અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

નગર વિકાસ ખાતુ

રજીસ્ટર નંબર 192

પાના નંબર : 1

ઝોન ઉત્તર

વોર્ડ સરદોડા (ઉત્તર) સરનામું નગર વિકાસ ખાતુ, [illegible] સામે, [illegible], અમદાવાદ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/૧૦ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

તારીખ 21/06/2017

કેસ નંબર : BINTR/NZ/010614/GDR/A2486/R1/M1

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]", [illegible], અમદાવાદ

(૧) ઓક્યુપાયરનું નામ : [illegible]

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]", [illegible], અમદાવાદ

સરનામું : —

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : [illegible]

(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : —

લાયસન્સ નં. ER0947040715

લાયસન્સ નં. —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : [illegible]

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : [illegible]

લાયસન્સ નં. SD0437210519

લાયસન્સ નં. CW0556050315

શરતો :-

(૧) [illegible]
(૨) [illegible]
(૩) [illegible]
(૪) [illegible]
(૫) [illegible]
(૬) [illegible]
(૭) [illegible]
(૮) [illegible]
(૯) [illegible]
(૧૦) [illegible]
(૧૧) [illegible]

T.P.S. No. ૭૫ (હંસપુરા મુઠીયા) F. P. No. ૫૫ S. P. No./Sub. Plot/Block No. A

Rev. Village — R. S. No. — Block No. —

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 19/01/17 ની અરજી નં. BU/NZ/250117/0934 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, [illegible] 4351/010614/A2486/R1/M1 તારીખ : 12/05/15 [illegible]

(૧) મંજૂર કરેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	યુનિટની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	[illegible]	972.40		
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
[illegible]	[illegible]	1165.70	25	—
પ્રથમ માળ	[illegible]	1165.70	0	—
બીજો માળ	[illegible]	719.99	0	—
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
[illegible]	—	—	—	—
કુલ		4063.19	25	—

[illegible] : — મંજૂર [illegible] મુજબ

પ્રથમ ભોંયરામાં : — —

બીજા ભોંયરામાં : — —

હોલો પ્લીન્થમાં : — —

[illegible] : — —

[illegible] : [illegible] મુજબ

[illegible] : [illegible] મુજબ

[illegible] : [illegible]

મંજૂર [illegible] મુજબ

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (ઝોન) (નામ :)

અરજદારની સહી તથા સિક્કો :

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

ફાઇલ નંબર 192

પાના નંબર : 2

બી.યુ. પરમીશન રહેણાંક મકાન

ઝોન ઉત્તર
વોર્ડ [illegible]

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના [illegible] ૨૬૩/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. [illegible] મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

સરનામું [illegible] તારીખ 31/08/2017

કેસ નંબર : BLNTR/NZ/010814/GDR/A2487/R1/M1

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]" [illegible]

(1) આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરનું નામ : [illegible] (2) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]" [illegible] સરનામું : —

(3) એન્જીનીયરનું નામ : [illegible] (4) માલિકનું નામ : —

રજીસ્ટ્રેશન નં. ER0967060718 રજીસ્ટ્રેશન નં. —

(5) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : [illegible] (6) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : [illegible]

રજીસ્ટ્રેશન નં. SD0637210519 રજીસ્ટ્રેશન નં. CW0556050318

શરતો :-

(1) [illegible]
(2) [illegible]
(3) [illegible]
(4) [illegible]
(5) [illegible]
(6) [illegible]
(7) [illegible]
(8) [illegible]
(9) [illegible]
(10) [illegible]
(11) [illegible]

T.P.S. No. 28 ([illegible]) F. P. No. 326 S. P. No./Tene./Block No. 1 - B

Rev. Vilage — R. S. No. — Block No. —

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

[illegible] તારીખ: 19/07/17 [illegible] નં. BU/NZ/25087/0935 [illegible]

[illegible] નં. 4352/010814/A2487/R1/M1

તારીખ: 12/08/15 [illegible]

(1) મંજૂર કરેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	[illegible]	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
[illegible] ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	[illegible]	1250.48	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	1773.68	36	—
પ્રથમ માળ	રેસીડેન્શીયલ	1773.68	0	—
બીજો માળ	રેસીડેન્શીયલ	1094.59	0	—
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
[illegible]	—	—	—	—
કુલ		5890.23	36	—

[illegible] : — [illegible]

પ્રથમ ભોંયરામાં : — —
બીજા ભોંયરામાં : — —
હોલો પ્લીન્થમાં : — —
[illegible] : — —

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

[illegible] (નામ :)

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર [illegible] (નામ :)

[illegible] :

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

બુક નંબર : 192

પાના નંબર : 3

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ "એ" ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/અ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વપરાશની પરવાનગી)

ઝોન : ઉત્તર

વોર્ડ : નરોડા ઉત્તર

સરનામું : નગર વિકાસ ખાતુ, બીજો માળ, નોર્થ ઝોનલ ઓફિસ, [illegible] નરોડા રોડ, [illegible] તારીખ : 27/04/2017

કેસ નંબર : BLNTA/NZ/010816/CDR/A2488/R1/M

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]" [illegible] નરોડા [illegible] રોડ, [illegible], અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : [illegible] (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]" [illegible] નરોડા [illegible] રોડ [illegible], અમદાવાદ | સરનામું :

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ [illegible] કુમાર બી. | (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –

લાયસન્સ નં. ER0947040718 | લાયસન્સ નં. –

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : [illegible] | (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : પટેલ [illegible] કુમાર બી.

લાયસન્સ નં. SD0947010517 | લાયસન્સ નં. CW0556050218

T.P.S. No. [illegible]	F. P. No. [illegible]	S. P. No./Tene./Block No. C	
Rev. Village –	R. S. No. –	Block No. –	
Gamtal –	C. S. No. –	Sheet No. –	

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 19/01/17 ની અરજી નં. : BU/NZ/250117/05426 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત કેસ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 4353/010816/A2488/R1/M તારીખ : 12/08/15 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની સેલ્ફ સર્ટીફાઈડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા: રહેણાંક	વાસની સંખ્યા: બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	[illegible]	1181.28	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	1670.59	36	—
પ્રથમ માળ	રેસીડેન્શીયલ	1670.59	0	—
બીજો માળ	રેસીડેન્શીયલ	1026.95	0	—
ત્રીજો માળ	—	—	—	—
ચોથો માળ	—	—	—	—
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	—	—	—	—
કુલ		5549.41	36	

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : — મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ

પ્રથમ ભોંયરામાં : —

બીજા ભોંયરામાં : —

હોલો પ્લીન્થમાં : —

સી.પી. માં : —

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : મંજૂર થયેલ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ:

મંજૂર થયેલ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાની થતી નેટ ડિમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અનુચિતરૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ સેટ-બેક, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સેટબેક, રોડ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતનો જો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

ટા.ડે.આ.ઈ. (નામ : ______) | ટા.ડે.આ.ઈ. (નામ : ______) | આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : ______) | ડે.ટી.ડી.ઓ./ટી.ડી.ઓ. (નામ : ______) | આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (______ ઝોન) (નામ : ______)

લેનારની સહી તથા વિગત :

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર 192

પાના નંબર : 9

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ની ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ [illegible] તથા જી.ડી.સી.આર. [illegible] મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન [illegible] વોર્ડ [illegible] સરનામું [illegible] તારીખ [illegible]

કેસ નંબર : BLNTR/NZ/010814/GDR/A-2484/R1/M.

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

(૧) બાંધકામ/ડેવલોપમેન્ટ : [illegible] (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible] સરનામું : —

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : [illegible] (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : —

નોંધણી નં. GB-0494-0407-16 નોંધણી નં. [illegible]

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : [illegible] (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કનું નામ : [illegible]

નોંધણી નં. GD-0437-010519 નોંધણી નં. CW-0556-050316

શરતો :-

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]

(૯) [illegible]

(૧૦) [illegible]

(૧૧) [illegible]

T.P.S. No. [illegible] F. P. No. — S. P. No./Tene./Block No. D

Rev. Vilage — R. S. No. — Block No. —

Gamtal — C. S. No. — Sheet No. —

[illegible] તારીખ : 19/01/17 [illegible] નં. : BU/NZ/250117/10947 [illegible]

[illegible] 4254/010814/A2484/R1/M1

તારીખ : 14/8/15 [illegible]

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	એકમની સંખ્યા	
			[illegible]	[illegible]
[illegible]	—	—	—	—
[illegible]	[illegible]	962.56		
[illegible]	—	—	—	—
[illegible]	[illegible]	1173.52	25	—
[illegible]	[illegible]	1173.62	0	—
[illegible]	[illegible]	714.56	0	—
[illegible]	—	—	—	—
[illegible]	—	—	—	—
[illegible]	—	—	—	—
કુલ		6022.14	25	

[illegible] : — [illegible]

[illegible] : — —

[illegible] : — —

[illegible] : — —

[illegible] : — —

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]

ટી.ડી.ઓ. [illegible] એ.ટી.ડી.ઓ. [illegible] [illegible] એ.સી.ઈ. [illegible] આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર [illegible] ઝોન)

(નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :)

[illegible]

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

ફુ.નં.નંબર : 192

પાના નંબર : 5

[illegible]

રજીસ્ટર નંબર : BL/17/NZ/010815/ADR/A45901 R.I.M. તારીખ : 22/04/2017

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : "[illegible]" [illegible]

(૧) [illegible] (૨) [illegible]

[illegible]

(૩) [illegible] (૪) [illegible]

રજીસ્ટ્રેશન નં. ER0947050718 રજીસ્ટ્રેશન નં. –

(૫) [illegible] (૬) [illegible]

રજીસ્ટ્રેશન નં. SD 0537010519 રજીસ્ટ્રેશન નં. CW 0556050318

T.P.S. No. [illegible]	F. P. No. [illegible]	S. P. No./Tenement/Block No.	– E
Rev. Village –	R. S. No. –	Block No. –	
Gamtal –	C. S. No. –	Sheet No. –	

[illegible] 19/01/17 [illegible]
BU/NZ/250117/0928 [illegible]
[illegible] 4355/010815/A45901 R.I.M.
તારીખ : 14/8/15 [illegible]

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	યુનિટની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
[illegible]	–	–	–	–
[illegible]	[illegible]	135.06	–	–
[illegible]	–	–	–	–
[illegible]	[illegible]	158.84	0	–
પ્રથમ માળ	[illegible]	158.85	0	–
બીજો માળ	–	–	–	–
ત્રીજો માળ	–	–	–	–
ચોથો માળ	–	–	–	–
[illegible]	–	–	–	–
કુલ		452.75	0	–

[illegible] : [illegible]

શરતો :-

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]

(૯) [illegible]

(૧૦) [illegible]

(૧૧) [illegible]

[illegible]

(નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :)

[illegible]

ઈએસટી/એસ.એ./ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક–૬૫/એસઆર– 69 / 2012 588527

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, પહેલોમાળ
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 19/01/2013

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 25/04/2012 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 588527
તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ –૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ – ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 25/04/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીક્સ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 4553 /-

મોજે : હંસપુરા તાલુકો : સીટી (ઈસ્ટ

ક્ષેત્રફળ : 18211.00 Sq.Mts.

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સર્વે નંબર : 41

ટી.પી. : 75 ફા.પ્લોટ નં. 55

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :
રહેણાંક 18211.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : **Rs. 182110** /- ચલન નંબર:– 227 તારીખ :– 06/11/2012

(૨) વિશેષ ધારો : **Rs. 4553** /- પહોંચ નંબર:– 55 તારીખ :– 08/11/2012

એપેન્ડીક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ—૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :—

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ , વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ—બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન—૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના—એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
અમદાવાદ

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

બાબુલાલ નારણભાઈ રાખોલીયા વિ–1,
10,શ્રીઘર ટેનામેન્ટ
બાપુનગર

અમદાવાદ

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી શહેર(પૂર્વ)

૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી હંસપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. સિલેકટ ફાઈલે.

૬. મામલતદારશ્રી શહેર(પૂર્વ) ઈ-ધરા ૭૨૬

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર નાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સંક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—