



D:\Backup\data\1\PM7\BuildingHousing-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

દાંડિન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂના અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર ૫, ૧ વિનિયમ ૫, ૧

વોર્ડ HB-2
૧૧ ૨૦૧૩ - ૨૦૧૪

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર ૬૮૬૨૬૪૬૬ બિલ્ડિંગ

અરજદારશ્રી સ્વસ્તિકાબાઈ જયેશભાઈ પરીખ તથા અન્યના કુ.મુ. મી.પટેલ ચાકેશભાઈ - બીલિંગ
રહેવાસી 11 આર્મી હાઉસ

અને ટીકા નંબર સીટી સર્વે નંબર
ટી. પી. નંબર એફ. પી. નંબર
મોજે ગામ ગોપી રે. સ. નંબર ૫૪૦ માં
બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૯-૨૦૧૨ ના રોજ મળેલી ૫૪૯ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવામાં આવેલ નક્કી
— આ લાલરંગ પા બતાવ્યા મુજબ રાવર. ૧ (એ, બી) હયાલ ગ્રા. ક. + ફ.ક. પાનાઈથી ફ્લોર +
— સ્ટેરકેબીન (એ.) ફ્લોર તથા રાવર. ૨ (એ, બી) ગ્રા. ક. (પાઈડી) + રોલા. ફ.ક. પાનાઈથી
— ફ્લોર (એ.) + સ્ટેરકેબીન ફ્લોર (૫૨ + ૬૩) ફ્લોર ફ્લોર ફ્લોર
બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં

આવે છે. શરત - ૭ અનુસાર ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ
— HB-૫/૧૧-૧૨ (વોર્ડ-૧૦) ના જ.પ. ૧૧ ની
તમામ શરતો ને આધીન રહેવું પડશે. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ
② રજૂ કરેલ ફાઇર, ગેસ, સાવાલ - મુખ્યમ F&E
અવરોધન ના તમામ શરતો ને આધીન રહેવું પડશે. ૪. નામકર્મ પાલી લાગત રૂ. ૧૦૫૮૮૨૦.૦૦
— રહેવું પડશે. ③ RWH સ્પેસિફિકેશન નિયમ ૫. વસ્તી નંબર લાગત રૂ. ૧૦૦૦૦.૦૦
મુજબ બનાવવાની રહેશે. ④ રસ્તા નેમા એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૧૪૬૬૨૩૦.૦૦
આંજલી જમીન P.C. લેતાં ચહેલાં સંપાદિત - ૭. જ. છ. લાગત
— કરાવવાની રહેશે. ⑤ પાઈડીના રજૂ કરેલ બાંધકામ ને આધીન રહેવું પડશે. રૂ. ૨૫૬૫૦૫૦.૦૦
⑥ ર.ચિ. ના મૂલ્ય ફ્લોર ૧ (એક) વર્ષ ફલ
પૂરતીજ રહેશે. — જે પછી રૂ. ૧૦૬૮૮૨૦ + પા. નં. ૧૩૦૪૦૨. ૧૦૦૩. ૦૦૩૦ થી
તથા રૂ. ૧૪૬૬૨૩૦ + પા. નં. ૧૩૦૪૦૨. ૧૦૦૩. ૦૦૩૦ થી લેવા
જે આગળ ર.ચિ. નં. HB-૫/૧૧-૧૨ સમયે લગાવવામાં આવેલ છે.

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ વૃક્ષારોપણ નેમા ડી. નં. ૬૫૦૧ ના ચાર્જ લેવામાં આવેલ છે.
મુજબ રટ્ટચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી
અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.
(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી
વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની
મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટની
નામ દિપક પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ બી. આર. પટેલ

તારીખ : ૫-૪-૨૦૧૩
આંધ્રા પ્રદેશ
બાંધકામ તપાસનીસ
૧૧
લાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન
અનિ. કચેરાય પ્રા. ના રજાવેલ

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. ગજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સદનને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સદનને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી જુદી જમીન ઉપર મૂકશે તે રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો ચોચ્ય લાંગો તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયદા સામે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપણા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી કીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન-ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં ગંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો ગંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ-સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કેસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અને મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગર સેવા સદન ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કેસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટીવેશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટીવેશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ ગે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈડ્રેશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિરસાઓમાં સીવીલ એવીએશન કીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ફોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજુર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અવ્યય સંબંધક પરવાનગી એનજીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાની યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા ખોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોક મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતરે હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જમીનો રસ્તા થા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા થા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
 ૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
 ૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પ્રમણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી કીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
 ૬. રજા ચિહ્ન મ્યુ. બાયલોક અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના ભુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોરફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
 ૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'બુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
 ૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોક વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તેમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા ભુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ દયાનામાં લીધા વગર તોફાની નાખવામાં આવશે.
 ૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિહ્નથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસ્ટર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિશાને પાત્ર થાશે.
 ૧૦. જે જમીન તબક્કા ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી રાઉ અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
 ૧૧. રજા ચિહ્ન મહાનગર સેવા સદન ઈન્ટરપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માનિફેસ્ટ બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા કુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
 ૧૨. મકાનની રહેઠાણ તેમજ બહાર થવાના તમામ સેલેટરી તથા ફોનેટ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફ લાયસન્સ ધરાવતા વાંદરાં મોરકડે કરાવવા અને તેમ કરવા કબૂલ થશે તો તે બદલ કાયદેસરનો પેન્શન લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા વાંદરાંનું લીટર વોર્ટના ઈન્ડેર સાફવર્ક ઓફીસેરની મળી રહેશે.
 ૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટીવીઝમ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવચન કાદાને સમરૂં એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન બાંધકામ હશે તો રજા બંદી એક્ટીવીઝમ એક્ટ ૧૮૮૪ના મુજબ કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મંજૂરી જતી નથી.
 ૧૪. આ પરવાનગી ચિહ્ન પછોચાલી તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુરત ચિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તબક્કા કરવી પડશે.
 ૧૫. રીપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સમી રીમ નોંધ-૨ મુજબ લાયસન્સ ઓફર ગમે પડે. રજા રદ કરવું.
 ૧૬. રથને જો બર્ડેનશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલેફોન લાઈન, ફોનેટ લાઈન, પાણીની લાઈન, ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો નોંધાયેલ બાબતો સંપર્ક સાધી તે હકાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૧૭. એરોફ્રામ ઓબીરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં રીપ્લીશ એવીએશન કોર્પોરેશન પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગ્યાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 ૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિહ્ન અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ફોઈંગ રપ્રેસેન્ટેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોકની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છુટકી શકશે નહિ.
 ૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિહ્નમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિહ્ન આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
 ૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સર્વેચક પરવાનગી એપેલેશનર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ ઈન્ફોર્મર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
- ટીપ : બિલ્ડીંગ બાયલોકની નકલ તપાસવી હશે તો બાંધકામ પરવાનગી સાખામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ જોઈતી હશે તો મ્યુનિસિપલ એક્ટની કલમ ૪૬૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ઈમારતો પ્રગતિ રિપોર્ટ અને અગત્યની સૂચના આ સાથે સામેલ થાય છે.