

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી,

જમન-૩ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, મુ. ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
email: collector-kut@gujarat.gov.in/tel.: 02832-250020 / fax: 02832-250430

નાં.જમન-૩/મા.વ./નિયમિત/રજી નં.૧૫૪/૨૦૧૮

તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૮

વિષય :- મોજે :કિડાણા,તા.ગાંધીધામ
સ.નં.૧/૧ ની જમીનમાં રહેલ માપણી વધારો એ.૧.૧૬
ગું.(૫૬૬૬ ચો.મી.)નિયમિત થવા બાબત.
શ્રી નિતીન વલ્લભજી શાહ,
રહે. C/O ક્રિષ્ના કોમ્યુનિકેશન,લાલ ટેકરી,ભુજ-કચ્છ.



૧. અરજદારશ્રીની અરજી તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮
૨. મામલતદારશ્રી,ગાંધીધામનાં પત્ર નં.જમન/વશી/૧૦૫૮/૨૦૧૮, તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૮.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી,અંજારના પત્ર નં.જમન/મા.વ./RFMS: 5249183 /માહે-૨/૨૦૧૮,તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૮
૪. માપણી વધારો નિયમિત કરવા અંગેની સમિતિની તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ મિટીંગની કાર્યવાહી નોંધ.
૫. અત્રેના અરજદારશ્રીને સંબોધીને લખાયેલ પત્ર ક્રમાંક: જમન-૩/મા.વ./નિયમિત/રજી.નં.૧૫૪/૧૮,તા.૦૨/૦૪/૧૮
૬. મામલતદારશ્રી,ગાંધીધામના ચલણ ખરાઈ રીપોર્ટ ક્રમાંક: જમન/ચલણખરાઈ/૪/૨૦૧૮,તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮.
૭. પેટા તિજોરી અધિકારીશ્રી,ગાંધીધામના રી-કન્સીલેશન પ્રમાણપત્ર તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮
૮. તલાટી સહમંત્રીશ્રી,કિડાણા ગ્રામ પંચાયત, તા.અંજારના પત્ર તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮.
૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : દબણ/ ૧૧૨૦૧૩/૨૨૦/લ, તા.૮/૭/૨૦૧૩.

-: હુકમ :-

આ કામે હકિકત એવી છે કે, અરજદારશ્રી નિતીન વલ્લભજી શાહ દ્વારા વંચાણ-(૧) માં દર્શાવેલ રજી. તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ વાળી અરજીથી મોજે:કિડાણા,તા.ગાંધીધામના સ.નં.૧/૧ ની જમીનમાં રહેલ માપણી વધારો એ.૧.૧૬ ગું.(ચો.મી.૫૬૬૬) ના કબજાહકક નિયમિત કરવા અરજી કરેલ છે.વંચાણ-(૨) તથા (૩) વાળા પત્રથી મામલતદારશ્રી, ગાંધીધામ અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી,અંજાર તરફથી સ.નં.૧/૧ માં રહેલ માપણી વધારો એ.૧.૧૬ ગું. કિંમત લઈ નિયમિત કરી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વંચાણ-(૪) માં દર્શાવેલ માપણી વધારો નિયમિત કરવા માટેની સમિતિની મિટીંગની કાર્યવાહી નોંધના પત્રકમાં નીચેની વિગતે માપણી વધારાનું ક્ષેત્રફળ એ.૧.૧૬ ગું. (ચો.મી.૫૬૬૬) નક્કી થયેલ છે તથા માપણી વધારા માટે લેવાપાત્ર જંત્રીદર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૭૩/-(ખેતી હેતુ) નક્કી થયેલ છે.અને વંચાણ-(૮) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના તા.૮/૭/૧૩ ના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર ઉક્ત માપણી વધારો નિયમિત કરવાના અત્રેના અધિકારક્ષેત્રમાં આવતો હોઈ,અત્રેના અધિકાર પરત્વે નિયમિત કરવાનો થાય છે. For,

Nitin Vallabhaji Shah

જુના સ.નં.	જુનું ક્ષેત્રફળ (એ.ગું.)	નવા સ.નં.	નવું ક્ષેત્રફળ (એ.ગું.)	માપણી વધારો (એ.ગું.)
૫/૪	૪.૨૧ (૧૮૩૧૨)	૧/૧	૫.૩૭ (૨૩૮૭૮)	૧.૧૬ (૫૬૬૬)

વંચાણ-(૫) વાળા અત્રેના પત્ર અન્વયે વંચાણ-(૬) થી (૮) વાળા રીપોર્ટથી અરજદારશ્રીએ માપણી વધારો નિયમિત કરવા નિયત ધોરણોનુસાર નીચેની વિગતે કિંમત ભરપાઈ કરેલ છે અને ગામ દફતરે ચડત આકાર અને મહેસુલ વેરા ભરાયેલ છે.

ક્રમ	વિગત	રકમ	રકમ જમા થયાના આધાર
૧.	માપણી વધારાની જમીન એ.૧.૧૬.(૫૬૬૬) ની જંગીદરખાણે પ્રિમીયમની કિંમત	રૂ.૫,૫૮,૮૧૦/-	ચલણ નં.૪૪૭/૧૮ થી મામલતદારશ્રી,ગાંધીધામ મારફતે તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૮ ના સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ગાંધીધામ શાખા મધ્યે.
૨.	જમીનના આકારના ૨૦ પટ્ટની રકમ	રૂ.૬૦/-	તલાટીશ્રી પાસે પહોંચ નં.૪૨, તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮
૩.	માપણી વધારાવાળી જમીનનો તા.૧/૮/૫૮ થી ચડત મહેસુલ તથા અન્ય વેરા લોકલ શેષની રકમ.	રૂ.૧૨૦/- રૂ.૧૨૦/-	તલાટીશ્રી પાસે પહોંચ નં.૪૧, તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮
૪.	શિક્ષણ ઉપકર	રૂ.૧૨૦/-	તલાટીશ્રી પાસે પહોંચ નં.૭૪, તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮

સબબ, મોજે :કિડાણા,તા.ગાંધીધામના સ.નં.૧/૧ ની જમીનમાં રહેલ માપણી વધારો એ.૧.૧૬ ગુંડા (ચો.મી.૫૬૬૬) જમીનના કબજાહકક સદર કામના અરજદારશ્રી નીતીન વલ્લભજી શાહને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન નિયમિત કરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. સવાલવાળી જમીનમાં રહેલ માપણી વધારો કુલ એ.૧.૧૬ ગું.(ચો.મી.૫૬૬૬) ખેતીના હેતુ માટે જ નિયમબધ્ધ કરવામાં આવે છે.
૨. સદર સર્વે નંબરમાં રહેલ માપણી વધારો એ.૧.૧૬ ગું. (ચો.મી.૫૬૬૬) જમીનના જે તે મૂળ સત્તા પ્રકારથી નિયમિત કરવામાં આવે છે. તેવી ગામ દફતરે રેકર્ડ રૂલ્સ મુજબ નોંધ કરવી.
૩. આ માપણી વધારો નિયમિત કરવાનો હુકમ જે તે સ.નં.ના ક્ષેત્રફળમાં જુની-નવી માપણીના કારણે આવેલ વધારો નિયમિત કરવા પુરતો જ છે.સવાલવાળા સ.નં.ની જમીનની અન્ય બાબતો જેવી કે,માલિકીહકક,ટાઈટલ,સત્તાપ્રકાર/ખેડુત સ્ટેટસ/નોંધોની યથાર્થતા/અપીલ/ રીવીઝન/કોર્ટ કેશ વિગેરે હાલના તબક્કે ચકાસવામાં આવેલ નથી.જેથી આ હુકમથી સવાલવાળા સ.નં.ના ટાઈટલ અંગે કોઈ જ સમર્થન ગણવાનું રહેશે નહીં અને ભવિષ્યમાં સવાલવાળા સ.નં.માં શરતફેર/બિનખેતી પરવાનગી કે હેતુફેર સમયે ટાઈટલ/સત્તાપ્રકાર વિગેરે અન્ય બાબતોની ખરાઈ/ચકાસણી જે તે સક્ષમ અધિકારીએ કરવાની રહેશે.

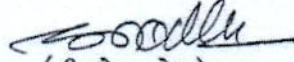
For,

Nitin Vallabhaji Shah

(નાંજમન-૩/મા.વ./નિયમિત/રજી.નં.૧૫૪/૨૦૧૮)
(મોજે : કિડાણા,તા.ગાંધીધામના સ.નં.૧/૧)

૪. સદરહુ હુકમમાં કોઈ કલેરીકલ ક્ષતિ હશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે.

રવાના કર્યુ, તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯


(પી.એમ.સોડા)
ચીટનીશ ટુ ઘી કલેક્ટર,
કચ્છ, ભુજ ઇ/ચા



સહી/- (રેમ્યા મોહન)
કલેક્ટર કચ્છ



રજી.પો.એડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી નિતીન વલ્લભજી શાહ,
રહે. C/O ક્રિષા કોમ્યુનિકેશન, લાલ ટેકરી, ભુજ-કચ્છ.

નકલ રવાના :-

- ૧.) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અંજાર
- ૨.) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને મૂલ્યાંકન તંત્ર, ભુજ-કચ્છ.
- ૩.) મામલતદારશ્રી, ગાંધીધામ તરફ. (હુકમની બે નકલ)
હુકમ મુજબ ઇ-ધરા રેકર્ડ નોંધ પાડી તેની નોંધની નકલ અત્રે મોકલી આપવા સાર.
- ૪.) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ
- ૫.) પેટા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીધામ-કચ્છ
- ૬.) તલાટી સહમંત્રીશ્રી, કિડાણા ગ્રામ પંચાયત, તા.અંજાર-કચ્છ.
- ૭.) હુકમ ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના :-

નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, 'લ' શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

For,


Nitin Vallabhaji Shah

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન પ્રેતી

પ્રેતરનું નામ : વોણીયા

અન્ય વિગતો :

મોજે : કીડાણા

તાલુકો : ગાંધીધામ

જીલ્લો : કચ્છ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩૯-૭૮		૩૪,૪૧૫,૪૨૫,૪૯૨,૩૭૯૯,૮૫૯૮,૮૮૯૯#,૧૦૧૪૬, ૧૦૪૮૮,૧૦૪૮૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૯-૭૮		
આકાર રૂ.	૧૪૩૮૬.૮	૬૨૩ ૨-૩૯-૭૮ ૩.૩૧	નીતીન વલ્લભજી શાહ(૧૦૧૪૬)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ધી નોંધ:૧૦૬૧૯,૧૦૬૨૦,૧૦૬૩૨, ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૪,૪૧૫,૪૨૫,૪૯૨,૩૭૯૯, સુટ નં.૪૦/૨૦૦૯ વાળો દાવો દાખલ<૩૭૯૯> નામદાર બીજા અધિક સીનીયર સીવીલ જજ સા.ગાંધીધામ ની કોર્ટમાં સ્પે.સીવીલ<૩૭૯૯> નામ.પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ,ગાંધીધામના હુકમ નંબર સ્પે.સીવીલ સ્યુટ નં.૪૦/૨૦૦૯ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૫ વાળાથી<૮૫૯૮> વાદી શ્રી જયરામ એમ.રાજાણી દ્વારા સમાધાન પુરશીશ રજુ થતા આ દાવો ફેસલ કરવાનો હુકમ થતા હુકમ મુજબ<૮૫૯૮> ક્લેક્ટરશ્રી કચ્છના હુકમ.નં.જમન-૩/મા.વ/નિયમીત/૨જી.નં.૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯ થી<૧૦૪૮૮> એ.૧.૧૬ ગું માપણી વધારો નિયમીત<૧૦૪૮૮>	

For,

Nitin Vallabhaji Shah

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

20/07/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 03/09/2019 16:09:20
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીધામ