P.M.VYAS

Bcom., LL.B., (ADVOCATE)

Office : F/10, 1st floor, Raj Mandir Complex, Opp.Harivallabh Society, Naroda, Ahmedabad.

Resi.: A-51, Vaikunth Vihar Society, Naroda, Ahmedabad.

પ્રતિ શ્રી,

"વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ." ના ડાયરેક્ટર
સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન
રહેવાસી : બી/૨૪, આંગનવિલા, બારેજા ચાર રસ્તા,
બારેજા, અમદાવાદ.

વિષય :- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તા.દસક્રોઈનાં ગામ મોજે બારેજાની સીમમાં (જુના સર્વે નં.૧૦૦૫/૧ તથા ૧૦૦૬/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૭૭ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૨-૩૭નાં માપવાળી આકાર રૂા.૩૮૮-૫૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૮૮ વાળી ખાતા નં.૧૭૭૦માં દાખલ થયેલી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

મહાશય,

અમો એડવોકેટશ્રી પી.એમ. વ્યાસ, રહે.: અમદાવાદનાં તે આથી ઉપરોક્ત વિષયવાળી જમીન અંગેનાં ઉપલબ્ધ અને પ્રાપ્ત થયેલા કાગળો, દસ્તાવેજોની નકલો તથા રેવન્યુ રેકર્ડની સર્ટી.નકલોની તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ) તથા ૧૧(અસલાલી)ની કચેરીમાં આવેલા અનુક્રમણિકા નં.૨ ના સને-૧૯૯૪ થી ૨૦૨૦ વર્ષોનાં ઉપલબ્ધ એવા રેકર્ડની શોધ(સર્ચ) કરી ચકાસણી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ કે...

૧. વિષયવાળી ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તા.દસક્રોઈનાં ગામ મોજે બારેજાની સીમમાં (જુના સર્વે નં.૧૦૦૫/૧ તથા ૧૦૦૬/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૭૭ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૨-૩૭નાં માપવાળી આકાર રૂા.૩૮૮-૫૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૮૮ વાળી ખાતા નં.૧૭૭૦માં દાખલ થયેલી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન બાબતનાં રેવન્યુ રાહેનાં ગામ નમુના નં.૭ અને ગામ નમુના નં.૧૨ નાં રેકર્ડમાં સંયુક્ત કબજેદારો તથા ખાતેદારો તરીકે **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** નાં નામો ચાલે છે અને મજકુર ગામનાં તેઓનાં નામનાં આવેલા ખાતા નં.૧૭૭૦ માં વિષયવાળી જમીનો દાખલ થયેલી છે.

૨. વિષયમાં જણાવ્યા મુજબની જુના સર્વે નં.૧૯૦૫/૧ તથા ૧૯૦૬/૨ વાળી જમીનો અગાઉ મકા પરમાનાં કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી તેઓનાં નામે ચાલી આવેલ હતી તેઓને તે જમીની મૌખિક કૌટુંબિક વહેંચણીથી તા.૦૫-૦૯-૧૯૩૮નાં રોજ મળેલ હતી અને તે બાબતની નોંધ નં. ૨૧૮૨ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૨૬-૦૩-૧૯૩૯ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૬-૦૪-૧૯૩૯નાં રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ વિષયમાં જણાવ્યા મુજબની જુના સર્વે નં.૧૯૦૫/૧ તથા ૧૯૦૬/૨ વાળી જમીનો મજકુર મકા પરમાએ એકશ્રી ગોવિંદભાઇ લભાભાઇને તા.૨૬-૦૬-૧૯૪૧નાં રોજ શરતી વેચાણ આપેલ હતી. ત્યારથી તેઓના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી ચાલી આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ નં. ૨૩૩૬ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૯-૦૭-૧૯૪૧ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૫-૦૮-૧૯૪૧નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૪. ત્યારબાદ મજકુર ગોવિંદભાઇ લખાભાઇનાં ગુજરી જવાથી તેઓની સદર જમીનો તેઓના વારસો નામે સગીર-વીરાભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા બાઇ ડાહી ગોવિંદભાઇનાં કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી ચાલી આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ નં. ૨૫૪૭ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૮-૦૯-૧૯૪૩ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૧૩-૦૯-૧૯૪૩નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

P.M. VYAS 6/714/2001 ADVOCATE

૫. ત્યારબાદ મજકુર વારસો પાસેથી સદર જમીનો મજકુર મકા પરમા એ તા.૧૬-૦૧-૧૯૪૭નાં રોજ રીકન્વેયન્સથી પરત મેળવેલ અને તે બાબતની નોંધ નં. ૨૮૧૦ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૪-૦૩-૧૯૪૭ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૪-૦૪-૧૯૪૭નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદર જમીનનાં મજકુર મકા પરમા કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા. ત્યારબાદ તેઓનાં ગુજરી જવાથી તેઓની સદર નંબરોવાળી જમીન તેઓનાં વારસો વલ્લભભાઇ મકાભાઇ તથા બીજાઓનાં કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી ચાલી આવેલ હતી.

૬. ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ થયેલ તે મુજબ મજકુર તમામ સર્વે નંબરો એકત્રીત થવાથી તેનો બ્લોક નં.૧૭૪૬ પ્રાપ્ત થયેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૭૭૭૬ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૨૩-૧૦-૧૯૮૨નાં રોજ થયેલ જે તા. ૧૩-૧૦-૧૯૮૩ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૭. ત્યારબાદ સદર નંબરોવાળી જમીનનાં મજકુર મકા પરમાના વારસો વલ્લભભાઇ મકાભાઇ તથા બીજાઓએ સદર જમીનનાં બિનખેતીનાં ઉપયોગની પરવાનગી માટે અરજી કરેલ. તે અંગે જીલ્લા પંચાયતશ્રી, અમદાવાદ તરફથી તેમના હુકમ નં. બખપ/એસ.આર./૨૫૧ થી તા.૧૬-૦૩-૧૯૮૮ નાં રોજ બીનખેતીનાં ઉપયોગની મંજુરી આપેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૮૫૩૧ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૧૮-૦૩-૧૯૮૮નાં રોજ થયેલ જે તા.૦૧-૦૬-૧૯૮૮ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી વિષયવાળી જમીન ખેતી સિવાયનાં ઉપયોગની થયેલી ચાલી આવેલ.

P. M. VYAS G/716/2001 ADVOCATE

૮. ત્યારબાદ મજકુર (૧) વલ્લભભાઈ મકાભાઈ (૨) મગનલાલ મકાભાઈ (૩) કેશવલાલ મકાભાઈ (૪) મણીબેન મકાભાઈ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી થયેલ જમીન મેસર્સ લક્ષ્મી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર તુલસીભાઈ વી. પટેલ એ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદનાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૬૫૪૦/૧૯૮૮ થી તા.૧૨-૦૪-૧૯૮૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૮૭૦૭ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૬-૦૪-૧૯૮૯ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૩-૦૬-૧૯૮૯નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદર વિષયવાળી જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૯. ત્યારબાદ મજકુર મેસર્સ લક્ષ્મી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર તુલસીભાઈ વી. પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી થયેલ જમીન ભરતભાઈ નરસિંહભાઈ એ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૬૯૯૯ થી તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૭૧૯ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૫-૦૧-૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૧૨-૦૨-૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદર વિષયવાળી જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર ભરતભાઈ નરસિંહભાઈ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી જમીન પૈકી ૩૦૧૨ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન એકશ્રી રાકેશભાઈ રમણલાલ શાહ એ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૩૭૩ થી તા.૧૭-૦૧-૨૦૦૭નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૭૮૩ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૨-૦૩-૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૧-૦૫-૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૧. ત્યારબાદ મજકુર ભરતભાઈ નરસિંહભાઈ પાસેથી તેઓની મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી જમીન પૈકીની ૨૨૫ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા મજકુર રાકેશભાઈ રમણલાલ શાહ પાસેથી તેઓની બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી જમીન પૈકી ૩૦૧૨ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન મળી કુલ ૩૨૩૭ ચો.મી.નાં માપવાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની સમગ્ર જમીન યાને વિષયવાળી જમીન (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ સર્વે રહેવાસી : ૪-એ, આનંદધામ સોસાયટી, કિરણપાર્ક, નવા વાડજ, અમદાવાદનાઓએ તા. ૧૫-૦૯-૨૦૦૮નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે

R. M. VYAS
G/714/2001
ADVOCATE

સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૮૬૧૦ થી તા.૧૭-૦૯-૨૦૦૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૨૯૯ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૫-૧૧-૨૦૦૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓ વિષયવાળી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી સમગ્ર જમીનનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૨. ત્યારબાદ મજકુર ગામનું રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામા આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. સેટલ્મેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર શ્રી Kansagra Umeshchandra Mohanlal (SLR) દ્વારા Jamin/promulgation/Daskroi/jahernamuPrassid/2016 તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૬થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ અને દિવસ-૩૦મા લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામા આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડ ની સો ટકા ખરાઇ મામલતદાર શ્રી દસ્કોઇ દ્વારા કરવામાં આવેલ. બાદ એસ.એલ.આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર શ્રી Kansagra Umeshchandra Mohanlal (SLR) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. dso/resurvey/aakarbandh/kayamkhardo/BAREJAI/2016 તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૬ના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સરવે સંબધી રેકડુનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ તે પ્રમોલગેશનની નોંધ નં. ૧૫૦૯૦ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી વિષયવાળી જુના બ્લોક નં.૧૭૪૬ ચો.મી.૩૨૩૭નાં માપવાળી જમીનને બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૭૯ હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૨-૩૭ આકાર રૂા.૩૮૮-૫૦/-પૈસા પ્રાપ્ત થયેલ. અને તે મુજબ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૭૯નાં ગામ નમુનો નં.૭ તથા ગામ નમુનો નં.૧૨નાં રેકર્ડ ઉપર કબજેદારનાં કોલમમાં મજકુર (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ નાં નામો દાખલ થયેલા અને મજકુર ગામનાં તેઓનાં નામનાં ખાતા નં.૧૭૭૦માં વિષયવાળી જમીન દાખલ કરવામાં આવેલ. ત્યારથી વિષયવાળી જમીન તેઓનાં સંયુક્ત રીતે સહ માલીકી તથા સહ કબજા ભોગવટાની તથા સંયુક્ત નામની થયેલી ચાલી આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ તેઓએ વિષયવાળી જમીનના તેઓના ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લેવા મેળવવા માટે વકીલશ્રી બી.એમ. જાનીને કાગળો, દસ્તાવેજો, સાહીત્યો પુરા પાડી કાર્યવાહી કરાવેલ અને તે સંદર્ભમાં તેઓએ વિષયવાળી જમીન બાબતે બીજા કોઇના કોઇ હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઇ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઇ કૃત્ય કે કૃત્યો કરેલ કરાવેલ નહીં હોવા મતલબનું તથા વિષયવાળી જમીન પરત્વે બીજા કોઇના કોઇ હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, વિખવાદ વિગેરે કાંઇ આવેલા કે પોષાતા નહીં હોવા મતલબનું સોગંદ પુર્વકનું સોગંદનામું કરી આપેલ. ત્યારબાદ મજકુર વકીલશ્રી દ્વારા વિષયવાળી જમીન બાબતનું તેઓના નામનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તા. ૧૨-૦૨-૨૦૨૦ના રોજ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ મજકુર (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ પાસેથી તેઓની વિષયવાળી (જુના સર્વે નં.૧૯૦૫/૧ તથા ૧૯૦૬/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૬ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૭૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૨-૩૭નાં માપવાળી આકાર રૂા.૩૮૮-૫૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૮૮ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા. લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** એ તા.૦૪-૦૯-૨૦૨૦નાં રોજ રૂા.૮૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ પુરાના અવેજમાં વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો તેઓના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૭૫૦૫ થી તા.૦૪-૦૯-૨૦૨૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૬૧૩૯ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૯-૦૯-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ મજકુર નોંધ જે તા.૨૭-૧૦-૨૦૨૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર નોંધ સામે મજકુર માલીકો કબજેદારો કે બીજા હરકોઈ શખ્શ, સંસ્થા, વ્યક્તિ, બેંક, પેઢી, નિગમ વિગેરેના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, તકરાર, અંતરાય, અવરોધ, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઈ આવેલા કે પોષાતા હોવા બદલની કોઈ જાણ કોઈએ કરેલ કરાવેલ નથી અને મજકુર નોંધ પડી પ્રમાણીત થઈ ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા. લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** એ વેચાણ રાખેલ વિષયવાળી જમીનના કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા છે.

૧૫. વિષયવાળી જમીન બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ) તથા ૧૧ (અસલાલી)નાં તથા રેવન્યુ રાહેનાં દફતરે ઉપલબ્ધ અને પ્રાપ્ય એવા તમામ રેકર્ડની શોધ(સર્ચ) કરતાં તથા રેકર્ડની પ્રાપ્ત થયેલ નકલો તથા થયેલાં લેખો લખાણો કાગળો દસ્તાવેજો વિગેરે જોતા તપાસતાં વિષયવાળી જમીન પરત્વે મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા. લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન**ના કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલીકી કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા હક્ક હીત વિરૂધ્ધનાં થયેલા લેખો લખાણો ઉપર આધારીત કોઈ નોંધ થયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવેલ નથી.

૧૬. વધુમાં મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા. લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન**નાએ સોગંદનામાથી જાહેર કરેલ છે કે, વિષયવાળી જમીનનાં તેઓને માલીકી કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા તમામ હક્કો પ્રાપ્ત થયા ત્યારથી તથા વિષયવાળી જમીનો તેઓનાં નામે અને ખાતે થઈ ત્યારથી તે હાલ સુધી વિષયવાળી જમીન બાબતે તેઓએ કોઈની સાથે કોઈપણ જાતનાં વહેવારો કરેલા નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન કે તેનાં હક્કો તેઓએ બીજા કોઈને કોઈ રીતે લખી આપી કોઈ બોજા જોખમમાં નાંખેલ મુકેલ નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે તેઓનાં સિવાય બીજા કોઈનાં બાનાખતનાં, ખરીદીનાં, કબજા ભોગવટાનાં તેમજ રસ્તા ચાલ નીકાલનાં સુખાધીકારીના કે અન્યથા કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઈ આવેલાં કે પોસાતા નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે અગાઉનાં

માલીકો કબજેદારો કે તેઓનાં વાલી, વારસો વિગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, તકરાર વિગેરે કાંઈ રહ્યા નહતા કે નથી. વિષયવાળી જમીન બાબતે તેઓને કોઈની સાથે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારનાં લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ્સ થયેલાં કે ચાલતાં નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ સમન્સ તેઓને મળેલ બજેલ નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે કોઈનો કોઈ જાતનો મનાઈહુકમ કે પ્રતિબંધ મુકાયેલો નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ સમન્સ તેઓને મળેલ બજેલ નથી. વિષયવાળી જમીનનાં તેઓનાં માલીકી કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા તમામ હક્કો સરવે પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ આવેલા છે. તેમજ રાખેલા છે અને વિષયવાળી જમીનનું તેઓ તેમનું પોતાનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર અધીકારી છે. વિષયવાળી જમીન તેઓનાં નામની તથા માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે.

૧૭. અમારી દ્રષ્ટિએ વિષયવાળી જમીન સર્વે પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત ચોખ્ખી નાકરજી છે અને તેનાં મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલીકી કબજા ભોગવટાના તથા અન્યથા તમામ હક્કો સરવે પ્રકારનાં બોજોઓથી મુક્ત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ તથા લોનેબલ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓથી રહીત આવેલા છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

મોજે ગામ.	જુના બ્લોક નંબર	નવા બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.
બારેજા તા. દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ (અસલાલી-૧૧) (જુના સર્વે નં.૧૯૦૫/૧ તથા ૧૯૦૬/૨)	૧૭૪૬	૨૬૭૯	૦-૩૨-૩૭	૩૮૮-૫૦/-
	ટી.પી.નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ખાતા નંબર	
	૧	૨૮૮	૧૭૭૦	

સદર નંબરવાળી જમીનના ખુંટવર્ણનની વિગત :-

પુર્વે :- જુના બ્લોક નં.૧૭૪૩ તથા ૧૭૪૫ પૈકીની જમીન
પશ્ચિમે :- જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭/૪
ઉત્તરે :- શક્તિ એન્જીનીયરીંગ વર્કસ બ્લોક નં.૧૭૪૭/૩ પૈકી
દક્ષીણે :- ૩૦ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતેના નંબરો માપવાળી તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ ૨૩-૦૪-૨૦૨૧

P. M. VYAS G/714/2001 ADVOCATE

પી.એમ. વ્યાસ, એડવોકેટ
P. M. VYAS (ADVOCATE)

P.M.VYAS

Bcom., LL.B., (ADVOCATE)

Office : F/10, 1st floor, Raj Mandir Complex, Opp.Harivallabh Society, Naroda, Ahmedabad.

Resi.: A-61, Vaikunth Vihar Society, Naroda, Ahmedabad.

પ્રતિ શ્રી,

"વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ." ના ડાયરેક્ટર

સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન

રહેવાસી : બી/૨૪, આંગનવિલા, બારેજા ચાર રસ્તા,

બારેજા, અમદાવાદ.

<u>વિષય :-</u> ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તા.દસક્રોઈનાં ગામ મોજે બારેજાની સીમમાં (જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭ પૈકી ૧૭૪૭/૪ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૮૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૭-૭૨નાં માપવાળી આકાર રૂા.૧૭૭-૨૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૨૯/૪ વાળી ખાતા નં.૧૯૪૮માં દાખલ થયેલી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અંગેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

મહાશય,

અમો એડવોકેટશ્રી પી.એમ. વ્યાસ, રહે.: અમદાવાદનાં તે આથી ઉપરોક્ત વિષયવાળી જમીન અંગેનાં ઉપલબ્ધ અને પ્રાપ્ત થયેલા કાગળો, દસ્તાવેજોની નકલો તથા રેવન્યુ રેકર્ડની સર્ટી.નકલોની તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ) તથા ૧૧ (અસલાલી)ની કચેરીમાં આવેલા અનુક્રમણિકા નં.૨ ના સને-૧૯૯૪ થી ૨૦૨૦ વર્ષોનાં ઉપલબ્ધ એવા રેકર્ડની શોધ(સર્ચ) કરી ચકાસણી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ કે...

૧. વિષયવાળી ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબો-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તા.દસક્રોઈનાં ગામ મોજે બારેજાની સીમમાં (જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭ પૈકી ૧૭૪૭/૪ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૮૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૭-૭૨નાં માપવાળી આકાર રૂા.૧૭૭-૨૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૨૯/૪ વાળી ખાતા નં.૧૯૪૮માં દાખલ થયેલી બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન બાબતનાં રેવન્યુ રાહેનાં ગામ નમુના નં.૭ અને ગામ નમુના નં.૧૨ નાં રેકર્ડમાં સંયુક્ત કબજેદારો તથા ખાતેદારો તરીકે **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** ના નામ ચાલે છે અને મજકુર ગામનાં તેઓના નામના આવેલા ખાતા નં.૧૯૪૮ માં વિષયવાળી જમીનો દાખલ થયેલી છે.

૨. વિષયમાં જણાવ્યા મુજબની જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨ વાળી જમીનો અગાઉ અંબાલાલ હરીભાઇનાં કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી તેઓનાં નામે ચાલી આવેલ હતી. તેઓની પાસેથી તેઓની જમીન એક સોમાભાઇ લલ્લુભાઇ એ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતની નોંધ નં. ૨૨૦૫ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૩-૦૫-૧૯૩૯ના રોજ કરવામાં આવેલ જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૩. ત્યારબાદ વિષયમાં જણાવ્યા મુજબની જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨ વાળી જમીનો તથા બીજી અન્ય જમીનો બાબતે મજકુર સોમાભાઇ લલુભાઇ તથા તેઓનાં કુટુંબીજનો વચ્ચે વહેંચણી થયેલ તે આધારે તેઓનાં પુત્ર નામે હસમુખભાઇ સોમાભાઇ પટેલને વિષયમાં જણાવ્યા મુજબની જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨ વાળી જમીનો પ્રાપ્ત થયેલી. તે બાબતની નોંધ નં. ૭૦૫૦ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૬-૦૭-૧૯૭૬ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૧૪-૦૯-૧૯૭૬નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૪. ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ થયેલ તે મુજબ મજકુર તમામ સર્વે નંબરો એકત્રીત થવાથી તેનો બ્લોક નં.૧૭૪૭ પ્રાપ્ત થયેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૭૭૭૬ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૨૩-૧૦-૧૯૮૨નાં રોજ થયેલ જે તા. ૧૩-૧૦-૧૯૮૩ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૫. ત્યારબાદ મજકુર હસમુખભાઇ સોમાભાઇ પટેલએ મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી ૪૪૪૧ ચો.મી.ની જમીનનાં બ્લોક વિભાજનની પરવાનગી માટે અરજી કરેલ અને તે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત તરફથી તેમના હુકમ નં.લેન્ડ/બ્લોક વિભાજન/વ/૧૨૮૮/૦૪/એસઆર/૫૨/૨૦૦૪થી તા.૧૫-૦૯-૨૦૦૪નાં રોજ હુકમ કરી વિભાજન કરેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૧૦૫ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર થયેલ જે તા.૨૬-૧૦-૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૬. ત્યારબાદ મજકુર હસમુખભાઇ સોમાભાઇ પટેલએ મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી ૪૪૪૧ ચો.મી.ની જમીનનાં બિનખેતીનાં ઉપયોગની પરવાનગી માટે અરજી કરેલ. તે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત તરફથી તેમના હુકમ નં.જમીન/બીનખેતી/એસઆર/૪૯/૦૫/સી-૧૩૩૨/૦૬ થી બીનખેતીનાં ઉપયોગની મંજુરી આપેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૪૪૮ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૨૭-૦૩-૨૦૦૬નાં રોજ થયેલ જે તા.૨૨-૦૫-૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન ખેતી સિવાયનાં ઉપયોગની થયેલી ચાલી આવેલ.

૭. ત્યારબાદ મજકુર હસમુખભાઇ સોમાભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી ૪૪૪૧ ચો.મી.ની બીનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશ વાળી થયેલ જમીન શ્રી શક્તિ એન્જીનીયરીંગ વર્કસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૧) જયંતિભાઇ હીરાભાઇ રાજપુત (૨) કાંતીભાઇ હીરાભાઇ રાજપુત એ તા.૨૧-૦૪-૨૦૦૬નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી

હક્કથી સંભાળી લીધેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૯૧૬થી તા.૨૧-૦૪-૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૫૬૩ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૨૬-૦૫-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૯-૦૬-૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૮. ત્યારબાદ મજકુર હસમુખભાઇ સોમાભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન એકશ્રી કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલએ તા.૧૭-૦૬-૨૦૦૬નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૩૯૯૪ થી તા.૧૭-૦૭-૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૧૬૩૨ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૨૫-૦૭-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૨-૦૯-૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૯. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલએ મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી ૬૩૮૪ ચો.મી.ની જમીનનાં બિનખેતીનાં ઉપયોગની પરવાનગી માટે અરજી કરેલ. તે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત તરફથી તેમના હુકમ નં.જમીન/બારેજા/બીનખેતી/એસઆર/૫૭/૦૮ થી તા.૦૩-૦૭-૨૦૦૮નાં રોજ બીનખેતીનાં ઉપયોગની મંજુરી આપેલ. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૧૯૩ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા.૧૪-૦૭-૨૦૦૮નાં રોજ થયેલ જે તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી ૬૩૮૪ ચો.મી.ની જમીન બિનખેતીનાં ઉપયોગની થયેલી ચાલી આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૭૭૨ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ સર્વે રહેવાસી : ૪-એ, આનંદધામ સોસાયટી, કિરણપાર્ક, નવા વાડજ, અમદાવાદનાઓએ તા.૧૫-૦૯-૨૦૦૮નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૮૬૧૧ થી તા.૧૭-૦૯-૨૦૦૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૨૯૮ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૮-૧૧-૨૦૦૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૧. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ૨૧૫૦ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) અજયકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ (૨) મુકેશકુમાર જામસીંહ વાઘેલા એ તા.૦૭-૧૦-૨૦૦૮નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૯૦૪૫થી તા.૦૭-૧૦-૨૦૦૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૩૨૩ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૨-૦૧-૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૬-૦૩-૨૦૦૯નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૨. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ૮૩૬ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) અજયકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ (૬૭ ટકાના ભાગીદાર) (૨) મુકેશકુમાર જામસીંહ વાઘેલા (૩૩ ટકાના ભાગીદાર) એ તા.૧૮-૧૨-૨૦૦૮નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૦૩૯૧ થી તા.૧૮-૧૨-૨૦૦૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૩૯૧ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૧૯-૦૫-૨૦૦૯નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૩. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ૫૫૦ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ નસરીન મોહંમદઅમીન દાદુ એ તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૦નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૨૦૦ થી તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૨૫૮૯ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૧૫-૦૫-૨૦૧૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીનનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૪. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭૮-૦૩ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત

કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૬૩૮૫ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) બ્રિજેશ ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૨) સંજય ઘનશ્યામભાઇ પટેલ એ તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૦૦૪૧ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૩૮૮ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૩૦-૦૯-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૫. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭૮-૦૩ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૬૩૮૬ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) બ્રિજેશ ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૨) સંજય ઘનશ્યામભાઇ પટેલ એ તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૦૦૪૨ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૩૮૯ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૬. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭૮-૦૩ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૬૩૮૪ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ (૧) બ્રિજેશ ઘનશ્યામભાઇ પટેલ (૨) સંજય ઘનશ્યામભાઇ પટેલ એ તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં સંયુક્ત રીતે કબજે હવાલે સંયુક્ત રીતે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૧૦૦૩૯ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૩૯૦ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ સંયુક્ત રીતે સહ કબજેદાર, હક્કદાર તથા સહ માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૭. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૧૫૭-૧૯ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૬૩૮૨ તથા ૬૩૮૩ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ એસ. જયરાજ એ તા.૦૭-૦૭-૨૦૧૦નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૭૨૦૩ થી તા.૦૭-૦૭-૨૦૧૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૪૦૬ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૨૯-૧૦-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૮. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭૫ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૪૬૬૩/૧ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ ફીદાઅલી અલાદભાઈ મોમીન એ તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૪૬૮૯ થી તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૪૨૬ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૧૯. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૬૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૧૨૫ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૬૩૮૭ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ પટેલ અરવિંદભાઈ ચંપકભાઈ એ તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૪૬૯૦ થી તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૪૨૭ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૨૦. ત્યારબાદ મજકુર કેશવલાલ ભાઇલાલભાઇ પટેલ પાસેથી મજકુર બ્લોક નં.૧૭૪૭ વાળી જમીન પૈકી બાકી રહેલી ૯૩૮૪ ચો.મી.નાં માપવાળી બિનખેતીનાં ઉપયોગ વપરાશની થયેલી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૭૫ ચો.મી.નાં માપવાળી જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો બારેજા નગર પાલીકા મીલકત નં.૪૯૯૩/૨ પડેલ છે તે તેનાં અસલ હદ હક્કો મુજબ ગફુરભાઇ બચુભાઇ શેખ એ તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૪૯૮૮ થી તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૨નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૩૪૩૦ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી તેઓએ વેચાણ રાખેલ જમીન તથા તેમાનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં તેઓ કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા.

૨૧. ત્યારબાદ મજકુર જીલ્લા અમદાવાદનાં દસ્ક્રોઇ તાલુકાનાં મોજે બારેજા ગામનાં રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૭૪૭ નું શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર સાહેબ, અમદાવાદના નંબર કે.જે.પી.નં.૯૧ તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૨ હુકમ નં.ડીએસઓ/ડીઆરકે/બારેજા/દુરસ્તી પત્રક/૧૨ થી નીચેની વિગતે કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઇ આવતા તેમા જણાવેલ વિગતે નીચે મુજબનાં ફેરફાર થયેલા.

જુ.બ્લોક નં.	જુનુ ક્ષેત્રફળ	નવો બ્લોક નં.	નવુ ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર
૧૭૪૭	૦૧-૦૮-૨૫ જુ.શ.	૧૭૪૭/૧	૦-૦૫-૫૦	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૨	૦-૧૦-૭૬	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૩	૦-૪૪-૪૧	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૪	૦-૧૭-૭૨	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૫	૦-૨૯-૮૬	બી.ખે.

એ રીતેનાં ફેરફારો થયા બાબતનાં હુકમ મુજબની દુરસ્તી કર્યા બાબતની નોંધ નં. ૧૩૪૫૯ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૨૮-૦૯-૨૦૧૨ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ કોલમ નં.૩માં બ્લોક નં.૧૭૪૭ અને ૧૭૪૭ પૈકી ૧ એમ બે નંબરોનો ઉલ્લેખ થયેલ નહીં હોવાને કારણસર તા.૨૭-૧૨-૨૦૧૨નાં રોજ રદ થયેલ છે.

૨૨. ત્યારબાદ બીજીવાર મજકુર જીલ્લા અમદાવાદનાં દસ્ક્રોઇ તાલુકાનાં મોજે બારેજા ગામનાં રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૭૪૭ નું શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર સાહેબ, અમદાવાદના નંબર કે.જે.પી.નં.૯૧ તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૨ હુકમ નં.ડીએસઓ/ડીઆરકે/બારેજા/દુરસ્તી પત્રક/૧૨ થી નીચેની વિગતે કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઇ આવતા તેમા જણાવેલ વિગતે નીચે મુજબનાં ફેરફાર થયેલા.

(૬)

જુ.બ્લોક નં.	જુનુ ક્ષેત્રફળ	નવો બ્લોક નં.	નવુ ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર
૧૭૪૭	૦૧-૦૬-૩૫ ચો.મી.	૧૭૪૭/૧	૦-૦૫-૫૦	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૨	૦-૧૦-૭૯	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૩	૦-૪૪-૪૧	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૪	૦-૧૭-૭૨	બી.ખે.
		૧૭૪૭/૫	૦-૨૯-૯૯	બી.ખે.

એ રીતેનાં ફેરફારો થયા બાબતનાં હુકમ મુજબની દુરસ્તી કર્યા બાબતની નોંધ નં. ૧૩૯૧૮ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૩ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૩-૦૫-૨૦૧૩નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી વિષયવાળી જમીન જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭/૪ ચો.મી.૧૭૭૨નાં માપવાળી થયેલી ચાલી આવેલ.

૨૩. ત્યારબાદ મજકુર ગામનું રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામા આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર શ્રી Kansagra Umeshchandra Mohanlal (SLR) દ્વારા Jamin/promulgation/Daskroi/jahernamuPrassid/2016 તા.૦૪-૦૮-૨૦૧૬થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ અને દિવસ-૩૦મા લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામા આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડ ની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી દસ્ક્રોઈ દ્વારા કરવામાં આવેલ. બાદ એસ.એલ.આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર શ્રી Kansagra Umeshchandra Mohanlal (SLR) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. dso/resurvey/aakarbandh/kayamkhardo/BAREJAI/2016 તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૬ના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ તે પ્રમોલગેશનની નોંધ નં. ૧૫૦૯૦ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી વિષયવાળી જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭/૪ ચો.મી.૧૭૭૨નાં માપવાળી જમીનને બ્લોક/સર્વે નં.૨૯૮૩ હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૭-૭૨ આકાર રૂ.૧૭૭-૨૦/- પૈસા પ્રાપ્ત થયેલ. અને તે મુજબ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં.૨૯૮૩નાં ગામ નમુનો નં.૭ તથા ગામ નમુનો નં.૧૨નાં રેકર્ડ ઉપર કબજેદારનાં કોલમમાં મજકુર (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ નાં નામો દાખલ થયેલા અને મજકુર ગામનાં તેઓનાં નામનાં ખાતા નં.૧૭૪૮માં વિષયવાળી જમીન દાખલ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી વિષયવાળી જમીન તેઓનાં સંયુક્ત રીતે સહ માલીકી તથા સહ કબજા ભોગવટાની તથા સંયુક્ત નામની થયેલી ચાલી આવેલ.

P. M. VYAS
G/714/2001
ADVOCATE

૨૪. ત્યારબાદ તેઓએ વિષયવાળી જમીનના તેઓના ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લેવા મેળવવા માટે વકીલશ્રી બી.એમ. જાનીને કાગળો, દસ્તાવેજો, સાહીત્યો પુરા પાડી કાર્યવાહી કરાવેલ અને તે સંદર્ભમાં તેઓએ વિષયવાળી જમીન બાબતે બીજા કોઇના કોઇ હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઇ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઇ કૃત્ય કે કૃત્યો કરેલ કરાવેલ નહીં હોવા મતલબનું તથા વિષયવાળી જમીન પરત્વે બીજા કોઇના કોઇ હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, વિખવાદ વિગેરે કાંઇ આવેલા કે પોધાતા નહીં હોવા મતલબનું સોગંદ પુર્વકનું સોગંદનામું કરી આપેલ. ત્યારબાદ મજકુર વકીલશ્રી દ્વારા વિષયવાળી જમીન બાબતનું તેઓના નામનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તા. ૧૨-૦૨-૨૦૨૦ના રોજ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

૨૫. ત્યારબાદ મજકુર (૧) ભરતકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ (૨) વિષ્ણુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (૩) કૈલાસબેન ભરતકુમાર પટેલ (૪) ગીતાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ પાસેથી તેઓની વિષયવાળી (જુના સર્વે નં.૧૯૦૭ તથા ૧૯૦૮/૨) જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭ પૈકી ૧૭૪૭/૪ વાળી ને તે નવા બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૮૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૭-૭૨નાં માપવાળી આકાર રૂા.૧૭૭-૨૦/- પૈસા વાળી ને તે ટી.પી.નં.૧ના ફા. પ્લોટ નં.૨૨૯/૪ વાળી અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ. એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન એ તા.૦૨-૦૯-૨૦૨૦નાં રોજ રૂા.૪૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છેતાળીસ લાખ પુરાના અવેજમાં વેચાણ રાખી તેઓનાં કબજે હવાલે માલીકી હક્કથી સંભાળી લીધેલ છે અને તે બાબતનો તેઓના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલો જે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)નાં દફતરે ૧ નંબરની બુકનાં અનુક્રમ નં.૭૫૦૬ થી તા.૦૨-૦૯-૨૦૨૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે બાબતની નોંધ નં. ૧૬૧૪૨ ગામ નમુનો નંબર-૬ હક્ક પત્રક ઉપર તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ મજકુર નોંધ જે તા.૨૭-૧૦-૨૦૨૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર નોંધ સામે મજકુર માલીકો કબજેદારો કે બીજા હરકોઇ શખ્શ, સંસ્થા, વ્યક્તિ, બેંક, પેઢી, નિગમ વિગેરેના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, તકરાર, અંતરાય, અવરોધ, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઇ આવેલા કે પોધાતા હોવા બદલની કોઇ જાણ કોઇએ કરેલ કરાવેલ નથી અને મજકુર નોંધ પડી પ્રમાણીત થઇ ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રા.લિ. એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન એ વેચાણ રાખેલ વિષયવાળી જમીનના કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક થયેલા ચાલ્યા આવેલા છે.

૨૬. વિષયવાળી જમીન બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫(નારોલ) તથા ૧૧(અસલાલી)નાં તથા રેવન્યુ રાહેનાં દફતરે ઉપલબ્ધ અને પ્રાપ્ય એવા તમામ રેકર્ડની શોધ(સર્ચ) કરતાં તથા રેકર્ડની પ્રાપ્ત થયેલ નકલો તથા થયેલાં લેખો લખાણો કાગળો દસ્તાવેજો વિગેરે જોતા તપાસતાં વિષયવાળી જમીન પરત્વે મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન**ના માલીકી તથા કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા હક્ક હીત વિરૂધ્ધનાં થયેલા લેખો લખાણો ઉપર આધારીત કોઈ નોંધ થયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવેલ નથી.

૨૭. વધુમાં મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન**નાએ સોગંદનામાથી જાહેર કરેલ છે કે, વિષયવાળી જમીનનાં તેઓને માલીકી કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા તમામ હક્કો પ્રાપ્ત થયા ત્યારથી તથા વિષયવાળી જમીનો તેઓનાં નામે અને ખાતે થઈ ત્યારથી તે હાલ સુધી વિષયવાળી જમીન બાબતે તેઓએ કોઈની સાથે કોઈપણ જાતનાં વહેવારો કરેલા નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન કે તેનાં હક્કો તેઓએ બીજા કોઈને કોઈ રીતે લખી આપી કોઈ બોજા જોખમમાં નાંખેલ મુકેલ નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે તેઓનાં સિવાય બીજા કોઈનાં બાનાખતનાં, ખરીદીનાં, કબજા ભોગવટાનાં તેમજ રસ્તા ચાલ નીકાલનાં સુખાધીકારીના કે અન્યથા કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, બોજા, જોખમ વિગેરે કાંઈ આવેલાં કે પોસાતા નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે અગાઉનાં માલીકો કબજેદારો કે તેઓનાં વાલી, વારસો વિગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, દાવા, લેવા, દેવા, વાંધા, તકરાર વિગેરે કાંઈ રહ્યા નહતા કે નથી. વિષયવાળી જમીન બાબતે તેઓને કોઈની સાથે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારનાં લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ્સ થયેલાં કે ચાલતાં નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ સમન્સ તેઓને મળેલ બજેલ નથી. તેમજ વિષયવાળી જમીન પરત્વે કોઈનો કોઈ જાતનો મનાઈહુકમ કે પ્રતિબંધ મુકાયેલો નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ સમન્સ તેઓને મળેલ બજેલ નથી. વિષયવાળી જમીનનાં તેઓનાં માલીકી કબજા ભોગવટાનાં તથા અન્યથા તમામ હક્કો સરવે પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ આવેલા છે. તેમજ રાખેલા છે અને વિષયવાળી જમીનનું તેઓ તેમનું પોતાનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર અધીકારી છે. વિષયવાળી જમીન તેઓનાં નામની તથા માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે.

૨૮. અમારી દ્રષ્ટિએ વિષયવાળી જમીન સર્વે પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત ચોખ્ખી નાકરજી છે અને તેનાં મજકુર **વૈભવ લક્ષ્મી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ.** એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર **સુનિલકુમાર માધવલાલ જૈન** ફુલ સ્વતંત્ર રીતે માલીકી કબજા ભોગવટાના તથા અન્યથા તમામ હક્કો સરવે પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ તથા લોનેબલ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓથી રહીત આવેલા છે.

** પરિશિષ્ટ **

મોજે ગામ.	જુના બ્લોક નંબર	નવા બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.
બારેજા	૧૭૪૭ પૈકી ૧૭૪૭/૪	૨૫૮૩	૦-૧૫-૯૨	૧૦૭-૨૦/-

તા. દસ્ક્રોઈ

જી. અમદાવાદ (જુના સર્વે નં.૧૬૦૭ તથા ૧૬૦૮/૨)

(અસલાલી-૧૧)	ટી.પી.નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ખાતા નંબર
	૧	૨૨૯/૪	૧૯૪૮

<u>સદર નંબરવાળી જમીનના ખુંટવર્ણનની વિગત :-</u>

પુર્વે :- જુના બ્લોક નં.૧૭૪૬

પશ્ચિમે :- નેશનલ હાઈવે નં.૮ તથા જુના બ્લોક નં.૧૭૪૭/૫/પી પૈકી જમીન

ઉત્તરે :- શક્તિ એન્જીનીયરીંગ વર્કસ બ્લોક નં.૧૭૪૭/૩ પૈકી

દક્ષીણે :- ૩૦ મીટર ટી.પી. રોડ

એ રીતેના નંબરો માપવાળી તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશ વાળી અસલ હદ હક્કી મુજબની જમીન.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૪-૦૪-૨૦૨૧

P. M. VYAS ★ G/714/2001 ★ ADVOCATE

પી.એમ. વ્યાસ, એડવોકેટ

P. M. VYAS (ADVOCATE)

G/714/2001