B . R.
HAPALIYA
ADVOCATE

"Justice For All"

BHAVESH R. HAPALIYA
B.A, L.L.B., ADVOCATE
Office No. 102-B, Nakshatra-2 Complex, opp. K.K.V. Hall, 150 ft Ring Road, Rajkot.
Cell : 9979605353

પ્રતિશ્રી,

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

આપના તરફથી શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામની મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડઝ અમોને અમારા અભીપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. જે મિલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

B.R. Hapaliya

BHAVESH R. HAPALIYA
G/6965
2007
RAJKOT

પ્રમાણપત્ર

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાના મોજેગામ **મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩/૧** પૈકી (જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા)ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **" જલારામ પાર્ક "** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૭ તથા ૮ ના સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫** તથા **૮/૧ થી ૮/૫** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૧૦–૮૪** ઉપર બનાવવામા આવેલ જુદા જુદા રહેણાંક લાયક મકાનો બનાવેલ છે જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલ છે. તેના તમામ ટાઈટલ ડીડનું મે નીરીક્ષણ તથા ચકાસણી કરેલ છે તથા તમામ ટાઈટલ ડીડ સંપુર્ણ પણે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને કોઈપણ બોજાથી મુકત જણાવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

સદરહુ ઉપરોકત મિલ્કતમા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ તથા ૮/૧ થી ૮/૫ આ બધા સબ–પ્લોટમા એક–એક યુનીટ જેમા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમા બેડરૂમ, કિચન, લીવીંગ, વોશરૂમ, ટોઈલેટ અને પહેલા માળે બેડરૂમ, રૂમ, પસેજ, સીડીએ રીતે દસ યુનીટનું પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરેલ છે.

..૨..

ઉપરોકત સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ તથા સબ–પ્લોટ નં.૮/૧ થી ૮/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ એમ મળી બંન્ને સબ–પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૮૪ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૬ આવેલ છે.
પુર્વે :– ૧૨–૧૯ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ– પ્લોટ નં.૧૪ આવેલ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૮/૧ થી ૮/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૯ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૭ આવેલ છે.
પુર્વે :– ૧૨–૧૯ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ– પ્લોટ નં.૧૩ આવેલ છે.

B.R. Hamaliya

<u>સદરહુ મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

/૧/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મેટોડા /૧૪૨૧/૧૮/૯૯૬,તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન સહિત.

/૨/ મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન સહિત.

/૩/ મેટોડા ગ્રામ પંચાયત તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ રજા ચિઠ્ઠીની નકલ.

/૪/ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

/૫/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૩૨૨૭,તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો વેચનાર શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ–અસલ.

..૩..

/૬/ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૫૭, તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૦ (પ્લોટ નં.૭)ના રોજથી શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકા જોગ શ્રી ચમનલાલ પ્રેમજીભાઈ સોનીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ–અસલ.

/૭/ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૫૯, તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૦ (પ્લોટ નં.૮)ના રોજથી શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકા જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોનીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ–અસલ.

/૮/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૯૧૬,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૭૭૭, તા.૦૫–૦૮–૨૦૦૬) (પ્લોટ નં.૧ થી ૭) ના રોજથી શ્રી ચમનલાલ પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર દરજ્જે શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૯/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૯૧૭,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૦૭૩, તા.૧૫–૦૭–૨૦૦૬) (પ્લોટ નં.૮ થી૧૪)ના રોજથી શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર દરજ્જે શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૦/ તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર દરજ્જે શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેએ શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ. (પ્લોટ નં.૧ થી ૫૮)

/૧૧/ લોધીકા તાલુકા પંચાયત કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ / બખપ / રજી / વશી / ૧૭૦૪, તા.૧૮–૦૫–૧૯૮૯ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.

/૧૨/ મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૧૩/ પ્રમોલગેશનથી અત્યારસુધીની તમામ ૬ નંબર હકકપત્રકોના એન્ટ્રી નંબર.૪૧, ૧૫૭, ૨૨૮, ૮૧૬, ૧૩૯૬,૧૩૯૭,

<u>પક્ષકારે મારી સમક્ષ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ રજુ કરેલ છે તે ક્રમાનુસાર જોઈ તપાસેલ છે તેનો વિગતવાર મિલ્કતનો ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે.:–</u>

સદરહુ મુળ ખેડવાણ જમીન શ્રી વાઘજી પાંચાના ખાતે નવી માપણી મુજબ નોંધ નં.૪૧,તા.૨૭–૦૪–૧૯૬૮ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેટોડાના રે.સ.નં.૪૩/૧, ૭૧, ૨૨૨,૨૬૭ મા ૪૩/૨ માંથી ૨ કોસનો પાણીનો હકક લીધેલ જેના નોંધ નં.૧૫૭, તા.૧૭–૦૫–૧૯૬૮ થી આવેલ.

ત્યારબાદ મેટોડાના રે.સ.નં.૪૩/૧, ૭૧, ૨૨૨,૨૬૭ વાળી ખેડવાણ જમીન વાઘજી પાંચાએ ભાયુભાગે વહેચણી કરતા જેના નોંધ નં.૨૨૮ થી વાઘજી પાંચાને રે.સ.નં. ૪૩/૧ પૈકીની જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૪–૨૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૨૬૭ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૩ ગુંઠા તથા ભુટા પાંચાને રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૪–૨૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૨૬૭ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૦ ગુંઠા તથા ગોરધન પાંચાને ને રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા તથા લીબા પાંચાને રે.સ.નં.૨૨૨ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુંઠા ભાયુભાગે વહેચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લોધીકા તાલુકા પંચાયત કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ/બખપ/રજી /વશી/૧૭૦૪, તા.૧૮–૦૫–૧૯૮૯ ના રોજ બીનખેડવાણ કરાવેલ છે અને જે ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૮૧૬, તા.૧૨–૦૯–૧૯૮૯ થી બીનખેતીની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાનું અવસાન થતા રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની બીનખેતી જમીનમા વારસાઈ એન્ટ્રી કરતા જેના નોંધ નં.૧૩૯૬, તા.૨૮–૧૨–૧૯૯૮ ના રોજથી (૧) હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૨) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૩) ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૪) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાને વારસાઈ દરજજે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની બીનખેતી જમીનમા વહેચણી કરતા જેના નોંધ નં. ૧૩૯૭, તા.૨૮–૧૨–૧૯૯૮ ના રોજથી (૧) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા,(૨)ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૩) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાએ હકક–હિસ્સો જતો કરતા હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયાને વહેચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના કાયદેસરના વારસદારો(૧) હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૨) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા,(૩)ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૪) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાએ શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાને તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

..૫..

ત્યારબાદ શ્રી ચમનલાલ પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૯૧૬,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૭૭૭, તા.૦૫–૦૮–૨૦૦૬)ના રોજથી પ્લોટ નં.૧થી ૭ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૨૩૩૬, તા.૨૫–૦૮–૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૯૧૭,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૦૭૩, તા.૧૫–૦૭–૨૦૦૬) ના રોજથી પ્લોટ નં.૮ થી૧૪ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૨૩૩૭, તા.૨૫–૦૮–૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકા જોગ શ્રી ચમનલાલ પ્રેમજીભાઈ સોનીએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૭,તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી પ્લોટ નં.૭ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૪૨૮૨, તા.૧૧–૦૨–૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકા જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોનીએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૯,તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી પ્લોટ નં.૮ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૪૨૮૩, તા.૧૧–૦૨–૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રશાંતભાઈ દયાળજીભાઈ નળીયાપરા વિગેરે વચ્ચે અનું.નં.૩૩૮૮, તા.૦૪–૦૭–૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી પેઢીની શરૂઆત કરેલ.

ત્યારબાદ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પ્રશાંતભાઈ દયાળજીભાઈ નળીયાપરા વિગેરે જોગ શ્રી પાનાચંદ પદમશી ગુઢકાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૨૨૭,તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી પ્લોટ નં.૭ તથા ૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૯૬ નું વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩/૧ પૈકી ના પ્લોટ નં.૭ તથા ૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૯૬ નું તા.૧૩–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ શ્રીજી ડેવલોપર્સએ સબ–પ્લોટીંગ કરાવેલ જેના સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૮/૧ થી ૮/૫ આવેલ છે.

..૬..

ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૮/૧ થી ૮/૫ વાળી જમીન મા શ્રીજી ડેવલોપર્સએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મેટોડા/૧૪૨૧/૧૮/૯૯૬, તા.૧૩–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી લીધેલ.

ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં.૭/૧ થી ૭/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૮/૧ થી ૮/૫ વાળી જમીન મા શ્રીજી ડેવલોપર્સએ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ થયા મુજબનું જુદા જુદા ૧૦ મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે.

તેમજ ઉતરોતર ટાઈટલને આધીન સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ હોવાનો અમારો અભિપ્રાય છે આ સાથે દસ્તાવેજોની ફાઈલ રજુ કરેલ છે.

ઉપરોકત મિલ્કત સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ગોંડલમા છેલ્લા ૨૧ (એકવીસ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં.૨૦૧૯૧૪૩૦૦૯૪૮૯,તા.૧૩–૦૫–૨૦૧૯ તથા સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી લોધીકામા છેલ્લા ૯ (નવ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં.૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૩૦,તા.૧૪–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

સ્થળઃ– રાજકોટ.
તારીખઃ–૨૪/૦૮/૨૦૧૯

BHAVESH R. HAPALIYA G/664 2007 ADVOCATE

B.R. Hapaliya
....
ભાવેશ આર.હાપલીયા
(એડવોકેટ)
બી.એ., એલ.એલ.બી

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 43/1 પૈકી જલારામ પાર્ક સબ પ્લોટ નં. 7/1 થી 7/5
તથા સબ પ્લોટ નં. 8/1 થી 8/5
Search in : METODA../METODA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૧૪૩૦૦૯૪૮૯ અરજી નંબર: ૬૦૪૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ આર.હાપલીયા શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૯ ૨૦૧૧	૧૨૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GONDAL

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫

અંકે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(N M Gadhiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

IGR-NIC 7348840341688937718 ૧૩/૫/૨૦૧૯ ૨:૫૪:૩૮ pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 43/1 પૈકી પ્લોટ ન. 13 તથા 14 સબ- પ્લોટ નં. 14/1 થી 14/5
Search in : METODA../METODA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૩૧ અરજી નંબર: ૧૫૨૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૪ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **ભાવેશ આર. હાપલીયા - એડવોકેટ (શોધ)**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૧ ૨૦૧૯	૫૫
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

(P J Vyas)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

B . R .
HAPALIYA
ADVOCATE

"Justice For All"

BHAVESH R. HAPALIYA
B.A, L.L.B., ADVOCATE

Office No. 102-B, Nakshatra-2 Complex, opp. K.K.V. Hall, 150 ft Ring Road, Rajkot.
Cell : 9979605353

પ્રતિશ્રી,

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

આપના તરફથી શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામની મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડઝ અમોને અમારા અભીપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. જે મિલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

B.R. Hapaliya
BHAVESH R. HAPALIYA GJ/664 2007 ADVOCATE

પ્રમાણપત્ર

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાના મોજેગામ **મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩/૧** પૈકી (જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા)ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **" જલારામ પાર્ક "** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૩ તથા ૧૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫** તથા **૧૪/૧ થી ૧૪/૫** ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૮૪ ઉપર બનાવવામા આવેલ જુદા જુદા રહેણાંક લાયક મકાનો બનાવેલ છે જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમા આપેલ છે. તેના તમામ ટાઈટલ ડીડનું મે નીરીક્ષણ તથા ચકાસણી કરેલ છે તથા તમામ ટાઈટલ ડીડ સંપુર્ણ પણે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને કોઈપણ બોજાથી મુકત જણાવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

સદરહુ ઉપરોકત મિલ્કતમા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ તથા ૧૪/૧ થી ૧૪/૫ આ બધા સબ–પ્લોટમા એક–એક યુનીટ જેમા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમા બેડરૂમ, કિચન, લીવીંગ, વોશરૂમ, ટોઈલેટ અને પહેલા માળે બેડરૂમ, રૂમ, પસેજ, સીડીએ રીતે દસ યુનીટનું પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરેલ છે.

..૨..

ઉપરોકત સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ તથા સબ–પ્લોટ નં.૧૪/૧ થી ૧૪/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ એમ મળી બંન્ને સબ–પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૮૪ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૧૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૧૪ આવેલ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ– ૭–૬૨ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૧૪/૧ થી ૧૪/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૫–૪૨ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૧૩ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૧૫ આવેલ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૭ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ– ૭–૬૨ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

<u>સદરહુ મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

/૧/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મેટોડા/૧૪૨૨/૧૮/૯૯૫,તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન સહિત.

/૨/ મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન સહિત.

/૩/ મેટોડા ગ્રામ પંચાયત તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ રજા ચિટ્ઠીની નકલ.

/૪/ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

/૫/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૩૨૨૮,તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો વેચનાર શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રતિલાલ પદમશી શાહએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ–અસલ.

..૩..

/૬/ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૯૪, તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૦ (પ્લોટ નં.૧૩ તથા ૧૪)ના રોજથી શ્રી રતિલાલ પદમશી શાહ જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોનીના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અંકેશકુમાર કિર્તીકુમાર સોનીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ–અસલ.

/૭/ અનું.નં.૩૦૧૪૦, તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી અંકેશકુમાર કિર્તીકુમાર સોની જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોનીએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૮/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૯૧૭,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૦૭૩, તા.૧૫–૦૭–૨૦૦૬) (પ્લોટ નં.૮ થી૧૪)ના રોજથી શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર દરજ્જે શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૯/ તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર દરજ્જે શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેએ શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ. (પ્લોટ નં.૧ થી ૫૮)

/૧૦/ લોધીકા તાલુકા પંચાયત કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ / બખપ / રજી / વશી / ૫૭૦૪, તા.૧૮–૦૫–૧૯૮૯ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.

/૧૧/ મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૧૨/ પ્રમોલગેશનથી અત્યારસુધીની તમામ ૬ નંબર હકકપત્રકોના એન્ટ્રી નંબર.૪૧, ૧૫૭, ૨૨૮, ૮૧૬, ૧૩૯૬,૧૩૯૭,

<u>પક્ષકારે મારી સમક્ષ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ રજુ કરેલ છે તે ક્રમાનુસાર જોઈ તપાસેલ છે તેનો વિગતવાર મિલ્કતનો ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે.:–</u>

સદરહુ મુળ ખેડવાણ જમીન શ્રી વાઘજી પાંચાના ખાતે નવી માપણી મુજબ નોંધ નં.૪૧,તા.૨૭–૦૪–૧૯૬૮ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેટોડાના રે.સ.નં.૪૩/૧, ૭૧, ૨૨૨,૨૬૭ મા ૪૩/૨ માંથી ૨ કોસનો પાણીનો હકક લીધેલ જેના નોંધ નં.૧૫૭, તા.૧૭–૦૫–૧૯૬૮ થી આવેલ.

..૪..

ત્યારબાદ મેટોડાના રે.સ.નં.૪૩/૧, ૭૧, ૨૨૨,૨૬૭ વાળી ખેડવાણ જમીન વાઘજી પાંચાએ ભાયુભાગે વહેચણી કરતા જેના નોંધ નં.૨૨૮ થી વાઘજી પાંચાને રે.સ.નં. ૪૩/૧ પૈકીની જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૪–૨૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૨૬૭ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૩ ગુંઠા તથા ભુટા પાંચાને રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની જમીન એકર ૫–૩૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૪–૨૯ ગુંઠા તથા રે.સ.નં.૨૬૭ પૈકીની જમીન એકર ૪–૦૦ ગુંઠા તથા ગોરધન પાંચાને ને રે.સ.નં.૭૧ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા તથા લીંબા પાંચાને રે.સ.નં.૨૨૨ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુંઠા ભાયુભાગે વહેચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લોધીકા તાલુકા પંચાયત કચેરીના બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ/બખપ/રજી /વશી/૫૭૦૪, તા.૧૮–૦૫–૧૯૮૯ ના રોજ બીનખેડવાણ કરાવેલ છે અને જે ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૮૧૬, તા.૧૨–૦૯–૧૯૮૯ થી બીનખેતીની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાનું અવસાન થતા રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની બીનખેતી જમીનમા વારસાઈ એન્ટ્રી કરતા જેના નોંધ નં.૧૩૯૬, તા.૨૮–૧૨–૧૯૯૮ ના રોજથી (૧) હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૨) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૩) ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૪) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાને વારસાઈ દરજજે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૪૩/૧ પૈકીની બીનખેતી જમીનમા વહેચણી કરતા જેના નોંધ નં. ૧૩૯૭, તા.૨૮–૧૨–૧૯૯૮ ના રોજથી (૧) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૨)ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૩) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાએ હકક–હિસ્સો જતો કરતા હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયાને વહેચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના કાયદેસરના વારસદારો(૧) હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૨) ભાદાભાઈ ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૩)ચતુરાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયા, (૪) પ્રભાબેન ભુટાભાઈ વેકરીયાએ શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાને તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોની જોગ સ્વ.ભુટાભાઈ પાંચાભાઈ વેકરીયાના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી હરજીભાઈ ભુટાભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી અતુલભાઈ નાથાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૯૧૭,તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૪ (જેનો નવો નં.૫૦૭૩, તા.૧૫–૦૭–૨૦૦૬) ના રોજથી પ્લોટ નં.૮ થી૧૪ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૨૩૩૭, તા.૨૫–૦૮–૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

..૫..

ત્યારબાદ શ્રી અંકેશકુમાર કિર્તીકુમાર સોની જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોની એ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યારનામુ અનું.નં.૩૦૧૪૦, તા.૨૨–૧૨–૨૦૧૦ ના રોજથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી રતિલાલ પદમશી શાહ જોગ શ્રી કિર્તીકુમાર પ્રેમજીભાઈ સોનીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી અંકેશકુમાર કિર્તીકુમાર સોનીએકરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૪,તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી પ્લોટ નં.૧૩ તથા ૧૪ વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં.૪૨૮૫, તા.૧૧–૦૨–૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રશાંતભાઈ દયાળજીભાઈ નળીયાપરા વિગેરે વચ્ચે અનું.નં.૩૩૮૮, તા.૦૪–૦૭–૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી પેઢીની શરૂઆત કરેલ.

ત્યારબાદ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પ્રશાંતભાઈ દયાળજીભાઈ નળીયાપરા વિગેરે જોગ શ્રી રતિલાલ પદમશી શાહએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૨૨૮,તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી પ્લોટ નં.૧૩ તથા ૧૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૯૬ નું વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૩/૧ પૈકી ના પ્લોટ નં.૧૩ તથા ૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૧૦–૯૬ નું તા.૧૩–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ શ્રીજી ડેવલોપર્સએ સબ–પ્લોટીંગ કરાવેલ જેના સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૧૪/૧ થી ૧૪/૫ આવેલ છે.

ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૧૪/૧ થી ૧૪/૫ વાળી જમીનમા શ્રીજી ડેવલોપર્સએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મેટોડા/૧૪૨૨/૧૮/૯૯૫, તા.૧૩–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી લીધેલ.

ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં.૧૩/૧ થી ૧૩/૫ તથા સબ–પ્લોટ નં.૧૪/૧ થી ૧૪/૫ વાળી જમીન મા શ્રીજી ડેવલોપર્સએ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ થયા મુજબનું જુદા જુદા ૧૦ મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે.

તેમજ ઉતરોતર ટાઈટલને આધીન સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ હોવાનો અમારો અભિપ્રાય છે આ સાથે દસ્તાવેજોની ફાઈલ રજુ કરેલ છે.

ઉપરોકત મિલ્કત સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ગોંડલમા છેલ્લા ૨૧ (એકવીસ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં.૨૦૧૯૧૪૩૦૦૯૪૯૦,તા.૧૩–૦૫–૨૦૧૯ તથા સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી લોધીકામા છેલ્લા ૯ (નવ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં.૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૩૧, તા.૧૪–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

સ્થળઃ– રાજકોટ.
તારીખઃ–૨૪/૦૮/૨૦૧૯

B. R. Hapaliya

ભાવેશ આર.હાપલીયા
(એડવોકેટ)
બી.એ., એલ.એલ.બી

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 43/1 પૈકી પ્લોટ નં. 7 તથા 8 ના સબ- પ્લોટ નં. 7/1 તથા 8/1 થી 8/5

Search in : METODA../METODA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૨૩૧૦૦૩૯૩૦ અરજી નંબર: ૧૫૨૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૪ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **ભાવેશ આર. હાપલીયા - એડવોકેટ (શોધ)**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૧ ૨૦૧૯	૫૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ -------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

(P J Vyas)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 43/1 પૈકી જલારામ પાર્ક સબ પ્લોટ નં. 13/1 થી 13/5 તથા સબ પ્લોટ નં. 14/1 થી 14/5

Search in : METODA../METODA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૧૪૩૦૦૯૪૯૦ અરજી નંબર: ૬૦૪૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ આર.હાપલીયા શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	૦
શોધ અગર તપાસણી.......... Year : ૧૯૮૯ ૨૦૧૧	૧૨૫
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...............................	
નકલ ફી ફોલીયો....................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫

અંકે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GONDAL

(N M Gadhiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