ક્રમાંક :એન.એ./ રીવી/એસ.આર./ ૫૫ /૨૦૦૮–૨૦૦૯,

ન.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૭૭૧/૨૦૦૯
બિનખેતી શાખા,કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦,કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૧૦ / ૬ /૨૦૦૯.

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી કાન્તિલાલ મગનલાલ ઠકકર વિગેરે,રહે.વડોદરાની મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૮૫/૩ તથા ૮૯/૧ની અનુક્રમે ૧૬૧૯ ચો.મી. તથા ૪૧૪૮ ચો.મી.મળી કુલ ૫૭૬૭ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૧૨/૧/૨૦૦૯ની પુનઃવિચારણા અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૨૨૧/૨૦૦૬,તા.૨૦/૪/૨૦૦૬થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો. તથા પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૪૫૫/૨૦૦૯,તા.૮/૪/૨૦૦૯થી થઈ આવેલ પુર્તતા.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૮૮૮/ ૨૦૦૫, તા.૫/૫/૨૦૦૫.

(૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી યુનીટ–૨/૧, યુનીટ–૪/૧૪, યુનીટ–૫/૧૫, તથા નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરા તરફથી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો".

(૫) અત્રેની કચેરી (વતન દફતર)ના શરતફેરના હુકમ નંબર વતન/વશી/૧૪૧૮–૨૩/૨૦૦૫, તા.૭/૬/૨૦૦૫ તથા મુદત વધારવા અંગેના અત્રેની કચેરી (વતન દફતર)ના હુકમ નંબર વતન/વશી/૮૩૮ થી ૮૪૪/૨૦૦૯, તા.૨૪/૩/૨૦૦૯.

(૬) નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરાનો ટુકડાભંગ અંગેનો હુકમ નંબર કોન/કેસ/૩૦/૨૦૦૬,તા.૨/૧૨/૨૦૦૬

(૭) અગ્ર સચિવશ્રી,મે.વિ.(વિવાદ)અમદાવાદના હુકમ નંબર મવિવિ/કોન/વડદ/૬/૨૦૦૭, તા.૫/૧/૨૦૦૯ (૭/૧/૨૦૦૯).

(૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૯) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)

(૧૦) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખ: ૧–૭–૨૦૦૮

હુકમ :

(૧) મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી ખેતીની જમીન કાન્તિલાલ મગનલાલ ઠકકર વિગેરેના ખાતે ચાલે છે.

અનુ.નંબર	સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૮૫/૩	૧૬૧૯
૨	૮૯/૧	૪૧૪૮
	કુલ	૫૭૬૭

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની હતી.જે અત્રેની કચેરીના વતન દફતરના વંચાણ–૫નાં તા.૭/૬/૨૦૦૫ના હુકમથી પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ શરતફેર કરી આપવામાં આવેલ છે

જેથી જમીન જૂની શરતની છે.તેમજ શરતફેરના હુકમની શરત–૩ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી મળવાની અરજી છ માસમાં કરેલ ન હોવાથી માંગણી કરતાં શરતની મુદત વંચાણ–૫ના તા.૨૪/૩/૨૦૦૯ના હુકમથી મુદત વધારી આપેલ છે.

(૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી,વડોદરાએ વંચાણ–૬ના હુકમથી સવાલવાળી જમીનો અંગે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ આધારીત ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૭૯૭/તા.૯/૧૧/૨૦૦૫થી થયેલ વેચાણ વ્યવહાર ટુકડાવિરુધ્ધનો ઠરાવી ટુકડાધારાની કલમ ૯(૧) અન્વયે નોંધ નંબર ૫૭૯૭ રદ કરી વેચાણ વ્યવહાર નિરર્થક ઠરાવવા તથા કલમ–૯(૨) અન્વયે તબદીલી માટે વેચાણ આપનારને રૂ.૨૫૦/–દંડ કરવા તથા કલમ ૯(૩) અન્વયે કબજો ધરાવનારને સંક્ષિપ્ત રીતે દૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ.

ઉકત હુકમથી નારાજ અરજદારે મે.અગ્ર સચિવશ્રી,મે.વિ.(વિવાદ)અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરતાં તેઓના વંચાણ–૭ના હુકમ નંબર મવિવિ/કોન/વડદ/૬/૨૦૦૭,તા.૫/૧/૨૦૦૯ (૭/૧/૨૦૦૯)થી અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજ મંજુર કરી નાયબ કલેક્ટરશ્રી,વડોદરાનો ટુકડાભંગ અંગેનો હુકમ નંબર કોન/કેસ/૩૦/૨૦૦૬,તા.૨/૧૨/૨૦૦૬ રદ કરી તા.૨૭/૪/૨૦૦૭નો મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ. આમ માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) અરજદારશ્રીના રહેલ છે.

(૫) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે.જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.

(૬) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૪થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

(૭) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ સહ દરખાસ્ત કરેલ છે.

(૮) ખાતેદારે રહેણાંકના દર ચો.મીટરે રૂા.૧૦–૦૦ પ્રમાણે ૫૭૬૭ ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૫૭,૬૭૦/–(અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર છસો સીત્તેર પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૨૧/૫/૨૦૦૯ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.તેમજ સી.સર્વે કચેરીમાં માપણી ફીની રકમ રૂા.૯,૬૦૦–૦૦ તા.૨૧/૫/૨૦૦૯ના રોજ જમા કરાવેલ તેની પહોંચની નકલ રજુ કરેલ છે.

(૯) સબબ,મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ

અનું.નંબર	સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૮૫/૩	૧૬૧૯
૨	૮૯/૧	૪૧૪૮
	કુલ	૫૭૬૭

વાળી જમીનના રહેણાંકના રૂા.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુંજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/ થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ

કલેકટર વડોદરા

એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકના આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદાર સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૨૧) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમે–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૨૨) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૩) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુનાં એમાં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાની રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૪) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૫) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૬) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ/ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠિ તથા નકશાની એક નકલ દિન—૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૭) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ—૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૮) આ જમીનનો બિનખેતી વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૫૭૬૭ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં રૂા.૦—૫૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૨,૮૮૪/— તા.૧/૮/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૧,૪૪૨/— તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૭૨૧/— વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/—
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.પોસ્ટ એડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી કાન્તિલાલ મગનલાલ ઠક્કર વિગેરે,
૭૦૧,આઈવરી ટેરેસ,
આર.સી.દત્ત રોડ,
વડોદરા.

<u>નકલ જયભારત સહ રવાના :—</u>

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમનીનકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૮—૨૦૦૯ના હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા

(૪) સીટી.સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૨,વડોદરા તરફ (કામના કાગળો સહ)
૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી /સરવૈયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા તરફ.

(૬) બિનખેતી શાખા,કલેક્ટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ

(૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.

(૮) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BARCODE NO.)

(૯) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.

મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૮૫/૩ તથા ૮૯/૧ની અનુક્રમે ૧૬૧૯ ચો.મી. તથા ૪૧૪૮ ચો.મી.મળી કુલ ૫૭૬૭ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક.

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૫૦ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮.
મોજે ગોત્રી તા.વડોદરા અનું નં. / સરવે નંબર / ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૧ / ૮૫/૩ / ૧૬૧૯ ૨ / ૮૯/૧ / ૪૧૪૮ કુલ / ૫૭૬૭ કબજેદારશ્રી: શ્રી કાન્તિલાલ મગનલાલ ઠક્કર વિગેરે	ચો.મી. ૫૭૬૭ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦-૫૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૨,૮૮૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર આઠસો ચોર્યાસી પુરા)	રૂા. પૈસા ૫૭,૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર છસો સીત્તેર પુરા)	રૂા. પૈસા ૧,૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૭૨૧/- (અંકે રૂપિયા સાતસો એકવીસ પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૮ થી

નોંધઃ- રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૫૭,૬૭૦/-(અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર છસો સીત્તેર પુરા)સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૨૧/૫/૨૦૦૯ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

નં.એન.એ./એસઆર/ ૫૧૩ / ૨૦૦૯–૨૦૧૦

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૧૫૭૨ / ૨૦૧૦
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
કુબેરભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં.૬૨૬,
વડોદરા તા. ૨૯/ ૦૩ / ૨૦૧૦

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠકકર વિગેરે રહે. ૨૦૭, સીલ્વર પ્લાઝા, રાજવી ટાવર, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરાની મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૮૫/૨, ૮૯/૨ ની ૫૭૬૭ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૦ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૯૫/૨૦૧૦, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૦ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) કલેકટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નંબર વતન/વશી/૨૧૪૪ થી ૪૯/૦૯, તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૪૨૨/૦૯ તા.૦૮/૧૦/૦૯

(૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી યુનીટ–૧, યુનીટ–૨/૧, યુનીટ–૪/૧૪, યુનીટ–૫/૧૫ તરફથી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો"

(૬) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૭) જમીન મહેસુલ નિયમોંના નિયમ–૮૧(૨)

(૮) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખ: ૧–૭–૨૦૦૮

કલેકટર વડોદરા.

(૧) મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠકકર (૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠકકરના ખાતે ચાલે છે.

સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૮૫/૨	૧૬૧૯
૮૯/૨	૪૧૪૮
કુલ	૫૭૬૭

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજેલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) કલેકટરશ્રી વડોદરાએ વંચાણ–૩ ના હુકમથી સવાલવાળી જમીન નવી અને અવિભાજય શરતમાંથી રહેણાંકના બિનખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપેલ છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૪ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે.

(૫) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ–૫ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

(૬) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૭) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૫૭૬૭ ચો.મી. ૧૦/– રૂા. ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૫૭,૬૭૦/– (અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સીતેર પુરા) તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા માપણી ફી ની રકમ રૂા.૫,૧૦૦/– તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ સીટી સર્વેની કચેરીમાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

(૮) સબબ,મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી જમીનના

સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૮૫/૨	૧૬૧૯
૮૯/૨	૪૧૪૮
કુલ	૫૭૬૭

રહેણાંકના રૂા. ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક [illegible]વાનું રહેશે:)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી.શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.નાં કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુંરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાંનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૫૭૬૭ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧,૪૪૨/– તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૭૨૧/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૩૬૧/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા.

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.પો.એ.ડી.થી.
પ્રતિ,
(૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર
(૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠક્કર
૨૦૭, સીલ્વર પ્લાઝા,
રાજવી ટાવર, ઓલ્ડ પાદરા રોડ,
વડોદરા.

<u>નકલ જયભારત સહ રવાના</u> :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી, (બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ
(૨) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ
(૩) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯–૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૨ (કામનાં કાગળો સહ)
૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૫) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સરર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.
(૭) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ
(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૯) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR 257407)

મોજે ગોત્રી તા. વડોદરાના સ.નં. ૮૫/૨, ૮૯/૨ ની ૫૭૬૭ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ		બીનખેતી ની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ.૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ગોત્રી તા.વડોદરા		ચો.મી. ૫૭૬૭ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુનાં દરે દર ચો.મી.ના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૧,૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૫૭,૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સીતેર પુરા)	રૂ. પૈસા ૭૨૧/- (અંકે રૂપિયા સાતસો એકવીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૩૬૧/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો એકસઠ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
૮૫/૨	૧૬૧૯							
૮૯/૨	૪૧૪૮							
કુલ	૫૭૬૭							
કબજેદારશ્રી : (૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર (૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠક્કર								

નોંધઃ- રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૫૭,૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સીતેર પુરા) તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

એન.એ./એસઆર/ ૫૮૩/ ૨૦૦૯–૨૦૧૦

ન.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૪૮૦૧ /૨૦૧૦
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
કુબેરભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં.૬૨૬,
વડોદરા તા. ૨૮ / ૦૬ / ૨૦૧૦

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર વિગેરે, રહે.૭૦૧, આઈવરી ટેરેસ, આર.સી.દત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરાની મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૮૫/૧ ની ૫૭૬૬ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૦ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૨૦૪/૨૦૧૦, તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૦ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૪૨૨/૦૯ તા.૦૮/૧૦/૦૯

(૪) મે.કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નં.વતન/વશી/૩૦૭૫–૮૦/૦૯ તા.૩૦/૧૧/૦૯

(૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી યુનીટ–૧, યુનીટ–૨/૧, યુનીટ–૪/૧૪, યુનીટ–૫/૧૫ તરફથી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો"

(૬) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૭) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)

(૮) ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના, ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખ: ૧–૭–૨૦૦૮

મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર (૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠક્કરના ખાતે ચાલે છે.

સરવે નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૮૫/૧	૫૭૬૬

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.

(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે.

(૫) વંચાણ–૪ માં જણાવેલ કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હુકમથી સવાલવાળી નવી શરતની જમીન પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ બિનખેતીના રહેણાકના હેતુ માટે શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૬) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ–૫ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

(૭) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૮) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૫૭૬૬ ચો.મી. ૧૦/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૫૭,૬૬૦- (અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સાઈઠ પુરા) તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૭૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તેમજ સીટી સર્વેની કચેરીમાં માપણી ફી ની રકમ રૂ.૩,૩૦૦/- તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ જમા કરાવી પહોંચ રજુ કરેલ છે.

(૯) સબબ, મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી જમીનના

સરવે નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૮૫/૧	૫૭૬૬

રહેણાંકના રૂ. ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લોન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશાં મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે [illegible]વાની રહેશે.

આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૫૭૬૬ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૪૪૨/– તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૭૨૧/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૩૬૧/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાનો કર્યુ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર
વડોદરા

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
(૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર
(૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠક્કર
૭૦૧, આઈવરી ટેરેસ,
આર.સી.દત્ત રોડ,
અલકાપુરી,
વડોદરા.

<u>નકલ જય ભારત સહ રવાના</u> :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ
(૨) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ
(૩) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯–૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૨ (કામના કાગળો સહ)
૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૫) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા.
(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સરર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.
(૭) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ
(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૯) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO.VDR 294801)

મોજે ગોત્રી તા. વડોદરા ના સ.નં. ૮૫/૧ ની ૫૭૬૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પ્રત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ.૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ની વિ.ધારાની તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪.	૫	૬	૭	૮
મોજે ગોત્રી તા.વડોદરા સરવે નંબર: ૮૫/૧ — ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૫૭૬૬ કબજેદારશ્રી : (૧) શ્રી કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર (૨) શ્રી અનીલકુમાર કાન્તીલાલ ઠક્કર	ચો.મી. ૫૭૬૬ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧,૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૫૭,૬૬૦/- (અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સાઈઠ પુરા)	રૂા. પૈસા ૭૨૧/- (અંકે રૂપિયા સાતસો એકવીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૩૬૧/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો એકસઠ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે

નોંધઃ- રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૫૭,૬૬૦/-(અંકે રૂપિયા સતાવન હજાર છસો સાઈઠ પુરા) તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર ★ વડોદરા ★

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા