



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/377/2016

Date: 31 MAY 2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Commercial Building Construction Project at Block No.671, 631, O.P.No. 45, 24, F.P. No.45/2, 24/1, T.P.S.No.12 (Puna), Puna, Surat proposed by Mr. Alpeshbhai A. Patel.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/33439/2015 and File No. SIA/GJ/128311/2015

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 16/12/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 10/02/2016. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 25/04/2016 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Commercial Building Construction Project at Block No.671, 631, O.P.No. 45, 24, F.P. No.45/2, 24/1, T.P.S.No.12 (Puna), Puna, Surat proposed by Mr. Alpeshbhai A. Patel. This is a proposed building construction project having plot area of 11570.00 m² and the proposed built up area of the project is 43665.83 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 1 numbers of buildings. No. of Blocks: 1. Scope of buildings/blocks are: 2 Level Basement + Ground floor + 4 floors and No. of Commercial Units are: 795.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 23/05/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 27/04/2016. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/05/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Necessary permission for commercial use of the project site shall be obtained from the concerned authority.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 30.0 KL/day and it shall be met through the water supply system of Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through the drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Water requirement during the operation phase shall be 183.0 KL/day and it shall be met through water supply system of Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

- construction practices.
28. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
 29. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
 30. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
 31. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
 32. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
 33. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
 34. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
 35. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
 36. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
 37. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
 38. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
 39. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
 40. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
 41. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
 42. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
 43. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
 44. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
 45. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
 46. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
 47. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
 48. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
 49. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
 50. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
 51. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
 52. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
 53. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2: OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

54. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.

83. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

84. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
85. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
86. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
87. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
88. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
89. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
90. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,

Yours sincerely,


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

Issued to:

✓ Mr. Alpeshbhai A. Patel
B-404, Green Terrace,
Opp. Atman Park, Adajan,
Surat - 395010

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૪૯૦/૧૬/ID.NO.30057

વશી નં.૧૦૪૪૩ થી ૧૦૪૫૮/૧૬

ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,

બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,

સુરત. તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી શિવાભાઈ કાનાભાઈ વિગેરે રહે.૨૫૧, કમલપાર્ક સોસાયટી, કરંજ, જી.સુરતની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૧૦૯૦/૨૦૧૬/એસ.આર.નં.૫૪૧/૨૦૧૬ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬.
૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/પુણા/અભિપ્રાય/વશી.૬૨૬/૨૦૧૬ તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૬.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર પુણાના શેરા પત્ર નં.જમન/પુણા/કલમ-૬૫/વશી.૧૦૨૮/૨૦૧૬/ એસ.આર.નં. ૧૦૩/૨૦૧૬ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૬.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૫ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી.૨૭૦૫૬/૨૦૧૫ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેના ચલણ તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૫ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/3984/2015-2016 તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં.૩૧/૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૬.

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી શિવાભાઈ કાનાભાઈ વિગેરે રહે.૨૫૧, કમલપાર્ક સોસાયટી, કરંજ, જી.સુરતએ તેમની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ની ફેરવિચારણા અરજીએ ધારણ કરેલી મોજે.પુણા, તા.સુરત સીટી(પુણા) જી.સુરતનાં સ.નં.૫૮૦/૧, બ્લોક નં.૬૩૧, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૮-૫૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨ (પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજફૂર મોજે.પુણા, તા.સુરત સીટી(પુણા) જી.સુરતનાં સ.નં.૫૮૦/૧, બ્લોક નં.૬૩૧, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૮-૫૭ ચો.મી. વાળી જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે (૧) શિવાભાઈ કાનાભાઈ રહે.૨૫૧, કમલપાર્ક સોસાયટી, કરંજ, સુરત સીટી, સુરત (૨) મગનભાઈ મથુરભાઈ રહે. ૧૦૨-૧૦૩, ઇશ્વરકૃપા સોસાયટી, સિન્ધી હિન્દી વિદ્યાલયની સામે, કરંજ, સુરત (૩) કડવાભાઈ નાગજીભાઈ રહે.૩૨, કુબેરનગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરતના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ તા.૦૮/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આધારે ધારણ કરતાં હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૮૨૪ તા.૦૫/૧૧/૨૦૦૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

