AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN179709122019 Dt.:09/12/2019

To,

GUNJAN FLAT,

GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.

GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building – High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for,High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters , clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the 8 meters open space required around the building.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both s s.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	GUNJAN FLAT
Address	GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.
T.P.No.	26 VASNA
F.P.No.	154
R.S.No.	
Sub Plot No.	
Surrounding Margin from building	
Common Plot Margin from building	

Building Types	High Rise Building							
	A		B		C		D	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	25		25		25		25	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000
Hollow Plinth/Ground Floor	HPP	3.0500	HPP	3.0500	HPP	3.0500	HPP	3.0500
Floor 1	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 2	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 3	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 4	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 5	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 6	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 7	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500

Margin for different types of building

1) 8 to 25 Meters building - 3 Meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

Basic Fire Requirement Notes on plan

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Babubhai G. Shah Ch./Sec.Of Gunjan Co. Op. Hou. Soc. Ltd.

Date: 20-12-2019

F.P.NO. 154, Gunjan Society,
Opp.Umasud Flat, Vasna,
Ahmedabad.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/121719/435948**
Applicant Name*	**Tushar Mory**
Site Address*	**T.P.S.No.-26 Vasna, F.P. NO - 154, At – Vasna, Taluka - Sabarmati, Dist-Ahmedabad.**
Site Coordinates*	**23 00 21.32N 72 32 51.58E, 23 00 20.13N 72 32 52.14E, 23 00 22.36N 72 32 54.27E, 23 00 21.27N 72 32 54.86E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**46.88 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10854 mts from ARP and lies in the grid O8-1 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 95 mts.

Since the requested top elevation 91.88 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

...ding Types	High Rise Building							
	A		B		C		D	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.		BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. 1.5 METERS STAIRCASE WIDTH FOR UPTO 25 METERS HEIGHT BUILDING.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	25		25		25		25	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000	PARKING	3.3000
Hollow Plinth/Ground Floor	HPP	3.0500	HPP	3.0500	HPP	3.0500	HPP	3.0500
F' or 1	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 2	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 3	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 4	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 5	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 6	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500
Floor 7	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500	RESIDENCE	3.0500

Margin for different types of building

1) 8 to 25 Meters building - 3 Meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

Basic Fire Requirement Notes on plan

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN179709122019 Dt.:09/12/2019

To,

GUNJAN FLAT,

GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.

GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building – High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for,High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters , clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the 8 meters open space required around the building.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both s s.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	GUNJAN FLAT
Address	GUNJAN FLAT DHARNIDHAR ROAD, VASNA, AHMEDABAD.
T.P.No.	26 VASNA
F.P.No.	154
R.S.No.	
Sub Plot No.	
Surrounding Margin from building	
Common Plot Margin from building	

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

નંબર એન. એ. એસ. આર., ૯૫/૯૧-૯૨
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરની કચેરી,
અમદાવાદ તા. ૨૪-૧૨-૯૧

પ્રતિ,
શ્રી [illegible] પટેલ,
રહે. [illegible]
[illegible]

આપની તા. ૧૨-૧૧-૯૧ની મોજે [illegible] તા. સીટીના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬ ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૭ સબ પ્લોટ નં. — સર્વે નં. ૨૨/૨ હિસ્સા નં. . ની ૩૩૮૭ ચો. મી. જમીનના ક્ષેત્રફળમાં [illegible] માટે બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા માટેની અરજીના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશને મંજૂર કરેલા પ્લાનો તથા રજાચીઠ્ઠી નં. બી. ૫/૬૦૭ [illegible] મુજબ નીચેની શરતોથી માપણી મુજબનું ખેતી સિવાયનું કામ કરવા લે. રે. કો. કલમ ૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) દર એક ચો. મી. ના ૬૦ પૈસાના દરથી ૩૩૮૭ ચો. મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપર પૂરા દરથી રૂા. ૨૦૩૨-૨૦ બિનખેતી વિશેષધારો તથા તે ઉપર થતું લો. ફંડ તથા એજ્યુ. શેષ ચાલુ મહેસુલી વર્ષથી ભરવું પડશે. જમીન માપણી થતાં માપણી મુજબના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે તે રકમ ફેરફારપાત્ર રહેશે. આ વિ. ધારો રહેણાંકના બીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જ નક્કી કરેલ છે. જેથી તેમાં બીનરહેણાંકનો અન્ય ઉપયોગ થશે તો ઉંચા દરે વિ. ધારો તથા કન્વર્ઝન ટેક્ષનો તફાવતની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. ઉપયોગ રહેણાંકનો છે કે બીનરહેણાંકનો તે બાબતમાં કલેકટરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.

(૨) પ્રકરણવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૭ ચો. મી. છે. [illegible] ઉપયોગ માટે દર ચો. મી. ના રૂા. [illegible] પ્રમાણે ૩૩૮૭ ચો. મીટરના રૂા. ૩૩૮૭/- કન્વર્ઝન ટેક્ષ (રૂપાંતર ~~[illegible]~~ '૭૩૫ નાનએગ્રીકલ્ચરલ કન્વર્ઝન ટેક્ષ' સદરે, જીલ્લા તીજોરીમાં ~~ભરી તેની જાણ અત્રે કરવી પડશે~~. [illegible]

(૩) બીનખેતીના ઉપયોગ માટે લેવાની માપણી ફીની રકમ તમારે ભરવી પડશે તથા જગા ઉપર હદ નિશાન તમારે ખર્ચે કરવું પડશે માપણી થયા બાદ માપણી મુજબના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેના ચાર સાઇટ પ્લાન રજુ કરવા પડશે.

(૪) સદરહુ પરવાનગી રહેણાંકના બાંધકામ કરવા માટે આપેલ હોઈ, તેમાં બીનરહેણાંકનો અન્ય ઉપયોગ અત્રેની લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય કરવો નહિ.

(૫) પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર તમારે બાંધકામ કરવું પડશે અને બાંધકામ શરૂ થયે એક માસમાં અત્રે જાણ કરવી પડશે. તથા ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવું પડશે. તેમાં કસુર કરશો તો દંડ લેવામાં આવશે અથવા પરવાનગી રદ થયેલી ગણવામાં આવશે.

(૬) તમો જ્યારથી બાંધકામ કરવાનું શરૂ કરો ત્યારથી એક માસની અંદર કઈ તારીખે બાંધકામ કરવાનું શરૂ કર્યું છે તેની [illegible] ને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો વિ. ધારા ઉપરાંત દંડ થશે.

(૭) બાંધકામનું કામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ એમ નમુનામાં તમારે સણંદ ભરી પડશે. તેમાં કસુર કરશો તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અથવા દંડ લેવામાં આવશે.

(૮) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થશે તો તમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ જે કંઈ શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટર જે કંઈ દંડ, તથા કન્વર્ઝન ટેક્ષ વિ. ધારો લેવા ઠરાવે તે ભરવો પડશે.

(૯) ઉપરની શરત નં. ૮માં જણાવ્યા ઉપરાંત મકાનના બાંધકામના કાયદા-કાનૂન વિરૂદ્ધ કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો કલેકટરશ્રી તે બાંધકામ ઠરાવેલ મુદતની અંદર કાઢી નાખવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનો હુકમ કાયદેસર રીતે કરી શકશે અને જો મુદતની અંદર કાઢી નાખવામાં અથવા તેમાં જણાવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવામાં નહિ તો તમારા ખર્ચે કાઢી નાખવામાં આવશે અને તે અંગે થયેલા ખર્ચની તમામ રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે તમારી પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૦) નિયત મુદતમાં બાંધકામ નહિ કરવામાં આવે તો ઉપર જણાવેલ વિ. ધારાથી બમણા દરે વિશેષધારો વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૧) આ પરવાનગી શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમન ૧૯૭૬ની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે.

[illegible]

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર
અમદાવાદ.

[illegible]

નકલ રવાના કામના કાગળો સાથે સ. હ. [illegible] તરફ......
ગામ ન. નં. ૨ માં નોંધી ઉપજ માટે પરચુરણ ઉપજની સ્લીપ ભરી, મંજુરી માટે મોકલશો તથા સણંદો ભરવા અને માપણી ફી ભરી [illegible] દુરસ્તી માટે મોકલી આપવાની તજવીજ કરવા સારૂ......
[illegible]

નંબર/યુએલસી/સ્કીમ/ ૨૮૭-૮૦ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર કચેરી,
શાંતિ કોમર્શીયલ સેન્ટર, નગરશેઠનો વંડો,
અમદાવાદ, ઘીકાંટા, તા. ૨૨/ ૯/૧૯૮૦.

વંચાણે લીધા. - સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: યુએલસી/ ૨૧૭૭/૮૪૫૪/યુસી, તા. ૨૨/૫/૭૯.

(૨) શ્રી જીવાબેન પરસોતમદાસપટેલ .... રહે. બાકરા.....
તા. ૧૩-૮-૭૬ ... અને અધિનિયમની કલમ-૬(૧) મુજબ રજુ કરેલ ડેકલેરેશન ફોર્મ નં. ૧ નોંધણી નં. ૩૬૬૪...

(૩) શ્રી ... જીવાબેન પરસોતમદાસપટેલ ....
તા: ૧૧-૬-૮૦ ... એ તારીખ: .... ની કલમ-૨૧(૧) મુજબ રજુ કરેલ નબળા વર્ગની યોજના.

(૪) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી (રસ્તા અને મકાન) સર્કલ-૧, અમદાવાદના પત્ર નં. પીબી/યુએલસી/તારીખ: ૭-૭-૮૦ તા ૨૩.૭.૮૦.. નો નબળા વર્ગની યોજના મંજુર કરવાની દરખાસ્ત.

હુકમ :
=====

(૧) શ્રી .. જીવાબેન પરસોતમદાસ પટેલ ....
એ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન-અધિનિયમની કલમ-૬(૧) નીચે તારીખ: ૧૩-૮-૭૬..... ના રોજ ડેકલેરેશન રજુ કરેલ છે, કે જેમાં તારીખ: ૧૭/૨/૭૬ ના રોજ તેઓ કલમ-૪(૧) માં જણાવેલ મર્યાદા કરતાં વધારે ખુલ્લી જમીન ધારણ કરે છે. તેની હકીકત તેઓએ સદરહુ ડેકલેરેશનમાં જણાવેલ છે.

(૨) આ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીન:
(અ) જમીન ધારણ કરનારે કાયદાની કલમ-૨(૧) અન્વયે ધારણ કરેલ છે.
(બ) કલમ-૨(ક્યુ) મુજબ ખુલ્લી જમીન છે.
(ક) એવી જમીન છે કે તે કાયદાની કલમ-૪(૧૧) નીચે વધારાની જાહેર થઇ શકે તેવી છે.

(૩) શ્રી જીવાબેન પરસોતમદાસ પટેલ .... એ તારીખ: ..૩૦-૩-૭૯..... ના રોજ નમુના-૫ માં એકરાર કરેલ છે કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા નીચેના નિયમ-૧૧ મુજબ તેઓ સદરહુ જમીનનો ઉપયોગ સમાજના નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે મકાનો બાંધતા ઉપયોગ કરવા માગે છે.

(૪) શ્રી.......[illegible]..એ
તા.......[illegible].......થી સમાજના નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે જે યોજના રજુ કરેલ છે તેને અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી (ર. એન્ડ બી.) સર્કલ-૧, અમદાવાદ કે જે નિર્દિષ્ટ અધિકારી અમદાવાદ શહેર સંકુલ છે, તેમણે ઉપરોકત પત્રથી બહાલી આપી છે.

(૫) નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણો માટે જે યોજના જે જમીન માટે રજુ કરેલ છે તે કલમ-૨૧(એચ)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ માસ્ટર પ્લાનની જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત છે, અને રહેણાંકના ઝોનમાં છે.

(૬) યોજનામાં સમાવેશ થયેલ કોઇપણ વસવાટવાળા એકમ પ્લીન્થ વિસ્તાર ૮૦ ચો.મી. કરતાં વધતો નથી. અને ૫૦ ટકા કે તેથી વધારે જમીન ઉપરનાં વસવાટવાળા એકમ પ્લીન્થ વિસ્તાર ૪૦ ચો.મી. કરતાં વધતો નથી.

(૭) જમીન ધારણ કરનારે તારીખ:.......... ના રોજ કરેલ કરાર મુજબ નીચે જણાવેલ શરતો માન્ય રાખેલ છે. અને તે ઉપરાંત કાયદાની કલમ-૨૧(૧) અન્વયે આ યોજનાનો અમલ થઇ શકે તેવી તમામ શરતો માન્ય રાખવા કબુલ થયેલ છે. અને આવી વધારાની શરતો કાયદાની કલમ-૨૧(૨) નીચે જણાવેલ શરતો જેવીજ અને તેમાં સમાવિષ્ટ થયેલ શરતો તરીકેજ ગણવાની બાંહેધરી આપે છે.

(અ) આથી કાયદાની કલમ-૨૧(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ અધિકારોની રુઇએ સક્ષમ અધિકારી અને એડીશનલ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે જાહેર કરેલ છે કે આ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ટ-એક માં સમાવેશ કરેલ જમીનની કાયદાના પ્રકરણ-૩ ના હેતુઓ માટે વધારાની જમીન નથી.

(બ) શ્રી.[illegible]....... રહે ..[illegible]...
ને આ જમીન બહાર રાખી નબળા વર્ગના લોકોના મકાન બાંધવા માટેની યોજના મુજબના બાંધકામ કરવા માટે ધારણ કરવાની પરવાનગી નીચેની શરતોએ આપે છે. (બહાલ રાખેલ યોજનાની રૂપરેખા પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ છે.) અને કલમ-૨૧ નીચેની નબળા વર્ગના વસવાટ માટેની યોજના નીચેની શરતોએ મંજુર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) યોજના મંજુર થયે દર છ મહિને તેનો પ્રગતિ અહેવાલ અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવાનો રહેશે તેમજ આ હુકમની તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર યોજનાનું બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે.

(૨) આ યોજના નીચે બાંધેલ વસવાટના મકાનોનો નિકાલ ~~નીચેની શરતો~~ નં. ૧૧/૧૨ મુજબ જમીન ધારણ કરનારે કરવાનો રહેશે.

(૩) આ હુકમની તારીખથી બાંધકામ પુરું થતાં સુધી યોજનાની નીચેની જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, પટાથી કે અન્ય રીતે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમછતાં આવી જમીન કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર કે કાયદાની કલમ-૧૯ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ બેંકમાં લોન મેળવવાના હેતુ માટે કબજા સિવાય વસવાટના બાંધકામ માટે ગીરો મુકી શકાશે.

(૪) જમીનધારણ કરનારે સુચિત યોજનાની જાહેરાત અમદાવાદથી પ્રસિદ્ધ થતા વર્તમાનપત્રમાં કરી શકશે.

(૫) જમીન ધારણ કરનાર ફકત નીચેની વ્યકિતઓનેજ સભ્ય તરીકે નોંધી શકશે.

(અ) જે વ્યકિત ઉપર શરત નં.૪ માં જણાવેલ અરજીની તારીખથી ઓછામાં ઓછા બે વર્ષ અગાઉથી અમદાવાદ શહેરી સંકુલમાં રહેતી હોય તે વ્યકિત.

(બ) જે વ્યકિત જાતે અગર તો કુટુંબના સભ્ય મારફતે માલીક, સહકારી વસવાટ મંડળીના સભ્ય તરીકે કે ભાડાપટાથી અમદાવાદ શહેરી સંકુલમાં કે વસવાટ એકમ ધારણ કરતી નથી તેવી વ્યકિત.

(૬) જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણખત કે ભાડાપટાનો કરાર કરતાં પહેલાં યોજનાના કોઈપણ વસવાટ એકમ માટે કોઈ સભ્યના અવસાન કે રાજીનામાં કે સભ્યપણું રદ કરવાના કારણે જગ્યા ખાલી પડે તો જમીન માલિકે.

(અ) આવી ખાલી જગ્યાની અમદાવાદથી પ્રસિદ્ધ થતા એક ગુજરાતી વર્તમાનપત્રમાં જાહેરાત કરી શકશે.

(બ) આવી ખાલી જગ્યાની જાણ તરતજ સક્ષમ અધિકારી. અમદાવાદને કરવાની રહેશે. આવી ખાલી જગ્યા સામે જમીન માલીક ફકત નીચેના પ્રકારની વ્યકિતને જ સભ્ય તરીકે નોંધી શકશે.

ઉપરની શરત નં. ૫ ની જોગવાઈઓ સંતોષાતી હોય તેવી વ્યકિત.

ઉપર પ્રમાણે સભ્ય નોંધતા પહેલાં નોટીસની તારીખથી ૨૦ દિવસમાં જો સક્ષમ અધિકારી જમીન માલીકને ખાલી પડેલ જગ્યા ઉપર હકક, હિત, પ્રાપ્ત કરવા તેમની ઈચ્છાની જાણ કરે તો જમીન માલીક આવી ખાલી જગ્યા પરત્વે સભ્ય નોંધશે નહીં, સિવાય કે સક્ષમ અધિકારી તેમણે આવી ઈચ્છાની જાણ કર્યા તારીખથી ત્રણ માસમાં આવા હકક, હિત સંબંધી જરુરી તેટલી રકમ સક્ષમ અધિકારી અને જમીન માલીકની સંમતિ મુજબની રજુ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો આવી ખાલી જગ્યાએ સભ્ય નોંધી શકશે.

......૪

યોજના નીચે તરીકે નોંધણી કરતી વખતે જમીન માલીકે ખાત્રી કરવી પડશે કે :-

(૭) (અ) કોઇ વ્યકિત સામે નાત-જાત કે ધર્મના ભેદભાવ, મુળ વતનની જગ્યા કે તેમના ખોરાકોની ટેવોના કારણે તેમની સામે પુર્વગ્રહ રાખવામાં આવશે નહિં. કે પક્ષપાત રાખવામાં આવશે નહિં.

(બ) જે વ્યકિતઓ આર્થિક રીતે નબળા વર્ગની હોય અને જે અમદાવાદ શહેરી સંકુલમાં લાંબા વખતથી વસવાટ કરતી હોય તેમને અગ્રતા આપવાની રહેશે.

(૮) જમીન માલીકે મકાનોનું બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઇપણ કાયદા, નિયમ અન્વયે જરૂરી હોય તેવી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે. આમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ, નગરપાલિકા, જિલ્લા/તાલુકા ગ્રામ પંચાયત, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, વગેરેની મંજુરીનો સમાવેશ થાય છે.

મ્યુ નગર વિકાસઅધિકારીશ્રીનગર વિકાસખાતુ અમ.મ્યુ.કોર્પો.ના રેફરન્સ નં.આરસી.૪૫૨-એ.૫૫ તા:૫/૭/૮૦મુજબ વાંધા નથી.

(૯) જમીન માલિકે મકાનોનું બાંધકામ આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી એક વર્ષમાં શરૂ કરી તેની જાણ સક્ષમ અધિકારી અને નિર્દિષ્ટ અધિકારીને કરવાની રહેશે.

(૧૦) જમીન માલિકે તમામ જરૂરી પગલાંની ખાત્રી કરવાની રહેશે કે, વસવાટના બાંધકામ એકમની કિંમત નીચે જણાવેલ કરતાં વધતી નથી.

એ.૫૧-૩૬×૭૩૬-૪૫.. ચો.મી.ના વસવાટ એકમ માટે રૂ!.......૩૭૮૨૪-૦૦

બી૧ ૩૯-૬૪×૮૬૨-૮૨

સી. .... ચો.મી.ના વસવાટ એકમ માટે રૂ!.......૩૪૨૦૨-૮૮

બી.૨. ૩૯-૬૪×૮૬૧-૦

.... ચો.મી.ના વસવાટ એકમ માટે રૂ!.......૩૪૧૩૦-૦૦

.... ચો.મી.ના વસવાટ એકમ માટે રૂ!............

(૧૧) મકાનોનું બાંધકામ પુરું થયા પછી નિર્દિષ્ટ અધિકારીશ્રી પાસેથી પુરું થયાનું પ્રમાણપત્ર અને સક્ષમ અધિકારી પાસેથી ગોઠવણ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

(૧૨) જમીન માલિકે કોઇપણ મકાન, કે વસવાટ એકમ યોજના નીચે બનાવેલ છે, તે વેચાણ કે ભાડાપટાથી કે બીજી રીતે સક્ષમ અધિકારી અને નિર્દિષ્ટ અધિકારીએ સંયુકત રીતે નકકી કરેલ કીમત સિવાય બીજી કિંમતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

નીચે મુજબ જમીનની વેચાણ કિંમત નકકી કરી આપવામાં આવે છે.

	એ ટાઇપ.	બી.૧ ટાઇપ.	બી.૨. ટાઇપ.
જ.કિ.	૨૩૬૨-૫૬	૧૮૨૩-૪૪	૧૮૨૩-૪૪
બાં.કિ.	૩૭૮૨૪-૦૦	૩૪૨૦૨-૦૦	૩૪૧૩૦-૦૦
	૪૦૧૮૬-૫૬	૩૬૦૨૫-૪૪	૩૫૯૫૩-૪૪

(૧૩) ઉપર જણાવ્યા મુજબ કોઇપણ વસવાટ એકમની તબદીલી કરતાં પહેલાં જમીન માલિક યોજના નીચેના મકાનો માટેના સભ્ય પાસેથી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કબુલાત લેવાની રહેશે. કે તે સભ્ય આવા મકાનો વેચાણ, કબજા, ગીરો કે ભાડાપટાથી ઓછામાં ઓછા દશ વર્ષ સુધી સક્ષમ અધિકારીની મંજુરી વિના તબદીલ કરશે નહી. સિવાય કે કબજા ગીરો સિવાય શાનગીરો તરીકે કોઇપણ બેંકની તરફેણમાં ગીરો મુકી શકશે.

(૧૪) જમીન માલીક રાજ્ય સરકારશ્રીને આ હુકમની તારીખથી એક ~~ત્રણ~~ માસીનામાં યોજનાની ચકાસણી ફી પેટે ~~નિર્દિષ્ટ~~ અ~~ધિકારીશ્રી જણાવે તે રકમ~~ તેઓશ્રીની કચેરીએ જમા કરાવશે અને તેની જાણ ચલન સાથે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને કરશે. ~~છ મહિનાથી વધે નહી તે રીતે આવી મુદતમાં વધારો કરવાની જરૂર જણાય તો સક્ષમ અધિકારી મુદત વધારો કરી શકશે.~~ બાકીના રૂ.૧૫૦૦૦-

(૧૫) સક્ષમ અધિકારી, નિર્દિષ્ટ અધિકારી કે યોગ્ય સત્તાધિકારીએ નિયુકત કરેલા કોઇપણ અધિકારીને યોજના અન્વયે બંધાતા મકાનોનું નિરીક્ષણ વગેરે કરવા માટે જમીન માલિક સગવડો પુરી પાડશે. જે હકીકત હિસાબ કે પત્રકો માંગવામાં આવશે તે ભરીને પહોંચાડવાના રહેશે.

(૧૬) જે સ્થાનિક સત્તા સામાન્ય જરુરિયાત જેવી કે વિજળી, પાણી, રસ્તા, ગટર, વગેરેની યોજનાઓ પુરી પાડવાને

શક્તિમાન કે તૈયાર ન હોય તો જમીન માલીકે તેમના ખર્ચે આ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે. અને આવી સુવિધાઓ પુરી પાડયા પછી મકાનોનો તબદીલી કરવાની રહેશે.

(૧૭) આ હુકમ મળ્યા પછી જમીન માલીકને જરુરત જણાય તો સહકારી વસવાટ બાંધનારી મંડળી તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવી શકશે કે ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ નીચે રજીસ્ટ્રેશન કરાવી શકશે.

(૧૮) આ યોજનાનું બાંધકામ પાંચ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. જો આ સમયમાં બાંધકામ પુરું ન કરવામાં આવે કે બાંધકામ આ હુકમની જોગવાઈઓ પ્રમાણે ન હોય તો ખુલ્લી જમીન કે અધુરાં બાંધકામવાળી જમીનને ખુલ્લી જમીન તરીકે ગણવામાં આવશે. અને તે ખુલ્લી જમીન તરીકે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા પરત્વે સંપ્રાપ્ત કરવામાં આવશે. અને થયેલ બાંધકામ માટે કોઇપણ વળતર ચુકવવામાં આવશે નહીં.

(૧૯) આ મંજુરી તા. ૧/૧૨/૭૭ ના પરિપત્રની શરતોને આધિન આપવામાં આવે છે. મકાનોનું બાંધકામ ટાઉન પ્લાનીંગની જોગવાઇઓ, અમદાવાદ, મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા અને બાંધકામ નિયમોની તેમજ તા. ૧/૧૨/૭૭ ના પરિપત્રમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ઓછામાં ઓછા સ્પેશીફીકેશન અને મુંબઇ જમીન મહેસુલ ધારા, ગણોતધારા, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરીની જરુર હોય તો તેને આધીન રહેશે.

(૨૦) આ યોજના નીચેની જમીન અંગે જાહેર નોટીસ તા. ૨૭.૬.૮૯. થી કાઢેલ પછી કાંઇ કોઇ વાંધા રજુ થયા નથી.

(૨૧) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. અને આ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે ખુલ્લી જમીન તરીકે જાહેર ગણવામાં આવશે.

અમદાવાદ.
તારીખ : ૨૨/૮/૮૮

(સહી) જ. સ્વે. શ્રેષ્ઠી
સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર,
અમદાવાદ.

પરીશિષ્ટ - ૧ :-

જિલ્લા / તાલુકા.	ગામ.	સરવેનંબર ટી.પી. સ્કીમ નોંધ ફાઇનલ પ્લોટ,	વિસ્તાર ચો. મી.
અમદાવાદ સીટી	વાસણા ટીપી.સ્કીમ નં.૨૬	સ.નં.૨૨/૨.ફા.પ્લો.૧૫૪	૩૩૭-ચે.મી.

પરીશિષ્ટ - ૨ :-

	વસવાટ એકમ દિઠ કિંમત રૂ.	કુલ કિંમત રૂ.
અ........ .... મીટરના પ્લીન્થ એરીયામાં	૫૧-૩૬	૪૦૧૮૬-૫૬×૩૬
બ/૪.............. મીટરના પ્લીન્થ એરીયામાં	૭૭-૬૪	૩૬૦૨૫-૪૪×૧૮
ક/૨.............. મીટરના પ્લીન્થ એરીયામાં	૭૭-૬૪	૩૫૯૫૩-૪૪×૨૧
ડ................ મીટરના પ્લીન્થ એરીયામાં		
ઇ................ મીટરના પ્લીન્થ એરીયામાં		

જમીનની કિંમત સાથે યોજનાનો કુલ ખર્ચ ....૨૪,૪૮,૩૩૦-૬૬......................

રવાના કરવા માટે મંજુર
સહી
~~ડેપ્યુટી કલેક્ટર~~ ૨૫/૧/૮૦.
~~નાયબ કલેક્ટર~~
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા
અમદાવાદ.

સહી (જ.મે.જોશી.
સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના પ્રતિશ્રી:

(૧) શ્રી જીવાભાઈ પરસોતમદાસ પટેલ
વ/ચીમનલાલ પરસોતમદાસ પટેલ
રહે, વાસણા તા:સીટી જી.અમદાવાદ

(૨) ~~કમિશ્નરશ્રી, જમીન સુધારા અને ખાસ સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર / અમદાવાદ તરફ.~~

(૩) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, (રસ્તા અને મકાન)ના પત્ર નં.પીબી/ યુએલસી/ .૭૩/૮૦ તા. ૨૨/૧/૮૦.......................... ના અનુસંધાનમાં જાણ સારૂ.

(૪) કલેક્ટરશ્રી, / ~~જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, /અમદાવાદશ્રી~~ અમદાવાદ તરફ. / ~~નાયબ નગર નિયોજકશ્રી,~~

(૫) નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી કોર્પોરેશન, /~~કલેક્ટરી~~/ ~~સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર,~~ મ્યુ.કોર્પો. દાણાપીઠ અમદાવાદ

ક્રમાંક. નમબ/સ્કીમ/ ૨૮૭-૮૦.

સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર કચેરી,
શાંતિ કોમર્શીયલ સેન્ટર, નગરશેઠનો વંડો,
ઘીકાંટા, અમદાવાદ. તા. ૨૮-૭-૧૯૮૦.

વંચાણે લીધા : સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : યુએલસી/ ૨૧૭૭/૮૪૫૪/યુસી, તા. ૨૨-૫-૭૯.

૨. આ કચેરીનો આદેશ નંબર યુએલસી/સ્કીમ/ ૨૮૭/૮૦.તા:૨૨.૮.૮૦

જમીન માલીકની તા:૧૬-૬-૮૧ની અરજી.

વ.ત.

આદેશ :

ઉપરોક્ત હુકમથી શ્રી **જીવાભાઈ પરસોતમ પટેલ**
રહે **વાસણા સ.ન.૨૨/૨ ટીપીનં.૨૬ ફા.પ્લોટ ૧૫૪** ....
તા...૨૨.૮.૮૧.... ને તેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા કલમ-૨૧ હેઠળ મુક્તિ અપાઇ છે. ~~પણ જમીનની કિંમત અને સ્કુટીની કિંમત નક્કી કરવાની બાકી રહી છે.~~ **તેમાં નીચે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવે છે.**

આથી ઉપરોક્ત હુકમમાં બાંધકામ કિંમત ઠરાવી છે. તેથી દરેક મકાનની વેચાણ કિંમત નીચે મુજબ ઠરાવી આપવામાં આવે છે.

વિગત	અ ટાઇપ,	બ ટાઇપ,	ક ટાઇપ,	ડ ટાઇપ,	ઇ ટાઇપ,
જમીનની કિંમત	૨૩૬૨-૫૬	૧૮૨૩-૪૪	૧૮૨૩-૪૪		
બાંધકામ કિંમત.	૩૭૮૨૪-૦૦	૩૪૨૦૨-૦૦	૩૪૧૩૦-૦૦	—	—
કુલ કિંમત	૪૦૧૮૬-૫૬	૩૬૦૨૫-૪૪	૩૫૯૫૩-૪૪	—	
કુલ મકાનો	૩૬	૧૮	૨૧	—	—

પરિશિષ્ટ ૨ માં જમીનની કિંમત સામે યોજનાનો કુલ ખર્ચ રૂા. ૨૮,૫૦,૧૬૬-૨૬

૨/- આ કામે જમીન માલિકે સ્કુટીની કિંમત રૂા. ~~રૂ~~.૧૫૦૦- **ભરવાના રહે છે.** આ હુકમથી દિન-૬૦ માં અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી રસ્તા અને મકાન એલ. ડી. એન્જી. કોલેજ કંપાઉન્ડ નવરંગપુરામાં ભરી ચલનની નકલ સ્કુટીની તારીખથી અત્રે રજુ કરવી. જમીન માલિક સદરહુ મુદતમાં જો તેમ કરવામાં ચૂકશે તો યોજના નામંજુરને પાત્ર ઠરશે.

૩/- દર છ મહિને યોજનાનો પ્રગતિ અહેવાલ આ કચેરીને જમીન માલિકે મોકલવાનો રહેશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

નાયબ ~~કલેક્ટર~~, [illegible]
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા
અમદાવાદ.

સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :

(૧) પ્રતિ શ્રી **જીવાભાઈ પરસોતમદાસ પટેલ, વચ્ચીમનલાલ પરસોતમદાસ પટેલ, રહે. વાસણા તા:સીટી અમદાવાદ**
(૨) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, (ર અને મ) નવરંગપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

મલીક.

ફેરીસ નંબર

B
25/5/[illegible]

આરંભ પ્રમાણપત્ર

રજા ચીઠ્ઠી નં. ૨૨૪

નમુનો ના.

નામ [illegible] પુ. પટેલ.

રહેઠાણ [illegible] આનાજી (આકોટેક્ટ)

તમોને ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ પ્રમાણેનું આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯ પ્રમાણેનું આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બો. પ્રો. મ્યુ. કો. એક્ટ ૧૯૪૯ના શેડ્યુલ ચેપ્ટર ૧૨ના નિયમ ૭ પ્રમાણેની રજા ચીઠ્ઠી નીચેની શરતોને અનુસરીને [illegible]

નામ તથા ટી. પી. એસ. નં. ૨૬ ના સર્વે નંબર ફા. પ્લો. નં. ૧૫૪ ના [illegible] માં તમારી ઈચ્છા મુજબ

મકાનમાં દિવાલો, છાપરાં, ચુનો, રેતીની અગેર ઈંટ, સિમેન્ટ, રેતીથી બનાવવાની રજા આપવામાં આવે છે.

[illegible]

તા. ૨૨ માહે ૧૮ અને ૧૯૮૧ [illegible]

કામનું વર્ણન :

બાંધકામનો ઉપયોગ	નવા બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ	નવા બાંધકામના માપ: સંખ્યા	પ્રકાર	કુલ માળની કુલ સંખ્યા
૧	૨	૩	૪	૫
૨૮ [illegible]	G.F ૧૫૧.૩૨	13	[illegible]	૧૩
	F.F ૧૫૧.૩૨	13		૧૩
	S.F ૧૫૧.૩૨	13		૧૩
	૪૫૩.૯૬ [illegible]	3/-		3/-

કુલ

[illegible] ૬/૧/૮૧

[illegible] સહી

મ્યુનિસિપલ કમીશ્નર, નગર નિયોજક વતી, અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન

[illegible] SUBJECT TO [illegible] LAND [illegible] 1976. [illegible]

શરતો

ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ પ્રમાણે

T. P. S. GEN. 539 : Sanctioned G. R. H. I. D. No.

(T. P. O. 1158–A–II dt. 4th Decr. 1961)

૧. [illegible] મ્યુ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ તથા તેની નીચેના નિયમો અને પેટા ધારા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ થઈ શકતાં પહેલાં નગર [illegible] પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલાં મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરની મંજુરી લેવી પડશે.

૨. નગર રચના યોજનાના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હોય તો [illegible] એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ [illegible] પ્રમાણેનું [illegible] કામ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક અધિકારીની લેખી મંજુરી મેળવવી પડશે.

૩. [illegible] કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરની લેખી પરવાનગી મેળવવી પડશે.