# ગામ નમુનો નંબર ૭

(15)



બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૭૫/૩

સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭/૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૦-૩૪-૪૦ | | ૧૯૮,૬૪૨,૬૯૯,૨૫૨૬,૨૬૫૬,૨૬૫૭,૨૭૦૪,૪૦૩૦, ૪૨૯૯,૪૯૦૧,૪૯૨૧,૫૩૩૭,૫૬૭૭,૫૬૯૦,૭૦૪૬,૭૭૨૯ ૮૨૬૧,૮૯૨૮,૧૦૪૬૪,૧૦૪૯૧,૧૦૫૦૯,૧૦૭૧૧, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૦-૩૪-૪૦ | | |
| આકાર રૂ. | ૩.૮૧ | | |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | ૧૭૩૫ \| ૦-૩૪-૪૦ \| ૫૧૬.૦૦ | વિઠલભાઈ મકુભાઈ નાકરાણી (૨૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૦૫૦૯)<br>જયંતિભાઈ રવજીભાઈ સોહલીયા (૨૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૦૫૦૯)<br>સવજીભાઈ ડુંગરશીભાઈ પટેલ (૨૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૦૫૦૯)<br>અજયભાઈ મધુભાઈ ગીદાની (૨૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૦૫૦૯) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

કાચી નોંધ:૧૧૦૦૭

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૨૩૨૨,૮૫૧,૨૭૫૯,૨૯૦૧,૩૨૦૦,૫૬૭૭,૮૨૬૧,<br>નોંધ નંર૫૨૬ રદ કરવા હુકમથયો<૨૭૫૯><br>ઉરબી ની દાવા અરજી પાછી ખેચી<૨૯૦૧><br>મામ.અને કૃષિપંચશ્રી સીટી તાલુકા અમદાવાદના નમુના નં.૯ તા.૪-૫-૮૨ના પ્રમાણપત્રની નોંધ કરી.<૮૯૨૮><br>નાયબ કલેકટર અને જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/નિકોલ/૪૭૫/૩/કેસનં.૫/૨૦૧૪ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૪ થી<૧૦૪૬૪><br>મોજે : નિકોલ તા.અસારવાના સર્વેનં.૪૭૫/૩ એ.૦.૩૪.૪૦ નું વાળી જમીનમાં અરજદારની તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજી આધારે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દાખલ કરવા<૧૦૪૬૪><br>તથા નોધનં.૭૦૪૬ તા.૬/૧/૨૦૧૧ થી થયેલ તબદીલી રૂપિયો ૧/- દંડ લઈને નિયમિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૪૬૪><br>૩૪૪૦ ચો.મી. જમીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૧૦૪૯૧><br>ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭/૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી. જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૧૦૪૯૧><br>ટી.પી.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭/૩ ની ૨૦૬૪ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૧૦૭૧૧> |

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજે: નિકોલ

| નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ૧૧૦૦૭<br>10/11/2015<br>વેચાણ | ભાગીદારીનો લેખ<br><br>લખી આપનાર -<br>એક તરફવાળા – ૧. સવજીભાઈ ડુંગરશીભાઈ પટેલ<br>છઠ્ઠી તરફવાળા – ૬. સુરેશભાઈ ગોરધનભાઈ કાનાણી<br>બીજી તરફવાળા – ૨. અજયભાઈ મધુભાઈ ગીદાની<br>ત્રીજી તરફવાળા – ૩. વિઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી<br>ચોથી તરફવાળા – ૪. મનસુખભાઈ માવજીભાઈ સબડીયા<br>પાંચમી તરફવાળા – ૫. જયંતીભાઈ રવજીભાઈ સોહલીયા<br><br>લખાવી લેનાર -<br>અર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી<br><br>કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સર્વેનં.૪૭૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ જમીનને ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૧૧૭/૩ ની ૨૦૬૪.૦૦ ચો.મી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન અંગેનો રજી. દસ્તાવેજનં.૧૨૭૯૯ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.ભાગીદાર દસ્તાવેજની નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોંધ કરી. | ૪૭૫/૩(૧૭૩૫) | | કાચી |

10/11/2015 05:10 pm.ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/12/2015 12:02:18
યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

15

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.

તા. 22/૫/૨૦૧૫

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી વિગેરે રહે. ૨૮, મારૂતિ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ જ.મ. કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૫ની અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/નિકોલ/એસ.આર. ૫૭/૨૦૧૪, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫થી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરવાનો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૫ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૪નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/પ્રિમીયમ એસ.આર. ૩૩૨/૧૪નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય ૫૪૦૨/૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. /૦૮/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.એ./અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. /૨૦૧૪ નિકોલનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/EWMS No. ૧૭૩૨૨/ ૨૦૧૫/નિકોલ ૪૭૫/૩નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૭/ ૧૦૮ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં.: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

<u>હુકમ :-</u>

અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૪૭૫/૩, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૭/૩ની ૨૦૬૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તલાટી એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરેલ છે.

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૧૪૭/૨૦૧૫

આમુખ - (૩)થી અરજદારશ્રીએ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનના સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરી શરતફેર કેરવા પરવાનગી આપવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન તેઓના સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા સરકાર તરફનું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

---

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

| ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : |
|---|
| Rs. 516/- |

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 2064.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 475/3

ટી.પી. 119

ફા. પ્લોટ નં. 117/3

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2064.00 Sq.Mts.

---

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | :Rs. 20640/- | ચલણ નંબર :- | 75/15 | તારીખ :- 29/05/2015 |
| (૨) વિશેષ ધારો | :Rs. 516/- | પહોંચ નંબર :- | 42 | તારીખ :- 27/05/2015 |
| (૩) લોકલ ફંડ | :Rs. 258/- | પહોંચ નંબર :- | 42 | તારીખ :- 27/05/2015 |
| (૪) શિક્ષણ ઉપકર | :Rs. 129/- | પહોંચ નંબર :- | 139 | તારીખ :- 27/05/2015 |

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૯)માં દર્શાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની શરતોની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૫૧૬/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેષ ભરવો પડશે જે અંગેનાં દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી ૯ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય
(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો
(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈ

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી વિગેરે
રહે. ૨૮, મારુતિ બંગલો
નિકોલ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

(૭) ઈ-ધરા કેન્દ્ર તરફ.

(૮) EWMS ટેબલે (EWMS નં. ૧૭૩૨૨)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : નિકોલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ભાગીદારીનો લેખ<br><br>રૂ. [illegible] | સર્વે નં 475/3 ની કે. આરે ચો.મી 0.34.40 જમીનને ટી પી સ્કીમ નં 119 ના ફા. પ્લોટ નં 117/3 ની 2064.00 ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન | | | (પહેલા તરફવાળા)1. ક્રમજીભાઈ ડુંગરશીભાઈ પટેલ<br>(છઠ્ઠી તરફવાળા)6 સુરેશભાઈ ગોરધનભાઈ કાનાણી<br>(બીજા તરફવાળા)2. અજયભાઈ મધુભાઈ ગોદાની<br>(ત્રીજા તરફવાળા) 3.. વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી<br>(ચોથી તરફવાળા)4.મનસુખભાઈ માવજીભાઈ રાબડીયા<br>(પાંચમી તરફવાળા)5.જયંતીભાઈ રવજીભાઈ સોલંકીયા | | ૨૬/૧૦/૨૦૧૫<br><br>૦૪/૧૧/૨૦૧૫ | ૧૨૭૦૦ | |

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

બી બી સુહાગીયા ની તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૨૫૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૩૧૨૦૨૪૨૪૩
તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SERIAL No. 29937 DATE :-
NAME OF THE PURCHASER :-
ADDRESS :-
VALUE Rs. : 10080/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

AHD-12-NKL
12799 | 20
2015

# "અર્શ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ

<u>એકતરફવાળા</u> :- સવજીભાઈ ડુંગરશીભાઈ પટેલ
PAN No. AAFPP8999Q
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- બી/૩૦૪, પાર્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ગૌશાળા લેન, મલાડ(ઈસ્ટ), મુંબઈના.

<u>બીજાતરફવાળા</u> :- અજયભાઈ મધુભાઈ ગોહલી
PAN No.AIUPG4365R
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- બી/૪૦૪, અશોક મધુવન સોસાયટી, રાહેજા ટાઉનશીપ, મલાડ(ઈસ્ટ), મુંબઈના.

<u>ત્રીજાતરફવાળા</u>:- વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી
PAN No. ADNPN8984E
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- ૨૮, મારૂતી બંગ્લો, કુંજ મોતની સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદના.

<u>ચોથીતરફવાળા</u>: મનસુખભાઈ ભવજીભાઈ રાબડીયા
PAN No.ADHPR7581B
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- બી/૪૦૪, સાહિત્ય રેસીડેન્સી, કુંજ મોતની સામે, નિકોલ, અમદાવાદના.

<u>પાંચમી તરફવાળા</u>: જ્યોતીભાઈ રવજીભાઈ પોશીયા
PAN No.AGGPP6258B
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- ૩૦૩/બી, પેરેડાઇઝ ટાવર, મિલિટરી નગર, ઠાકુર ગામ પાસે, કાંદીવલી (ઈસ્ટ), મુંબઈના.

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 12799 | 23 | 26 |
| 2015 | | |

26/10/2015 2:56:39 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૯૯ સને ૨૦૧૫ ના ઓક્ટોબર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

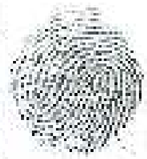
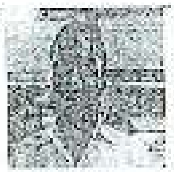
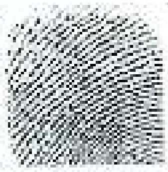
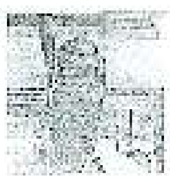
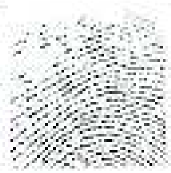
| | |
|---|---|
| પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૧૨૧૨૦૧૫૯૨૪ | |
| ફીપત્રકે જે રૂ | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૦૦૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી આદિ / ફોલીયો ( 26 ): | ૩૫૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૦૦૩૫૦ |

(ત્રીજા તકુમાણ) ૩.. નિકલભાઈ નકુભાઈ નાગરાણી

( જી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

( જી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

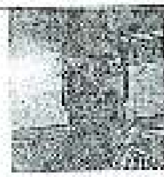
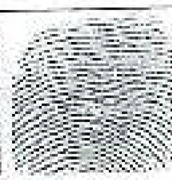
| અનુ. નંબર | પક્ષકારનુ નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | (પહેલી તકુમાણ)૧. સુનીલભાઈ ગોવિંદભાઈ કાનાણી<br>24, પાર્શ્વ બંગ્લોઝ, નરોડ, અમદાવાદ<br>PANNO.ANWPK6982E | ૦ | |  | |
| ૨.૦૦૦ | (બીજી તકુમાણ)૨. અરવિંદભાઈ મધુભાઈ ગોસાણી<br>B/404, અશોક મધુવન સોસા., બાલાક રોડ મુંબઈ<br>PANNO.AIUPG4685R | ૦ |  |  | |
| ૩.૦૦૦ | (ત્રીજા તકુમાણ) ૩.. નિકલભાઈ નકુભાઈ નાગરાણી<br>25, પાર્શ્વ બંગ્લો, નિકોલ રોડ,અમદાવાદ<br>PANNO.ADXPN6834E | ૦ | | | |
| ૪.૦૦૦ | (ચોથી તકુમાણ)૪.મનસુખભાઈ ભાવજીભાઈ વઘાસીયા<br>B/404, આદિનાથ રેસીડેન્સી, નિકોલ રોડ, અમદાવાદ<br>PANNO.ADHPR7561B | ૦ |  |  | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ કબુલાત નામું કબુલ કરે છે.

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 12799 | 24 | 26 |
| 2015 | | |

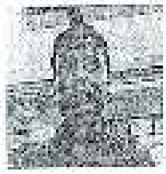
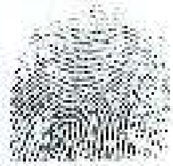
20/10/2015 2:56:39 pm Version 1.1.2015.26

૧. ચિરાગ કે [illegible]
4,સરદાર પટેલ સોસા., નિકોલ, અમદાવાદ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨. [illegible]
બી/402, [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૬ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૫

બી.કે.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

[illegible] નોંધ્યું
[illegible] નં. ૧ [illegible] નોંધેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૫

બી.કે.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

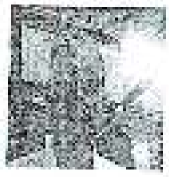
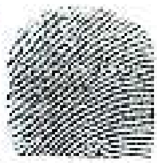
[illegible] અમલમાં આવેલા [illegible] મુજબ [illegible] છે.
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૫

(બી.કે.એસ. પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

[illegible] ૨૬/૧૦/[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

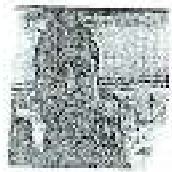
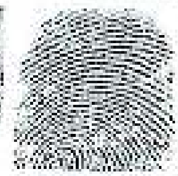
| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 12799 | 25 | 26 |
| 2015 | | |

03/11/2015 12:06:38 pm Version 1.1.2015.26

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| [illegible] | [illegible] પટેલ<br>બી/304, [illegible], [illegible] મુંબઈ<br>PANNO:AAFPP8999Q | [illegible] |  |  | [illegible] |
| [illegible] | [illegible]5.[illegible]<br>[illegible]<br>303/304, [illegible], મુંબઈ<br>PANNO:AGGPP5258B | [illegible] | | | [illegible] |

SEAL OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD 12 (NIKOL)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1. [illegible]
[illegible], અમદાવાદ.

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપી છે.

1. ____________________

તારીખ ૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૫

____________________
[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 12799 | 26 | 26 |
| 2015 | | |

04/11/2015 6:17:42 pm Version 1.1.2015.26

૧ નંબરની બુકના ૧૨૭૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૧૫

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

ગામનું નામ : NIKOL..

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦=૦૦ | સર્વે નં-475/3<br>ખાતા નં-1150<br>હે.આરે.ચો.મી. 0-34-40 જુની શરતની ખેતીની જમીન. | | | ગોકુળભાઈ વાલજીભાઈ કાકડીયા<br>હિમાંશુ ગોકુળભાઈ કાકડીયા<br>પ્રતિક્ષાબેન હિમાંશુભાઈ કાકડીયા<br>કિરીટભાઈ પાંચાભાઈ સુમડીયા | વિઠ્ઠલભાઇ પદુભાઇ નાકરાણી (25% ના હિસ્સેદાર)<br>જયંતીલાલ રવજીભાઇ સોહલીયા (25% ના હિસ્સેદાર)<br>સવજીભાઇ ડુંગરશીભાઇ પટેલ (25% ના હિસ્સેદાર)<br>અજયભાઇ મધુભાઇ ગોંડાની (25% ના હિસ્સેદાર) | ૧૬/૦૩/૨૦૧૫<br><br>૧૬/૦૩/૨૦૧૫ | ૫૨૦ | |

મુકાબલ કરનાર

બી.બી.સુડાગીયા ની તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૪૬૮૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૩૧૩૦૦૬૮૭૩

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 098901

નંબર: [illegible] રૂ. ૨૫,૦૦૦

તારીખ: ૨૫ માર્ચ સને ૨૦૧૫

નામ: [illegible]

ઠેકાણું: [illegible]

શ્રી હિરાચંદ મણીલાલ પટેલ

લા. નં. એસ./બી./૧૨૯/૧૯૮૮

નારણપુરા અમદાવાદના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

સહી: [illegible]

AHD-13-CYT
520. / [illegible] / 96
2015

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-13 (CITY)

[illegible signature]

## વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૩(સીટી) તાલુકા અમદાવાદ શહેર-પુર્વના ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નંબર-૪૭૫/3 ના ખાતા નં.૧૧૫૦ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૪-૪૦ નાં ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરત થયેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો.

Himesh

A.M. [illegible]

[illegible signature]

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક - RZ20150316/7697
અરજી તારીખ : ૧૬-૦૩-૨૦૧૫.
આવક નં. 5732/162

અરજદારશ્રી [illegible]
[illegible]
[illegible] અમદાવાદ.

# ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે / રેવન્યુગામ :- [illegible]
રેવન્યુ સર્વે નંબર :- [illegible]/3
ટી.પી. ફા. પ્લોટ નંબર [illegible]

ની જમીન રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. ઉક્ત જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૬ [illegible] ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ [illegible] ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૧૬-૦૩-૨૦૧૫

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.