



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238 JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/પી.વિ.યો/૨૦૩૧/૫૭૨૨

તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી સીમાબેન અરવિંદભાઈ ધામી વિગેરે

c/o રવીરાજ કે. ગોહેલ (એડવોકેટસ)

પટેલ એસોસિએટસ

"સેકન્ડ ઈનીઝ", ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

ચીત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ સામે,

કે. કે. વી. હોલ નજીક,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૫૮૭ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૧૨/૪-૫ પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સંસ્કારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ કોમર્શિયલ ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરફૂ જમીન મોજે - રાજકોટ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૧૯ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

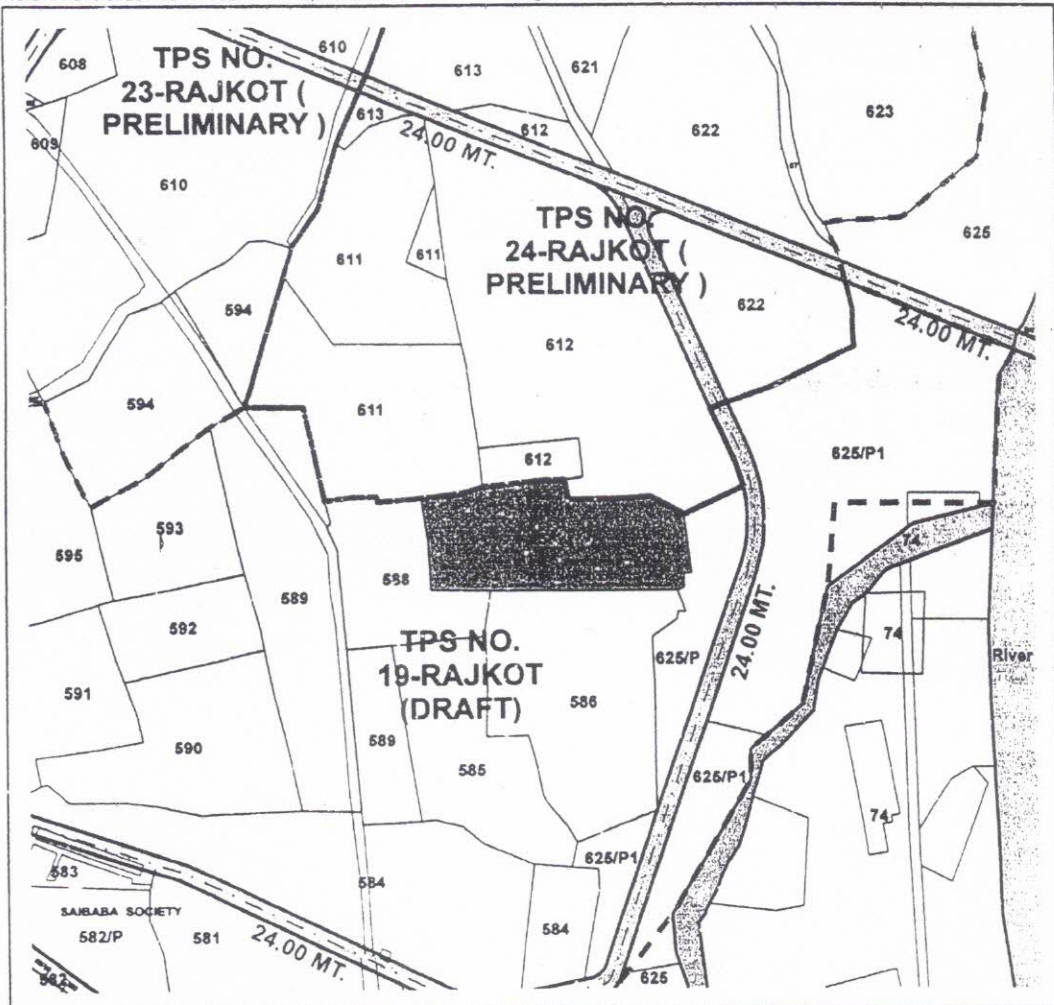
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 587

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : 19

F.P. NO. :

Prepared By :

Checked By :

DATE : 19-DEC-2019

LEGEND

- Commercial Zone
- Water Body
- RailRoad/Airport/ST
- Proposed Road
- Rail Track
- TPS Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHILIAHATIPATEL URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, RAJKOT, GUJARAT

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૧૯૮૮

તા.૨૮-૦૬-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી સીમાબેન અરવિંદભાઈ ધામી વિગેરે

c/o રવીરાજ કે. ગોહેલ (એડવોકેટ)

પટેલ એસોસિએટ્સ

"સેકન્ડ ઈન્ડિયા", ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

ચીત્રલેખા એપાર્ટમેન્ટ સામે,

કે. કે. વી. હોલ નજીક,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૮૭ પૈકી અંતિમ ખંડ નં. ૧૨/૨-૩, પ્લોટ નં.-..... ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ કોમર્શીયલ ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરફુ જમીન મોજે - રાજકોટ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૧૯ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A.R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

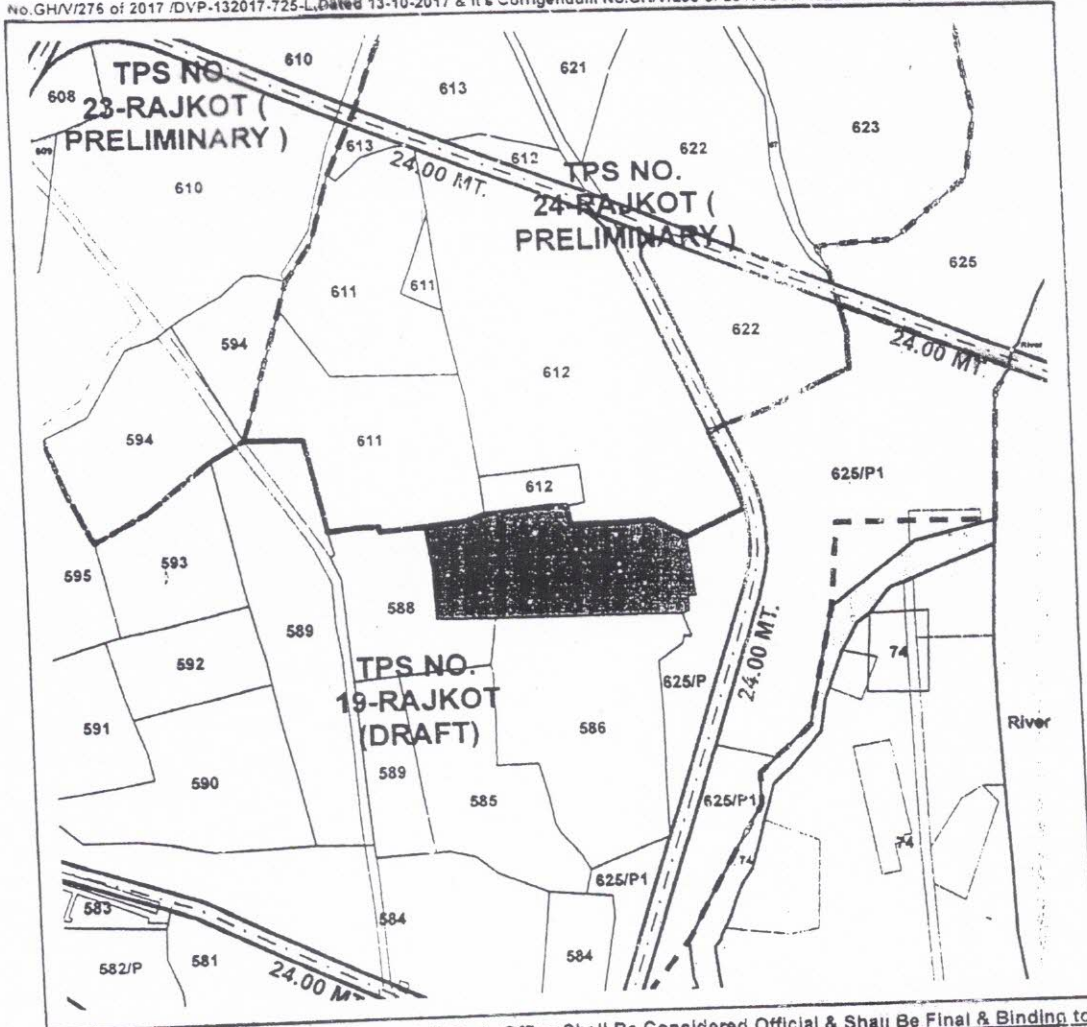
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976)

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017



in case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as
Developer's Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 587
VILLAGE : RAJKOT
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : 19
F.P. NO. : _____
Prepared By : [Signature]
Checked By : [Signature]
DATE : 27-JUNE-2019

LEGEND

- Commercial Zone
- Water Body
- Proposed Road
- TPS Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY
A.R. Patel
JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

શ્રી ચિમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

રૂડા/ટેક/ડેવ. ચાર્જ/આરએમસી/૭/૨૬૬

તા. ૨૬-૭-૨૦૦૮

-: પ્ર માણ પત્ર :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ-૯૯ તથા ૧૦૦ અન્વયે)
 મોજે ગામ..... રાજકોટ..... રેવન્યુ સર્વે નંબર..... ૫૦૧૧-૪
 ટી. પી. સ્કીમ નં..... ૧૮..... સીટી સર્વે નંબર..... ૬૪૧૨
 એફ. પી. નં..... ૧૨૧૨/૧૨૧૪..... પ્લોટ નંબર..... ૧૧૧૦ (લે-૫૭૮)
 ઘર નંબર..... વોર્ડ નંબર..... ૩

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેક્શનના એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા. ૨૦-૧-૮૨ અન્વયે...
 (૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૮૨ નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૮૨-૧૧૬૭-ક.
 (૩) અરજદાર શ્રી. લાલુભાઈ દાસે. લાદીર ની તા. ૨૬/૭/૦૮ ની અરજી.

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારના પ્લોટમાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગીક/અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ ચાર્જ નીચેની વિગતે

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
૨	૧૭૬૩૦૧૦૦	૩૫૨૬૦૧	—	—	—	૩૫૨૬૦૧
કુલ રૂપિયા						૩૫૨૬૦૧

અંકે રૂપિયા ૩૫૨૬૦૧ (નોન રીફન્ડેબલ) અરજદાર પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરાયેલ છે.

પહોંચ નંબર :- ૨૦૪૮

તારીખ :- ૨૬/૭/૦૮

નોંધ :-

અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં.

તા. થી જમીન/બાંધકામનો

વિકાસ ચાર્જ રૂ. વસુલ કરાયેલ છે.

નકલ રવાના :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ મહાનગર પાલિકા, રાજકોટ.

૨. અરજદારશ્રી... લાલુભાઈ દાસે. લાદીર તા. ૨૬/૭/૦૮ નાં પત્ર નં. ૨૪૮૨-૧૧૬૭-ક.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
 રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 રાજકોટ.