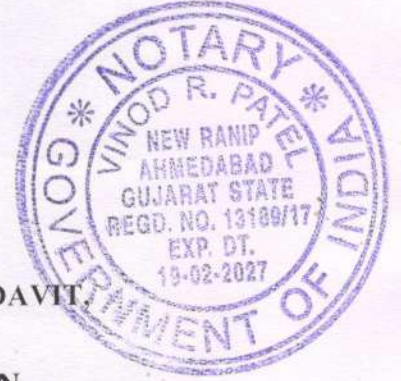


Serial No. 942
Book No. 1
Page No. 138
DATE 12/08/2022

Ratn Vinod 2
12 AUG 2022

FORM 'B'
[See rule 3(4)]



DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of (1) Mr. KETANKUMAR BHAILALBHAI PATEL, Age : 50, Occupation : Bussiness, (2) Mr. JIGNESH NATWARLAL BHIMANI, Age : 41, Occupation : Bussiness Address : Ratnadeep Avenue, Survey No.203, Near Khodiyar Temple, B/h Swaminarayan Temple, Chenpur, Ahmedabad-382470 duly authorized Partner of Ratnadeep Buildcon a partnership firm for its project known as RATNADEEP AVENUE its/his/their authorization dated- 27/05/2021

We (1) Mr. KETANKUMAR BHAILALBHAI PATEL (2) Mr. JIGNESH NATWARLAL BHIMANI duly authorized Partners of Ratnadeep Buildcon a partnership firm for its project known as RATNADEEP AVENUE do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.

RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner

RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner



RATNADEEP BUILDCON

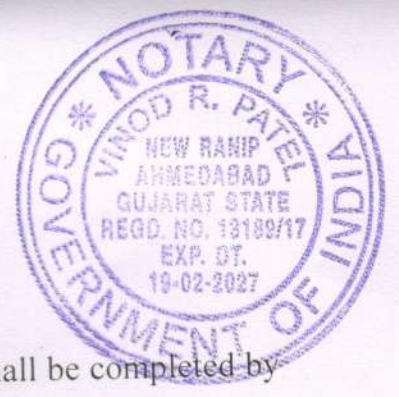
RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner

Partner

Partner



2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 01/09/2027
4. That seventy per cent of the amounts realized by us/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.



RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner

RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner



RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner

RATNADEEP BUILDCON

Partner



8. That we/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

RATNADEEP BUILDCON
 Partner *[Signature]* Partner

RATNADEEP BUILDCON
 Partner *[Signature]* Partner

Verification

The contents of our above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

12 AUG 2022

Verified by us at Ahmedabad on this 12 day of August 2022

RATNADEEP BUILDCON
 Partner *[Signature]* Partner

RATNADEEP BUILDCON
 Deponent
 Partner *[Signature]* Partner



SIGNED
 BEFORE ME

Puty Vinod 2
 VINOD R. PATEL,
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



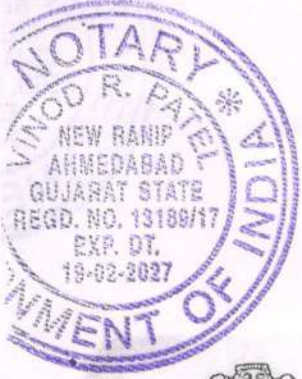
RATNADEEP BUILDCON
Partner

RATNADEEP BUILDCON
Partner

RATNADEEP BUILDCON
Partner

RATNADEEP BUILDCON
Partner

Partner
RATNADEEP BUILDCON



Dependent



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

કેતનકુમાર પટેલ

Ketankumar Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 21/12/1972

પુરુષ / MALE



RATNADEEP BUILDERS 987 5200 8568

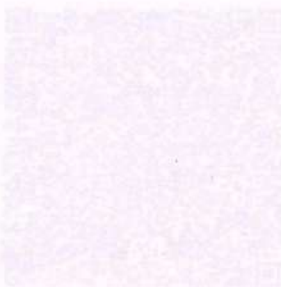
Partner

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Ketan Kumar Patel
DOB: 21/12/1975

MALE



RATNADEEP BUILDCON
Partner

11/12/2025, 11:15 AM



આધાર નામ :

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:

પિતાનુ/માતાનુ નામ:

ભાઈલાલભાઈ પટેલ, 35,

અભિનંદન સોસાયટી, કે કે નગર

સામે, રન્ના પાર્ક,ઘાટલોડીયા,

અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ - 380061

S/O: Bhailalbhai Patel, 35,
abhinandan society, opp k k
nagar, ranna park,ghatlodia,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061

RATNADEEP BUILDCON
Partner



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW Partner

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



Bhailal Patel, 32,
Chinagan society, opp K
nagar, Tanna park, Gandhinagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat - 380061

[Signature]
RATNADEEP BUILDCON
Partner

Partner
www.ujda.gov.in P.O. Box No. 1917
Bengaluru-560 001



1800 295 1817



10



ભારત સરકાર

Government of India



ભીમાણી જીજ્ઞેશ

Bhimani Jignesh

જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1981

પુરુષ / Male



3395 8943 8780

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

RATNADEEP BUILDCON

RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner

Partner

Partner



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નટવરલાલ, સી-204, આકાશ
રેસિડેન્સી, ઈન્દિરપ્રસ્થ-9 સામે, ન્યૂ રાણીપ,
અમદાવાદ શહેર, દિગ્વિજયનગર, અમદાવાદ,
અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382470

Address: S/O: Natvarlal, C-204, Akash
Residency, Opp Indiraprasth-9, New
Ranip, Ahmedabad City, Digvijaynagar,
Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat,
382470

3395 8943 8780



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

RATNADEEP BUILDCON

RATNADEEP BUILDCON

Partner

Partner



Sr.No.: ૯૧-૧૦૫/2021

NOTARY

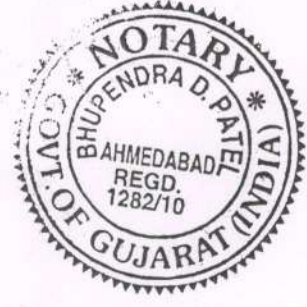
૨૪-૫-૨૧

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનારા રત્નદીપ બીલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી જગદીશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ (૨) શ્રી વ્યોમેશ અરવિંદભાઈ પટેલ, (૩) શ્રી ઈશ્વરલાલ શિવદાસ પટેલ, (૪) શ્રી અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ, (૫) શ્રી તેજસ કનુભાઈ પટેલ (૬) શ્રી કેતનકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલ, (૭) શ્રી અલ્પેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૮) શ્રી દિનેશ શંકરલાલ પટેલ, (૯) શ્રી જીજ્ઞેશ નટવરલાલ ભીમાણી, આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨(વાડજ) ના તાલુકા સાબરમતીના મોજે રાણીપ ગામની સીમના ખાતા નં. ૨૩૪ ના સર્વે નંબર : ૨૦૩ ની હેક્ટર- આરે- પ્રતિ ચો.મી. ૦-૮૮-૩૪ યાને ૮૮૩૪ સમચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬ (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૪૧ ની ૫૩૦૦.૪૦ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરી ભાગીદારી પેઢી વતી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા તેને લગતી અન્ય તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા તથા મહેસુલ કચેરી, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેમજ સરકારી-અર્થ સરકારી કચેરીમાં બાંધકામના પ્લાન દર્શાવવા, રીવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવવા, બી. યુ. પરમીશન મેળવવા તથા યુ.જી.વી.સી.એલ./ટોચ પાવર લિ. માંથી વીજ કનેક્શન મેળવવા સારું કરવી પડતી અરજી, રજુઆત તથા એનવાયરમેન્ટ સર્ટીફિકેટ મેળવવા તથા સદરહુ જમીન ઉપર મુકવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટનું રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન

STAMP DUTY
00000
0000300
26.5.2021
GUJARAT
9924 6327535



સાફ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીમાં રેરાના કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા અમોએ અમારા ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી તેજસ કનુભાઈ પટેલ અને/અથવા (૨) શ્રી કેતનકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલ અને/અથવા (૩) શ્રી જીજ્ઞેશ નટવરલાલ ભીમાણી ને પેઢી તથા પેઢીના ભાગીદારો વતી કોઈપણ બે ભાગીદારની જોઈન્ટ ઉપરોક્ત કાર્ય કરવા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નીમણુક કરીએ છીએ જે બદલ અમો રત્નદીપ બીલ્ડકોન ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ. 27-5-21



જગદીશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ

(૧) શ્રી જગદીશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ

અરવિંદભાઈ પટેલ

(૨) શ્રી વ્યોમેશ અરવિંદભાઈ પટેલ,

ઈશ્વરલાલ શિવદાસ પટેલ

(૩) શ્રી ઈશ્વરલાલ શિવદાસ પટેલ,

અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

(૪) શ્રી અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ,





[Signature]

(પ) શ્રી તેજસ કનુભાઈ પટેલ

[Signature]

(જ) શ્રી કેતનકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલ,

[Signature]

(ગ) શ્રી અલ્પેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ,

[Signature]

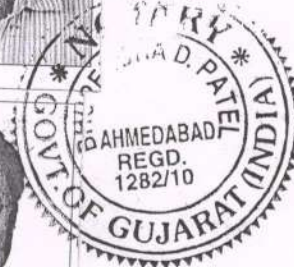
(દ) શ્રી દિનેશ શંકરલાલ પટેલ,

[Signature]

(લ) શ્રી જીજ્ઞેશ નટવરલાલ ભીમાણી
(ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો)

[Signature]

(૧) શ્રી તેજસ કનુભાઈ પટેલ





[Handwritten signature]

(ર) શ્રી કેતનકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલ



[Handwritten signature]

(૩) શ્રી જીજ્ઞેશ નટવરલાલ ભીમાણી
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)



SIGN BEFORE ME
[Signature]
B. D. PATEL
NOTARY-GOVT. OF GUJ.
27-5-21