PLAN SHOWING PROPOSED AMALGAMATION & SUB-DIVISION OF SUR. NO. 406,583, O.P. NO: 104, 215, S.P.NO. 1 OF F.P. NO: 104, & F.P.NO. 215/2 OF T.P.S. NO: 3 (BOPAL). AT: BOPAL, TA: DASCROI, DIST: AHMEDABAD.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ક્રીનિંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

SCALE : 1.00 CM = 4.00MT

ZONE : RESIDENCE-II (R.A.H.)

AMALGAMATION AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF S.P. NO: 1 OF F.P.NO. 104	5360.77
PLOT AREA OF F.P. NO: 215/2	3000.00
TOTAL AMALGAMATED PLOT AREA	8360.77

CUB-DIVISION AREA TABLE

S.P.NO. - (FP-215/2+SP-1)/1 AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF S.P.NO. (FP-215/2+SP-1)/1 OF F.P. NO: 104&215/2	5912.00
REQ. COMMON PLOT 10%	591.20
PROVI. COMMON PLOT	591.78

S.P.NO. - (FP-215/2+SP-1)/2 AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF S.P.NO. (FP-215/2+SP-1)/2 OF F.P. NO: 104	2448.77
REQ. COMMON PLOT 10%	244.88
PROVI. COMMON PLOT	244.95

COLOUR NOTE

PLOT BOUNDRY	▭	P.WELL	◎
ROAD	▨	TREE	○
PROP. S.P. BOUNDRY	▭		

S.P.NO.-(FP-215/2+SP-1)/1 AREA CALC.

1	34.41 X 15.31 / 2	= 263.41
2	58.94 X 31.31 / 2	= 922.71
3	85.59 X 35.04 / 2	= 1499.54
4	70.11 X 44.50 / 2	= 1559.95
5	37.11 + 18.555 / 2 X 59.98	= 1666.39
	TOTAL	= 5912.00

S.P.NO.-(FP-215/2+SP-1)/2 AREA CALC.

A	34.10 + 26.52 / 2 X 56.89	= 1724.34
B	44.11 X 19.45 / 2	= 428.97
C	12.16 X 3.93 / 2	= 23.89
D	3.93 + 3.35 / 2 X 0.49	= 1.78
E	3.35 + 14.20 / 2 X 30.65	= 268.95
F	ROAD CURVE AREA	= 0.84
	TOTAL	= 2448.77

COMMON PLOT AREA CALC.

COMMON PLOT-(FP-215/2+SP-1)/1
16.64 + 14.63 / 2 X 37.85 = 591.78

COMMON PLOT-(FP-215/2+SP-1)/2
23.54 + 25.45 / 2 X 10.00 = 244.95

NOTES :-
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE MARGINAL AND ROAD LINE MARGIN.
- IT IS TO CERTIFY THAT ACCORDING TO CLAUSE NO. 4.2.2. OF . G.D.C.R. ALL REQUIRMENT ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN AS AN ENGINEER I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
- IT IS CERTIFY THAT THE PLOT IS SURVEYED BY ME ON ALL DIMENSIONS SIDES SHAPE AND ARE SHOWN ON PLAN ARE TALLIES WITH SITE POSITION OF OCCUPANCY.
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.5 OF GDCR 2021.
- PERCOLATION WELL IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.2.2 OF GDCR 2021.

ખાસ નોંધ :
[illegible] ની સાઈઝ [illegible] (આઈ.એસ.-[illegible]) [illegible] બુક [illegible] અનુસાર અરજદાર [illegible] કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે
ઔડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી [illegible]
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કાચના
પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ના
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો /
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :- [illegible] SLP (CIVIL) નં [illegible] /૨૦૧૪ માં જે આખરી [illegible] ને બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે [illegible] અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત
તા.................. ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઇઝ
આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ
બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી મકાનના
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the [illegible] remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

TREE PLANTATION CAL. :

REQ. 200.00 SQ. MT. = 3 NOS. TREE REQ.

	REQUIRED	PROVIDED
PLOT AREA OF S.P.NO. - 1 5916.00 SQ.MTS.	89	90
PLOT AREA OF S.P.NO. - 3 2444.77 SQ.MTS.	37	37

PERCOLATING WELL CALC:

REQ. 4000.00 SQ. MT. = 1 NOS. PERCOLATING WELL REQ.

	REQUIRED	PROVIDED
PLOT AREA OF S.P.NO. - 1 5916.00 SQ.MTS.	2	2
PLOT AREA OF S.P.NO. - 3 2444.77 SQ.MTS.	1	1

પટેલ [illegible]
[illegible]
For, KAVISHA IN[illegible]
R.N. Patel
PARTNER
OWNER

V. B. Contractor
V. B Contractor B.E (Civil)
AUDA ENGINEER
ENG/800/04058/29-3-2018
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad -18.
ENGINEER

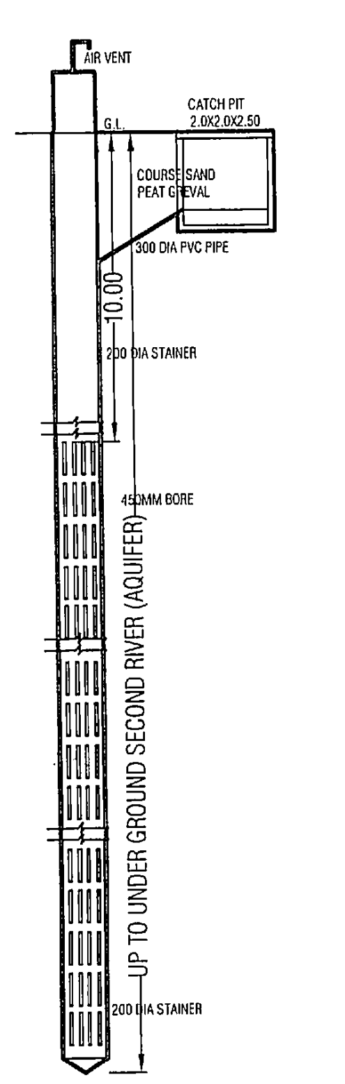
APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2916/2017
Dated......................
Note Approved by C.E.A

OISPATCH BY
No 6 2 1
12 DEC 2017

A-My
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

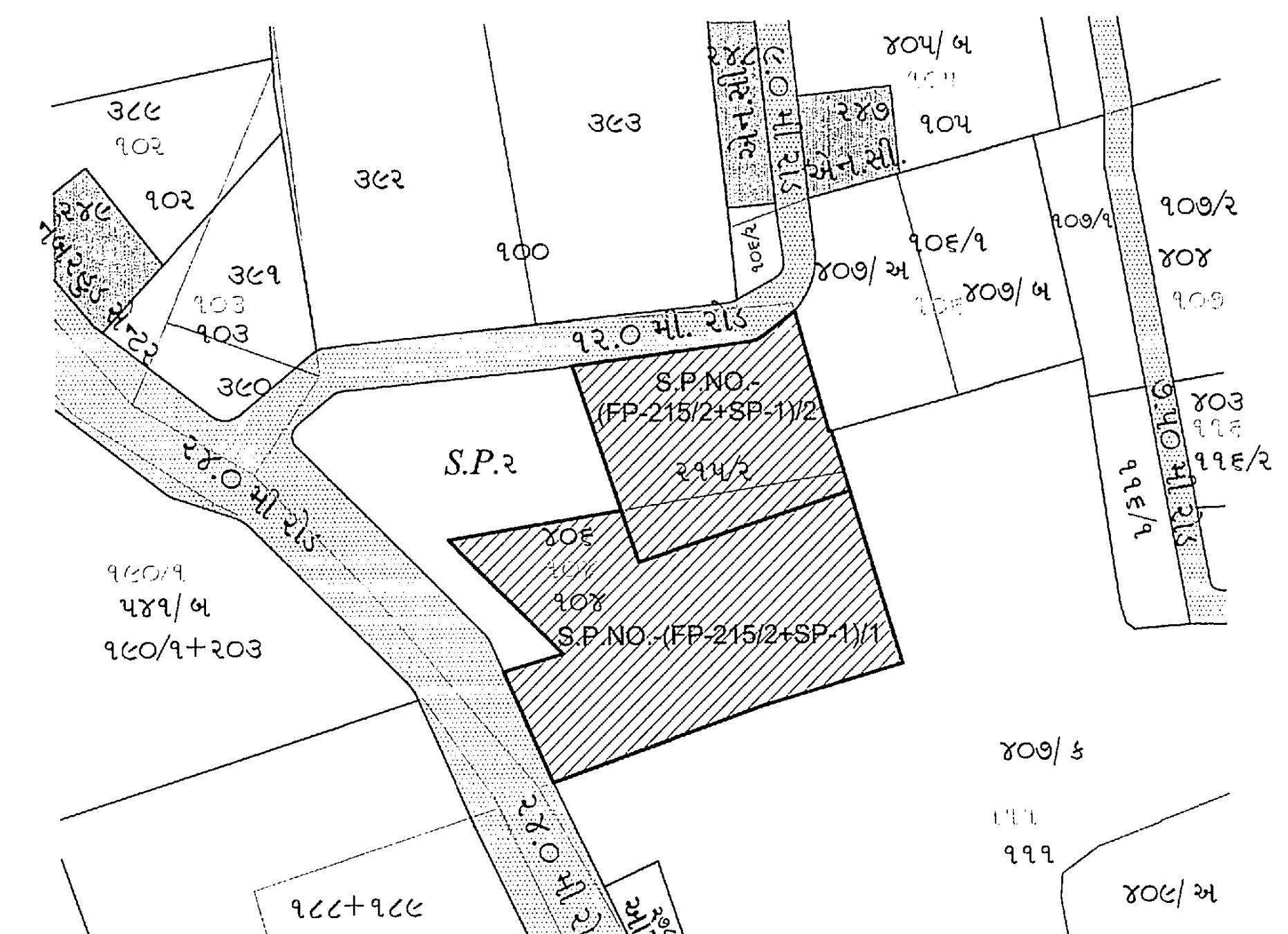
-sd
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



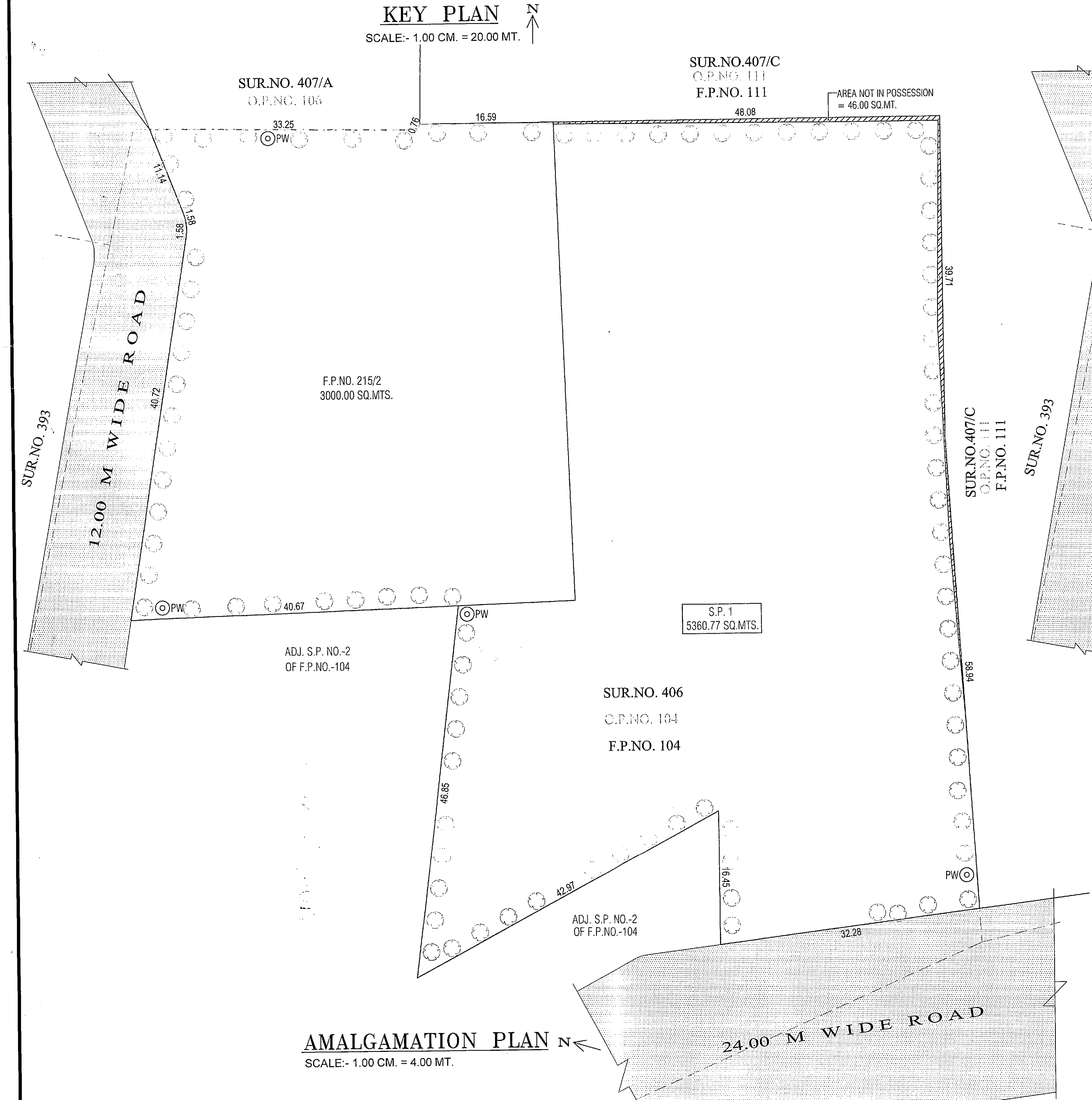
AIR VENT
CATCH PIT
COURSE SAND PEAT GRAVEL
300 DIA PVC PIPE
10.00
SS PIPE STAINER
UP TO UNDER GROUND SECOND RIVER (AQUIFER)
100 DIA BORE
SS PIPE STAINER

DETAIL OF PERCOLATING WELL (NOT TO SCALE)



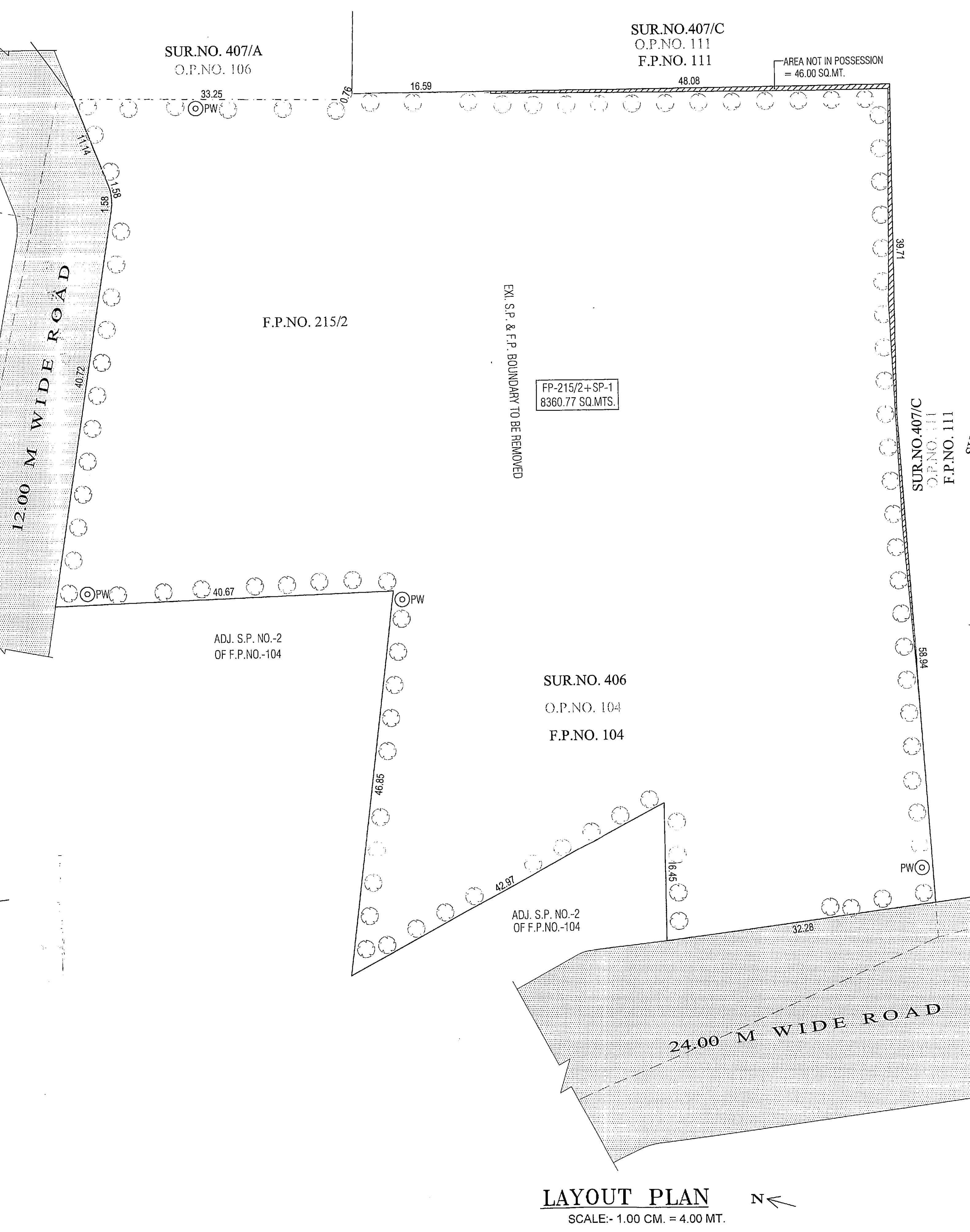
S.P.NO.-(FP-215/2+SP-1)/2
S.P.NO.-(FP-215/2+SP-1)/1
S.P.૨
૧૨.૦ મી. રોડ
૨૪.૦ મી રોડ
૧૦૦
૩૯૩

KEY PLAN N
SCALE:- 1.00 CM. = 20.00 MT.



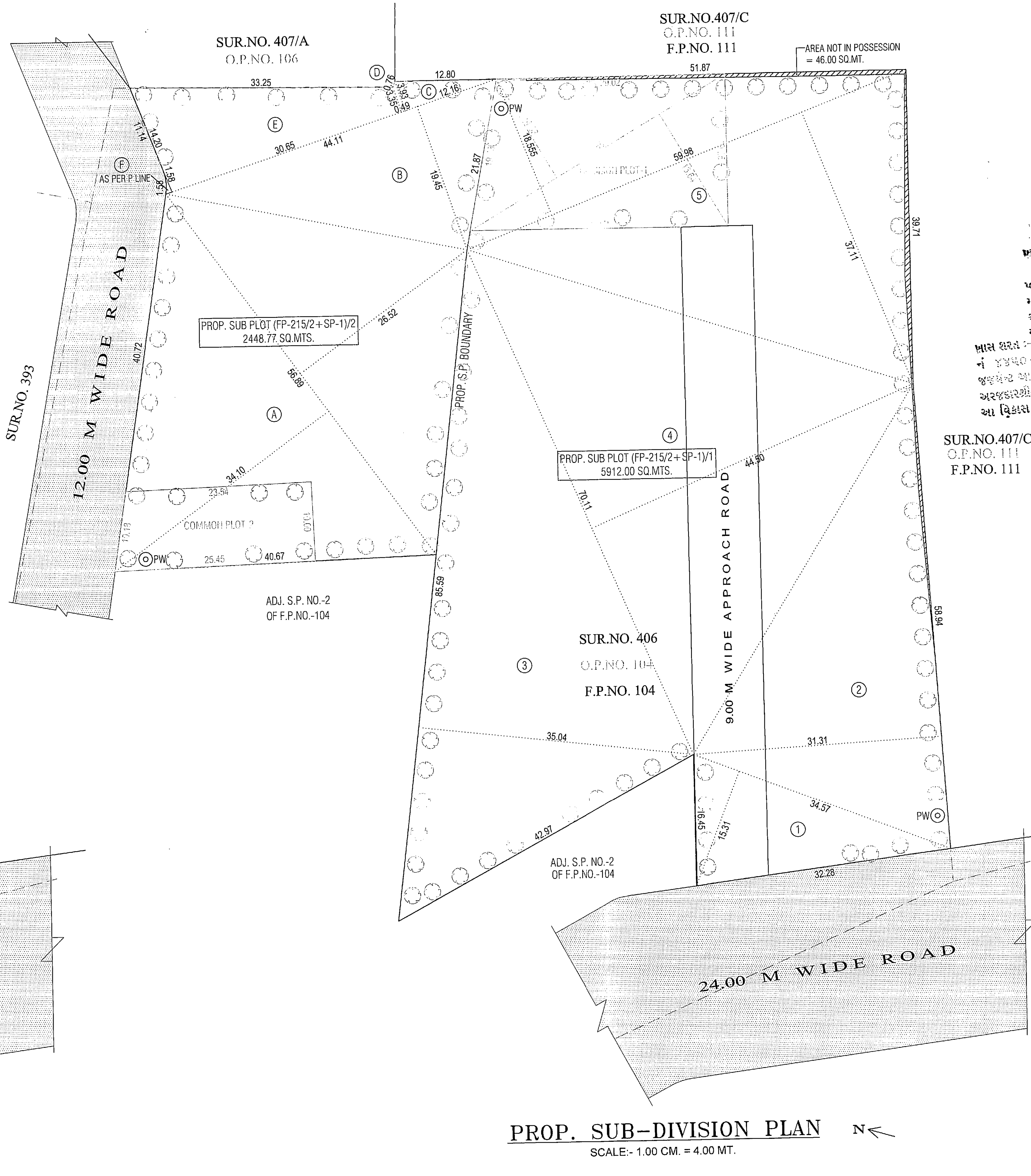
SUR.NO. 407/A
O.P.NO. 106
SUR.NO.407/C
O.P.NO. 111
F.P.NO. 111
AREA NOT IN POSSESSION = 46.00 SQ.MT.
33.25
16.59
48.08
PW
11.14
1.58
40.72
39.71
12.00 M WIDE ROAD
SUR.NO. 393
F.P.NO. 215/2
3000.00 SQ.MTS.
40.67
S.P. 1
5360.77 SQ.MTS.
ADJ. S.P. NO.-2 OF F.P.NO.-104
SUR.NO. 406
O.P.NO. 104
F.P.NO. 104
46.85
58.94
42.97
16.45
32.28
24.00 M WIDE ROAD

AMALGAMATION PLAN N
SCALE:- 1.00 CM. = 4.00 MT.



SUR.NO. 407/A
O.P.NO. 106
SUR.NO.407/C
O.P.NO. 111
F.P.NO. 111
AREA NOT IN POSSESSION = 46.00 SQ.MT.
33.25
16.59
48.08
39.71
12.00 M WIDE ROAD
SUR.NO. 393
F.P.NO. 215/2
EXI. S.P. & F.P. BOUNDARY TO BE REMOVED
FP-215/2+SP-1
8360.77 SQ.MTS.
40.67
ADJ. S.P. NO.-2 OF F.P.NO.-104
SUR.NO. 406
O.P.NO. 104
F.P.NO. 104
46.85
58.94
42.97
16.45
32.28
24.00 M WIDE ROAD

LAYOUT PLAN N
SCALE:- 1.00 CM. = 4.00 MT.



SUR.NO. 407/A
O.P.NO. 106
SUR.NO.407/C
O.P.NO. 111
F.P.NO. 111
AREA NOT IN POSSESSION = 46.00 SQ.MT.
33.25
12.80
51.87
AS PER P LINE
12.00 M WIDE ROAD
SUR.NO. 393
PROP. SUB PLOT (FP-215/2+SP-1)/2
2448.77 SQ.MTS.
PROP. SUB PLOT (FP-215/2+SP-1)/1
5912.00 SQ.MTS.
PROP. S.P. BOUNDARY
COMMON PLOT
9.00 M WIDE APPROACH ROAD
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
30.65
44.11
19.45
18.555
21.87
56.89
26.52
34.10
23.54
25.45
40.67
59.98
37.11
44.50
70.11
85.59
35.04
31.31
34.57
15.31
58.94
32.28
ADJ. S.P. NO.-2 OF F.P.NO.-104
SUR.NO. 406
O.P.NO. 104
F.P.NO. 104
24.00 M WIDE ROAD

PROP. SUB-DIVISION PLAN N
SCALE:- 1.00 CM. = 4.00 MT.