

એલોટમેન્ટ લેટર

ઠે. "કેશવી ફ્લેટસ", ઉદયનગર, ઈન્દ્રપ્રસ્થ હોલ વાળી શેરી, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

RERA Reg. No.

વેચનાર "અનમોલ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧)શ્રી જતીન પ્રદિપભાઈ ધકાણ, (૨)શ્રી મહેશભાઈ લવજીભાઈ પીપરીયા,

"અનમોલ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧)શ્રી જતીન પ્રદિપભાઈ ધકાણ,

ઉ.વ.આ.: ઉપ, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨)શ્રી મહેશભાઈ લવજીભાઈ પીપરીયા,

ઉ.વ.આ.: ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

બંન્ને રહે. ઠે.: ૧૨૦ ગ્લોબલ કોમ્પ્લેક્સ, નેશનલ હાઈવે ૮/બી,

ગોંડલ રોડ બાયપાસ, રાજકોટ.

..... પક્ષકાર નં. ૧

ખરીદનાર શ્રી

..... પક્ષકાર નં. ૨

પક્ષકાર નં. ૨ ના આ ઓનર્સ ઓસોસીએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસીએશનના પેટા કાયદા મુજબ બ્લોક/યુનિટ હોલર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૭ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ્સ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૯ પૈકી ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૦-૫૭ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "કેશવી ફ્લેટસ" વિંગ-..... ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગના ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં..... કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. બરાબર બિલ્ટ-અપ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળો ફ્લેટ તમોને રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદરહું રકમ પેટે ૧૦ % થી વધુ રકમની ચુકવણી થયે રેરાના કાયદા અન્વયે રજી. સાટાખત કરવામાં આવશે. તેમજ આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા શરતો તથા કાયદા કાનુન, ઠરાવો, અને નિતી નિયમો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. અને રજી. વેચાણ કરાર નં....., તા..../..../.... થી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત સાથે મંજુર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ/ક્રોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ના ખંડ એન મુજબ સહિયારી સુવિધાઓ વરાડે પડતા હકક સહિત છે. જેની ચર્તુઃદિશા નિચે મુજબ છે.

ઉતરે ::-

દક્ષિણે ::-

પુર્વે ::-

પશ્ચિમે ::-

આજરોજ તા..... ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/પ્રમાણપત્રમાં અમારી સહી તથા સિકકા કરી આપ્યા.

.....
(૧)શ્રી જતીન પ્રદિપભાઈ ધકાણ,

.....
(૨)શ્રી મહેશભાઈ લવજીભાઈ પીપરીયા,
"અનમોલ ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો