

PLOT NO.32 AREA CALCULATION IN SQ.MT.
1 23.70 X 47.63 / 2 = 564.41
2 15.59 X 21.69 / 2 = 169.07
3 15.59 X 19.12 / 2 X 4.06 = 84.34
4 19.12 X 21.08 / 2 = 201.52
TOTAL = 1019.34

PLOT NO.04 AREA CALCULATION IN SQ.MT.
1 5.20 X 3.03 / 2 = 7.87
2 18.47 X 5.20 / 2 X 6.90 = 61.66
3 18.47 X 35.48 / 2 = 327.65
4 18.80 X 45.42 / 2 = 426.94
TOTAL = 844.12

PLOT NO.144 AREA CALCULATION IN SQ.MT.
1 29.75 X 83.00 / 2 = 1234.62
2 64.23 X 27.13 / 2 = 871.27
3 27.13 X 14.95 / 2 X 8.44 = 177.57
4 14.95 X 10.33 / 2 = 77.21
TOTAL = 2360.67

COMMON PLOT AREA CALCULATION IN SQ.MT.
C.P.-1
13.99 X 92.07 / 2 = 644.02
9.54 X 4.00 / 2 = 19.08
4.00 X 29.70 / 2 X 55.31 = 931.97
29.70 X 35.23 / 2 X 21.74 = 705.78
35.23 X 5.49 / 2 = 96.70
C.P.-2
67.63 X 69.73 / 2 X 10.00 = 686.80
TOTAL C.P. 1+2 = 3084.35

LAND AREA CALCULATION IN SQ.MT.
1 5.17 X 139.34 / 2 X 71.46 = 5163.34
2 139.34 X 95.77 / 2 X 51.70 = 6077.59
3 95.77 X 80.29 / 2 X 18.58 = 1635.59
4 80.29 X 56.41 / 2 X 28.62 = 1956.17
5 56.41 X 44.98 / 2 X 13.68 = 691.38
6 44.98 X 53.78 / 2 = 1209.51
7 38.4529 X 58.15 / 2 = 1118.01
8 58.15 X 101.94 / 2 X 42.45 = 3397.91
9 101.94 X 109.63 / 2 X 6.92 = 732.03
10 50.53 X 93.70 / 2 = 2367.33
11 93.70 X 82.37 / 2 X 20.92 = 1841.69
12 82.37 X 38.18 = 3144.88
13 70.75 X 38.18 / 2 = 1350.61
14 5.17 X 3.08 / 2 = 7.96
TOTAL = 30694.00

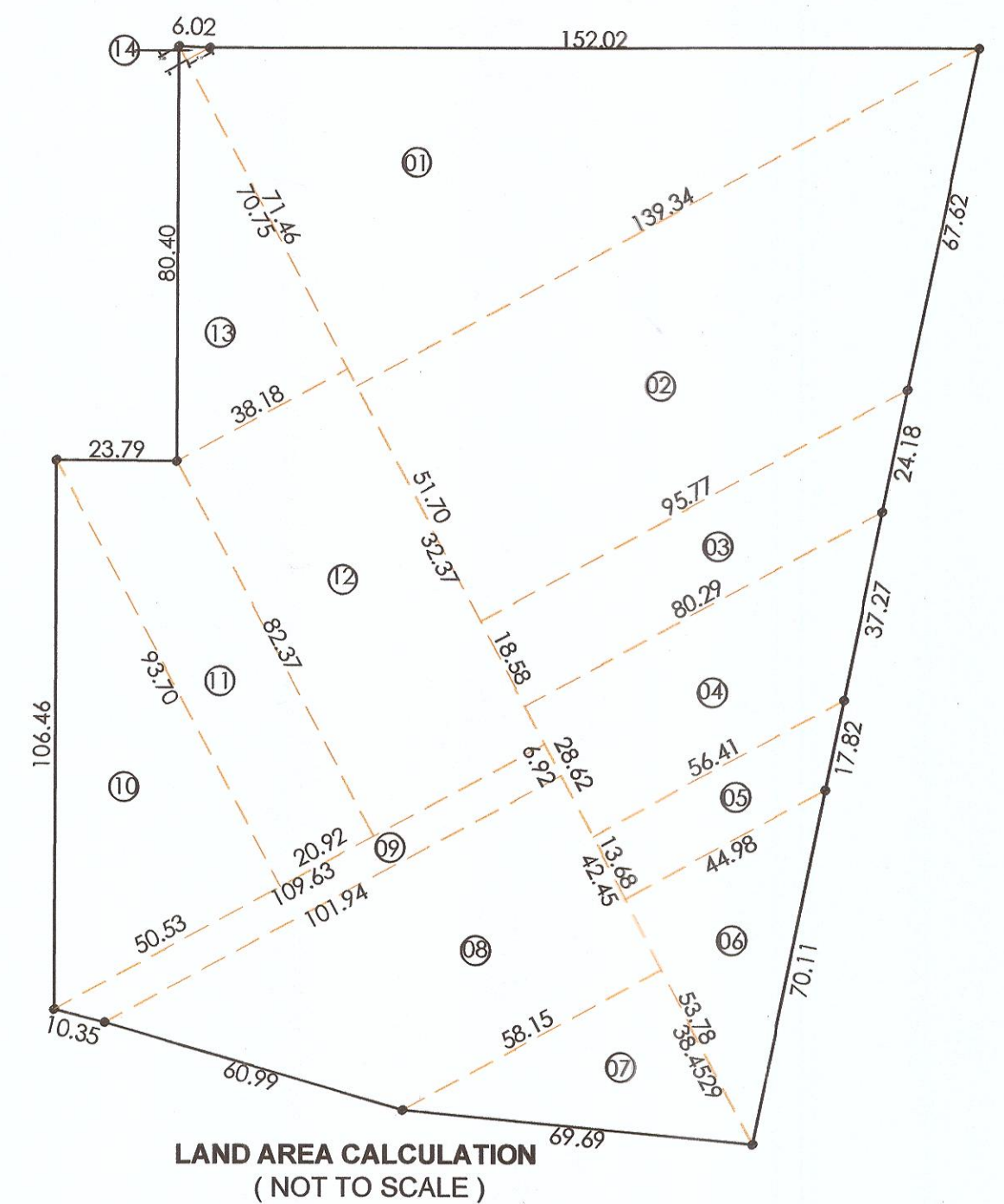


COLOUR NOTES:
SHOWS LAND BOUNDARY
SHOWS COMMON PLOT

NO.	AREA IN SQ.MT.
01	147.02
02	168.00
03	168.00
04	844.12
05	168.00
06	168.00
07	157.48
08	130.05
09	151.04
10	2746.51
11	151.04
12	140.52
13	103.48
14	84.00
15	84.00
16	84.00
17	84.00
18	90.00
19	92.70
20	94.02
21	90.00
22	84.00
23	84.00
24	84.00
25	84.00
26	103.48
27	115.48
28	112.56
29	112.56
30	112.56
31	112.56
32	1019.34
33	90.00
34	90.00
35	90.00
36	90.00
37	90.00
38	115.48
39	92.12
40	92.12
41	92.12
42	92.12
43	92.12
44	142.77
45	138.36
46	85.75
47	85.75
48	85.75
49	85.75
50	85.75

NO.	AREA IN SQ.MT.
51	160.65
52	85.75
53	85.75
54	85.75
55	85.75
56	125.62
57	125.62
58	85.75
59	85.75
60	85.75
61	85.25
62	83.51
63	82.93
64	83.18
65	83.44
66	83.69
67	83.94
68	84.20
69	84.45
70	84.70
71	84.96
72	85.21
73	85.46
74	100.10
75	85.75
76	85.75
77	85.75
78	85.75
79	85.75
80	125.16
81	125.16
82	85.75
83	85.75
84	85.75
85	85.75
86	85.75
87	85.75
88	85.75
89	85.75
90	85.75
91	85.75
92	125.16
93	128.59
94	92.12
95	92.12
96	92.12
97	92.12
98	92.12
99	165.85
100	84.00

NO.	AREA IN SQ.MT.
101	84.00
102	84.00
103	153.76
104	105.63
105	101.20
106	105.84
107	114.08
108	140.97
109	84.00
110	84.00
111	91.65
112	91.65
113	84.00
114	84.00
115	84.00
116	87.23
117	100.34
118	84.00
119	84.00
120	84.00
121	84.00
122	84.00
123	84.00
124	103.54
125	137.66
126	73.26
127	73.26
128	73.26
129	73.26
130	73.26
131	73.26
132	73.26
133	89.52
134	90.07
135	73.26
136	73.26
137	73.26
138	73.26
139	73.26
140	73.26
141	73.26
142	73.26
143	111.80
144	2360.67
TOTAL	20590.92



TITLE:- REVISED LAYOUT PLAN
(RESIDENCE USE)

SITE:- RS. NO. 46 PAIKY 2,
T.P.S. NO.2/B - FULSAR, O.P. NO. 5,
F.P. NO.6/A, VILLAGE-CHITRA,
BHAVNAGAR.

OWNERS NAME & SIGN :

- 1 DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI
- 2 VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI
- 3 MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI
- 4 DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI
- 5 BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI
- 6 CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI

AREA TABLE

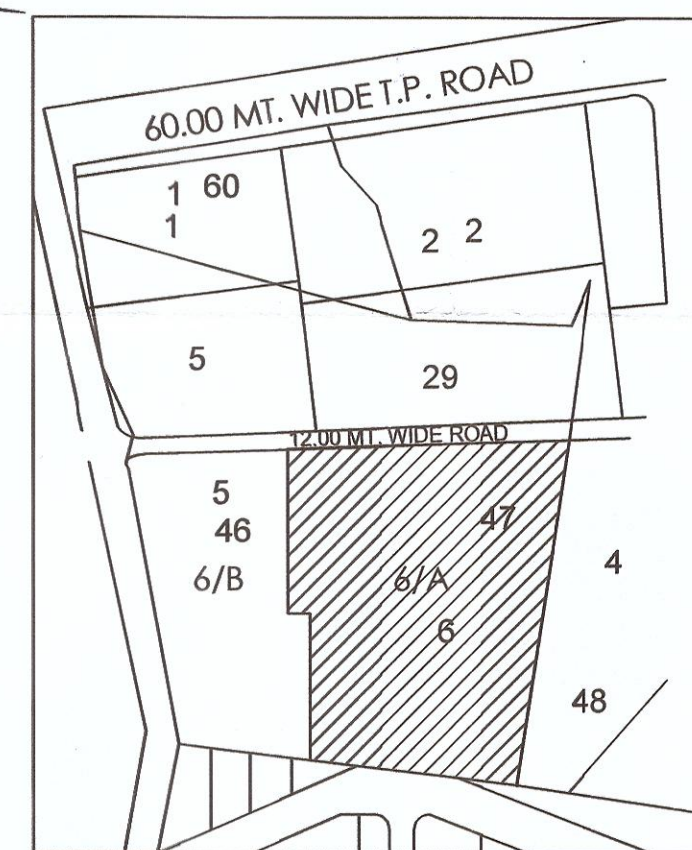
NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.M.
1	TOTAL LAND AREA	30694.00
2	REQ. COMMON PLOT AREA 10 %	3069.40
3	PROVIDE COMMON PLOT (1+2)	3084.35
4	NET PLOTTING AREA	20590.92
5	ROAD & CURVE AREA	7018.73

ER.VIJAY PAREKH
(Consulting civil engineer)

1,GROUND, FLOOR, "LA-MIRA",
1039, AMBAWADI,
B H A V N A G A R .
BMC LIC. NO. 100
MO. 9426255767

ENGINEER

OWNERS SIGN



T.P.S. PART PLAN
NOT TO SCALE



FOR AUTHORITY

NORTH	DRG. BY:-	SCALE	DATE
		1:500	09/11/2020



LAY-OUT PLAN

શરતો:-
૧ રેડા એક્ટ-૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની બેઝાવજ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, ઓપનિંગ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બાહેરાત માર્કીંગ, બુલીંગની કાર્યવાહી રેડાની કલેરીઓથી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૨ શરત સોસાયટીમાં કરવાની થતી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા જેવી કે રોડ, પાણીની લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન તથા સ્ટ્રીટ લાઇટની સુવિધાનું કામ કેવલોયરે સ્વયં પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કલુલાઇટનો સુરક્ષાપત્રે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩ કલેક્ટરશ્રી કલેરીઓથી બિયગરર બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
૪ ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમઘાઘાં ના હુકમ રીવીઝન નં. ૧૩૧/૧૪ તા. ૧૭/૦૪ થી કલેક્ટરશ્રી ભાવનગરનો હુકમ રદ કરી કુશિખંચ મામલતદાર ભાવનગરનો તા. ૫/૬/૧૯ નો હુકમ પ્રસ્થાપિત કરવા હુકમ પસાર કરેલ છે, જે હુકમ સામે નામ. હાઇકોર્ટમાં રજુ. સી.ઓ. નં. ૧૪૫૮૦/૧૬ દાખલ કરતા તા. ૨૬/૬/૧૭ ના ઓરલ ઓર્ડરથી ગુજરાત મહેસુલ પંચના હુકમનો વિગતે સિત્રાના રા.નં. ૪૬/૪૭ તથા ૬૦ નો જમીન બુની શરતની અણવા બાહેર થયેલ છે. નામ. ગુજરાત હાઇકોર્ટના હુકમ સામે સુપ્રિમ કોર્ટમાં જવાથી જે નિર્ણય આવશે તે સર્વધકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.



આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા ચીફી નં.૬૨૨૨ તારીખ:૨૨.૦૬.૨૦૨૦ થી દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

PLOT NO.32 AREA CALCULATION IN SQ.MT.			
1	23.70 X 47.63 / 2	=	564.41
2	15.59 X 21.69 / 2	=	169.07
3	15.59 X 19.12 / 2 X 4.06	=	84.34
4	19.12 X 21.08 / 2	=	201.52
TOTAL		=	1019.34

PLOT NO.04 AREA CALCULATION IN SQ.MT.			
1	5.20 X 3.03 / 2	=	7.87
2	18.47 X 5.20 / 2 X 6.90	=	81.46
3	18.47 X 35.48 / 2	=	327.65
4	18.80 X 45.42 / 2	=	426.94
TOTAL		=	844.12

PLOT NO.144 AREA CALCULATION IN SQ.MT.			
1	29.75 X 83.00 / 2	=	1234.62
2	64.23 X 27.13 / 2	=	871.27
3	27.13 X 14.95 / 2 X 8.44	=	177.57
4	14.95 X 10.33 / 2	=	77.21
TOTAL		=	2360.67

COMMON PLOT AREA CALCULATION IN SQ.MT.			
C.P.-1			
13.99 X 92.07 / 2	=	644.02	
9.54 X 4.00 / 2	=	19.08	
4.00 X 29.70 / 2 X 55.31	=	931.97	
29.70 X 35.23 / 2 X 21.74	=	705.78	
35.23 X 5.49 / 2	=	96.70	
C.P.-2			
67.63 X 69.73 / 2 X 10.00	=	686.80	
TOTAL C.P.-1+2	=	3084.35	

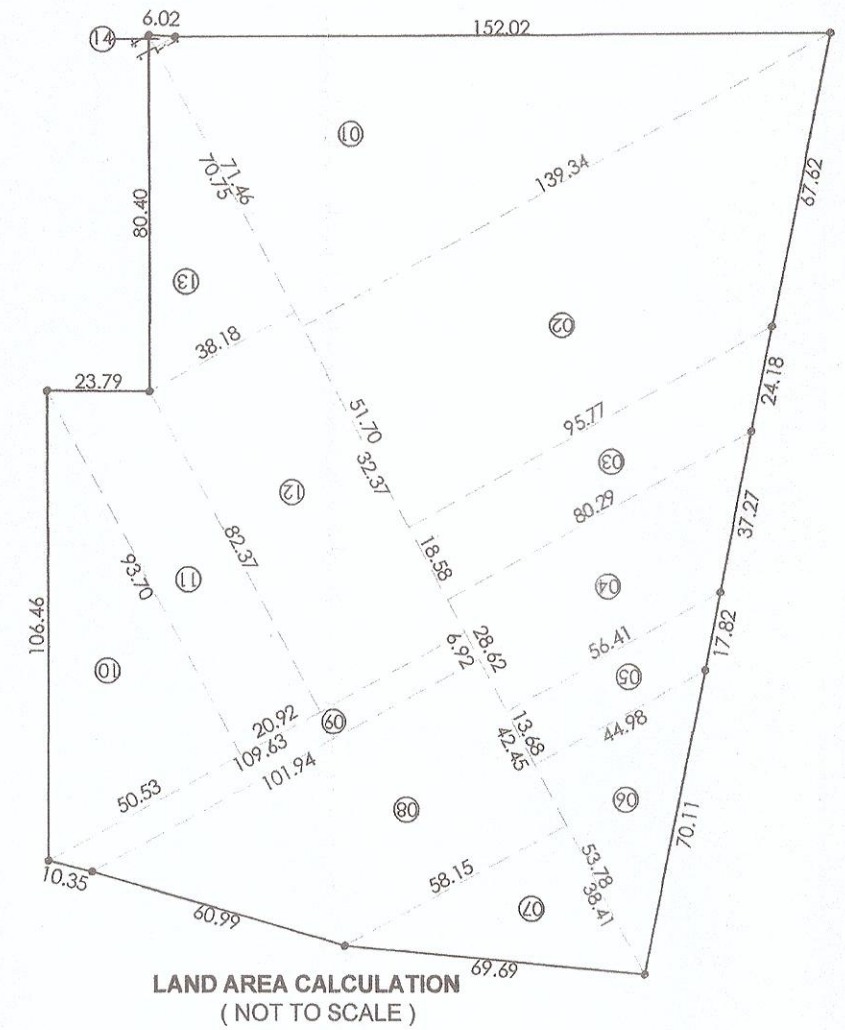


કચ્છીશનકર
મંજુરી નં. ૨૬૬... તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૦

LAND AREA CALCULATION IN SQ.MT.			
1	5.17 X 139.34 / 2 X 71.46	=	5163.34
2	139.34 X 75.77 / 2 X 51.70	=	6077.59
3	95.77 X 80.29 / 2 X 18.58	=	1635.59
4	80.29 X 54.41 / 2 X 28.62	=	1956.17
5	54.41 X 44.98 / 2 X 13.68	=	691.38
6	44.98 X 53.78 / 2	=	1209.51
7	38.41 X 58.15 / 2	=	1117.34
8	58.15 X 101.94 / 2 X 42.45	=	3397.91
9	101.94 X 109.63 / 2 X 6.92	=	732.03
10	50.53 X 93.70 / 2	=	2367.33
11	93.70 X 82.37 / 2 X 20.92	=	1841.69
12	82.37 X 38.18	=	3144.88
13	70.75 X 38.18 / 2	=	1350.61
14	5.17 X 3.08 / 2	=	7.96
TOTAL		=	30693.33

COLOUR NOTES:
 SHOWS LAND BOUNDARY
 SHOWS COMMON PLOT

NO.	AREA IN SQ.MT.	NO.	AREA IN SQ.MT.	NO.	AREA IN SQ.MT.
01	147.02	51	140.65	101	84.00
02	168.00	52	85.75	102	84.00
03	168.00	53	85.75	103	153.76
04	844.12	54	85.75	104	105.63
05	168.00	55	85.75	105	101.20
06	168.00	56	125.62	106	105.84
07	157.48	57	125.62	107	114.08
08	130.05	58	85.75	108	140.97
09	151.04	59	85.75	109	84.00
10	2746.51	60	85.75	110	84.00
11	151.04	61	85.25	111	91.65
12	140.52	62	83.51	112	91.65
13	103.48	63	82.93	113	84.00
14	84.00	64	83.18	114	84.00
15	84.00	65	83.44	115	84.00
16	84.00	66	83.69	116	87.23
17	84.00	67	83.94	117	100.34
18	84.00	68	84.20	118	84.00
19	92.70	69	84.45	119	84.00
20	94.02	70	84.70	120	84.00
21	90.00	71	84.96	121	84.00
22	84.00	72	85.21	122	84.00
23	84.00	73	85.46	123	84.00
24	84.00	74	100.10	124	103.54
25	84.00	75	85.75	125	137.66
26	103.48	76	85.75	126	73.26
27	115.48	77	85.75	127	73.26
28	112.56	78	85.75	128	73.26
29	112.56	79	85.75	129	73.26
30	112.56	80	125.16	130	73.26
31	112.56	81	125.16	131	73.26
32	1019.34	82	85.75	132	73.26
33	90.00	83	85.75	133	89.52
34	90.00	84	85.75	134	90.07
35	90.00	85	85.75	135	73.26
36	90.00	86	85.75	136	73.26
37	90.00	87	85.75	137	73.26
38	115.48	88	85.75	138	73.26
39	92.12	89	85.75	139	73.26
40	92.12	90	85.75	140	73.26
41	92.12	91	85.75	141	73.26
42	92.12	92	125.16	142	73.26
43	92.12	93	128.59	143	111.80
44	142.77	94	92.12	144	2360.67
45	138.36	95	92.12	TOTAL	20565.94
46	85.75	96	92.12		
47	85.75	97	92.12		
48	85.75	98	92.12		
49	85.75	99	165.85		
50	85.75	100	84.00		



TITLE:- REVISED LAYOUT PLAN
(RESIDENCE USE)

SITE:- RS. NO. 46 & 47
T.P.S. NO.2/B - FULSAR, O.P. NO. 5,
F.P. NO.6/A, VILLAGE-CHITRA,
BHAVNAGAR.

OWNERS NAME & SIGN :

- 1 DHANJIBHAI NATHABHAI NAKRANI
- 2 VIJAYBHAI GOPALBHAI CHHAYANI
- 3 MAYURBHAI RAMESHBHAI LAHERI
- 4 DINESHBHAI NATHABHAI NAKRANI
- 5 BHAVESHBHAI GOPALBHAI CHHAYANI
- 6 CHIRAGBHAI RAMESHBHAI LAHERI

AREA TABLE

NO.	PARTICULAR	AREA IN SQ.M.
1	TOTAL LAND AREA	30694.00
2	REQ. COMMON PLOT AREA 10 %	3069.40
3	PROVIDE COMMON PLOT (1+2)	3084.35
4	NET PLOTTING AREA	20565.94
5	ROAD & CURVE AREA	7043.71

ER.VIJAY PAREKH
(Consulting civil engineer)
1,GROUND, FLOOR, "LA-MIRA",
1039, AMBAWADI,
B H A V N A G A R,
BMC LIC. NO.100
MO.9426255767

ENGINEER

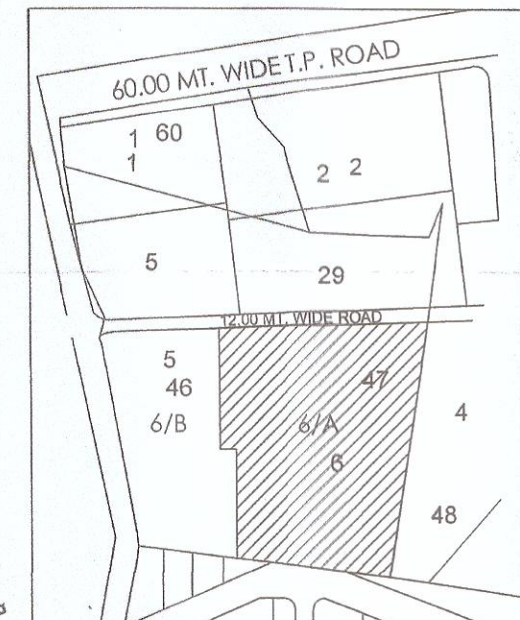
કચ્છીશનકર
મંજુરી નં. ૨૬૬... તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૦
આર.વીજય પારેક
ચિત્રા

OWNERS SIGN



શરત નં- આપેલ હક્કારકરનાર કેવલમુદત
અંગેની કલુપાતનો યુક્તપણે
અમલ કાવવાની શરતે મંજુરી
આપવામાં આવે છે.

આ બદલાયેલ દરેક પ્લાનિંગ વિભાગની
૨૫૧ પીસી નં. ૨૬૬... તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૦
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજુર કરવામાં આવે છે.



T.P.S. PART PLAN
NOT TO SCALE



શરતો:-

- ૧ દરેક એક્ટ-૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની બેગવલ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના પેચાલ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાબજી રેટાની કલેક્ટીવ સ્પર્ધાકારકરનારના દ્વારા કરવાની હોવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.
- ૨ સદર સોસાયટીમાં કરવાની થતી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા જેવી કે સેડ, પાણીની લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન તથા સ્ટ્રીટ લાઇટની સુવિધાનુ કામ લેવોપર સ્વમર્થે પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કલુપાતની સુરક્ષાએ અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.
- ૩ કલેક્ટરની કલેક્ટીવેથી નિયમનર ભિનભેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
- ૪ સુવચાત મહેસુલ પંચ અમલદારો ના હુકમ સીવીટીઝન નં. ૧૩૧/૧૪ ટા. ૧૫/૧૪ થી કલેક્ટરની ભાવનગરનો હુકમ રદ કરી હુકમિય ભાગલાદર ભાવનગરનો ટા. ૫/૬/૧૪ નો હુકમ પ્રશસ્તિત કરવા હુકમ પસાર કરેલ છે, જે હુકમ સામે નામ. હાઇકોર્ટમાં રજુ. સી.એ. નં. ૧૪૫૮૦/૧૬ દાખલ કરતા ટા. ૨૬/૬/૧૭ ના ઓરડા રોડરથી સુવચાત મહેસુલ પંચના હુકમની વિગતે ચિત્રાના સે.નં. ૪૬/૧૪ તથા ૬૦ ની જમીન બુકી શરતની અથવા જાહેર થયેલ છે. નામ. સુવચાત હાઇકોર્ટના હુકમ સામે હુકમિય કોર્ટમાં જવાથી જે નિર્ણય આવશે તે સંબંધિત નિર્ણયકર્તા રહેશે.

NORTH	DRG. BY:-	SCALE	DATE
		1:500	09/11/2020

DETAILS OF R.M.H.				DETAILS OF R.M.H.			
R.M.H. Number	DEPTH	R.L.	I.L.	R.M.H. Type	R.M.H. Number	DEPTH	R.L.
R.M.H.-1	101.09 mt.	100.00 mt.	99.20 mt.	A-TYPE	R.M.H.-29	99.90 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-2	101.03 mt.	100.00 mt.	99.05 mt.	A-TYPE	R.M.H.-30	99.89 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-3	101.01 mt.	100.00 mt.	98.90 mt.	A-TYPE	R.M.H.-31	99.85 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-4	101.00 mt.	100.00 mt.	98.75 mt.	A-TYPE	R.M.H.-32	99.81 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-5	100.99 mt.	100.00 mt.	98.60 mt.	A-TYPE	R.M.H.-33	99.79 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-6	100.90 mt.	100.00 mt.	98.45 mt.	B-TYPE	R.M.H.-34	99.75 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-7	100.83 mt.	100.00 mt.	98.30 mt.	B-TYPE	R.M.H.-35	99.72 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-8	100.58 mt.	100.00 mt.	98.15 mt.	B-TYPE	R.M.H.-36	99.60 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-9	100.50 mt.	100.00 mt.	98.00 mt.	B-TYPE	R.M.H.-37	98.89 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-10	100.42 mt.	100.00 mt.	97.85 mt.	B-TYPE	R.M.H.-38	98.80 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-11	100.40 mt.	100.00 mt.	97.70 mt.	B-TYPE	R.M.H.-39	98.73 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-12	100.20 mt.	100.00 mt.	97.60 mt.	B-TYPE	R.M.H.-40	98.81 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-13	100.06 mt.	100.00 mt.	97.50 mt.	B-TYPE	R.M.H.-41	98.85 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-14	100.98 mt.	100.00 mt.	97.40 mt.	B-TYPE	R.M.H.-42	98.71 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-15	100.85 mt.	100.00 mt.	97.30 mt.	B-TYPE	R.M.H.-43	99.20 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-16	100.75 mt.	100.00 mt.	97.20 mt.	A-TYPE	R.M.H.-44	99.30 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-17	100.65 mt.	100.00 mt.	97.10 mt.	A-TYPE	R.M.H.-45	98.80 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-18	100.45 mt.	100.00 mt.	96.90 mt.	A-TYPE	R.M.H.-46	98.70 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-19	100.19 mt.	100.00 mt.	96.90 mt.	A-TYPE	R.M.H.-47	98.75 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-20	100.05 mt.	100.00 mt.	96.75 mt.	A-TYPE	R.M.H.-48	98.75 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-21	100.01 mt.	100.00 mt.	96.60 mt.	A-TYPE	R.M.H.-49	98.75 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-22	99.99 mt.	100.00 mt.	96.45 mt.	B-TYPE	R.M.H.-50	98.85 mt.	100.00 mt.
R.M.H.-23	99.80 mt.	100.00 mt.	96.30 mt.	B-TYPE	TOTAL PROPOSED R.M.H. OF A-TYPE = 11 nos.		
R.M.H.-24	99.50 mt.	100.00 mt.	96.15 mt.	B-TYPE	TOTAL PROPOSED R.M.H. OF B-TYPE = 15 nos.		
R.M.H.-25	100.00 mt.	100.00 mt.	96.00 mt.	B-TYPE	TOTAL PROPOSED R.M.H. = 26 nos.		
R.M.H.-26	100.06 mt.	100.00 mt.	97.85 mt.	B-TYPE	PROPOSED SEPTIC TANK		
R.M.H.-27	100.00 mt.	100.00 mt.	97.85 mt.	B-TYPE			
R.M.H.-28	99.93 mt.	100.00 mt.	97.85 mt.	B-TYPE			

