



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

૨જી. એ.ડી./હાથોહાથ

નં. સુડા/યુ.જી/વિપમ-૮૭૮૦/૪૪૪



તા. - ૦૪-૨૦૧૪

25 APR 2014

વાંચનમાં લીધું :

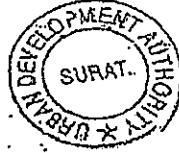
૧. શ્રી લખાણી રીતેશભાઈ નાગજીભાઈ તથા અન્ય આઠ જમીન માલિકો રહેવાસી : બી-૨૭, સ્વામીનારાયણ નગર, વરાછા રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૧/૨/૮૮ ના હુકમ નં. સુડા/યુ.જી/વંશી-૧૮૮/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૮/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક/૫૨૫/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં.જી એચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા.૨/૮/૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ની બેઠક નં.૧૮૫ ના ઠરાવ નં.૨૩૭૧.
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં.સુડા/યુ.જી/વિપમ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા.૧૧/૪/૨૦૦૫.
૭. આમુખ-૧ માં નિર્દિષ્ટ અરજદારશ્રીની પ્રસ્તુત એકત્રીકરણ, જમીનમાં રહેણાંક અને કોમર્શિયલ નાં હેતુ અંગેની વિકાસ પરવાનગીની રજુઆત.

વિકાસ પરવાનગી : : એમાલગમેશન હુકમ :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી લખાણી રીતેશભાઈ નાગજીભાઈ તથા અન્ય આઠ જમીન માલિકો રહેવાસી : બી-૨૭, સ્વામીનારાયણ નગર, વરાછા રોડ, સુરતની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે : લાજપોર, તા. ચોયાસી, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૩૯/૨, (૩૩૯ + ૩૮૩ + ૩૮૪ + ૩૮૬) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૪૨૯.૦૦ ચો.મી. વધુમાં ૨૯૮૦.૦૦ ચો.મી. એગ્રીકલ્ચર ઝોન તથા ૧૦૧૮૦.૦૦ ચો.મી. સુચિત નગર રચના યોજના ટી-૨૬(લાજપોર)માં સુચિત ટી.પી.સ્ત્રા અને જાહેર હેતુ માટેની જમીન બાદ થતા બાકી રહેતું નેટ ક્ષેત્રફળ ૧૫૨૬૯.૦૦ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ ૨૮/૧/૧, ૨૮/૧/૨/૩, ૩૪, ૪૮/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ વિગતોને આધિન રજુ કરેલ પ્લાનની વિગતોએ એમાલગમેશન મંજૂર કરવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	બ્લોક નંબર	બ્લોક નંબરનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	એમાલગમેટેડ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	એગ્રીકલ્ચર તથા ટી.પી.રોડ તથા જાહેર હેતુમાં કપાતમાં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નેટ એમાલગમેટેડ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૩૩૯	૭૭૯૦.૦૦	૨૮૪૨૯.૦૦	૨૯૮૦.૦૦ (એગ્રીકલ્ચર)	૧૫૨૬૯.૦૦
૨	૩૮૩	૬૭૭૮.૦૦		૧૦૧૮૦.૦૦ (ટી.પી.રોડ તથા જાહેર હેતુ)	
૩	૩૮૪	૮૦૯૪.૦૦			
૪	૩૮૬	૫૭૬૭.૦૦			
કુલ.		૨૮૪૨૯.૦૦	૨૮૪૨૯.૦૦	૧૩૧૬૦.૦૦	૧૫૨૬૯.૦૦

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ એમાલગમેશન પ્લાન (નકશાનો સેટ - ૧ સેટ - નકશો) માં જરૂરી સહી / સિક્કા કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે. વધુમાં મોજે : લાજપોર, તા. ચોયાસી, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૩૯/૨, (૩૩૯ + ૩૮૩ + ૩૮૪ + ૩૮૬) નું એકત્રીકરણ મુજબ મહેસુલી દફતરે દુરસ્તી કરવાની રહેશે તથા આમુખ-૭ માં જણાવેલ વિગતોએ અલગ વિકાસ હુકમ કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં એલાઈનમેન્ટની જમીન રોડ તરીકે કાયમી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દલ્લા)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજૂર નકશાનો સેટ - ૧ નકશો.

જા.નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ-૮૭૯૦/૪૨૨૬

તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી લખાણી રીતેશભાઈ નાગજીભાઈ તથા અન્ય આઠ જમીન માલિકો
રહે, બી-૨૭, સ્વામીનારાયણ નગર, વરાછા રોડ, સુરત.

નકલ જયભારત સહ રવાના :

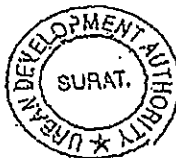
શ્રી જગદીશ ગેલાણી, એન્જ. બી-૫૧૦, નિરૂપતી પ્લાઝા, નાનપુરા, સુરત.

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી લાજપોર, તા. ચોયાસી, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

રવાના કર્યું,

“શ્રી. કા. રા. શ્રીની પ્રકરણ
વિપરતી, મંજુરી અંગ્રાહો”



G. P. Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત