....
સરનામું :—..............................

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ
ફલેટની વેચાણ કિંમત :– રૂા. ૬૭,૧૦,૦૦૦/–

–: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:–

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોકત "THE FLORENZA" રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈ–રાઈ બિલ્ડીંગોનાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દવારા

Site Add. : The Florenza,
Opp. Sunshine School,
Mota Mava,
Rajkot - 360005, Gujarat - INDIA.
Contact : +91 - 9724222788
+91 - 9898910444
E-mail ID : urbaninfracompany@gmail.com

આપવામાં આવેલ ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ/રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની કચેરીએ મંજુર કરેલ આખરી લે–આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દવારા **તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.**

(૨) ઉપરોકત પરિયોજના/પ્રોજેકટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસે રજી. નં............... તા.........થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો૮ક.ભહયાયહબતયફદ૯ જે પ્રમોટરના આર્કીટેકટ તથા સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર દવારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દવારા **તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.**

(૩) ઉપરોકત "ધ ફલોરેન્ઝા" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફલેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીગની વિગત, ફલેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ૮ક.ભહયાયહબતયફદ૬ બોભદયતયભક૯ ની માહીતી પ્રમોટર દવારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહીતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દવારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દવારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોકત ફલેટના **વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ** એલોટી દવારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

Site Add. : The Florenza,
Opp. Sunshine School,
Mota Mava,
Rajkot - 360005, Gujarat - INDIA.
Contact : +91 - 9724222788
+91 - 9898910444
E-mail ID : urbaninfracompany@gmail.com

આ ફાળવણી જમીન અને બાંધકામ ખર્ચની રકમની ચુકવણી નીચે જણાવેલી તારીખે અમો માંગીએ તે ચુકવવા પાત્ર તારીખે કરવાની શરતે કરેલ છે.

૧: પ્રથમ હપ્તો **૩૦ %** **રકમ સાટાખત** કર્યા બાદ બાકી રહેતી રકમના **ચુકવવાનો રહેશે.**

૨: બીજો હપ્તો ૪૫ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગનું પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૩: ત્રીજો હપ્તો ૭૦ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગનું સ્લેબ, પોડિયમ અને સ્ટીલ્થ સુધીનું બાંધકામ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૪: ચોથો હપ્તો ૭૫ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગમાં અંદરની દિવાલોમાં પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, દરવાજા, બારીઓ સુધીનું બાંધકામ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૫: પાંચમો હપ્તો ૮૦ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગમાં સેનેટરી ફિટીંગસ અને પગથીયા, દાદરા, લીફટની દિવાલ અને ફ્લોર લેવલ સુધી લોબીનું બાંધકામ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૬: છઠો હપ્તો ૮૫ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગમાં બાf્f પ્લાસ્ટર, એલીવેસન, છતનું વોટરપ્રુફીંગ સુધીનું બાંધકામ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૭: સાતમો હપ્તો ૯૫ % સુધી બાકીની રકમમાંથી જે જગ્યાએ બિલ્ડીંગ આવેલ છે ત્યાં બિલ્ડીંગ અથવા વિંગમાં લીફટ, પાણીના પમ્પ, ઈલેક્ટ્રીક ફિટીંગસ, ઈલેક્ટ્રો, મેકેનીક અને વાતાવરણમાં જરૂરી હોય તેવી લોબી, પ્લીન્થ પ્રોટેકશન તમામ જરૂરી સાટાખતમાં નક્કી કરવામાં આવેલ કામ પૂર્ણ થયેથી ચુકવવાનો રહેશે.

૮: આઠમો હપ્તો બાકીની રકમ રૂા._________ ફાળવણીદારને કબજાની સોંપણી થયેથી અથવા કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ તારીખથી ચુકવવાનો રહેશે.

(૪) કાયદાની જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટીને પ્રોજેકટમાં થયેલ તેનું એલોટમેન્ટ રદ્દ કરવા અથવા પરત ખેંચવા અધીકાર રહેશે. પરંતુ, એલોટી કબુલ થાય છે તથા કન્ફર્મ કરે છે કે, જ્યારે પ્રમોટરની કોઈ ચુક કે ભુલ ન હોવાના કારણે એલોટી કરાર રદ્દ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકે તો પ્રમોટર એલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અનામતની રકમ

Site Add. : The Florenza,
Opp. Sunshine School,
Mota Mava,
Rajkot - 360005, Gujarat - INDIA.

Contact : +91 - 9724222788
+91 - 9898910444

E-mail ID : urbaninfracompany@gmail.com

જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે. અનામતની રકમ બાદ કરી બાકીની ચુકવાયેલ તમામ રકમ પ્રમોટર આ રદીકરણની તારીખથી ૪૫ (પીસતાલીસ) દિવસમાં પરત કરશે. રાજકોટ

તા. —૧૨—૨૦૧૮

....

—:: એલોટી ::—

....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::—