

Natvarlal S. Bhatt
B.A. LLB. ADVOCATE

Dhimant N. Bhatt
B. Com. LL.B. ADVOCATE

Yateen N. Bhatt
B. Sc. LL.B., D.L.L.P. ADVOCATE

Sandip N. Bhatt
B. Sc. LL.B. ADVOCATE

- : OFFICE : -

204, "DHANRAJNI", 2nd Floor,
20-New Jagnath Plot Corner,
Dr. Yagnik Road, Rajkot-360 001.
Ph.: (0281) 2468099, 2480465

Ref No. 9/2021

Date. 24-7-2021

To Whom It May Concern
(TITLE CLEARANCE REPORT)

(1) NAME OF THE OWNER OF THE PROPERTY:

Pride Construction, a registered partnership Firm with Partners:

- 1) Shri Rohitbhai Harilal Ravani
- 2) Shri Maulikbhai Rohitbhai Ravani
- 3) Shri Karanbhai Rohitbhai Ravani

ADDRESS :

302- Pride One, Axar Marg, off Amin Marg,
Rajkot- 360001.

(2) DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Total Land admeasuring 2728-80 Sq. Mts.(as per approved lay out plan) of Plot No. 1 of F.P. No. 243/14+ Plot No. 1 of F.P. No. 243/21+ Plot No. 1 of F.P. No. 243/28+ Sub-Plot No. 1/1 of F.P. No. 243/38+ Sub-Plot No. 1/2 of F.P. No. 243/38 of T.P. Scheme No. 2, O.P. No. 32 of Revenue Survey No. 435/6 paiki of Rajkot, bearing City Survey No. 3530/15, 3530/22, 3530/29 and 3530/39 paiki of City Survey Ward No. 15/2 of Rajkot with construction under progress of the building known as "Pride Sapphire" and situated at Janvi Park, Rajkot and bounded as under:

NORTH	:	12-00 Mts. wide Road
SOUTH	:	Others Property
EAST	:	7-50 Mts. wide Road
WEST	:	18-00 Mts. wide Road

(3) DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS:

1. True copy of Lekh No. 33, dated 30.08.1949 executed by Collector, Madhya Saurashtra to Patel Jinabhai Devabhai with certificate dt. 17/06/2019 issued by Land record office, Rajkot.
2. True copies of Village Form No. VI, Entry No. 11 and 178.
3. True copy of the Family Arrangement Deed, dated 24.04.1974 executed amongst Shri Tapubhai Jinabhai and Others.
4. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 2046.
5. True copy of the order, dated - .06.1979 passed by Revenue Department, Gujarat. State.

6. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 2046.
7. Certified true copy of the redistribution and valuation statement issued by RMC of T.P.S. No.2 with Sketch of F.P.No.243.
8. True copy of the Power of Attorney, dated 27.04.1992 executed by Shri Tapubhai Jinabhai and Others.
7. True copy of the order, dated 07.07.1992 passed by Additional Collector, ULC, Rajkot.
8. True copy of the order, dated 24.04.1997 passed by Dy. Secretary, Revenue Department, Gujarat. State.
9. True copy of the order, dated 29.07.1997 passed by Dy. Secretary, Revenue Department, Gujarat. State.
10. True copy of Village Form No. VI, Entry No. 4551.
11. True copy of the Judgment of Reg. Civil suit No. 254/1997.
12. True copies of the Rojkam dt. 10/11/1998 and 16/08/2004 issued by RMC.
13. True copy of the Lay out Permission No.2545, dated 10/11/1998 issued by Rajkot Municipal Corporation with the Lay out Plan approved by it.
14. True copy of the Order No. NA/LRCC/65/Case No. 103/98-99, dated 17.02.1999 passed by Collector, Rajkot with approved lay out plan.
15. Original Letter dated 15.12.2018 written by Mamlatdar, Rajkot.
16. True copy of the village from No. VI entry No. 4603 .
17. Certified true copy of the Inquiry register issued by city survey officer, Rajkot.
18. Original Sanad in schedule- H in the name of Chhaganbhai Tapubhai Parsana of the Land of City Survey No.3530/29.
18. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Chhaganbhai Tapubhai Parsana with sketch of city survey No. 3530/29 of Ward No. 15/2.
19. Original Zone certificate dt. 13/06/2019 issued by RUDA with part plan.
20. Original receipts dt. 03/12/2020 for payment of revenue dues.
21. Copy of the Public Notice dated 13.11.2020 in daily Akila and Divya Bhaskar with Original NOC dated 1/1/2021 of Y.N.Bhatt, Advocate.
22. True copy of the Partnership Deed of M/s. Pride Construction with Firm registration certificate.
23. True copy of the power of Attorney registered at No. 6228 dated 26.12.2018.
24. Original Confirmation Deed registered at No. 812 dated 30/01/2021.
25. Original sale- deed registered at No. 818, dt. 30/01/2021.
26. Certified true copy from the Property register in the name of M/s. Pride Construction.
- - - - -
27. True copy of the Lay out Permission No.2547, dated 10/11/1998 issued by Rajkot Municipal Corporation with the Lay out Plan approved by it.
28. True copy of the Order No. NA/LRCC/65/Case No. 102/98-99, dated 19.02.1999 passed by Collector, Rajkot.
29. True copy of the village from No. VI entry No. 4601 .
30. Certified true copy of the Inquiry register issued by city survey officer, Rajkot.



He

31. Original City survey Sanad in schedule- H in the name of Maganbhai Tapubhai Parsana in respect of the land of City Survey No.3530/15.
32. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Maganbhai Tapubhai Parsana with sketch of city survey No. 3530/15 of ward No. 15/2.
33. Original receipts dt. 23/03/2021 for payment of revenue dues.
34. Copy of the Public Notice dated 27.1.2021 in daily Akila and dated 28/1/2021 in Divya Bhaskar with Original NOC dated 1/3/2021 of Y.N.Bhatt, Advocate.
35. Original sale- deed registered at No. 3953 dt. 31/05/2021.
36. Certified true copy from the Property register in the name of M/s. Pride Construction.
-
37. True copy of the Lay out Permission No.2548, dated 10/11/1998 issued by Rajkot Municipal Corporation with the Lay out Plan approved by it.
38. True copy of the Order No. NA/LRCC/65/Case No. 101/98-99, dated 19.02.1999 passed by Collector, Rajkot.
39. True copy of the Village Form No.6, Entry No.4604.
40. Certified true copy of the Inquiry register issued by city survey officer, Rajkot.
41. Original City survey Sanad in schedule- H in the name of Batukbhai Tapubhai Parsana in respect of the land Of City Survey No.3530/22.
42. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Batukbhai Tapubhai Parsana with sketch of city survey No. 3530/22 of ward No. 15/2.
43. Original Gift-deed registered at No. 6932, dt. 25/12/2004.
44. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Minor Milanbhai Batukbhai Parsana with sketch of city survey No. 3530/22 of ward No. 15/2.
45. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Milanbhai Batukbhai Parsana with sketch of city survey No. 3530/22 of ward No. 15/2, Entry No.12545.
46. Copy of the Public Notice dated 27.1.2021 in daily Akila and dated 28/1/2021 in Divya Bhaskar with Original NOC dated 1/3/2021 of Y.N.Bhatt, Advocate.
47. Original sale- deed registered at No. 3951 dt. 31/05/2021.
48. Certified true copy from the Property register in the name of M/s. Pride Construction.
-
49. True copy of the Lay out Permission No.2549 dated 10/11/1998 issued by Rajkot Municipal Corporation with the Lay out Plan approved by it.
50. True copy of the Order No. NA/LRCC/65/Case No. 105/98-99, dated 19.02.1999 passed by Collector, Rajkot.
51. True copy of the village from No. VI entry No. 4608 .
52. Certified true copy of the Inquiry register issued by city survey officer, Rajkot.
53. Original City survey Sanad in schedule- H in the name of names of Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai in respect of the land of City Survey No. 3530/39.
54. Certified true copy of the entry from the property register in the name of names of Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai with sketch of city survey No. 3530/39 of ward No. 15/2.



55. Original gift deed registered at No. 2736, dt. 08/06/2004.
56. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Manharlal Tapubhai and Ankit Manharlal with sketch of city survey No. 3530/39 of ward No. 15/2.
57. Original sub-plotting permission No. 22911, dt. 07/09/2010 issued by RMC with approved sub-plotting plan.
58. Original sale-deed registered at No. 22048, dt. 25/08/2010.
59. Certified true copy of the entry from the property register in the name of Shalendra Karshanbhai Parsana and two others.
60. Original receipts dt. 03/12/2020 for payment of revenue dues.
61. Copy of the Public Notice dated 13.11.2020 in daily Akila and Divya Bhaskar with Original NOC dated 1/1/2021 of Y.N.Bhatt, Advocate.
62. Original sale- deed registered at No. 814, dt. 30/01/2021.
63. Certified true copy from the Property register in the name of M/s. Pride Construction.
- - - - -
64. Copy of the Public Notice dated 13.11.2020 in daily Akila and Divya Bhaskar with Original NOC dated 1/1/2021 of Y.N.Bhatt, Advocate.
65. Original sale- deed registered at No. 816, dt. 30/01/2021.
66. Certified true copy from the Property register in the name of M/s. Pride Construction.
67. True copies of the Construction Permission No. 408, dated 31/03/2021 with the Commencement Certificate and Approved Building Plan issued by Rajkot Municipal Corporation.
68. Original Receipts towards the payment of Search Charges issued by Sub-Registrar, Rajkot.

(4) TRACING OF THE TITLE:

From the documents referred hereinabove it appears that originally Patel Jinabhai Devabhai was holding the agricultural land of different survey numbers including land admeasuring 2-1 of Survey No. 435/6 and others of Rajkot as Lekh No. 33 in respect of the said land with other land was executed in his favour by Collector Madhya Saurashtra dt. 30/08/1949 and Entry No. 11 to that effect was made in the revenue record.

It further appears that on death of Shri Jina Deva on 09/10/1969 his legal heirs namely Tapubhai Jinabhai and Ramuben Jinabhai become the joint owners of aforesaid lands, It further appears that as Ramuben Jinabhai had released her respective rights, share and interest in favour of her brother Tapubhai Jinabhai he become the sole owner of aforesaid lands.

Shri Tapubhai Jinabhai and 10 others have arrived at the Settlement agreeing that the agricultural land of Survey 435/6 and others are the joint ownership of 11 members of the HUF and it was reduced into writing on 24.04.1974.

It further appears that Tapubhai Jinabhai had applied to enter the names of his six sons in to his said account on 10/01/1976. As is daughter of Tapubhai Jinabhai had given her consent in this family arrangement necessary entry to that effect was made vide entry No. 2046 which is certified dt. 13/2/1976.



It further appears that Tapubhai Jinabhai had applied under Sec. 20 of ULC Act., 1976 for exemption in respect of aforesaid Agriculture lands before revenue department which was granted on/06/1979. It further appears that by order dt. 24/04/1997 Revenue Department, Gandhinagar had ordered to withdraw this exemption for agricultural land purpose.

It further appears that on re-measurement of the land of survey No. 435/6. It appears that the said lands was 3-23 A.G. instated of 2-11 A.G. as per the Hissa form No. IV and measurement sheet. Therefore necessary entry to that effect was made in village form No. VI vide entry No. 3936.

On enactment of T. P. Scheme No. 2 of village - Rajkot the land of survey No. 435/6 paiki of O.P. No. 32 with area admeasuring 14670-00 was assigned F.P. No. 243 with area admeasuring 11435-00 of the Scheme, in the joint names of Tapubhai Jinabhai Six others as disclosed from the redistribution and valuation statement with sketch of FP. No. 243.

It further appears that Tapubhai Jinabhai and eleven others family members have jointly executed a power of attorney authorizing Shri Chhaganbhai Tapubhai Parsana and Shri Maganbhai Tapubhai Parsana to do acts things on their behalf jointly or severally in respect of the lands of T.P. S. No.2, F.P. No. 243 and others on 27/04/1992 which was executed before H.H. Patel, Advocate, Notary.

It further appears that As Shri Tapubhai Jinabhai and six others were holding the land in excess; they had filed the Form No. 1 under the provision of ULC Act., 1976 before Dy. Collector, Rajkot and by order dt. 07/07/1992 Dy. Collector, Rajkot had ordered to allot the total 12 units to the members as stated in the order therein each of 1500-00 Sq. Mts. total land admeasuring 17481-88 Sq. Mts. and declared in holding of the total lands of Tapubhai Jinabhai and others.

It further appears that Revenue Department Gandhinagar had taken aforesaid order dt 07/07/1992 of Add. Collector, Rajkot in to revision and after proceeding by order dt. 29/07/1997 decided that 11 unit is to be granted to the Tapubhai Jinabhai and 10 others whose names stated in the order dated 7.7.1992.

On the strength of aforesaid order dt. 29/07/1997 necessary entry No. 4551 was mutated in the village No.6, of the revenue records in the joint name of Tapubhai Jinabhai and Ten others which was certified on 09/12/1997. Thus Shri Tapubhai Jinabhai and Others were holding the land in excess; the proceedings under the provisions of ULC Act, prevailing were started and final orders were passed declaring the holding of Units of the agricultural lands.

RMC had taken over the possession of excess land and granted the possession of the land of F.P. No. 243 and Rojkam to that effect was made on 10/11/1998 by RMC., as One suit No.254 of 1997 was filed in respect of the possession in part land of this F.P. No. The suit was ultimately dismissed and again RMC has made Rojkam dated 16.08.2004 in respect of the vacant possession of the land in respect of this suit No.254/1997.



He

It further appears that on the strength of aforesaid order of Revenue Department dt. 29/07/1997, and as per the family arrangement dt. 24.4.1074 all the unit holders had mutually divided and distributed aforesaid agricultural lands between them which were in holding.

After that one of the Unit holder namely Shri Chhaganlal Tapubhai Parsana had applied on 16/12/1997 to convert this land admeasuring 1573-40 Sq. Mts. of Revenue survey No. 435/6 paiki of T.P.S. No. 2 of F.P. No. 243 paiki in to NA for residential purpose before Collector, Rajkot, which was granted by Collector, Rajkot on 17/02/1999. The Asst. Town Planer had also approved the lay out plan vide permission No. 2545, dt. 10/11/1998. On the strength of NA order entry No. 4603 was made in village form No. VI on 07/6/1999.

Revenue Sanad is not available in respect of the land of revenue survey No.435/6 paiki and therefore certified true copy can not be given as disclosed from the letter dt. 15/12/2018 of Mamltadar, Rajkot city.

It further appears that City survey Inquiry was held by order dt. 17/09/1999 of city survey Supri. Rajkot. The city survey No. 3530/29 to 3530/35 was allotted to the land of plot No. 1 to 7 as per approved lay out plan in respect of the land of Chhaganbhai Tapubhai Parsana. City survey Sanad in respect of the land of survey No. 3530/29 was prepared and handed over to Shri Chhaganbhai Tapubhai Parsana. Entry from the property register is also shown in the name of Chhaganbhai Tapubhai Parsana. City survey Sketch is also on the file.

RUDA has issued a zone certificate in respect of the land of F.P. No. 243 paiki with part plan.

Revenue dues have been paid in respect of the land of city survey No. 3530/29 as disclosed from the receipt are on the file.

A public notice in respect of the F.P. N. 243/28 Plot No.1 (city survey No. 3530/29 of ward No. 15/2) was published in detail in daily Akila and Divy Bhaskar dt. 13/11/2020 by Shri Y. N. Bhatt, Advocate, but no objection was received in respect of aforesaid land as disclosed from the certificate dt. 01/01/2021 issued by Shri Y. N. Bhatt, Advocate.

It further appears that Shri Chhaganbhai Tapubhai Parsana and five others have confirmed the aforesaid transaction and distribution between the family members in to 11 units of said agriculture lands as per understanding dt. 24/04/1974, which was earlier also confirmed by Revenue Department Gandhinagar. They further confirmed that all the unit holders had taken their possession of the land as per their share and there after they have converted their lands in to NA with approved lay out plan. And no one has any objection in respect of the distribution, possession or in measurement of the land allotted to each unit holder the said confirmation deed is registered at No. 812 dt 30/01/2021.

Shri Rohitbhai Harilal Ravani, 2) Shri Maulkibhai Rohitbhai Ravani and 3) Shri Karanbhai Rohitbhai Ravani have constituted a partnership firm to do the business in the name and style of M/s. Pride Construction and the partnership deed was executed between them .The said firm is registered with Registrar of Firms. A power of Attorney is also executed by all the partners of the said firm, which is registered at No.6228 on dated 26.12.2018.



4e

Shri Chhaganbhai Tapubhai Parsana had sold the N.A. land admeasuring 484-52 Sq. Mts. of plot No. 1 of F.P. No. 243/28 of T.P. scheme No. 2 of revenue survey No. 435/6 paiki of Rajkot to Pride Construction, a partnership firm by registered sale-deed No. 818, dt. 30/01/2021. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid sale-deed No. 818 in the name of M/s. Pride Construction, a partnership firm.

- - - - -

One of the Unit holders Shri Maganlal Tapubhai Parsana had applied on 16/12/1997 to convert his land admeasuring 1571-15 Sq. Mts. of Revenue survey No. 435/6 paiki of T.P.S. No. 2 of F.P. No. 243 paiki in to NA for residential purpose before Collector, Rajkot, which was granted by Collector, Rajkot on 19/02/1999. The Asst. Town Planer had also approved the lay out plan vide permission No. 2547, dt. 10/11/1998. On the strength of NA order entry No. 4601 was made in village form No. VI on 07/6/1999.

It further appears that City survey Inquiry was held by order dt. 17/09/1999 of city survey Supri. Rajkot. The city survey No. 3530/15 to 3530/21 was allotted to the land of plot No. 1 to 7 as per approved lay out plan in respect of the land of Maganlal Tapubhai Parsana. City survey Sanad in respect of the land of survey No. 3530/15 was prepared and handed over to Shri Maganlal Tapubhai Parsana. Entry from the property register is also shown in the name of Maganlal Tapubhai Parsana.

Revenue dues have been paid in respect of the land of city survey No. 3530/15 as disclosed from the receipt are on the file.

A public notice in respect of the F.P. N. 243/14 Plot No.1 (city survey No. 3530/15 of ward No. 15/2) was published in detail in daily Akila on 27/01/2021 and Divy Bhaskar dt. 28/01/2021 by Shri Y. N. Bhatt, Advocate, but no objection was received in respect of aforesaid land as disclosed from the certificate dt. 01/03/2021 issued by Shri Y. N. Bhatt, Advocate.

Shri Maganlal Tapubhai Parsana had sold the land admeasuring 517-80 Sq. Mts. of plot No. 1 of F.P. No. 243/14 of T.P. scheme No. 2 of revenue survey No. 435/6 paiki of Rajkot to Pride Construction, a partnership firm by registered sale-deed No. 3953, dt. 31/05/2021. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid sale-deed No. 3953 in the name of M/s. Pride Construction, a partnership firm.

- - - - -

One of the unit holders Shri Batukbhai Tapubhai Parsana had applied on 16/12/1997 to convert this land admeasuring 1572-41 Sq. Mts. of Revenue survey No. 435/6 paiki of T.P.S. No. 2 of F.P. No. 243 paiki in to NA for residential purpose before Collector, Rajkot, which was granted by Collector, Rajkot on 19/02/1999. The Asst. Town Planer had also approved the lay out plan vide permission No. 2548, dt. 10/11/1998. On the strength of NA order entry No. 4604 was made in village form No. VI on 07/6/1999.



It further appears that City survey Inquiry was held by order dt. 17/09/1999 of city survey Supri. Rajkot. The city survey No. 3530/22 to 3530/28 was allotted to the land of plot No. 1 to 7 as per approved lay out plan in respect of the land of Batukbhai Tapubhai Parsana. City survey Sanad in respect of the land of survey No. 3530/22 was prepared and handed over to Shri Batukbhai Tapubhai Parsana. Entry from the property register is also shown in the name of Batukbhai Tapubhai Parsana.

Shri Batukbhai Tapubhai Parsana had gifted this land admeasuring 501-65 Sq Mts. of F.P. No. 243/21 of plot No 1 to his minor son Shri Milan Batukbhai Parsana through guardian Manjulaben Batukbhai Parsana d by registered gift deed registered at No. 6132, dt 20/10/2004 which was registered on 29/12/2004. On the strength of aforesaid gift deed necessary entry was made in to the property register and certified accordingly.

It further appears from the entry No. 12545 that as Milan Batukbhai Parsana becomes major necessary entry to that effect was made and certified accordingly on 10/05/2018.

Revenue dues have been paid in respect of the land of city survey No. 3530/22 as disclosed from the receipt are on the file.

A public notice in respect of the F.P.N. 243/21 Plot No.1 (city survey No. 3530/22 of ward No. 15/2) was published in detail in daily Akila on 27/01/2021 and Divy Bhaskar dt. 28/01/2021 by Shri Y. N. Bhatt, Advocate, but no objection was received in respect of aforesaid land as disclosed from the certificate dt. 01/03/2021 issued by Shri Y. N. Bhatt, Advocate.

Shri Milan Batukbhai Parsana had sold the land admeasuring 501-62 Sq. Mts. of plot No. 1 of F.P. No. 243/21 of T.P. scheme No. 2 of revenue survey No. 435/6 paiki of Rajkot to Pride Construction, a partnership firm by registered sale-deed No. 3951, dt. 31/05/2021. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid sale-deed No. 3951 in the name of M/s. Pride Construction, a partnership firm.

- - - - -

Shri Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai legal heirs one of the unit holder Parvatiben Narshibhai D/o Tapubhai Jinabhai had applied on 16/12/1997 to convert this land admeasuring 1960-70 Sq. Mts. of Revenue survey No. 435/6 and 656 paiki of T.P.S. No. 2 of F.P. No. 243 paiki in to NA for residential purpose before Collector, Rajkot, which was granted by Collector, Rajkot on 19/02/1999. The Asst. Town Planer had also approved the lay out plan vide permission No. 2549, dt. 10/11/1998. On the strength of NA order entry No. 4608 was made in village form No. VI on 07/6/1999.

It further appears that City survey Inquiry was held and by order dt. 17/09/1999 of city survey Supri. Rajkot. The city survey No. 3530/39 and 3535/27 to 3535/29 was allotted to the land of plot No. 1 to 4 as per approved lay out plan in respect of the land of Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai. City survey Sanad in respect of the land of survey No. 3530/39 was prepared and handed over to Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai. Entry from the property register is also shown in the name of Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai.



Handwritten signature in blue ink.

Shri Sureshbhai Narshibhai and Nitinbhai Narshibhai had jointly gifted the land admeasuring 1224-86 Sq. Mts. of plot No. 1 of F.P. No. 243/38 of T.P. scheme No. 2 of Revenue Survey No. 435/6 paiki of Rajkot to Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana by registered Gift -deed No. 4563, dt. 03/10/2003, which was registered at No. 2736, dt. 08/06/2004. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid gift - deed No. 2736 in the name of Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana.

Shri Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana have jointly applied before the RMC for sub-plotting of the this plot No. 1 with sub-plotting plan which was approved by RMC and permission No. 22911, dt. 07/09/2010 was granted the plot divided in two sub-plots No. 1/1 and 1/2.

Revenue dues have been paid in respect of the land of city survey No. 3530/39 as disclosed from the receipt are on the file.

Shri Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana had sold land admeasuring 143-96 Sq Mts. of F.P. No. 243/38 paiki of sub-plot No. 1/1 to Shri Shalendra Karsanbhai Parasana and two others by registered sale- deed registered at No. 22048, dt 25/08/2010. On the strength of aforesaid sale- deed necessary entry was made in to the property register and certified accordingly.

Revenue dues have been paid in respect of the land of city survey No. 3530/39 paiki as disclosed from the receipt are on the file.

A public notice in respect of the F.P. N. 243/38 sub-Plot No.1/2 (city survey No. 3530/39 paiki of ward No. 15/2) which was in holding of of Shri Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana was published in detail in daily Akila and Divy Bhaskar on 13/11/2020 by Shri Y. N. Bhatt, Advocate, but no objection was received in respect of aforesaid land as disclosed from the certificate dt. 01/01/2021 issued by Shri Y. N. Bhatt, Advocate.

Shri Manharlal Tapubhai Parsana and Shri Ankit Manharlal Parsana had sold the land admeasuring 1080-79 Sq. Mts. of sub-plot No. 1/2 of plot No.1 of F.P. No. 243/38 of T.P. scheme No. 2 of revenue survey No. 435/6 paiki of Rajkot to Pride Construction, a partnership firm by registered sale-deed No. 814, dt. 30/01/2021. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid sale-deed No. 814 in the name of M/s. Pride Construction, a partnership firm.

Again a public notice in respect of the F.P. N. 243/38 sub-Plot No.1/1 (city survey No. 3530/39 paiki of ward No. 15/2) was published in detail in daily Akila and Divy Bhaskar on 13/11/2020 by Shri Y. N. Bhatt, Advocate, but no objection was received in respect of aforesaid land as disclosed from the certificate dt. 01/01/2021 issued by Shri Y. N. Bhatt, Advocate.

Shri Shalendra Karsanbhai Parasana and two others had sold land admeasuring 143-96 Sq Mts. of F.P. No. 243/38 paiki of sub-plot No. 1/1 to Pride Construction, a partnership firm by registered sale-deed No. 814, dt. 30/01/2021. Necessary entry has made in to the property register on the strength of aforesaid sale-deed No. 816 in the name of M/s. Pride Construction, a partnership firm.



It further appears that earlier on 02/01/2021 the owners of the aforesaid lands namely Shri Maganlal Tapubhai Parsana and seven others have jointly applied before the RMC for permission of construction of the commercial building with building plan, which was approved and permission was granted for low rise commercial building vide permission No. 408, dt. 31/03/2021.

M/s. Pride Construction, a Partnership Firm had started a construction of the low rise commercial building as per building plan and the permission was granted on 31.03.2021 The construction work is under progress and the building under construction is known as "Pride Sapphire".

It transpires that Pride Construction, a partnership firm with three partners is the owner of the afore said total Land described in para-2 hereinabove and it is competent to transfer it.

(5) SEARCH

The search has been taken from the available records of Sub-Registrar; Rajkot for the last 30 years from my junior friend and no registered charge has been disclosed. The receipts towards the Search Charges with EC of all plots are annexed.

(6) OPINION

On examination of the entire chain of the documents, I do hereby certify that the right, title and interest of Pride Construction, a partnership firm with three partners in respect of the Total Land described in Para - II hereinabove are covered with all respective title deeds.

In my humble opinion the right, title and interest of said Pride Construction, a partnership firm with three partners in respect of the said Total Land are clear, marketable, and free from any encumbrance.

Thanking You,

Yours Faithfully,



(Y. N. BHATT)
ADVOCATE.



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડનં.15/2 સી.સ.નં.3530/29 પૈકી સબ પ્લોટ નં.1/2 તથા પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૭૨૮ અરજી નંબર ૧૦૨૦૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાલ એન.ભટ્ટ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1997

૭૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 70.00

20210719717063474

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.નં:15/2 સી.સ.નં:3530/29 પૈકી સબપ્લોટ નં:1/1 તથા પ્લોટ નં:1

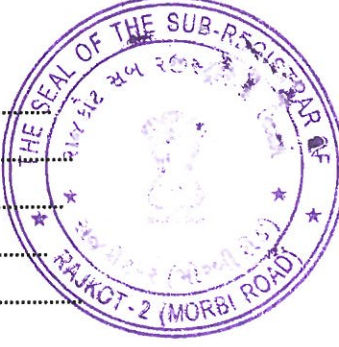
Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૨૦૦૨૪ અરજી નંબર ૧૧૪૯૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વા.અ.એન.ભટ્ટ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 160.00

20210719505772001

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં. 3530/29 પૈકી, સબપ્લોટ નં. 1/2 તથા પ્લોટ નં. 1

Search in : CITY SURVEY WARD No.15/CITY SURVEY WARD No.15

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૨૦૦ અરજી નંબર ૭૮૩૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાય એન ભટ્ટ (એડ) શોધ+ઇસી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

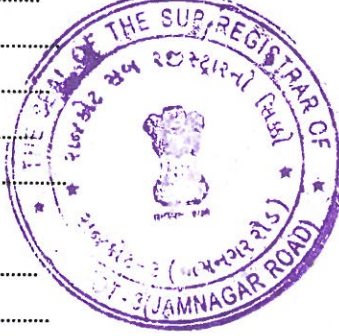
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2021

ઇંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 200.00

20210719694114671

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

2013

ડ્રેનેજ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વાચ એન ભદ્ર (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 7831

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD
No.15

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં. 3530/29 પૈકી, સબપ્લોટ નં. 1/2 તથા પ્લોટ નં. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/07/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડનં.15/2 સી.સ.નં.3530/22 પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૭૨૭ અરજી નંબર ૧૦૨૦૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાચ એન.ભટ્ટ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1997
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 70.00

20210719967028658

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.નં:15/2 સી.સ.નં:3530/22 પ્લોટ નં:1

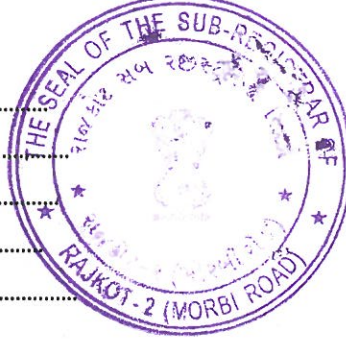
Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૨૦૦૨૩ અરજી નંબર ૧૧૪૮૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાઘ.એન.ભટ્ટ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 160.00

20210719435849439

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં. 3530/22, પ્લોટ નં. 1

Search in : CITY SURVEY WARD No.15/CITY SURVEY WARD No.15

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૧૮૮ અરજી નંબર ૭૮૩૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાય એન ભટ્ટ (એડ) શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2021 ૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 200.00

20210719140254284

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

2013

2021

સુપ્રેટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વાચ એન ભદ્ર (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 7830

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD
No.15

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં. 3530/22, પ્લોટ નં. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/07/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.ન:15/2 સી.સ.ન:3530/15 પ્લોટ નં:1

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૨૦૦૨૦ અરજી નંબર ૧૧૪૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાચ.એન.ભટ્ટ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210719108787900

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડનં.15/2 સી.સ.નં.3530/15 પ્લોટ નં.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૭૨૬

અરજી નંબર

૧૦૨૦૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૦

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાચ એન.ભટ્ટ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1997

૭૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 70.00

20210719996726564

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં. 3530/15, પ્લોટ નં. 1

Search in : CITY SURVEY WARD No.15/CITY SURVEY WARD No.15

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૧૮૮ અરજી નંબર ૭૮૨૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાચ એન ભટ્ટ (એડ) શોધ+ઇસી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૧૦૦.૦૦
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R K CHOJADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 200.00

20210719418996929

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

2013

પ્રોટેક્ટેડ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વાચ એન ભદ્ર (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 7829

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD
No.15

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં. 3530/15, પ્લોટ નં. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ નં.15/2 સી.સ.નં.3530/39 સબપ્લોટ નં.1/1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૭૨૯ અરજી નંબર ૧૦૨૧૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાચ એન.ભટ્ટ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1997

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 70.00

20210719773073830

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.ન:15/2 સી.સ.ન:3530/34 સબપ્લોટ નં:1/1

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૨૦૦૨૫ અરજી નંબર ૧૧૪૯૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાઘ.એન.ભટ્ટ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 160.00

20210719628487318

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં. 3530/39, સબપ્લોટ નં. 1/1

Search in : CITY SURVEY WARD No.15/CITY SURVEY WARD No.15

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૨૦૧ અરજી નંબર ૭૮૩૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વાલ્ય એન ભટ્ટ (એડ) શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2021 ૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેનાં સરનામે મોકલશે.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 200.00

20210719181529391

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

2013

2021

ક્રેડેન્સિયલ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વાચ એન ભદ્ર (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 7832

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD
No.15

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં. 3530/39, સબપ્લોટ નં. 1/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar