

નંબર:જાવ્ય/સુચના/સોલા/ગોળીના/૪૦૬/૧૪
જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીની કચેરી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
પ્રગતિનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, અમદાવાદ
તારીખ:-13/02/2014

કેટેગરી

પ્રતિ,

શ્રી/શ્રીમતી

Name:

Address:

Pincode:-

Mobile No.

સુચનાપત્ર :-

વિષય:- અમદાવાદ એલ.આઈ.ડી. જે ગોળીના ખાતેની યોજનાનાં મકાનની ફાળવણી બાબત.
સંદર્ભ:- અરજીપત્રક નંબર :-

બાઈશ્રી/બહેનશ્રી,

સહર્ષ જણાવવાનું કે, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની માન. મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ અમદાવાદ ખાતેની યોજનામાં આપે અરજીપત્રક નંબર PA075586 થી કેટેગરી માં મકાન મેળવવા અરજી કરેલ છે જેમાં પ્રોમાં આપ સુધ્ધ જાહેર થયેલ છે, તો તેની દસ્તાવેજની તપાસ માટે આપશ્રીને બોલાવનામાં આવે છે.

આપની અરજી અન્વયે ગુ.હા.બોર્ડનાં મિલકત નિકાલ અંગેનાં નિયમોનુસાર આપની મકાન મેળવવા અંગેની પાત્રતા નક્કી કરવા અંગે અરજીપત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે નીચે મુજબના દસ્તાવેજ રજૂ કરવા વિનંતી છે.

- (૧) ઓળખ /રહેણાંકનાં પુરાવા માટે : વોટર આઈડીકાર્ડ / આધારકાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / રેશનકાર્ડ / લાઈટબીલ / પાસપોર્ટ
- (૨) આવકનાં પુરાવા માટે : પગાર સ્લીપ / મામલતદારશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / રાજ્યસરકારશ્રીનાં અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / છેલ્લા વર્ષનું ઈ-કમટેશનું રીટર્ન.
- (૩) કેટેગરીનાં પુરાવા માટે : સેક્રેટરી, જીલ્લા સૈનિક બોર્ડ, ગુજરાતનું પ્રમાણપત્ર / (ડીફેન્સ કેટેગરી) ગુજરાત રાજ્ય સમાજ કલ્યાણ ખાતાનાં અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / (અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત/જનજાતી અને બશીર્પંચ) (સીવીલ સર્જનનું પ્રમાણપત્ર અંધજન અને અપંગ કેટેગરી)

આપની અરજી ત્રાહ્ય રાખેલ હોવાથી ઉપર મુજબનાં દસ્તાવેજોની પ્રમાણીત નકલ આ સુચનાપત્ર મળ્યા તારીખથી દિન.૧૫ માં જાગીર વ્યવસ્થાપકની કચેરી, અમદાવાદ ખાતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબના પુરાવાની ચકાસણી બાદ જો આપ મકાન મેળવવા અધિકૃત જણાશે તો આપને મકાનનો ફાળવણીપત્ર આપવામાં આવશે. આ પત્ર સાથે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા શોર્ટલીસ્ટ કરવામાં આવેલ બેઝેની યાદી પણ આપવામાં આવશે. આપને જરૂર જણાયે યાદી પૈકી અથવા આપની પસંદગીની કોઈપણ બેઝમાં લોન માટે આપ અરજી કરી શકો છો. આ માટે જરૂરી દસ્તાવેજો ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા આપવામાં આવશે.

ફાળવણીપત્ર મેળવ્યા બાદ મકાનની કિંમતમાં ૨૦% ભરવાપાત્ર થતી રકમમાંથી આપે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ બાદ કુદી બાકીની રકમ ૨ (બે) હપ્તામાં ભરવાની થતી હોઈ તેમાંથી પ્રથમ હપ્તો ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ જ્યારે જણાવે ત્યારે ભરવાનો રહેશે.

જો આપે રજૂ કરેલ પુરાવા ખોટા માલુમ પડશે તો આપની અરજી રદ થતી અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ જાત કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશે.

આવાસ ની ફાળવણી રાજ્ય સરકાર તેમજ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડનાં હાલની સુચનાઓ / નિયમોનુસાર કરવામાં આવશે.

આપને આ અંગે વધુ કોઈ સમજૂતી કે માહિતીની જરૂર જણાય તો જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદનો સંપર્ક કરવા વિનંતી.

૨૧

આપનો વિશ્વસ્થ,

જાગીર વ્યવસ્થાપક
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
અમદાવાદ.

રજીસ્ટર નો. ડી.

નં. /જી.એ.એલોટ/LIG-2/GOTA/અમદાવાદ/ ૧૧૬
જાગીર બવસ્થાપકની કચેરી, મુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
વારુપુરા, અમદાવાદ-૩૮.
તારીખ : ૨૦/૧૨/૧૪

પ્રતિ,

શ્રી/શ્રીમતી

વિષય : અમદાવાદ ખાતેની ગોટા LIG-2/GOTA
વસુલ કરવાની ચતી રકમ બાબત...

ગોજનામાં વિભાગિક સરખા હપ્તામાં

સંદર્ભ : અરજીપત્ર નં. :- [REDACTED] કેટેગરી [REDACTED]
[REDACTED] નાં ફાળવેલ મકાન નં. :- [REDACTED]

બાઈબી/બહેનશ્રી,

ઉપરોક્ત બાબતે જણાવવાનું કે, તમોએ મુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની ગોટા ખાતેની ઉપરોક્ત ગોજનામાં મકાન મેળવવા
અરજી કરેલ છે. હવે તમો વિભાગિક સરખા હપ્તામાં નીચેની વિગતે રકમ ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

- મકાનની ધીમાન સર્વે પ્રમાણે અંદાજીત કિંમત : રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/-
- ૨૦% ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ બાદ : રૂ. ૨,૨૦,૦૦૦/-
- બાકી રહેતી રકમ : રૂ. ૮,૮૦,૦૦૦/-

વિભાગિક સરખા હપ્તામાં વસુલ કરવાની રકમ

ક્રમો	તારીખ	બચાવવાની ચતી રકમ	
૧	૦૧/૨૦૧૪	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	આ રકમ હપ્તા માટે ૧૨/૨૦૧૪ ના બેંક સુધીમાં ભરવાઈ કરવામાં રહેશે.
૨	૦૬/૨૦૧૪	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૩	૧૨/૨૦૧૪	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૪	૦૩/૨૦૧૫	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૫	૦૬/૨૦૧૫	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૬	૦૬/૨૦૧૫	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૭	૧૨/૨૦૧૫	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૮	૦૩/૨૦૧૬	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૯	૦૬/૨૦૧૬	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	
૧૦	૦૬/૨૦૧૬	રૂ. ૮૮,૦૦૦/-	અથવા જે કંઈ કિંમત બોર્ડ ખાસ ફાળવેલ તારીખે મુજબ

ઉપરોક્ત રકમો ઉપરાંત હેલ્થ ટેક્સ સાથે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તેમજ અન્ય ચાર્જસની રકમ બોર્ડ દ્વારા જે
નક્કી કરવામાં આવે તે અવગણી ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત રકમનો ધીમાન ફાઈટ / પે ઓફર જાગીર બવસ્થાપક, મુ. હા. બોર્ડ, અમદાવાદ. (Estate
Manager, G. H. B. Ahmedabad) નો આ સાથે સામેલ બેંકરલીપથી કોટડ મહિન્દ્રા બેંકમાં જમા કરાવવાની જમા
કરવેલ બોર્ડની સ્વીપ અરેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

વધુમાં આપણી બેંકમાંથી લોન લેવા માંગતા હોય તો બોર્ડ દ્વારા જે બેંક/લોન આપતી સંસ્થા સાથે MOU
કરેલ છે તેની પાસેથી લોન મેળવી શકે છે. જેની વાદી આ સાથે સાદર કરવામાં આવેલ છે.

વિગત : ઉપર મુજબ

આપણો વિચાર,
જાગીર બવસ્થાપક,
મુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
અમદાવાદ.

નંબર:જાવ્ય/સુચના/સેવા/ 807 /18
જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીની કચેરી,
મુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
પ્રગતિનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, અમદાવાદ
તારીખ:-13/02/2014

કેટેગરી General

પ્રતિ,

શ્રી / શ્રીમતી

Name:-

Address:-

Pincode:-

Mobile

સુચનાપત્ર :-

વિષય :- અમદાવાદ એમ.આઈ.જી. ૧, ચોંટા ખાતેની યોજનાનાં મકાનની કાળવણી બાબત.

સંદર્ભ :- અરજીપત્રક નંબર :-

બાઈશ્રી/ બહેનશ્રી,

સાર્વજનિક જગ્યાવાનું કે, મુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની માન. મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ચોંટા અમદાવાદ ખાતેની યોજનામાં આપે અરજીપત્રક નંબર PA095310 થી કેટેગરી General માં મકાન મેળવવા અરજી કરેલ છે જેનાં ફોર્મો આપ સફળ જાહેર કરેલ છે, તો તેની દસ્તાવેજની તપાસ માટે આપશ્રીને બોલાવવામાં આવે છે.

આપની અરજી અન્વયે મુ.હા.બોર્ડનાં સિદ્ધત નિકાસ અંગેનાં નિયમોનુસાર આપની મકાન મેળવવા અંગેની પાત્રતા નક્કી કરવા અંગે અરજીપત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે નીચે મુજબના દસ્તાવેજ રજૂ કરવા વિનંતી છે.

- (૧) ઓળખ/રહેઠાંકનાં પુરાવા માટે : વોટર આઈડીકાર્ડ / આધારકાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / રેશનકાર્ડ / બાઈટપીલ / પાસપોર્ટ
- (૨) આવકનાં પુરાવા માટે : પત્નાર સ્વીપ / મામલતદારશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / રાજ્યસરકારશ્રીનાં અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / છેલ્લા ૧૨ નું ઈ-કમ્પેન્ડનું રીટર્ન.
- (૩) કેટેગરીનાં પુરાવા માટે : સેકેટરી, જીલ્લા સેનિક બોર્ડ, મુજરાતનું પ્રમાણપત્ર / (ડીઝેન્સ કેટેગરી) મુજરાત રાજ્ય સમાજ કલ્યાણ ખાતાનાં અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર / (અનુસુચિત જાતિ, અનુસુચિત જનજાતી અને બક્ષીપંચ) (સીવીલ સર્જનનું પ્રમાણપત્ર અંગેજન અને અંગેય કેટેગરી)

આપની અરજી પ્રાપ્ત્ય રાખેલ હોવાથી ઉપર મુજબનાં દસ્તાવેજોની પ્રમાણીત નકલ આ સુચનાપત્ર મળ્યા તારીખથી દિન. ૧૫ માં જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રી કચેરી, અમદાવાદ ખાતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબના પુરાવાની ચકાસણી બાદ જો આપ મકાન મેળવવા અધિકૃત જણાશે તો આપને મકાનનો ફાળવણીપત્ર આપવામાં આવશે. આ પત્ર સાથે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા શોર્ટલીસ્ટ કરવામાં આવેલ બેકોની યાદી પણ આપવામાં આવશે. આપને જરૂર જણાવે યાદી વેકી અથવા આપની પસંદગીની કોઈપણ બેકમાં લોન માટે આપ અરજી કરી શકો છો. આ માટે જરૂરી દસ્તાવેજો ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા આપવામાં આવશે.

ફાળવણીપત્ર મેળવ્યા બાદ મકાનની કિંમતનાં ૨૦ % ભરવાપાત્ર થતી રકમમાંથી આપે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ ૨ (બે) હપ્તામાં ભરવાની થતી હોઈ તેમાંથી પ્રથમ હપ્તો ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ જ્યારે જણાવે ત્યારે ભરવાનો રહેશે.

જો આપે રજુ કરેલ પુરાવા ખોટા માલુમ પડશે તો આપની અરજી રદ ગણી અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશે.

આવાસ ની ફાળવણી રાજ્ય સરકાર તેમજ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડનાં હાલની મુચનાઓ / નિયમોનુસાર કરવામાં આવશે.

આપને આ અંગે વધુ કોઈ સમજૂતી કે માહિતીની જરૂર જણાય તો જાગીર અવરજાગક, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદનો સંપર્ક કરવા વિનંતી.

TRUE COPY


PRINCIPAL
D.M. VIDYALAY
BHAQVAT VIDYAPITH
SOLA, AHMEDABAD

આપનો વિશ્વાસ,


જાગીર અવરજાગક
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
અમદાવાદ.

રજીસ્ટર નં. ૧૧

૧. /જામ /બેંકો/મિગ-૧/ગોટા/અમદાવાદ/ જાગીર વ્યવસ્થાપક ડેરિ, ગુજરાત લાઈસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-૧૩.

તારીખ: ૨૦/૧૨/૨૦૧૮

પત્ર નં.

શ્રી/શ્રીમતી

વિષય: અમદાવાદ ખાતેની જોતા MIG-1/GOTA

જોજનના વિમાનિક કરના કાગળ

વચૂત કરનાની થતી રકમ બાબત...

સંદર્ભ: અરજીનં. ૧૮૭૫/૨૦૧૮

કેનારી General

કોઈ પણ પ્રકારે મંજૂર નથી

બાદથી/બહેનની.

ઉપરોક્ત અમદાવાદ ખાતેની જોતાને, તત્કાલે ગુજરાત લાઈસીંગ બોર્ડની જોતા ખાતેની ઉપરોક્ત જોજનના મંજૂર થયેલા અરજી કોલ છે. જે પછી વિમાનિક કરના કાગળ નીચેની વિગતે રકમ ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

- વચૂતની કિંમત સર્વે પ્રકારે અંદાજિત કિંમત: રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-
- ૨૦% લેન્ડ ડીવેલોપમેન્ટની રકમ માટે: રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/-
- બાકી રહેલી રકમ: રૂ. ૧૬,૦૦,૦૦૦/-

વિમાનિક કરના કાગળમાં વચૂત કરવાની રકમ

ક્રમ	માસ	ભરવાની થતી રકમ	નોંધ
૧	જાન્યુઆરી	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	આ રકમ કોલ માટે ૧૨/૨૦૧૮
૨	ફેબ્રુઆરી	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	ના બંધ સુધીના ભરવાઈ કરવાના
૩	માર્ચ	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	સેલે.
૪	એપ્રિલ	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	
૫	મે	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	
૬	જૂન	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	→ ૨૪-૧૦-૧૫ ડેડલાઈન
૭	જુલાઈ	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	
૮	ઓગસ્ટ	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	
૯	સપ્ટેમ્બર	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-	
૧૦	ઓક્ટોબર	રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/-	અથવા જે કોઈ કિંમત બોર્ડ ખાતે પ્રાપ્ત થાય તે મુજબ

ઉપરોક્ત રકમો ઉપરોક્ત કોલના કાગળ સાથે મેઈન્ટેનન્સ ડીવેલોપમેન્ટ તેમજ અન્ય ચાર્જસની રકમ બોર્ડ દ્વારા જે નક્કી કરવામાં આવે તે અનુસાર ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત રકમની કિંમત ડ્રાફ્ટ / પે બોર્ડર જાગીર વ્યવસ્થાપક, મુ. હા. બોર્ડ, અમદાવાદ. (Estate Manager, G. H. B. Ahmedabad.) નો આ સાથે સામેલ બેંકસ્ટીપથી કોલ માર્કેટ બેંકમાં જમા કરાવી જમા કરાવેલ બોર્ડની સ્વીપ અર્થેની કહેલી રકમ કરવાની રહેશે.

વધુમાં આપથી બેંકમાંથી લોન લેવા માંગતા હોય તો બોર્ડ દ્વારા જે બેંક/લોન આપતી સંસ્થા સાથે MOU કરેલ છે તેની પાસેથી લોન લેવાની સહી છે. જેની માધ્યમ આ સાથે સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

વિશ્વાસ: ઉપર મુજબ

આપની વિશ્વાસ
જાગીર વ્યવસ્થાપક,
ગુજરાત લાઈસીંગ બોર્ડ,
અમદાવાદ.