અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનુ નામ : રાજપુર-હીરપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૨૮૧00000=0(	સર્વે નંબર- 172/1 ની 7429 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં .24 માં થતા ફા.પ્લોટ નંબર- 172/1 ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફા.પ્લોટ નં. 172/1 ની 4412 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન. ફાળવવામાં આવેલ છે (ફા.પ્લોટની જમીન સિવાયની બાકીની જમીન ટી.પી.કપાતની જમીન છે) અને એ પૈકીની સર્વે નંબર મુજબ અમારા હીસ્સાની 5571-75 ચો.મી. જમીનની ટી.પી.સ્કીમ નં. 24 ના ફા.પ્લોટ નં. 172/1 ની 4412 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકીની વ.વહે. અમારા હીસ્સાની આશરે 3309 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.	વનલતાબેન વિનાયકભાઈ વર્ષાબેન વિનાયકભાઈ પરમાનંદભાઈ અંબાલાલ ચંદ્રીકાબેન અંબાલાલ મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ	શીવ ઈન્ફાકોન	૧૪/૦૮/૨૦૧૭ ૧૪/૦૮/૨૦૧૭	૭૦૧૫	

મુકાબલ કરનાર

મીહીર ડી શાહ ની તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૪૮૭૮

પહોંચ નંબર :

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૭૦૨૨૩૯૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૦૧૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૪ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૨૮૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૮૧૩૦૦

અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ એકયાંસી હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બંગલા નંબર-2, મણીનગર સોસાયટી, મણીનગર ચાર રસ્તા, મણીનગર, અમદાવાદ
આધાર નં. 7359 7361 2310

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અગર ને આપશો

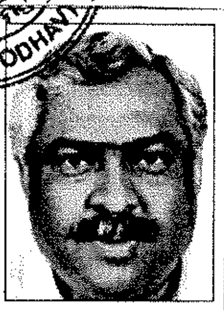
રજુ કરનારની સહી

AHD-7 ODH

No 7015 | 1 | 42

2017

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)



SERIAL No. 26840 . DATE:- 14/8/2017

NAME OF THE PURCHASER :- M/s. Shiv Infracon.

ADDRESS :- Maninagar, Ahmedabad.

VALUE Rs. (99,00,000+12,77,000)=1,11,77,000/—

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev,

Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत INDIA STAMP DUTY Rs. 1277000 SPECIAL ADHESIVE 14.8.2017 GUJRAT 363095
One Two Seven Seven Zero Zero Zero
3946 6239630

સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૨૨,૮૧,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
भारत INDIA STAMP DUTY Rs. 9900000 SPECIAL ADHESIVE 14.8.2017 GUJRAT 363095
Nine Nine Zero Zero Zero Zero Zero
3945 2939460

V.V.P

V. Desai

For, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-7 ODH

No 7015 | 2 | 42

2017

(૨)

<u>લખાવી લેનાર</u> :- એકતરફવાળા	મે. શિવ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્રવ્યવહારનું સરનામું : ૧૭૨/૧, રામેશ્વર પાર્ક સોસાયટી પાસે, આવકાર હોલની સામે, ગુરૂજી બ્રીજ પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ છે. P.A.No. ADCFS 1506 N AADHAAR CARD No. 4146 5244 6452 જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનો તથા એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
<u>લખી આપનાર</u> :- બીજીતરફવાળા	(૧) વનલતાબેન વિનાયકભાઈ ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું- ડેક્કન વિકાસ- ૩/૩૦૨, ખોટાચી વાડી, પ્રાથના સમાજ પાસે, ગિરગાંવ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૦૪ P.A.No. AAIPP 8045 N AADHAAR CARD No. 4970 3346 4947 (૨) વર્ષાબેન વિનાયકભાઈ ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું- ૧૭, સેખસારિયા બિલ્ડીંગ, થર્ડ ફ્લોર,

For, SHIV INFRACON

PARTNER

V.P. for V. Desai

AHD-7 ODH
No 7015 | 3 | 42
2017

(૩)

૪૦, પારેખ સ્ટ્રીટ, નવયુગ લેધર વર્કસની ઉપર,
ગિરગાંવ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૪.
P.A.No. AAAPD 4059 N
AADHAAR CARD No. 6769 0963 9986

(૩) પરમાનંદભાઈ અંબાલાલ
ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
ઠેકાણું- ૨૧૭, ક્ષિતીજ, ૪૭, નેપીનિયન્સી રોડ,
પ્રિયદર્શની પાર્કની સામે, નેપીનિયન્સી રોડ,
મુંબઈ-૪૦૦૦૩૬.
P.A.No. AABPP 1374 M
AADHAAR CARD No. 5074 8352 4804

(૪) ચંન્દ્રીકાબેન અંબાલાલ
P.A.No. ADZPP 3498 D
AADHAAR CARD No. 7325 8597 3530
(૫) મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ
P.A.No. ACOPP 7486 P
AADHAAR CARD No. 7359 7361 2310
બંને ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
ઠેકાણું- બંગલા નંબર- ૨, મણીનગર સોસાયટી,
મણીનગર ચાર રસ્તા, મણીનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' નો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For, SHIV INFRACON
PARTNER

V.V.P
V.Desai

AHD-7 ODH
№ 7015 | 4 | 42
2017

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર-૧૭૨/૧ ની ૭૪૨૯ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ની ૪૪૧૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે (ફાઈનલ પ્લોટની જમીન સિવાયની બાકીની જમીન ટી. પી. કપાતની જમીન છે) અને તે પૈકીની સર્વે નંબર મુજબ અમારા હીસ્સાની ૫૫૭૧-૭૫ ચોરસમીટર જમીનની ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૨૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ની ૪૪૧૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન પૈકીની વણ વહેચાયેલ અમારા હીસ્સાની આશરે ૩૩૦૯ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ મિલકત'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સર્વે નંબર-૧૭૨/૧ ની જમીનને બીનખેતી કરાવવા માટેની જરૂરી અરજી જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદએ તેમના હુકમ નંબર-સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.૧૬૮૯/૨૦૧૫ તારીખ ૬-૧૦-૨૦૧૫ થી સદરહુ મિલકતની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

(૩).. સદરહુ મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હક્ક નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી.

For, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-7 ODH
№7015 | 5 | 42
2017

(૪).. સદરહુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી.

(૫).. સદરહુ મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કાર્ય, કૃત્ય, કામો, કાર્યવાહી, લખાણો વિગેરે અમો લખી આપનારે કરેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી.

(૬).. સદરહુ મિલકત કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

(૭).. સદરહુ મિલકત વેચવા સામે કોઈપણ કોર્ટ, અદાલત કે ન્યાયિક કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ચાલતા નથી કે સદરહુ મિલકત વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટ, અદાલત, કચેરી કે ન્યાયિક કોર્ટમાંથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ નથી. સદરહુ મિલકત કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે અંગેના કોઈ પ્રોસીડિંગ્સ ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૮).. સદરહુ મિલકત અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૯).. સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂપિયા ૨૨,૮૧,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ એકયાસી લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારની સુચના અને સંમતીથી રૂપિયા ૨૨,૮૧,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ એકયાસી લાખ

For, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-7 ODH

№7015 | 6 | 42

2017

(૬)

પુરા નીચેની વિગતે ચેક દ્વારા આપેલ છે. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

<u>સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજમાંથી વનલત્તાબેન વિનાયકભાઈને મળેલ અવેજની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૪૭,૭૧,૯૦૦=૦૦	૦૦૦૬૨૪	(RTGS)આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૮૨૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૩૮,૧૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.

<u>સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજમાંથી વર્ષાબેન વિનાયકભાઈને મળેલ અવેજની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૪૭,૭૧,૯૦૦=૦૦	૦૦૦૮૦૫	(RTGS)આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૪૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૮૨૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૩૮,૧૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.

* અમો લખી આપનાર વર્ષાબેન વિનાયકભાઈના કહેવાથી તમોએ અમોને વર્ષાબેન અનીષભાઈ દેસાઈના નામે ચેકો આપેલ છે.

For, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-7 ODH
7015 | 7 | 42
2017

<u>સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજમાંથી પરમાનંદભાઈ અંબાલાલને મળેલ અવેજની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨,૯૫,૪૩,૮૦૦=૦૦	૦૦૦૮૦૩ (RTGS)	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૮૨૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૮૧,૨૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.

<u>સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજમાંથી ચંદ્રીકાબેન અંબાલાલને મળેલ અવેજની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૨,૯૫,૪૩,૮૦૦=૦૦	૦૦૦૮૦૪ (RTGS)	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૮૨૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૮૧,૨૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.

<u>સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજમાંથી મિહીરભાઈ યશવંતભાઈને મળેલ અવેજની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૪,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૦૫ (RTGS)	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૧,૪૦,૮૭,૬૦૦=૦૦	૦૦૦૮૦૨ (RTGS)	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૮૨૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૭૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૮૭,૪૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૯૧૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક લી.
૨૨,૮૧,૦૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીના નીયમ મુજબ વેચાણ કિંમતની રકમમાંથી ૧ ટકા મુજબ બાદ કરેલ છે અને તેના સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે આપવાનું છે.	

For, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-7 ODH
No 7015 | 8 | 42
2017

(૧૦).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ રાખનાર આકાશથી પાતાળ સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ મિલકતના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૧).. સદરહુ મિલકત અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ મિલકતના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ મિલકત અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૨).. સદરહુ મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ મિલકતનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારો વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ અમારા વારસદારોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા વારસદારોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ મિલકત અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ મિલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે (પેરા નંબર-૯

For, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-7 ODH
№ 7015 | 9 | 42
2017

માં જણાવ્યા મુજબ) તેમછતાં સદરહુ મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા વારસદારો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત લેશો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે અને તેનો નિકાલ અમોએ કરી આપવાનો છે.

અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી ખાત્રી આપીએ છીએ કે :-

(એ).. સદરહુ મિલકત અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી તથા તમો લખાવી લેનારની જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ મિલકત કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં હાલમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઈ પત્રો કે એવોર્ડ અમોને મળેલ નથી એટલે કે અમોએ જેટલી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ.

(સી).. ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ મિલકત અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં-જયાં અને જ્યારે-જ્યારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ બાબતોએ અમો તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, નોંધ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(ડી).. સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ મિલકત પરત્વેના કોઈ ડોક્યુમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેલ નથી અને સદરહુ મિલકત

For, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-7 OD

№7015 | 10 | 42

2017

અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબ નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ અને તે અંગે અમોને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે [illegible] આપ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા [illegible] તે તમામની રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે [illegible] મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને [illegible] છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના [illegible] ઓબ્જેક્શન કરીશું નહીં કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(ઈ).. સદરહુ મિલકતનું વેચાણ [illegible] મુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો [illegible] સદરહુ મિલકત ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી [illegible] અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે [illegible] ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય [illegible] દસ્તાવેજ રદ કરીને નવો દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારના ખર્ચે [illegible] આપવાનો છે.

(૧૩).. આ દસ્તાવેજના લખાણમાં [illegible] શબ્દ ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઈ ટાઈપોગ્રાફી [illegible] ચુક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા [illegible] દસ્તાવેજ અમો લખી

For, SHIV INFRACON

PARTNER

આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

(૧૪).. સદરહુ મિલકત અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ મિલકત અંગેના તમામ કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ બેટરમેન્ટ ચાર્જ આજ અગાઉનો કે હવે પછીનો ભરવાનો આવે કે ભરવો પડે તે તમામ લખાવી લેનારે ભરવાનો છે અને રહેશે.

(૧૫).. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર-૧૭૨/૧ ની ૭૪૨૯ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૪ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ની ૪૪૧૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે (ફાઈનલ પ્લોટની જમીન સિવાયની બાકીની જમીન ટી. પી. કપાતની જમીન છે) અને તે પૈકીની સર્વે નંબર મુજબ અમારા હીસ્સાની ૫૫૭૧-૭૫ ચોરસમીટર જમીનની ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૨૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૨/૧ ની ૪૪૧૨ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન પૈકીની વણવહેચાયેલ અમારા હીસ્સાની આશરે ૩૩૦૯ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા

For, SHIV INFRACON
PARTNER

AHD-7 ODH

7015 | 12 | 42

2017

(૧૨)

વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વે :- રામેશ્વર સોસાયટી

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૮૪/૩

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૬૯/૫/૧ તથા એ.એમ.સી. રીઝર્વેશન

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૮૪/૨

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૧૪- ૮ - ૨૦૧૭

વનલતાબેન વિનાયકભાઈ — Vanlata V. Patel

વર્ષાબેન વિનાયકભાઈ — Varsha Desai.

પરમાનંદભાઈ અંબાલાલ

ચંન્દ્રીકાબેન અંબાલાલ — C.A.Patel

મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ

-: સાક્ષીઓ :-

For, SHIV INFRACON
PARTNER

REGISTRAR * ... -7 (ODHAV)

AHD-7 ODH

No 7015 | 13 | 42

2017

For, SHIV INFRACON

PARTNER

AHD-7 ODH

No 7015 | 14 | 42

2017

(૧૪)

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ</u>

Vanlata V. Patel

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

Varsha Desai.

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

R.H.Patel

સહી — ફોટો — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

AHD-7 ODH
№7015 | 15 | 42
2017

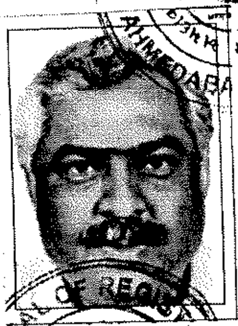
(૧૫)

સહી

ફોટો

[illegible]ના હાથના અંગુઠાનું નીશાન

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-7 (ODHAV)



સહી

[illegible]ના હાથના અંગુઠાનું નીશાન

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7 ODH

№7015 | 16 | 42

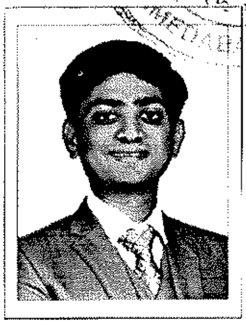
2017

(૧૬)

THE SEAL OF REGISTRAR

AHMEDABAD-7 (ODHAV)

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ



For, SHIV INFRACON

PARTNER

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

રાજપુર-હીરપુર-સર્વે નં/૧૭૨/૧ TRUE COPY N. A. SEVAK NOTARY GOVT. OF INDIA

નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૬૮૯/૨૦૧૫
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર-ખાતેદારશ્રી **શરદ હરીશભાઈ પટેલ વિગેરે**, રહે. **"મહાદેવ હાઉસ" કોમ્ફી હોટલની સામે, ધોડાસર, અમદાવાદ**ની જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૫**ની મુળ અરજી તથા **તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૫** ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/ એન.એ./ એસ.આર.નં. **૨૮/૨૦૧૫, તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.**

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા. **૨૮/૦૫/૨૦૧૫**ના પત્ર નં. એસીબી/ ટીએનસી.૨/બીનખેતી/રાજપુર-હીરપુર/એસ.આર. **૧૫૯/૨૦૧૫** નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૫** નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./રાજપુર-હીરપુર/એન.એ./એસ.આર. ૪૦૦/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ **૧૨૯૭/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. **૧૫૬૯/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૫**નો શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/ EWMS NO. **૧૭૧૭૪/૨૦૧૫ રાજપુર-હીરપુર-૧૭૨/૧** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ- ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, **શરદ હરીશભાઈ પટેલ વિગેરે**એ તેઓના ખાતાની **મોજે. રાજપુર-હીરપુર, તા. મણીનગર સીટી-(પૂર્વ), જી. અમદાવાદ**ના સર્વે નં. **૧૭૨/૧,** ટીપી.સ્કીમ નં. **૨૪,** ફા.પ્લોટ નં. **૧૭૨/૧** ની **૪૪૧૨** ચો.મી. જમીનની **વાણિજ્ય**ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ **પરવાનગી** મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ- (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વેચાણ** હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના **તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૫** ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન **ખુલ્લી** છે. સદર જમીન જુની શરતની છે જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધો જણાતો નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-7 ODH
No 7015 | 17 | 42
2017

આમુખ – (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીક્ષ – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને **તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૫** ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ... ટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીક્ષ – બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2647/-

મોજે. : **રાજપુર–હીરપુર** તાલુકો : **મણીનગર–સીટી (પૂર્વ)**

ક્ષેત્રફળ : **4412.00** Sq.Mts.

સર્વે નંબર : **172/1**

ટી.પી. **24 *** ફા.પ્લોટ નં. **172/1 ***

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : **વાણિજય 4412.00** Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs. 132360/-	ચલન નંબર :– 18/15	તારીખ :– 15/09/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 2647/-	પહોંચ નંબર :– 118/15	તારીખ :– 19/09/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 1324/-	પહોંચ નંબર :– 118/15	તારીખ :– 19/09/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 662/-	પહોંચ નંબર :– 19/15	તારીખ :– 19/09/2015

AHD-7ODH
No 7015 | 18 | 42
2017

NOTARY • INDIA • GOVERNMENT OF

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-7 ODH

№7015 | 19 | 42

2017

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦/૬૦ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૨૬૪૭/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈલન થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો તે બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૧) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨.., આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-7 ODH

No 7015 / 20 | 42

2017

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનુ રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદ કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય દંડનીક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH

№ 7015 | 21 | 42

2017

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,
મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દશક્રોઈ
અમદાવાદ

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રરદ હરીશભાઈ પટેલ વિગેરે,
રહે. "મહાદેવ હાઉસ" કોમ્સી હોટલની સામે,
સર, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી, મણીનગર - સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી, રાજપુર-હીરપુર, તા. મણીનગર - સીટી(પૂર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેટકરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

AHD-7 ODH
№ 7015 / 22 / 42
2017

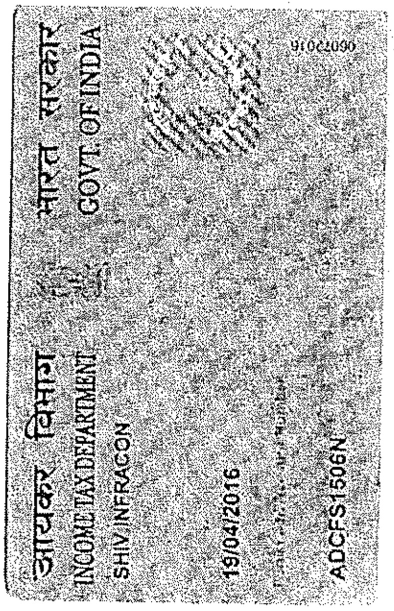
NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA •

TRUE COPY
N. A. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH

No 7015 | 23 | 42

2017


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHIV INFRACON
19/04/2016
ADCFS1506N

નં૧૨

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1008/31090/00855

Date: 30/12/2016

Patel Sharad (પટેલ શરદ)

S/O: Harishbhai, A-1-2, Jivan PArk, Ghodasar,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380050

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4146 5244 6452

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.12.30 17:02:30 IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પટેલ શરદ
Patel Sharad
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/08/1988
પુરુષ / MALE

સરનામું :
નો પુત્ર: હરીશભાઇ, એ-૧-૨,
જીવણ પાર્ક, ઘોડાસર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380050

Address:
S/O: Harishbhai, A-1-2, Jivan PArk, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

4146 5244 6452

4146 5244 6452

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

AHD-7 ODH
No 7015 | 24 | 42
2017

4970 3346 4947

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वनलता विनायक पटेल
Vanlata Vinayak Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1931
महिला / Female

4970 3346 4947

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD DIST.
GOVT. OF INDIA

आधार – आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VANLATA V PATEL

HIRALAL NAROTAMDAS DALAL

18/05/1931

Permanent Account Number
AAIPP8045N

AHD-7 ODH
No 7015 | 25 | 42
2017

Vanlata V Patel
Signature

AHD-7 ODH

No 7015 | 26 | 42

2017

(2)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VARSHA ANISH DESAI

VINAYAK V PATEL

07/07/1964

Permanent Account Number

AAAPD4059N

Varsha Desai

16052015

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

वर्षा अनिश देसाई

Varsha Anish Desai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964

स्त्री / Female

6769 0963 9986

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY

K. J. DARJI

AHMEDABAD DIST.

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH

№ 7015 | 27 | 42

2017

२०१५०१२मां'३

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPP1374M

नाम /NAME

PARMANAND AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-10-1940

हस्ताक्षर /SIGNATURE

PA Patel

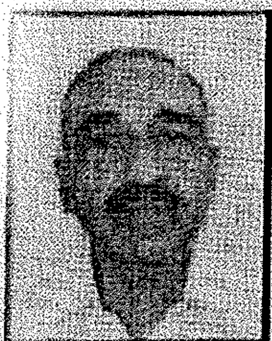
आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



परमानंद अंबालाल पटेल

Parmanand Ambalal Patel

DOB: 02-10-1940

Gender:Male

5074 8352 4804

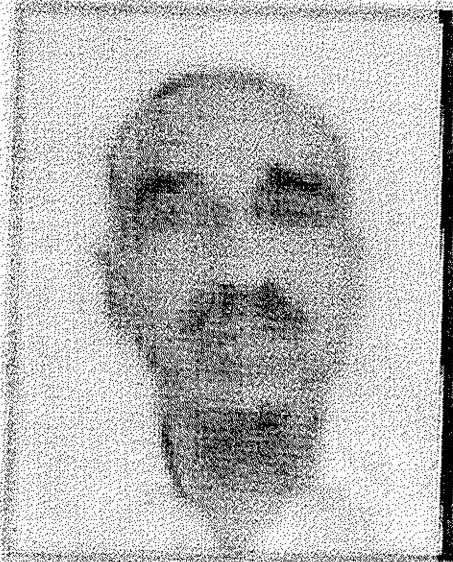
आधार – आम आदमी का अधिकार

NOTARY K J DARJI AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K.J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



परमानंद अंबालाल पटेल
Parmanand Ambalal Patel
DOB: 02-10-1940
Gender:Male

5074 8352 4804

- आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 6084/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-7 ODH
No 7015 | 28 | 42
2017

भारतीय विशिष्ट प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

F REGISTRAR ... AD-7 (ODHAV)

S/O अंबालाल पटेल, २१२ क्षितिज, ४७, नेपियन्सी रोड, प्रियदर्शिनी पार्क समोर, नेपियन्सी रोड ४०००३६, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400006

Address:
S/o Ambalal Patel, 212 Kshitij, 47, Nepean Sea Road, Opp. Priyadarshini Park, Nepean Sea Road 400036, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400006

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 6084/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

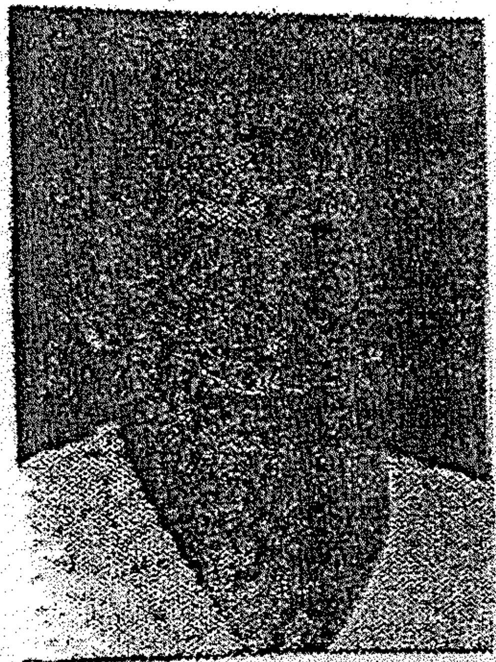
TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH
No 7015 | 2942
2017

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPP3498D



नाम /NAME

CHANDRIKABEN AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL VALLABHBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-03-1932

हस्ताक्षर /SIGNATURE

CAPatel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाब

COMMISSIONER OF INCOME-T

GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY * K J DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 8894/8 EXP ON 11/6/18 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY K. J. DARJI NOTARY GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH No 7015 | 30 | 42 2017

(8)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7325 8597 3530

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ચંદ્રિકાબેન અંબાલાલ
Patel Chandrikaben Ambalal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1932
સ્ત્રી / Female

7325 8597 3530

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7ODH
№7015 | 31 | 42
2017

+ NOTARY + K J DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 8094/8 EXP ON 11/6/18 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(2)

AHD-7 ODH

№ 7015 | 32 | 42

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૨, મણીનગર કો.ઓ. સોસાયટી,,
સરસ્વતી સ્કૂલ ની સામે, મણીનગર,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380008

Address:
2, MANINAGAR CO.OP.
SOCIETY,, OPP. SARASWATI
SCHOOL, MANINAGAR,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat, 380008

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
(ODHAV)

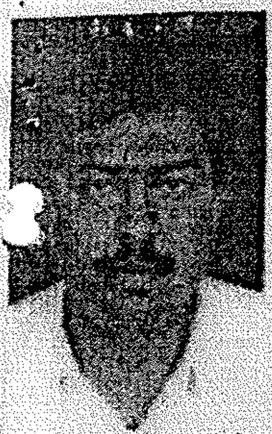
AHD-7 ODH
№ 7015 | 33 | 42
2017

(4)

REGISTRAR (ODHAV)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACOPP7486P



नाम /NAME

MIHIR YASHWANTBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

YASHWANBHAI AMBALAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-07-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 8094/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH
7015 | 34 | 42
2017

(2)

OF REGISTRAR (ODHAV)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મિહીર

Patel Mihir

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/07/1966
પુરુષ / MALE

7359 7361 2310

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 6694/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7 ODH

No 7015 | 35 | 42

2017

AHD-7 (ODHAV) REGISTRAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: યશવંતભાઈ, 2, મણિનગર
કો ઓપ સોસાયટી, મણિનગર ક્રોસ
રોડ, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
S/O: Yashvantbhai, 2,
maninagar co opp society,
maninagar cross road,
maninagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380008

735973612310

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
K J DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 8004/8
EXP ON 11/8/18
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-7 ODH

№7015 | 36 | 42

2017

Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9904344444
Ref: 191 / 31X / 287577 / 288718 / P

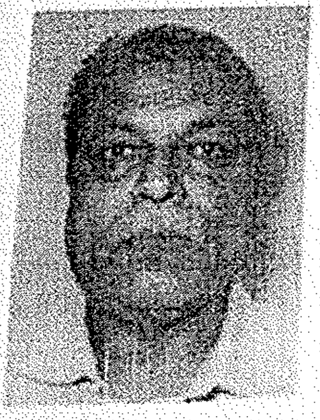
SB118502439FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3953 3220 6611

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



જાડેજા વિશ્વજીતસિંહ જયેન્દ્રસિંહ
Jadeja Vishvajitsinh Jayendrasinh
જન્મ તારીખ / DOB : 07/02/1968
પુરુષ / Male

3953 3220 6611

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8094/8
EXP. ON 11/8/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

આ૩૧ (૨)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અજય
Patel Ajay
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

5788 8191 5262

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: વશરામભાઈ, 7, , શિવનીધી ફ્લેટ, , સહજાનંદ પાર્ક ની બાજુમા, વૈભવ હોલ ની સામે, , ઘોડાસર, અહમદાબાદ સિટ્ય, અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address:
S/O: Vasharambhai, 7, , shivnidhi flat, , nr, shajanand park, opp vaibhav hall, , ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar, Gujarat, 380050

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
R. P. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-7 ODH
No 7015 37 42
2017

દસ્તાવેજ નંબર ...... ૭૦૨૫ .... તા. ૧૪/૮/૨૦૧૭

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અનુ નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનુ નામ) .... ગામનો સર્વે/~~સીટીસર્વે~~ નં- ૧૧૯/૧ ટી.પી.નં ૨૪ ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૯/૧ માં આવેલ ...... ૩૩.૦૯ .... વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૩.૦૯ ચો.મી. ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપવાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહિ

Vanlata V. Patel

Varsha Desai.

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહિ

[signature]

[signature]

AHD-7 ODH

№7015 | 38 | 42

2017

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-7 (ઓઢવ)

AHD-7-ODHAV		
7015	39	42
2017		

14/08/2017 3:23:33 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૭૦૧૫ સને ૨૦૧૭ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૭૦૨૨૩૯૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૮૧૩૦૦

મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ

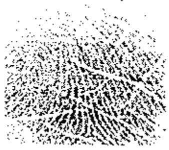
ફોટો ફી રૂ. 120/-
નંબર-૨૦૧૭૦૦૭૦22492
વસુલ લીધા
14/8/ ૨૦૧૭
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
7015	40	42
2017		

14/08/2017 3:23:33 pm Version 1.1.2017.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
<u>આપનાર</u>					
૧.૦૦૦	વનલતાબેન વિનાયકભાઈ ડેક્કનવિકાસ-3/302, ખોટાચી વાડી, પ્રાથના સમાજ પાસે, ગિરગાંવ, મુંબઈ-400004 આધાર નં. 4970 3346 4947 PANNO:AAIPP8045N	૦			Vanlata V. Patel
૨.૦૦૦	વર્ષાબેન વિનાયકભાઈ 17, સેખસારિયા બિલ્ડીંગ, થર્ડ ફ્લોર, 40, પારેખ સ્ટ્રીટ, નવયુગ લેધર વર્કસની ઉપર, ગિરગાંવ, મુંબઈ-400004 આધાર નં. 6769 0963 9986 PANNO:AAAPD4059N	૦			Varsha Desai
૩.૦૦૦	પરમાનંદભાઈ અંબાલાલ 217, ક્ષિતીજ, 47, નેપીનિયન્સી રોડ, પ્રિયદર્શની પાર્કની સામે, નેપીનિયન્સી રોડ, મુંબઈ-400036 આધાર નં. 5074 8352 4804 PANNO:AABPP1374M	૦			
૪.૦૦૦	ચંદ્રીકાબેન અંબાલાલ બંગલા નંબર-2, મણીનગર સોસાયટી, મણીનગર ચાર રસ્તા, મણીનગર, અમદાવાદ આધાર નં. 7325 8597 3530 PANNO:ADZPP3498D	૦			
૫.૦૦૦	મિહીરભાઈ યશવંતભાઈ બંગલા નંબર-2, મણીનગર સોસાયટી, મણીનગર ચાર રસ્તા, મણીનગર, અમદાવાદ આધાર નં. 7359 7361 2310 PANNO:ACOPP7486P	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-7-ODHAV		
7015	41	42
2017		

14/08/2017 3:23:33 pm Version 1.1.2017.4

૧ જાડેજા વિશ્વજીતસિંહ જયેન્દ્રસિંહ
માણેકબાગ, અમદાવાદ
આધાર નં. 3953 3220 6611

૨ પટેલ અજય વશરામભાઈ
7, શિવનિધી ફ્લેટ, સહજાનંદ પાર્ક ની બાજુમાં, ઘોડાસર, અમદાવાદ
આધાર નં. 5788 8191 5262

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખ ૧૪ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

[signature]

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

[signature]

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨ થી ૫
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[signature]

J H Jadav
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

AHD-7-ODHAV		
7015	42	42
2017		

14/08/2017 3:28:22 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ લખ સાથે એક બાજીપત અનુ. નં.૭૦૧૬,૭૦૧૭.થી નોંધવા રજુ થયેલ છે.

J H Jadav
Sub-Registrar
S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭

J H Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 172/P
MOJE:- RAJPUR- HIRPUR
TALUKA:- MANINAGAR
DISTRICT:- AHMEDABAD

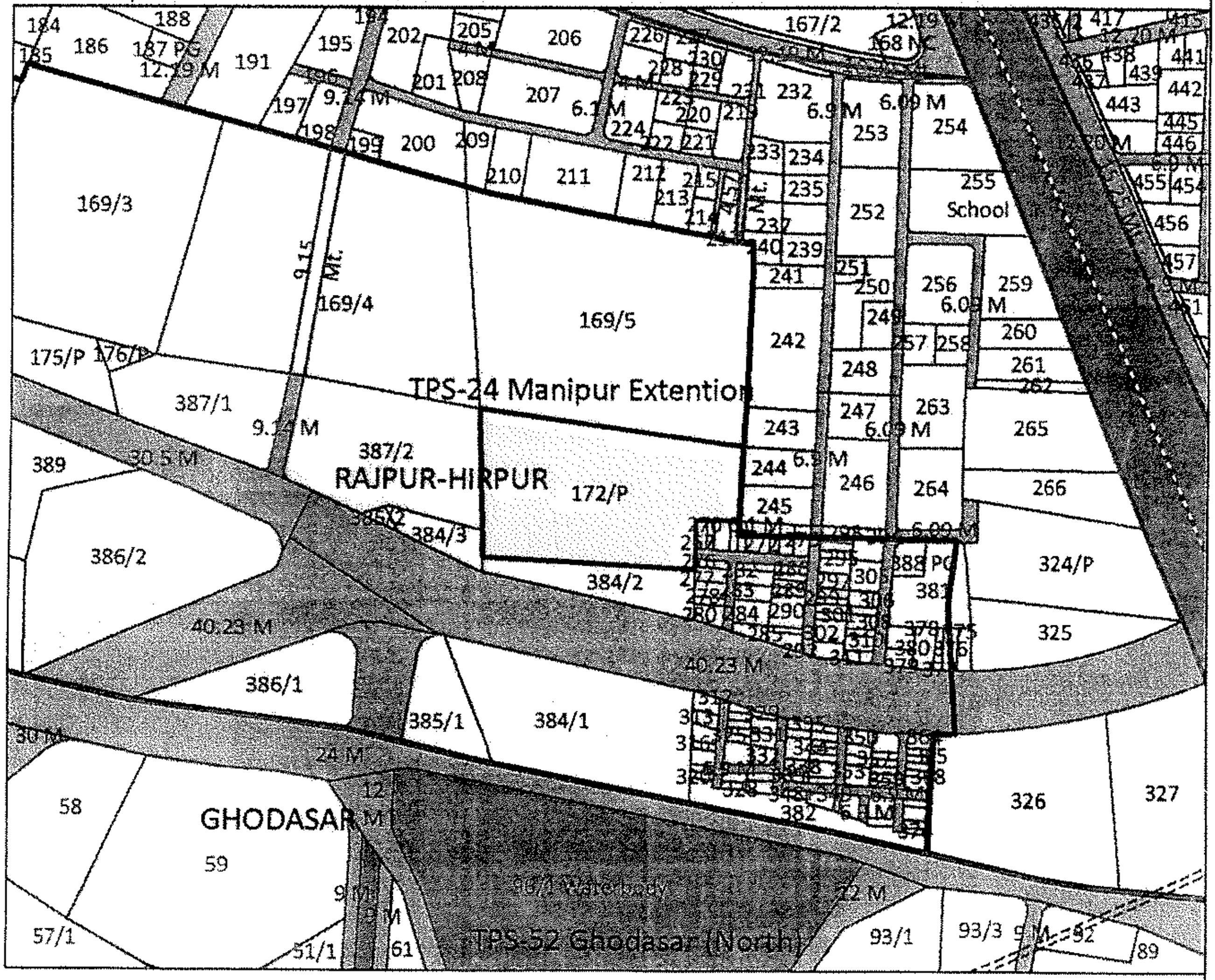
N
W E
S

1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody
- Hightension Line
- Railway

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. : - 172/P

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2015.0723/3937...23.7.15
Amount Recieved Rs. 10001/-
Receipt No....7571/10/............ Dtd....23/07/2015.

TRUE COPY

24/07/2015

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

24.7.15
Prep. By:

24/07/2015
Chd. By:

H. D' man: