



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા રીવાઈઝ્ડ રેગ્યુલેશન્સ-૨૦૧૭ (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. શામલી ડિ. ના નામની નથા ફુ. મુ. સમીક્ષાના ઇન્ડિક્ટિંગ નંબર ઉપાધ્યાય નથા વિ. રાજકોટ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... રીવાઈઝ્ડ-૧ નથા ફુ. મુ. રી. પી-૨૨, સેક્ટ-પી. જી-૧૩/૧ આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે સમૂહપાકી, સામાન્ય રીતે આવી પાછળ.

— રેગ્યુલેશન્સ રેગ્યુ-લો-રાઈઝ (રીવાઈઝ્ડ) પાઠ —

સામાન્ય પાઠમાં લાલ રંગે રેખાચી દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- ઇલ્ડ પાર્સિંગ, આઠી નથા લાઈટનું બાંધકામ.

ફ. ફ. :- ડ્રોઈંગ + ડાયાગ્રામ, ડિયલ, બેલોડ, બેલોચમેટ, લોન્કા, પોચી, સેવા બેલુનીર નથા આઠી, લાઈટ, પેલેસનું બાંધકામ.

સે. ફ. :- — સદર — 1st floor મુજબ.

થ. ફ. :- — સદર — 1st floor મુજબ.

સે. ફ. :- — સદર — 1st floor મુજબ.

ફી. ફ. :- — સદર — 1st floor મુજબ.

શરતો :- (૧) સરકારી મુ. સે. સમીક્ષાને બાદ રીવાઈઝ નથા સોસાઈ લોડર કીટીંગ આરમ્બ નથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવામાં રહેશે. (૨) ગાલાફી નથા સંભાળપડેલા ફુટો મળ્યા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) નગર રચના અધિકારી મુ. ના સમીક્ષાના નં. રી. પી. સે. / ૨૨ (રે. પી.) - રાજકોટ / સે. પી. ૧૩/૧૯૬, ના. ૩૦/૩/૧૫ ના આરમ્બને સંધાન રહેશે. (૪) મુ. સદર નથા રચના ચોજના નં. ૨૨ (રે. પી.) સંભાળપડે સરકારી મુ. સમીક્ષાના સે. સમીક્ષાને બાંધકામ રહેશે. (૫) સગાઉ સપાચે બાંધકામ પરવાનગી ર. આ. નં. ૧૬૯, ના. ૨૫/૫/૧૬ આપી ૨૬ ૪ સપાચે આવે છે.

નોંધ :- સામાન્ય બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતોને સંધાન.

... ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઇમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૨૪

રાજકોટ. તા. ૧/૫/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આમી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શ્રી. સમીક્ષા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૨૦૦૫/-

પહોંચ નં.

17-18/4915

તા. 17/6/17



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૨
શ્રીવાઇજડ x વેલ્હાડુ x લો-રાઇઝ

શ્રી શાનવી ડેવલપમેન્ટ લાગી & કુમુ સમીક્ષાઈ દિલ્લુકુમાર ઉપાધ્યાય તથા પિ.
રહેવાસી રાજકોટ

ટેન્ડર ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મચ્છી / મચ્છી / મચ્છી / કોમસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૮/૫૬ ના
પ્લોટ નંબર ૭૬૮ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૨ (રેયા)
ફા. પ્લોટ નંબર ૧૩/૧ સ્થળ સ્થાપના પાર્ક, શ્રાલાપ ઝીન સીટી પાલ્લ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	ડ્રોઈંગ+ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૨(રેયા)-રાજકોટ/ઓ.પી. ૧૩/૧૯૬, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨(રેયા) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૧૬૯, તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૪	ર. ચી. નં. ૬૧૬
તા. ૧૫/૫/૨૦૧૭	તા. ૧૬/૬/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાલન છે)