

મોજે : વાડજ, તા. સીટી. (જી. અમદાવાદ)

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટી જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવારની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજૂરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનું નંબર	તાલુકાના નમુના નં.
					ભાડુ ખો. સિ. નો આકાર અગર ઘટાડ્યા આકાર જે હોય તે	સરચાજ અગર સેસ જ્યાં લેવાયો હોય તે	કયાંથી	કયાં સુધી			
૧	૨	૩	૪	૫	૬ અ	૬ બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧૫૭	૨૧૦. ૬૧૨+૬૭૪ ૬૧૬+૬૨૮ <u>૧૨૪</u>	૨૧૦૫૨ ૫૨૨ ૦-૪-૩૬	૨ રોકાણ	૪	૪ (૩-૪૦) ૫-૫૦	૪ — ૫-૬-૪૦	૪	૪ ૩૧-૭-૪૨	૧૫૪ ૬૬૩૬૦૩ ૧૨-૨-૪૧	૨ ૧૦૧૪ ૪	૨ અગર પટેલ સાહેબ કોસ્થાપત્રો
૧	૨	૪	૫ કિલો	૫ ઉપરના	૪ ૪૩૨	૪ ૨૦૧૦	૪	૪	૪	૪	૪

મોજે : વાડજ, તા. સીટી. (જી. અમદાવાદ)

[illegible]

મોજે : વાડજ, તા. સીટી. (જી. અમદાવાદ)

01/07/2020
~~12/11/2019~~
 12/11/2019
 12/11/2019

ગામનો નમુનો નં. ૨ કાયમ ભાડાની ઉપજનં પત્રક (નકલ)

મોજે : વાડજ, તા. સીટી. (જી. અમદાવાદ)

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટી જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવારની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજૂરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર
					ભાડુ ખે.સિ. નો આકાર અગર ઘટાડા આકાર જે હોય તે	સરચાજ અગર સંસ જ્યાં લેવાયો હોય તે	કયાંથી	કયાં સુધી			
૧		૩	૪	૫	૬અ	૬ખ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૨	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટી જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	ભાડુ ખે.સિ. નો આકાર અગર ઘટાડા આકાર જે હોય તે	સરચાજ અગર સંસ જ્યાં લેવાયો હોય તે	કયાંથી	કયાં સુધી	મંજૂરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર
૩	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટી જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	ભાડુ ખે.સિ. નો આકાર અગર ઘટાડા આકાર જે હોય તે	સરચાજ અગર સંસ જ્યાં લેવાયો હોય તે	કયાંથી	કયાં સુધી	મંજૂરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર
૪	જમીનનું વર્ણન	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટ્ટી જાત અને શરતો	કબજા હક્કની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	ભાડુ ખે.સિ. નો આકાર અગર ઘટાડા આકાર જે હોય તે	સરચાજ અગર સંસ જ્યાં લેવાયો હોય તે	કયાંથી	કયાં સુધી	મંજૂરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર	તાલુકાના નમુના નં. ૩૧ ખ અગર નં. રમાની નોંધ નો અનુ નંબર

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN432423102020 Dt.:23/10/2020

To,

KARTIK PANKAJKUMAR SONI ,

SHREE GUJARAT MIDDLE CLASS CO.OP.HOU. LTD.

SHREE GUJARAT MIDDLE CLASS CO.OP.HOU. LTD.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in

final opinion letters

Builder name	KARTIK PANKAJKUMAR SONI	
Address	SHREE GUJARAT MIDDLE CLASS CO.OP.HOU. LTD.	
T.P.No.	15 (OLD WADAJ)	
F.P.No.	132	
R.S.No.	0	
Sub Plot No.	22,23	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	Low Rise Building	
	BLOCK - A	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. DOUBLE LEVEL MECHANISED CAR PARKING SHALL BE DOUBLE LEVEL SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.85	
	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	4.5000
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING	3.5000
Floor 1	RESI.	3.0500
Floor 2	RESI.	3.0500
Floor 3	RESI.	3.0500
Floor 4	RESI.	3.0500
Floor 5	RESI.	3.0500
Floor 6	RESI.	3.0500
Floor 7	RESI.	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer