<u>શ્રી</u>

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

<u>રૂ.                    /- પુરાનો.</u>

---

આજ તારીખ / /૨૦૧૯ ને વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **<u>લખી લેનાર / લેનારા :-</u>**
**<u>એક તરફવાળા :-</u>**

MR. , AGE - , OCCU. - ,

RESIDING AT -

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અથવા **"વેચાણ લેનાર"** અથવા **"એક તરફવાળા"** અથવા **"વેચાણ રાખનારા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં **"લખી લેનાર"** તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડવાઇઝરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી, એટર્નીઓ, વકીલો તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

**<u>જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-</u>**

**"ન્યાલકરણ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી." (**PAN - AAMFN 5952 A) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે ની ઓફીસ - એ-૧૦૧, પ્રેમ દર્શન, સમા - સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા મુકામે આવેલ છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો,
(૧) શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ગોળવિયા, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો - વેપાર,

(૨) શ્રી ચીરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો - વેપાર,
(૩) શ્રી અલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો - વેપાર, ઠે. વડોદરા.
(પેઢીનાં ત્રણેય વહીવટકર્તા સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી અથવા ગમે તે એક જણ રૂબરૂ હાજર રહી સહી કરી શકશે.)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"અમો"** અથવા **"લખી આપનાર"** અથવા **"બીજી તરફવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં "લખી આપનાર" તથા વખતો વખતના પેઢીના વહીવટકર્તા, તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડવાઇઝરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ ____________, ના રોજ કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર થયેલ છે. જેની તમામ શરતોનું બંને પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે જેથી સદરહું બાનાખતના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજને આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધાવવાનું નક્કી કરેલ છે.

જોગ, અમો બીજી તરફવાળા **"ન્યાલકરણ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી."** એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ **તરસાલીની** સીમની જમીન જેનો રે.સર્વે નંબર **૧૮** વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૨૬,૩૦૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર **૩૮** (તરસાલી) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર **૧૩** પ્રમાણે બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫,૭૮૩-૦૦ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન પૈકી **૬૪૮૨ -૦૦** ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર પાસેથી તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર ૪૯૫૭ થી વેચાણ રાખી માલીકી હક્ક ધરાવીએ છીએ તથા રે.સર્વે નંબર **૮૯૩/૧/અ** વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૩૯૩૬-૦૦ ચોરસ મીટર છે જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર **૩૮** (તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર **૯૦** વાળી ૨૩૬૨-૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન તેના માલીક, મુખત્યાર અન કબજેદાર પાસેથી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૬ થી વેચાણ રાખી સદર જમીનનો કબજો ભોગવટો તેમજ માલીકી હક્ક ધરાવીએ છીએ. આમ, રે.સર્વે નંબર ૧૮ અને રે.સર્વે નંબર ૮૯૩/૧/અ વાળી એકત્રીત પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં બનાવેલ યોજના પૈકી પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનો અમો બીજી તરફવાળાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર પહોચે છે તેવા હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ સદરહુ મિલકત અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ.

રે.સર્વે નંબર ૧૮ વાળી જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેકટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એન.એ./એસ.આર./૧૧૭/૨૦૦૪-૨૦૦૫ નં. જમીન/ડી/વશી/૧૪૯૯/૨૦૦૫, તા. ૦૭/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજથી લાગુ સ્થાનિક કચેરીમાંથી બીન ખેતીનું પ્રમાણપત્ર (ઓર્ડર) આપવામાં આવેલ છે.

રે.સર્વે નંબર ૮૯૩/૧/અ વાળી જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એન.એ./એસ.આર./ ૨૭૪/૨૦૧૨-૨૦૧૩ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૯૦૬૦/૨૦૧૨, તારીખ ૩૦/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજથી લાગુ સ્થાનિક કચેરીમાંથી બીન ખેતીનું પ્રમાણપત્ર (ઓર્ડર) આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનમાં વડોદરા મહાનગરપાલીકા ની વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી નંબર વોર્ડ-૧૨/એલ-૨૩/૨૦૧૯-૨૦૨૦, તા. ૨૪/૧૦/૨૦૧૯ થી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળેલ છે.

સદરહુ મિલકત તળેથી જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટ **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT"** કે જે (ગુજરાત) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી (રેરા) ના જનરલ એક્ટ - ૨૦૧૬ મુજબ નોંધાયેલ છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર ____________________ ____________________ થી પ્રમોટર દ્વારા નોંધણી થયેલ છે.

(૧) આમ, પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં આયોજીત **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT"**

નામની યોજના પૈકી પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત અમો બીજી તરફવાળા જમીન / મિલકતના માલીક તરફથી તમો એક તરફવાળાને કુલ વેચાણ અવેજ **રૂા. ____________/- (અંકે રૂપિયા ________________)** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો વેચાણ અવેજ તમો એક તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ અવેજીની પુરેપુરી રકમ તમારી તરફથી નીચે મુજબની વિગતે ચેકથી ચુકતે આપેલ છે. જે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ.

**-: અવેજની વિગત :-**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| રૂા. | /- | ચેક નંબર | , તા. | |
| | | | | બેંકથી મળેલ છે. |

____________

| | | | |
|---|---|---|---|
| રૂા. | /- | અંકે રૂપિયા | પુરા. |

____________

ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજના બદલામાં પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ ટાવર - _____, ફ્લેટ દુકાન નંબર - _______ વાળી મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એક તરફવાળા-લખી લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળાએ સાંભળી લીધેલ છે.

(૨) સદર પરિશિષ્ટ-૨ ના વર્ણનવાળી મિલકત આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતાં-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન ના દાવે આઘાટ તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ, સદરહુ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે. સદરહુ મિલકતના અમો વેચાણ આપનારા આજદિન સુધી જેવા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા જ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આજથી તમોને બનાવ્યા છે, જે બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને હવે આ મિલકત સાથે અમો ભાગીદારી પેઢી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ રહ્યો નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર - તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ્દ બાતલ થાય.

(૪) સદર જમીન/મિલકત અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે, સદર મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક હીત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઇઝમેન્ટ્નો રાઇટ્સ તથા ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ લેખ કરી આપેલો છે.

(૫) સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગર સદર મિલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી. તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ-જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, જામીનગીરીમાં આપી નથી. આમ, સદર જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતે તમો લખી લેનાર-ખરીદનારે પુરતી અને યોગ્ય ચકાસણી કરી કરાવી લીધેલ છે.

(૬) સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પુરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર - ખરીદનારને થતાં તેમજ (ગુજરાત) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી (રેરા) ના જનરલ એક્ટ - ૨૦૧૬ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો જેવાં કે હક્કનો પ્રકાર દર્શાવતો હક્ક પત્રક તેમજ નમુનો ૭ અને નમુનો ૧૨ ના ઉતારા તેમજ અન્ય મહેસુલી રેકર્ડની અધિકૃત નકલો, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલાં નકશા - લે આઉટ પ્લાનની અધિકૃત નકલો પણ તમો લખી લેનારને તપાસણી માટે આપ્યા છે. અને તે તમામ દસ્તાવેજો તમો લખી લેનારે જોઈ તપાસી યોગ્ય ચકાસણી કરી/કરાવી તમોને સદર મિલકતના ટાઇટલ તથા બાંધકામ બાબતે

તેનાથી સંતોષ હોઈ તમો લખી લેનાર / લેનારાની માંગણી મુજબ અમો લખી આપનારા – વેચાણ આપનારાએ તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી તમોને પરીશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં બનાવેલ પરીશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત / ફ્લેટ વેચાણ આપેલ છે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તલાટી ઓફિસમાં, સીટી સર્વે કચેરીમાં, સરકારી કચેરીમાં, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં, મધ્યગુજરાત વીજ કંપનીમાં તેમજ અન્ય તમામ સરકારી કચેરીમાં તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હક્કદાર થયાં છો અને તેમાં અમારી સહી, સંમતિ જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું.

(૭.૧) સદર પરીશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબજો એલોટીને સોંપ્યા બાદ પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર જે મિલકત સ્થિત છે તેમાં, કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે ઉદભવેલ ક્ષતિ પ્રમોટરનાં ધ્યાને લાવે, તે સંજોગોમાં, શક્ય હોય ત્યાં પ્રમોટર પોતાને ખર્ચે આવી ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ નિયંત્રણ બહારની હોય તેવી કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગીરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાની ક્ષતિપૂર્તિ માટે પ્રમોટર જવાબદાર રહેશે નહી.

(૮) આ પરીશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અંગેના જે કાઈ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાના જે બાકી હશે તો તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે.

(૯) અમો, લખી આપનારા આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહુ **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT"** નામની યોજના બાંધવામાં આવેલ છે તે યોજનાનાં નામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા-કરાવવા કોઈને હક્ક અને અધિકાર નથી અને સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ મિલકતને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની, તેમાં આવવા-જવાના રસ્તા-પાણીના નીકાલના તથા ટેલીફોન, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેકશનો લાવવા–લઈ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો–હક્કો સાથેની મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન ના દાવે આઘાટ કાયમને માટે પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ મિલકત માલીકી હક્કે વાપર ઉપયોગ કરવા, ઉપભોગ કરવા વેચાણ આપેલ છે.

(૧૦) પરિશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજુર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા વિગેરે તેમજ સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજ-વસ્તુઓનો વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તેનો નિભાવણી, મરમ્મત, નવીન લાવવા અંગેનો ખર્ચ વિગેરે વરાડે પડતાં હિસ્સા મુજબ ભોગવી યોજનાના તમામ વેચાણ લેનારા સભાસદોએ સહિયારો કરવાનો છે. તેમાં કોઈએ કોઈપણ રીતે જુદો હિસ્સો કરવાનો નથી. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ જમીનમાં જે યોજનાનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે માટે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેમાં મંજુર થયેલાં નકશા/પ્લાન મુજબ **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT"** નામની યોજનામાં જવા-આવવા માટે આંતરીક રોડ-રસ્તામાંથી પસાર થતી ઇન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેઝની લાઈન, પાણીની લાઈન, સ્ટ્રીટલાઈટની લાઈન લાવવા-લઇ જવા તેનો વાપર ઉપયોગ સહીયારી રીતે કોઈને અડચણ ન થાય તે રીતે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ કરવાનો રહેશે અને ભવિષ્યમાં જરૂર પડે રીપેરીંગ જે તે સભાસદે કરવાનો રહેશે અને તે અંગે આજુબાજુના સભાસદોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઈપણ જાતનાં વાંધા સિવાય આપવાનો રહેશે.

(૧૨) સદર **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT"** ના આયોજકો દ્વારા રોડ-રસ્તા માટે થતાં ફેરફારો તમામ સભાસદોએ માન્ય રાખવાના રહેશે અને સદર યોજનમાં જરૂરીયાત મુજબના સુધારા-વધારા કરી-કરાવવાના તમામ હક્કો યોજનાના આયોજકો પાસે કાયમ માટે આબાદિત રહેશે તેમાં સદર યોજનાના કોઇપણ સભાસદે વાંધો લેવાનો રહેશે નહી કે તકરાર કરવાની નથી. ભવિષ્યમાં સદર યોજનાના આયોજકો દ્વારા આજુબાજુના રે, સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં અન્ય યોજનાનું આયોજન કરી સદર રોડ-રસ્તાનો ઉપયોગ કરવા, ડ્રેનેજ કનેશન જોડાણ કરવા, પાણીની લાઈનનું જોડાણ કરવા જેવી જરૂરીયાતો સહુલતો મેળવી શકશે. તેનો વાપર ઉપયોગ કરી શકશે જેમાં કોઈપણ સભાસદે વાંધો કે વિરોધ કરવાનો નથી તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૩) સદરહુ પ્રોજેક્ટ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ., કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક - હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહી તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી કે એસોશીએશનનો રહેશે.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ વાળી મિલકતમાં અમે વેચાણ આપનારે નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારની

બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ પણ કામગીરી બાકી નથી. તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને, ખાતરી કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદરહુ મિલકતનો કબજો પણ આજરોજ મેળવી લીધેલ છે અને નક્કી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે પરિપૂર્ણ થયેલી છે, તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ-સમાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે તમામ બાબતે સંપૂર્ણ રીતે સંતોષ કારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર નથી. પરંતુ સદરહુ મિલકતમાં તમોને અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લાગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી તથા આર.સી.સી. કામ, બીમ - કોલમ - સ્લેબ - દિવાલ - પીલર - ફલોરીંગ - આર.સી.સી. પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સળિયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ, કોર કટીંગ કરવાં / કરાવવાના નથી અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રકચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો તમોએ કરવા કરાવવાના નથી અને તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર કરવા પડે તો અમારી અથવા સદરહુ પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર વિગેરેની લેખિત પરવાનગીથી જ ફેરફાર કરવાનાં રહેશે, સહી, અને જો તેમ કરવામાં તમારા દ્વારા કસુર કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ નુકસાની તમારે ચુકવવાની / ભોગવવાની રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતમાં અમારી પરવાનગી વિના સ્ટ્રકચર કે બાંધકામમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ હશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમારી રહેશે.

(૧૫) સદરહુ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતની જે કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં વીજળી કનેક્શન ચાર્જીસ, પાણી કનેક્શન ચાર્જીસ, ડ્રેનેજ કનેક્શન ચાર્જીસ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કે મહાનગર પાલિકાનાં મિલકત વેરાની રકમનો સમાવેશ થતો નથી.

(૧૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે નક્કી થયા મુજબ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ સદર યોજનાનું એક એસોસીએશન મંડળ બનાવી તેમાં તમો સભાસદો તરફથી નિયુક્ત કરેલ પ્રમુખ અને મંત્રીને નીમી સદર મેન્ટેનન્સની રકમ સર્વિસ સોસાયટીના રજીસ્ટ્રેશન થયા બાદ અને વહીવટ સર્વિસ સોસાયટીને જયારે હેન્ડઓવર કરવામાં આવે તે વખતે સદર રકમની ચુકવણી અમો બીજી તરફવાળા તરફથી તમારી સર્વિસ સોસાયટીને ચેકથી સુપ્રત કરવામાં આવેશે.

(૧૭) સદરહુ જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટની ઓળખાણ માટે ખાનગી રાહે અમો વેચાણ આપનારે **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITATE"** તરીકે નામ આપેલ છે જેમાં તમો વેચાણ રાખનારે કોઈ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી.

(૧૮) આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાને તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા પાસેથી ચુક્તે મળેલ છે. તેની પાવતી આપી અમો લખી આપનારા વેચાણ અવેજ ચુક્તે મળ્યાનું કબુલ કરી તેના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલ્કત તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને આજ રોજ કાયમ માટે સંપુર્ણ માલીકી હકકે વેચાણ આપી તેનો ખાલી-શાંત અને પ્રત્યેક્ષ કબજો સોંપેલ છે. અને પ્રત્યેક્ષ શાંત-ખાલી કબજો તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે.

## -: જમીનની પરીશિષ્ટ-૧ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **તરસાલી** ની સીમની જમીન કે જેનો રે. સર્વે નંબર **૧૮** વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૨૬,૩૦૫-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નંબર **૩૮ (તરસાલી)** માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર **૧૩** પ્રમાણે બીન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫,૭૮૩-૦૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી **૬૪૮૨-૦૦** ચો.મી. તથા રે.સર્વે નંબર **૮૯૩/૧/અ** વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર **૩૮** (તરસાલી) માંસમાંવેશ થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર **૯૦** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૩૬૨-૦૦** ચોરસ મીટર મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૮૮૪૪-૦૦** ચોરસ મીટર વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. સદર એકત્રીત જમીનની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે.

| | | |
|---|---|---|
| પૂર્વે | : | એફ.પી. નંબર ૯૧ તથા એફ.પી. નંબર ૧૩ પૈકી ની જમીન છે. |
| પશ્ચિમે | : | ૧૨-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ છે. |
| ઉત્તરે | : | એફ.પી. નંબર ૧૦૮/૧ તથા એફ.પી. નંબર ૧૩ પૈકી ની જમીન છે. |

દક્ષિણે : ૧૨-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ છે.

આમ, સદર પરિશિષ્ટ-૧ વાળી બીન ખેતીની જમીનમાં આયોજીત યોજના **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITATE"** માં ટાવર 'એ' + 'બી' + 'સી' + 'ડી' + 'ઈ' + 'એફ' + 'જી' + 'એચ' + 'આઈ' + 'જે' + 'કે' +'એલ' + 'એમ' અને ટાવર 'એન' મળીને કુલ ૧૪ (ચૌદ) ટાવર્સમાં કુલ ૩૬૭ ફ્લેટ્સ તથા ૭૧ દુકાનો તથા ૬ હોલ આવેલ છે. સદર યોજનામાં આવેલાં ટાવર્સના બેઝમેન્ટમાં તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાનોનું પાછળના ભાગમાં જે તે ટાવર્સના ફ્લેટ્સના સભાસદોએ પોતાનું વહીક્લ પાર્ક કરવાનું રહેશે. તથા દુકાનના સભાસદે પોતાનું વ્હીકલ પોતાની દુકાનના આગળના ભાગમાં કોમન પેસેજ પછી પાર્ક કરવાનું રહેશે. સદર યોજનમાં દરેક ટાવર દીઠ ૬ કોમન દાદર અને એક કોમન લીફ્ટ આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી પરિશિષ્ટ-૨ ના વર્ણનવાળી મિલકતનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપવામાં આવેલ છે અને પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

## -: પરીશિષ્ટ-૨ :-

પરીશિષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં **"શ્રી SIDDHESHWAR HABITATE"** નામની યોજના આવેલ છે તે પૈકી ટાવર - ____, ફ્લેટ નંબર - ________ વાળી મિલકત જેનું માપ અને ખુંટ નીચે મુજબ છે તે મિલકત તેમાં આવેલાં બાંધકામ સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

| ટાવર | ફ્લોર | ફ્લેટ / દુકાન નંબર | ફ્લેટનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. | બાલ્કનીનું કારપેટ એરીયા ચો.મી. | વરાડે પડતી કોમન જમીનનું માપ ચો.મી. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

ફ્લેટ નંબર - ______ ની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે.
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

(૧૯) સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં નિર્દિષ્ટ શરતો અને નિયમો અનુસાર તેમજ પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ મોખિક સમજુતી અનુસાર પ્રમોટર, પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમો લખી લેનારને વેચાણ કરવા માટે અને તમો લખી લેનાર એક પક્ષવાળા પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત ખરીદવા માટે સહમત થયેલ છે.

(૨૦) સદર યોજનામાં તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના બાંધકામ પૂર્ણ થયે અને કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મળ્યા બાદ કારપેટ એરીયામાં કરવામાં આવેલ ફેરબદલની વિગતોની પૂર્તતા કરી ખાત્રી કરી એલોટીને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ કારપેટ એરીયામાં ૩ ટકાની વધઘટ સ્વીકાર્ય રહેશે.

(૨૧) ઉપરોક્ત વર્ણવેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતનો કબજો તમો એક પક્ષવાળાએ સ્વીકારી લીધા બાદ સદર મિલકતમાં કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં વરસાદી પુર, ભુકંપ, કુદરતી કે વિધુતને લીધે લાગેલી આગ, વીજળી ત્રાટકવી તથા અન્ય કોઈપણ કૃત્રિમ કે કુદરતી આફતથી થયેલ જાનહાની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના નુકશાન માટે લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની જવાબદારી રહેશે નહીં. અને તમો એક તરફવાળા એ બાબતમાં ભવિષ્યમાં પણ ક્યારેય અમો વેચાણ આપનાર બીજી તરફવાળા સાથે વાદ - વિવાદ કે તકરાર કરશો નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

(૨૨) સદર બિલ્ડીંગને ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટ ૧૯૬૪ લાગુ પડે છે. સદર બિલ્ડીંગ કુદરતી કે માનવસર્જિત કારણોસર જમીનદોસ્ત થાય તો સદર બિલ્ડીંગની ભોયતળિયાની જમીન પર તમારી મિલકતના લખેલા માપ જેટલો તમારો અધિકાર રહેશે. તથા આ બિલ્ડીંગના ભોયતળિયાની જમીન સદર બિલ્ડીંગના તમામ સહભાગીદારો ની સહિયારી છે અને રહેશે.

(૨૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલાં

નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ્દ કરવાં અથવા બીનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હતું સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતાં કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલાં પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ્દ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૨૩-૧) આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તેની જે જે કોમન સર્વિસ હશે તે તમોને મળશે, અને તેના અંગે જે જે કોમન ચાર્જ હશે તો તે તમારે આપવાના રહેશે અને સદર મિલકતનું જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવે તેમાં તમારે ફરજીયાત દાખલ થવાનું છે અને રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા), રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, - ૨૦૧૬ માં દર્શાવવામાં આવેલાં હોય તથા તેના નિયમો અને શરતો ધરાવતા હોય તેવા નીતિ-નિયમોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા જે કાંઇ ફી હશે તો તે તમારે આપવાની રહેશે. તેના ઉપર આ દસ્તાવેજનો આધાર છે.

(૨૪) સદર યોજનામાં પરિશિષ્ટ-૧ વાળી સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજુર થયેલા નકશામાં યોજનાનુ આયોજન કરનારા જ જરૂરીયાત મુજબના સુધારા-વધારા કરી–કરાવી ફેરફાર કરી-કરાવી શકશે અને તેવા કરાવેલા સુધારા પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત લેનાર તમામ સભાસદોએ માન્ય રાખવાના રહેશે તેમાં કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપો તો આ લેખની શરતોને આધીન રહી તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) સદર પરિશિષ્ટ-૨માં જણાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને સદર જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અમોએ મેળવેલ છે. સદર ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મુજબ સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમજ સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

(૨૬) આ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા પેઢી સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ નથી કે તે કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, ધીરનાર, બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની કે સંસ્થાને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખથી-લખાણોથી લખી આપી નથી તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈના જામીનીગીરીમાં લખી આપી નથી, તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણ-પોષણનો કે બીજો કોઈપણ રીતે કોઈ બેજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદર પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકત તમોને આજરોજ કાયમ માટે વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ.

(૨૭) અમો બીજી તરફવાળાએ સદર મિલ્કતની વેચાણ કિંમતમાં જી.એસ.ટી. હેઠળ અમોને જે કાંઈ ઈનપુટ ક્રેડીટ મળેલ છે તથા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર થાય છે તેનો લાભ અગાઉથી જ સદર મિલકતની વેચાણ કિંમતમાં તેનો સમાવેશ કરેલ છે અને તે મુજબ સદર મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમત નક્કી કેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં સદર મિલકતના વેચાણ અંગે જે કાંઈ સરકારી - અર્ધ સરકારી ભરણા જેમ કે સર્વિસ ચાર્જ, વેલ્યુ એડેટ ટેક્ષ (વેટ), જી.એસ.ટી. તથા કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી નક્કી કરવામાં આવતાં વખતો વખતના નવા નિયમો મુજબ જે કાંઈ ભરણાં / ચલણ ભરવાના થાય તો તે તમામ ભરણાં / ચલણ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાનાં / ભોગવવાના રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૮) તમોને જે મિલકત વેચાણ આપી છે તેની આજુબાજુની દીવાલો તથા ઉપર નીચેના સ્લેબ સહિયારા રહેશે. તમોને જે મિલકત વેચાણ આપી છે તેટલી મિલકતના માપ સિવાય બાકીની મિલકતમાં તમારો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહીં, એટલે કે ચાર દીવાલો વચ્ચેની મિલકતની માલીકી તમારી રહેશે.

(૨૯) સદર યોજનામાં માર્જીનવાળી જગ્યામાં તમામ સભાસદોના સંયુક્ત હક્ક રહેશે. સદર માર્જીનની જગ્યાનો ઉપયોગ તમામ સભાસદ કરી શકશે, પરંતુ સભાસદે સદર માર્જીનની જગ્યાનો તેમજ રહેણાંક માટે બનાવેલ કોમન પ્લોટ તેમજ કોમન એમેનીટીઝનો વાપર ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો રહેશે. તેને વેચાણ, ગીરો, ભાડે કોઈપણ સભાસદ આપી શકશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનારે સહી કરી છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક

તરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૩૧) વિવાદનું નિરાકરણ :- બંને પક્ષકારો વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. કોઈપણ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો, રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સદર યોજનાના લવાદ મારફતે તેનો નિકાલ લાવવાનો રહેશે.

(૩૨) તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતની આજુબાજુના પેસેજ, દાદર વિગેરેમાં ગંદકી થાય કે કોઈને અડચણરૂપ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત તથા ઇમાંરતમાં સરકારી કાયદા વિરુધ્ધ કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ધંધો કરવાનો નથી તથા સળગી ઊઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી.

(૩૩) સદર યોજનામાં ટાવર દીઠ ઉપર-નીચે કોમન પાણીની ટાંકી આપવામાં આવેલ છે. તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ કે તેની લાઈનો જે કાંઇ મુકવામાં આવે તેનાં નિભાવણી ખર્ચ તથા લાઇટ બીલ વિગેરેનો ખર્ચ તથા નવીન નાંખવાનો ખર્ચ બધાએ વરાડે પડતો આપવાનો રહેશે, તે પ્રમાણે તમારે પણ વરાડે પડતો આપવાનો છે.

(૩૪) સદર ઇમારતના બાંધકામ બાબતે તમોને સંપુર્ણ જાણકારી આપેલ હોઈ તે બાબતે તમારે કે અન્ય સભ્યોએ એકજુથ થઈ કોર્ટ/સંસ્થા દ્વારા ભવિષ્યમાં કોઈએ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા સામે કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારને રાજીખુશીથી, સમજી વિચારી, વાંચી, વાકેફ થઇ, બીન કેફ હાલતમાં, કોઇપણ જાતનાં દાબ-દબાણ વગર કરી આપેલ છે, જે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારને તથા વખતો-વખતનાં વહીવટકર્તા, તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર છે.

સહી | સાક્ષી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-
**"ન્યાલકરણ ઇન્ફ્રા"** એ નામની
ભ્ગગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદારો,

**૧.** ______¬¬¬¬________________

**૨.** ______________________

______________________
**(શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ગોળવિયા)**

______________________
**(શ્રી ચીરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા)**

______________________
**(શ્રી અલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા)**

<u>શિડ્યુલ-એ</u>
<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડ્યુલ</u>

(શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ગોળવિયા)
<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :</u>

(શ્રી ચીરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા)
<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :</u>

(શ્રી અલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા)
<u>લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા :</u>

(MR. )
<u>લખી લેનાર : એક તરફવાળા :</u>

<u>શિડ્યુલ-બી એનેક્ષચર</u>
<u>મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>

સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :- **“શ્રી SIDDHESHWAR HABITAT”**
ફ્લેટ / દુકાન નંબર - _____, ટાવર - ____,
તરસાલી ઓવર બ્રીજ પાસે, વડોદરા.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-