

-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

તા. - - ૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી,
નામ:-
સરનામુ:-

વિષય :- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. - - ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ-ભાયલી ની સીમના પ્લોટ/સરવે નં. ૬૯/અ/૨ (જુનો સરવે નં. ૮૦ પૈકી, ૯૬, ૯૭, ૯૮/૨) તથા પ્લોટ નં. ૬૯/બ (જુનો સરવે નં. ૯૮/૧) વાળી જમીન, જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૦-૫૨-૭૭ હે-આરે-ચો.મી. અને ૦-૧૯-૨૩ હે-આરે-ચો.મી. મળી કુલ માપ ૦-૭૨-૦૦ હે-આરે-ચો.મી. છે. તે પ્લોટ/સરવે નં. ૬૯/અ/૨ અને ૬૯/બ વાળી જમીનોનો ટી. પી. સ્કિમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૭૬ મળેલ છે. તે ફા. પ્લોટ નં. ૭૬ મુજબ સદર જમીનોનું કુલ માપ ૫૦૨૨ ચો.મી. છે. સદર ફા. પ્લોટ નં. ૭૬ વાળી ૫૦૨૨ ચો.મી. જમીન પૈકી અમારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાવાળી ૨૨૭૮ ચો.મી. જમીનમાં “Opulence Green” એ નામથી રહેણાંક યોજનાનું આયોજન કરેલું છે. સદર યોજનામાં _____ Floor માં આવેલ Flat/Pent House No. _____ વાળી મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. જેનું કાર્પેટ એરીયાનું માપ _____ ચો.મી. છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચીટ્ટી તથા બીલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. _____

_____ ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિન તમારા કહેવાથી તમોને સદર મિલકત ફાળવવામાં આવેલ છે. સદર મિલકત કુલ રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તે અવેજ પૈકી ૧૦ % રકમ મળ્યેથી સદર મિલકતનું રજી. બાનાખત કરી આપવામાં આવશે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે. સદર મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :
પશ્ચિમ :
ઉત્તર :
દક્ષિણ :

જો સદર મિલકત ભવિષ્યમાં કેન્સલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સે તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમમાંથી કોઈપણ રકમ નિયત સમયમર્યાદામાં ચુકવણી કરવામાં જો તમો કસુર કરો તો તેવા સમયે જે તે હપ્તાની રકમ અંગે તમોએ અમોને જે તે હપ્તાની રકમ ઉપર વ્યાજ વાર્ષિક MCLR + ૨ % નુકશાની પેટે ચુકવવાનું છે અને રહેશે. તદઉપરાંત તમો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં ત્રણ વાર કસુર કરો તો

અમોએ તમોને લખી આપેલ સદર એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે અને તમારો સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકત વેચાણ રાખવાનો કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહિં. તેવા સમયે તમોએ અમોને ચુકવેલ રકમ પૈકી ફક્ત ૭૫ % રકમ સદર એલોટમેન્ટ રદ થયેથી ૩૦ દિવસની અંદર પરત કરીશું અથવા તો સદર ફાળવવામાં/એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકત અમો કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ આપીએ ત્યારે જે તે ત્રાહિત વ્યક્તિ કે સદર મિલકત ખરીદનાર વ્યક્તિ પાસેથી અમોને સંપૂર્ણ અવેજની રકમમાંથી તમોએ અમોને જે રકમ ચુકવેલ હતી તે રકમમાંથી અમોને થયેલ નુકશાની તથા ખર્ચની રકમ બાદ કરીને બાકીની રકમ અમોએ તમોને પરત કરવાની રહેશે. વધુમાં, સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં તમારા કહેવાથી જે કંઈપણ સુધારા-વધારા સાથેનું બાંધકામ કરેલ હોય તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ તથા નુકશાની થયેલ હોય તે રકમ પણ તમોએ ચુકવેલ રકમમાંથી બાદ કરવાની છે અને રહેશે અને તે ખર્ચ તથા નુકશાનીની રકમ બાદ કર્યા બાદની રકમ અમો તમોને પરત કરીશું. તેમજ ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ઉપરોક્ત જણાવેલ બંને વિકલ્પમાં કયો વિકલ્પ પસંદ કરવો તે અમોએ નક્કી કરવાનો રહેશે.

વધુમાં, અમોએ સદર એલોટમેન્ટ લેટરથી તમોને ફાળવેલ મિલકત તમારા અંગત કારણોસર તમો વેચાણ રાખવા માંગતા ન હોવ તો તેવાં સંજોગોમાં તમોએ અમોને ચુકવેલ રકમ પૈકી ફક્ત ૭૫ % રકમ સદર એલોટમેન્ટ રદ થયેથી ૩૦ દિવસની અંદર પરત કરીશું અથવા તો સદર ફાળવવામાં/એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકત અમો કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ આપીએ ત્યારે જે તે ત્રાહિત વ્યક્તિ કે સદર મિલકત ખરીદનાર વ્યક્તિ પાસેથી અમોને સંપૂર્ણ અવેજની રકમમાંથી તમોએ અમોને જે રકમ ચુકવેલ હતી તે રકમમાંથી અમોને થયેલ નુકશાની તથા ખર્ચની રકમ બાદ કરીને બાકીની રકમ અમોએ તમોને પરત કરવાની રહેશે. વધુમાં, સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં તમારા કહેવાથી જે કંઈપણ સુધારા-વધારા સાથેનું બાંધકામ કરેલ હોય તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ તથા નુકશાની થયેલ હોય તે રકમ પણ તમોએ ચુકવેલ રકમમાંથી બાદ કરવાની છે અને રહેશે અને તે ખર્ચ તથા નુકશાનીની રકમ બાદ કર્યા બાદની રકમ અમો તમોને પરત કરીશું. તેમજ ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ઉપરોક્ત જણાવેલ બંને વિકલ્પમાં કયો વિકલ્પ પસંદ કરવો તે અમોએ નક્કી કરવાનો રહેશે.

ઉપર જણાવેલ શરતો અંગે તમો સંમત થયેલાં છો અને ત્યારબાદ જ સદર એલોટમેન્ટ લેટર અમોએ તમોને કરી આપેલો છે.

તા. — —૨૦૨૧

સ્થળ:- વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરીશીષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

અનુ. નં.	હપ્તાનો પ્રકાર	અવેજની ચુકવણી (ટકાવારીમાં)
1.	બુકીંગ સમયે	૧૦ % રકમ
2.	બાનાખત થયેથી	૩૦ % રકમ
3.	પ્લીન્ય લેવલ સુધીનું આર.સી.સી. નું કામ પુરું થાય ત્યારે	૪૫ % રકમ
4.	પોડીયમ અને સ્ટીલ્ટ સહીતનું સ્લેબનું બાંધકામ પુરું થાય ત્યારે	૭૦ % રકમ
5.	દિવાલો, આંતરીક પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, દરવાજા અને બારીઓનું કામ પુર્ણ થાય ત્યારે	૭૫ % રકમ
6.	સેનેટરી (બાથરૂમ) ફીટીંગ, દાદર, લોબીઓનું કામ પુરું થાય ત્યારે	૮૦ % રકમ
7.	પ્લંમ્બીંગનું કામ તથા ફ્લોરીંગ કામ, ટેરેશનું વોટર પ્રુફીંગનું કામ પુરા થાય ત્યારે	૮૫ % રકમ
8.	ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રો-મિકેનીકલ અને પર્યાવરણીય આવશ્યકતાઓ, પ્રવેશ લોબીઓ, પ્લીન્ય સુરક્ષા, સંબંધિત ક્ષેત્રોનું ફરસ (પેવિંગ) કામ પુરા થાય ત્યારે	૯૫ % રકમ
9.	પજેશન (દસ્તાવેજ) વખતે	૧૦૦ % રકમ

તા. — —૨૦૨૦

સ્થળ:— વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી