

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 827/22/18/043/2019

તા. 22/09/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હિરપરા રહે. ૧૮૩, રામનગર, મિનિબજાર પાસે, એ.કે.રોડ, સુરત, પૂણા-૩૯૫૦૦૬ ની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૨૨૧૮૦૪૩૦૩૯૨૬) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ હુકમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હિરપરા એ મોજે પુણા તા. પુણા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૩૮ ના ક્ષેત્રફળ ૧૭,૬૦૪.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

પરવાનગીની જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૯૩૩)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૩૮ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૬૦પૂણા એફ.પી. નં. : ---	૧૭,૬૦૪.૦૦	ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ (૪૦૧૬)	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૯ નં.૬૭૦૦૦૦૧૩૬૬૧૦૦૩૬૧૮૦૯૧૯૭૮૦૬૪

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૬૬૯-૦૦૩૬-૦૦-૮૦૦-૦૧	૧૭,૬૦૪.૦૦	૪૦.૦૦	૭,૦૪,૧૬૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૬૭૦-૦૦૩૬-૦૦-૧૦૧-૦૧	૧૭,૬૦૪.૦૦	૦.૬૦	૧૦,૬૬૨.૦૦
લોકલ ફંડ	૬૭૪-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૩-૦૧	૧૭,૬૦૪.૦૦	૦.૩૦	૬,૨૮૧.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૬૭૬-૦૦૪૬-૦૦-૧૦૮-૦૧	૧૭,૬૦૪.૦૦	૦.૧૬	૨,૮૧૬.૦૦
માપણી ફી	૬૭૭-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૬-૦૧	૧૭,૬૦૪.૦૦	---	૧,૨૦૦.૦૦
કુલ રૂ.				૭,૨૩,૮૪૪.૦૦

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે પુણા તા. પુણા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૩૮ ના ક્ષેત્રફળ ૧૭,૬૦૪.૦૦ ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૧૦,૫૬૨.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે બિનખેતી પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામાં કામે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતા હાય ત્યાર બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
 - અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
 - (૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાના પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
 - (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા અર્થિફૂત

ચીટનીશદ્ધ પી કલેક્ટર
સુરત.

સદી/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર, સુરત



ચી.એ.ડી.
પ્રતિ,

ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હિરપરા

૧૮૩, રામનગર

મિનિબજાર પાસે, એ.કે.રોડ

સુરત

પૂણા-૩૯૫૦૦૬

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. પુણા જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત

૪. તલાટીશ્રી પુણા તા. પુણા જિ. સુરત તરફ.

૫. તલાટીશ્રી પુણા, તલાટીશ્રી પુણાની કચેરી તા. પુણા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, પુણા માં નોંધ નંબર 7091 થી મોજે.- પુણા તા.- પુણા જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ghanshyambhai Mavjibhai

Date: 30-06-2022

183, Ramnagar Soc.,
A.K.Road, Surat.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	SURA/WEST/B/062522/680041
Applicant Name*	Biraj K Kukadiya
Site Address*	Block No. 338, T.P.S.No.60 - Puna, F.P.No. 105/A, O.P.No. 115, Moje.- Puna, Dist. - Surat.
Site Coordinates*	21 13 06.63N 72 53 07.98E, 21 13 05.23N 72 53 08.69E, 21 13 07.18N 72 53 09.52E, 21 13 05.78N 72 53 10.11E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	14.1 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 18743 mts from ARP and lies in the grid E22 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 109 mts.

Since the requested top elevation 54.1 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

c. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656



SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUARTERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Business Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.2954, Dt. 06/09/2022.

PROPOSED SITE :- PROPOSED LAYOUT FOR COMMERCIAL BUILDING ON T.P.S. NO. 60 (PUNA), BLOCK NO. 338, O.P. NO. 115, F.P. NO. 105/A, MOJE. PUNA, TAL. PUNA, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Business Building. A (Basement-1 + Basement-2 + Ground Floor + 5th Floor) with Height of 21.47 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Business Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.

- vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
 39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
 41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
 43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
 44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
 45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
 46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
 47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
 48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
 49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
 50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
 51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
 52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
 53. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
 54. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
 55. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
 56. Refuge area : **NOT APPLICABLE.**
 57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
 58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
 59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.

SHRADDHA[®]

FIRE AND SAFETY SERVICES
ISO 9001 : 2015 Certified Company

TO,
I/C CHIEF FIRE OFFICER,
FIRE & EMERGENCY SERVICES,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA, SURAT.



[Signature]
I/C, Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

SUBJECT: Approval of Fire Fighting Layout Plan

Respected Sir,

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our Business Building **"PROPOSED LAYOUT FOR COMMERCIAL BUILDING ON T.P. SCHEME NO. 60 (PUNA), BLOCK NO. 338, O.P. 115, F.P. 105/A, MOJE. PUNA, TAL. PUNA, DIST. SURAT."**

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

PROJECT DETAIL:

Site	T.P.S. NO. 60, BLOCK NO. 338, O.P. 115, F.P. 105/A
Location	PUNA
Type Of Building	HIGH RISE BUSINESS BLDG.
No. Of Floor & Height	2B+G+5 (21.47 MT)
No of Building	1

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per drawing layout.

[Signature]



Address : 119, Zenon, Nr Opera House, Opp Unique Hospital, Bamroli Road, Surat 395 002.

E-mail : shraddhafire25@gmail.com / info@shraddhafiresafetysurat.com

Contact No. : +91 82384 43617 +91 70485 50223

Website : www.shraddhafiresafetysurat.com



T/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

**"PROPOSED LAYOUT FOR COMMERCIAL BUILDING ON T.P. SCHEME NO. 60
(PUNA), BLOCK NO. 338, O.P. 115, F.P. 105/A, MOJE. PUNA, TAL. PUNA, DIST.
SURAT."**

BASIC DATA TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C. PART IV

Sr.No.	PARTICULARS	DESCRIPTIONS
1.	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2.	No. of Hydrant valves / Sprinklers	17/810
3.	Pump size with flow	90MTR@ 2280 LPM
4.	Fire Water Tank Required	1,00,000 liters
5.	Rating for Main Pump Hydrant / Sprinkler	90MTR@ 2280 LPM
6.	Rating for Jockey Pump	90MTR@ 240 LPM
7.	Flow consideration for pressure loss to calculate at farther point	N/A
8.	Salient Features	CE Marked Motor, With Energy Efficient Motor (SPDP optional), "F"- Class Insulation, IP 55, Option with 2 & 4 Pole Motors, Back Pull-out Design
9.	Applications	For Fire Fighting in commercial applications
10.	Assumed pipe diameter Hit & Trial method	100mm NB & 100mm NB
11.	Size of Suction Header	100mm Dia (Positive suction)
12.	Size of Discharge Header	100mm NB
13.	Type of valve in pump room at suction side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
14.	Type of Valve in pump room at Discharge side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
15.	Loop line valve outside pump room for main distribution line	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
16.	Actual Fire water storage tank capacity	1,00,000 liters
17.	Pump Room	Positive Suction (6L *5.5W*4 H pump room size in mtr.)
18.	Pressure at rest of area	Minimum 3.5Kg/cm ²
19.	Type of system	Automatic Operated Wet System
20.	Back up for Emergency	Diesel Pump
21.	Fire Alarm System	Automatic Information
22.	Building Height	21.47 Mt.





I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

**"PROPOSED LAYOUT FOR COMMERCIAL BUILDING ON T.P. SCHEME NO. 60
(PUNA), BLOCK NO. 338, O.P. 115, F.P. 105/A, MOJE. PUNA, TAL. PUNA, DIST.
SURAT."**

The fire safety items given below are implanted in the Market as per TAC Publication and
GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.

Sr.	FIRE SPRINKLER SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	MONO BLOCK PUMP	Lubi/ Kirloskar	01
2	JOCKEY PUMP	Lubi/ Kirloskar	---
3	PUMP PANEL	C & S/L & T	---
4	G.I.PIPE "C" CLASS 150MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	80
5	G.I.PIPE "C" CLASS 100MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	105
6	G.I.PIPE "C" CLASS 80MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	250
7	G.I.PIPE "C" CLASS 65MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	290
8	G.I.PIPE "C" CLASS 50MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	440
9	G.I.PIPE "C" CLASS 40MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	210
10	G.I.PIPE "C" CLASS 25MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	170
11	Butterfly Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	18
12	NRV Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	02
13	SLUICE VALVE C.I. 100 mm ISI	Zoloto	---
14	Rose Pendant Type Sprinkler	H.D./Tyco	810
15	PRESSURE GAUGE	H.Guru	---
16	PRESSURE SWITCH	Denforce	01





I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

**"PROPOSED LAYOUT FOR COMMERCIAL BUILDING ON T.P. SCHEME NO. 60
(PUNA), BLOCK NO. 338, O.P. 115, F.P. 105/A, MOJE. PUNA, TAL. PUNA, DIST.
SURAT."**

The fire safety items given below are implanted in the Market as per TAC Publication and
GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.

Sr.	FIRE ALARM SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	Addressable Fire Alarm Panel with Automation System (ONLY 1 ST BASEMENT FLOOR)	Honeywell/Apollo	01
2	Addressable M.C.P with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	16
3	Addressable Hooter with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	16
4	Fire Door		02

