

AATMAN BUILDCON

Madhuram Arcade-2, Block No.174/A, FP.No.152/A, TP.No.69,
Near Madhuram Circle, Dindoli, Tal- Choryasi, Surat-394210

એલોટમેન્ટ લેટર

પહેલા પક્ષના :

બીજા પક્ષના :

આત્મન બિલ્ડકોન, ભાગીદારી પેઢી, ઠે. પહેલો માળ, મધુરમ આર્કડ-૨, ડીડોલી, સુરતતરફ અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:- કિશોરચિંહ ભારતચિંહ સોલંકી, ઉ.આ.વ. ૪૯, ધંધો વેપાર, રહેવાસી રાજપુત ફળીયું, મોજે ગામ ગોડાદરા, સુરતના

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી(ઉધના) સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ મોજે ડીડોલીમાં આવેલી રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૦૯, ૧૧૦/૧, ૧૧૦/૩, ૧૧૦/૪, જેનો બ્લોક નંબર-૧૭૪/અ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧-૧૪ આરે - ૫૨ ચો.મી. છે. જેનો ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૨/એ અને ૧૫૨/બી આપવામાં આવેલો છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૨/એ થી નોંધાયેલી વાણીજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨,૯૩૦ સમ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલી ઈમારત, જે " મધુરમ આર્કડ-૨ " ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારતોમાં.....ઈમારત.....ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર-....., જેનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસફુટ(કારપેટ) યાને સમ ચોરસમીટર (કારપેટ) તથા સમ ચોરસમીટર (બિલ્ડઅપ) છે. તે ફ્લેટ લેનારે સંપૂર્ણ માહિતી મેળવીને, તેમને સંતોષ થયા બાદ, આપનારે લેનારને ફાળવવાનું કરવાનું નક્કી કરેલ છે. ફાળવણીવાળી મીલકતની કિંમત રૂા...../- નક્કી કરેલ છે. પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી....., તારીખ : થી સદર પ્રોજેક્ટની નોંધણી કરાવેલ છે. જે અંગેનો આજરોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં એલોટીએ અવેજના ૧૦% પ્રમોટરને ચુકવ્યા બાદ પ્રમોટરે રજી સાટાખત કરી આપવાનો રહેશે. જેનો લેખીત વેચાણ કરાર/સાટાખત તારીખ:.....ના રોજ રજી. નંબર-.....થી નોંધાયેલ છે. સદરહું ફ્લેટની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ

પશ્ચિમ : લાગુ

ઉત્તર : લાગુ

દક્ષિણ : લાગુ