મોજે.પુણા તા.સુરત સીટી(પુણા) જી.સુરતનાં સ.નં.૫૮૦/૧, બ્લોક નં.૬૩૧ ક્ષેત્રફળ હ.૦-૪૮-૫૭ ચા.મા. ડ્રા.ટા.પા.સ્કામ નં.૧૨ (પુણા) ડ્રા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૪૯૦/૨૦૧૬/ID.NO.30057/વશી નં.૧૦૪૪૩ થી ૧૦૪૫૮/૧૬ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

અને ત્યારથી જે તે કબજદારોએ ધારણ કરેલી જમીનો જુની શરત તરીકે ચાલી આવેલ છે. સદર ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૭ માં સમાવિષ્ટ થયેલ બ્લોક નં.૨૦૪ વાળી જમીનનાં જમીનધારક તરફથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતને અરજી કરતાં, આ જમીન નવી શરતની ગણવી કે જુની શરતની ગણવી તે અંગેનો પ્રશ્ન ઉદભવેલ. જેથી અત્રેનાં પત્ર ક્રમાંક:ગમપ/વશી.૩૦૭૬/૦૪ તથા તા.૧૬/૧૧/૦૪ તથા પત્ર નં.ગમપ/વશી.૧૧૧/૦૫ તા.૨૪/૦૧/૨૦૦૬ થી મજકુર મોજે.પુણા તા.ચોર્યાસી (હાલ સીટી(પુણા) તાલુકા,સુરત) નાં બ્લોક નં.૨૦૪ વાળી જમીન નવી શરતની ગણવી કે જુની શરતની ગણવી તે અંગેનાં અર્થઘટન થઈ આવવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવેલ, જેના સંદર્ભે સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પત્ર નં.ગણત/૧૬૨૦૦૪/૪૦૭૪/ઝ તા.૦૯/૦૪/૨૦૦૭ થી આ બાબતે અત્રેની સત્તા મર્યાદામાં સવાલવાળી દરેક ગામનાં સર્વે નંબર અલગ- અલગ રીતે સ્વતંત્રપણે ચકાસી કાયદા તથા નિતિ નિયમોને સુસંગત રહી મુળ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય કરવા જણાવેલ હતું. જેના સંદર્ભે-

અત્રેનાં પત્ર નં.ગમપ/વશી.૧૨૪૦/૦૭ તા.૭/૫/૨૦૦૭ થી આ અંગેની સંપૂર્ણ વિગતો સાથે સરકારશ્રીમાં અહેવાલ સાદર કરી અત્રેની કક્ષાએથી આ જમીનો જુની શરતની ગણવાની થતી હોવાનું મંતવ્ય આપી આવી જુની શરતની ગણવા અંગે સમર્થન માંગવામાં આવેલ. જેના સંદર્ભે સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પત્ર નં.ગણત/૧૬૨૦૦૪/૪૦૭૪/ઝ તા.૨૪/૫/૨૦૦૭ થી આ બાબતે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૯/૪/૨૦૦૭ ના પત્રથી જણાવેલ વિગતે નિર્ણય કરવા ઠરાવેલ, ત્યારબાદ-

સરકારશ્રી તરફથી આ બાબતે વખતો-વખત આ પ્રશ્નનો નિકાલ કરવા માટે સૂચવવામાં આવેલ અને આ કામે આ બાબત તત્કાલિન સચીન સ્ટેટના જાગીરી ગામ તરીકે પુણા ગામના સંબંધિત સર્વે નંબરની જમીનનું તેના રેકર્ડ આધારિત ચકાસણી કરતાં પહેલાં નિયત મુદ્દાઓ પરત્વે કાર્યવાહી કરવી જરૂરી જણાવેલ હોવાથી અને ઉપલબ્ધ રેકર્ડ પરત્વે પ્રસ્તુત કેસમાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઉચ્ચ અધિકારી સાથે વિગતો ચર્ચા કરવાની જરૂર જણાય આવતાં અત્રેના પત્ર નંબર:એ/ગમપ/વશી.૧૭૬૧/૦૭ તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૭ થી સરકારશ્રીમાં રેફરન્સ કરવામાં આવેલ. જેનાં સંદર્ભમાં સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર નંબર:ગણત/૧૬૨૦૦૭/૨૩૧૪/ઝ તા.૧૬/૧/૨૦૦૮ થી તા.૧/૨/૨૦૦૮ ના રોજ સંબંધિત રેકર્ડ સાથે અગ્રસચિવશ્રી (જ.સુ.) સમક્ષ બેઠક રાખવામાં આવેલ હતી.આ બેઠકમાં થયેલ ચર્ચા અનુસાર અરજદારશ્રીઓ ધ્વારા રજુઆત સાથે કાયદા વિભાગનાં અભિપ્રાયની જે નકલ રજુ કરવામાં આવેલ છે. તે કાયદા વિભાગના અભિપ્રાયની નકલ જિલ્લા કક્ષાએ મોકલી આપવા તેમજ જિલ્લા કક્ષાએ સંબંધિત અધિકારશ્રીઓની કમિટી બનાવી આ મુદ્દા પરત્વે સંયુક્ત અહેવાલ/રીપોર્ટ મેળવી જિલ્લા કક્ષાએ યોગ્ય નિર્ણય કરવા માટે ચર્ચા કરવામાં આવેલ હતી. જે અનુસાર અત્રેથી હુકમ નં.એ/ગમપ/વશી.૧૪૭/૦૮ તા.૧૧/૪/૨૦૦૮ થી સરકારશ્રી કક્ષાએ મળેલ બેઠકમાં થયેલ ચર્ચા અન્વયેનાં ૫(પાંચ) મુદ્દા પરત્વે નિમ્ન નિર્દિષ્ટ અધિકારીશ્રીઓ (૧) અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) સુરત (૨) નિવાસી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરત (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત એમ ત્રણ અધિકારીશ્રીઓની સમિતિની રચના કરવામાં આવેલ હતી અને આ સમિતિએ સરકારશ્રી કક્ષાએ થયેલ પાંચેય મુદ્દા પરત્વે ચકાસણી કરી રીપોર્ટ રજુ કરવા જણાવેલ હતું જે અન્વયે આ ત્રણેય અધિકારીશ્રી ઓની બનેલ સમિતિએ તા.૨૩/૫/૨૦૦૮ થી ચકાસણી રીપોર્ટ રજુ કરેલ છે. જેમાં આ પુણા ગામના હયાત ગા.ન.નં.૭×૧૨ નું રેકર્ડ સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગનાં અભિપ્રાય, ભારતનાં માજી મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી એ.એમ.અહમદી સાહેબના અભિપ્રાય તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં અભિપ્રાયમાં જમીન જુની શરતની ગણવા હકારાત્મક અભિગમ રહ્યો છે તેમજ ગામના ખેડૂતોના જુના વર્ષોનાં વેચાણ દસ્તાવેજો પ્રમાણે જમીનની માલિકી અંગે ભોગવટા હકક હોય ત્યારે જમીનની માલિકી જાગીરદારની ન હતી, તેમ માનવાને પીઠબળ મળી રહે છે. આથી જાગીરી ગામ ખાલસા થવાથી જાગીરી મટી જાય છે. પરંતુ જમીનનાં ખેડૂત ખાતેદારો એના એજ રહે છે અને તેઓને કબજેદાર તરીકે પણ ઠેરવવામાં આવેલ હોય જાગીરી ગામ ખાલસા થયા બાદ ખાતેદારો ઉપર સરકારશ્રીમાં જમીન મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી આવી જાય છે. આમ, મોજે.પુણા ગામના રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૭ તા.૨૬/૧૨/૧૯૫૯ ને કારણે ગામ દફતરે કાયદાની પ્રસ્થાપિત થયેલ નવી શરતની જમીન સિવાયની જમીનો ઉપર નવી શરતનું નિયંત્રણ લાગુ પાડી શકાય નહીં માટે "જમીન જુની શરત" તરીકે ગણવા સમિતિએ મંતવ્ય આપેલ છે. દરમ્યાનમાં -

ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૪૯૦/૨૦૧૬/ID.NO.30057/વશી નં.૧૦૪૪૩ થી ૧૦૪૫૮/૧૬ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૫૨,૫૦૦/- ચલણ નં.૨૫૩૨/૧૬-૧૭ તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૬ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- (૯) જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, ઘરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના “એમ” માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર, પુણાને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
 - (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૯) ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૪૭ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે.પુણા તા.સુરત સીટી(પુણા) જી.સુરતના સ.ન.૫૮૦/૧, બ્લોક નં.૬૩૧ ક્ષેત્રફળ ૯.૦-૪૮-૫૭ ચા.મા. રા.વિ.પા.વિ.નં. ૧૩૫૫/ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૪૮૦/૨૦૧૬/ID.NO.30057/વશી નં.૧૦૪૪૩ થી ૧૦૪૫૮/૧૬ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી વિભાગ નં.૩ તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

નકલ રવાના: રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામા હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) શિવાભાઈ કાનાભાઈ (૨) મગનભાઈ મથુરભાઈ (૩) કડવાભાઈ નાગજીભાઈ મોજે.પુણા, તા.સુરત સીટી(પુણા), જી.સુરત સ.નં.૫૮૦/૧ બ્લોક નં.૬૩૧ ક્ષે.હે.૦-૪૮-૫૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી સ્કીમ નં.૧૨ (પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી ના રૂ.૯૬૬/-	રૂ.૯૬૬/- (અંકે રૂપિયા નવસો સાંસઠ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં ૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૩૦/- લેખે ૧૬૧૦-૦૦ ચો.મી. ના રૂ.૪૮,૩૦૦/- ચલણ નં. ૩૧/૨૦૧૬/૧૭ તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૬ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૫-૧૬

ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૪૮૦/૨૦૧૬
/ID NO.30057/વશી.૧૦૪૪૩ થી ૧૦૪૫૮/૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

રવાનાં કર્યું

સીટીનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર, સુરત



સ.ર.ઇ.ચા.ટાઉન પ્લાનર શ્રી શહેરી વિકાસ વિભાગ (મધ્યસ્થ) પ્રતિ

સવિનય જણાવવાનું કે ટી.પી.એસ.નં.૧૨(પુણા) આર.એસ .નં. ૫૯૨/૧, ૫૯૩, ૫૯૫, ૫૮૦/૧, બ્લોકનં. ૬૭૧/અ, ૬૭૧બી, ૬૩૧, ઓ.પી.નં. ૪૫, ૨૪, એફ.પી.નં. ૪૫/૨, ૨૪/૧, સુરત ખાતે બાંધવા માં આવેલ કોર્મશીયલ મકાન કે જે હાલ કોર્મશીયલ ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ ફેસ-૧, શોપ નં. બેસમેન્ટ - બી-૧થી બી-૩૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જી-૧ થી જી-૬૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૦૦૧ થી ૧૦૫૬, સેકન્ડ ફ્લોર -૨૦૦૧ થી ૨૦૫૬, થર્ડ ફ્લોર-૩૦૦૧ થી ૩૦૫૬, ફોર્થ ફ્લોર ૪૦૦૧ થી ૪૦૫૬ બિલ્ડીંગ સુરત નામે ઓળખાય છે. તેમાં ઇનસ્ટોલ કરવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓનું તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ અત્રેથી જરૂરી ઇનસ્પેકશન કરવામાં આવે છે.

ઇનસ્પેકશન દરમિયાન સદર હુ બિલ્ડીંગ માં ફાયર ફાઇટીંગ માટેની પુરતી સુવિધાઓ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદાર અલ્પેશભાઈ ગોકુળભાઈ કોટડીયા સુરત ની અરજી અંગે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ને કાર્યરત રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર શ્રી ની રહેશે.

આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા તારીખ થી એક વર્ષ સુધી ની રહેશે. ત્યારબાદ ફરીથી (રીન્યુ) ઇનસ્પેકશન કરવાનું રહેશે.
(૧) દરેક સમયે ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ વર્કીંગ કંડીશન માં હોવી જોઈએ.

(૨) ઇમરજન્સી ના સમયે આપના ટ્રેઇન કર્મચારીઓ દ્વારા ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ ઓપરેટ કરવાથી પરીસ્થિતી કાબુમાં આવશે.

(૩) તમારા પ્રીમાઇસીસમાં આગ ના કારણે કોઈપણ જાનહાની અને માલ મિલકત ને નુકશાન માટે સુરત મહાનગરપાલિકા નો ફાયર વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

(૪) તમારા પ્રીમાઇસીસમાં ૨૪ કલાક ફાયર ફાઇટીંગ અને લીફ્ટ રેસ્ક્યુ માટે ટ્રેઇન મેન પાવર હોવો જોઈએ.

(૫) અમારા દ્વારા ઇસ્યુ કરેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ નું પ્રમાણપત્ર ફક્ત આ પ્રીમાઇસીસ પુરતું મર્યાદીત છે.

એફ.ઇ.એસ./એન.ઓ.સી/આઉટવર્ડ ૧૦૫
તા. ૨૨ / ૦૪ / ૨૦૧૯



ઇ.ચા.ચીફ ફાયર ઓફીસર
સુરત મહાનગરપાલિકા

સ.ર.ઇ.ચા.ટાઉન પ્લાનર શ્રી શહેરી વિકાસ વિભાગ (મધ્યસ્થ) પ્રતિ

સવિનય જણાવવાનું કે ટી.પી.એસ.નં.૧૨(પુણા) આર.એસ .નં. ૫૯૨/૧, ૫૯૩, ૫૯૫, ૫૯૦/૧, બ્લોકનં. ૬૭૧/એ, ૬૭૧બી, ૬૩૧, ઓ.પી.નં. ૪૫, ૨૪, એફ.પી.નં. ૪૫/૨, ૨૪/૧, સુરત ખાતે બાંધવા માં આવેલ કોર્મશીયલ મકાન કે જે હાલ કોર્મશીયલ ઇન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ ફેસ-૨, શોપ નં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જી--૬૪ થી જી-૮૪, ફ્લોર ૧૦૫૭ થી ૧૦૭૫, સેકન્ડ ફ્લોર -૨૦૫૭ થી ૨૦૭૫, થર્ડ ફ્લોર-૩૦૫૭ થી ૩૦૭૫, ફોર્થ ફ્લોર ૪૦૫૭ થી ૪૦૭૫ બિલ્ડીંગ સુરત નામે ઓળખાય છે. તેમાં ઇનસ્ટોલ કરવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓનું તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ અત્રેથી જરૂરી ઇનસ્પેક્શન કરવામાં આવે છે.

ઇનસ્પેક્શન દરમિયાન સદર હુ બિલ્ડીંગ માં ફાયર ફાઇટીંગ માટેની પુરતી સુવિધાઓ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદાર અલ્પેશભાઈ ગોકુળભાઈ કોટડીયા સુરત ની અરજી અંગે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ને કાર્યરત રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર શ્રી ની રહેશે.

આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇચ્યુ કર્યા તારીખ થી એક વર્ષ સુધી ની રહેશે. ત્યારબાદ ફરીથી (રીન્યુ) ઇનસ્પેક્શન કરવાનું રહેશે.
(૧) દરેક સમયે ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ વર્કીંગ કંડીશન માં હોવી જોઈએ.

(૨) ઇમરજન્સી ના સમયે આપના ટ્રેઇન કર્મચારીઓ દ્વારા ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ ઓપરેટ કરવાથી પરીસ્થિતી કાબુમાં આવશે.

(૩) તમારા પ્રીમાઇસીસમાં આગ ના કારણે કોઈપણ જાનહાની અને માલ મિલકત ને નુકશાન માટે સુરત મહાનગરપાલિકા નો ફાયર વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

(૪) તમારા પ્રીમાઇસીસમા ૨૪ કલાક ફાયર ફાઇટીંગ અને લીફ્ટ રેસ્ક્યુ માટે ટ્રેઇન મેન પાવર હોવો જોઈએ.

(૫) અમારા દ્વારા ઇચ્યુ કરેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ નુ પ્રમાણપત્ર ફક્ત આ પ્રીમાઇસીસ પુરતુ મર્યાદીત છે.

એફ.ઇ.એસ./એન.ઓ.સી/આઉટવર્ડ ૫૯૨
તા. ૨૯/ ૦૭ /૨૦૧૯

ઇ.ચા.ચીફ ફાયર ઓફીસર
સુરત મહાનગરપાલિકા



સ.ર.ઈ.ચા.ટાઉન પ્લાનર શ્રી મધ્યસ્થ શહેરી વિકાસ (વિભાગ) પ્રતિ,

સવિનય જણાવવાનું કે ટી.પી.એસ.નં. ૧૨(પૂણા), આર.એસ. નં. ૫૮૨/૧, ૫૮૩, ૫૮૫, ૫૮૦/૧, બ્લોક નં. ૬૭૧/એ, ૬૭૧/બી, ૬૩૧, ઓ.પી.નં. ૪૫, ૨૪, એફ.પી.નં. ૪૫/૨, ૨૪/૧ સુરત ખાતે બાંધવામાં આવેલ કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગ બેઝમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ + ૪ માળ જે હાલ "ઈન્ટરનેશનલ ફેશન માર્કેટ" ફેસ-૩, શોપ નં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જી-૮૫ થી જી-૧૩૨, પ્રથમમાળ ૧૦૭૬ થી ૧૧૧૮, બીજોમાળ ૨૦૭૬ થી ૨૧૧૮, ત્રીજોમાળ ૩૦૭૬ થી ૩૧૧૮, ચોથોમાળ ૪૦૭૬ થી ૪૧૧૮. રાજમહલ એસી મોલ સામે, પૂણા કુંભારીયા, સુરત નામે ઓળખાય છે. તેમાં ઈનસ્ટોલ કરવામાં આવેલ ફાયર ફાઈટીંગ સુવિધાઓનું તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ના રોજ અત્રેથી ઈનસ્પેક્શન કરવામાં આવેલ છે.

ઈનસ્પેક્શન દરમિયાન સદર હુ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાયટીંગ માટેની પુરતી સુવિધાઓ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદાર કેવલોપર શ્રી અલ્પેશભાઈ ગોકુળભાઈ કોટડીયા સુરત ની અરજી અંગે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે. ફાયર ફાયટીંગ સીસ્ટમ ને કાર્યરત રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી ની રહેશે.

આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઈસ્યુ કર્યા તારીખ થી એક વર્ષ સુધી ની રહેશે. ત્યારબાદ ફરીથી ઈનસ્પેક્શન કરવાનું રહેશે.

- (૧) દરેક સમયે ફાયર ફાયટીંગ સીસ્ટમ વર્કીંગ કંડીશન માં હોવી જોઈએ.
- (૨) ઈમરજન્સી સમયે આપના ટ્રેઈન કર્મચારીઓ દ્વારા ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ ઓપરેટ કરવાથી પરીસ્થિતી કાબુમાં આવશે.
- (૩) તમારા પ્રિમાઈસીસમાં આગ ના કારણે કોઈપણ જાનહાની અને માલ મિલકત ને નુકશાન માટે સુરત મહાનગરપાલિકા નો ફાયર વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.
- (૪) તમારા પ્રિમાઈસીસમાં ૨૪ કલાક ફાયર ફાઈટીંગ અને લીફ્ટ રેસ્ક્યુ માટે ટ્રેઈન મેન પાવર હોવો જોઈએ.
- (૫) અમારા દ્વારા ઈસ્યુ કરેલ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ નું પ્રમાણપત્ર ફક્ત આ પ્રિમાઈસીસ પુરતું મર્યાદીત છે.



(Signature)
ડીવીઝનલ ફાયર ઓફીસર.

એફ.ઈ.એસ./એન.ઓ.સી./આઉટવર્ડ ૨૩૩૬

તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૦

(Signature)
૧૩-૩-૨૦૨૦

ઈ.ચા. ચીફ ફાયર ઓફીસર
સુરત મહાનગરપાલિકા