રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ Kushal

Tradelink

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૧૦૦૬૩૩૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૭૯૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા. ૩૧ માહે ૫ સને ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી

આવેજ Rs.૩૪૧૪૩૦૮૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૧૪૪૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયા	૩૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
૮૬ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૧૭૫૦

(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ ---------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને--------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ

(બી.કે.ડાભી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

ગ્રામ પંચાયત (જુનું મકાન)

પોસ્ટ ઓફિસ પાસે.

મુ.પો.અસલાલી, તા.દસ્ક્રોઇ,

જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૭

અગર તે આપશે.

રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

ગામનુ નામ - વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી રૂ.૩૪૧૪૩૭૮૦=૦૦	સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ.ચો.મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન.			પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ નિશિથભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ રીનાબેન નિશિથભાઈ દેસાઈ ગૌરાંગભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ પુર્વીતાબેન ગૌરાંગભાઈ દેસાઈ	મે.કુશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેક્ટર શ્રી તુલસીરામ ચીરંજીલાલ અગ્રવાલ	૩૧/૦૫/૨૦૧૩ ૩૧/૦૫/૨૦૧૩	૩૭૯૧	

મુકાબલ કરનાર Sub-Registrar

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

રજુ બી. ખાંટ ની તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજની
અરજી નંબર : ૨૬૫૬ ઉપરથી નકલ આપી
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૧૦૦૬૩૩૯
તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૩ ૫:૬૫:૪૯ PM

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11(ASLALI)

NOTARY DIPAK B. PATEL AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં થઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.
Ver-2.2.6

AXIS BANK LTD.,
LAW GARDEN,AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/9/2005

भारत 38328
133328
SPECIAL ADHESIVE गुजरात
MAY 30 2013
12:04
Rs. 1673100/- PB9380
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 38328 Date : 30/5/13
Name :
Place : Ahmedabad
Amount Rs : 1673100/-

AXIS BANK LTD.
Licence No. Guj/SOS/Auth/AV/9/2005/7002
Sign :

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
3791 | 1-29
2013

વેચાણનો દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) તાલુકા અમદાવાદ શહેર -પૂર્વનાં ગામ મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૭ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂ.૩,૪૧,૪૩,૭૮૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એંસી પુરાનાં)

AHD-11-ASL
37711 | 3/29
2013

બીજીતરફવાળા :- મે. કુશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ,
વેચાણ લેનાર એ નામની કંપની જે ધી કંપની એક્ટ ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૧૦/૧૧, સંકેત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નોવા પેટ્રોકેમીકલ્સ પાસે, રામદેવ મસાલા સામે, મોરૈયા, ચાંગોદર, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદનાં.
પાન કાર્ડ નં. AAECK2045E,

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "બીજીતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદેદાર, ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ લેનાર. ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) તાલુકા અમદાવાદ શહેર -પૂર્વનાં ગામ મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલે છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં તથા કોઈપણ પ્રકારનાં બોજા રહીતની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા સરકારી દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે અમો એકતરફવાળાનાં નામ પર ચાલે છે તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ અમો

AHD-11-ASL
3791 4-29
2013

એકતરફવાળાએ ભરેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૨. સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની એકર ૨-૧૦ ગુંઠા એટલે કે હે ૦-આરે ૯૧-૦૫ ચો. મી. ની જમીન નવનીતલાલ અમુલકરાયની માલિકીની આવેલી તથા તેમાં ગણોતિયા હરમાનભાઈ સોમાભાઈનું નામ ચાલતુ હતુ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ ગણોતિયા હરમાનભાઈ સોમાભાઈ જમીન ખેડતા ન હોય તેમનું નામ ગણોતિયા તરીકે કમી કરવા અંગે તાલુકા સર્કલમાં તા.૧૮/૦૮/૧૯૪૯ નાં હુકમથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૫/૦૮/૧૯૪૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૩૮૦૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) શ્રી રતનલાલ જીવાભાઈ તથા (૨) શ્રી ચીમનલાલ મગનલાલનાં નામ સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીનમાં શ્રી નવનીતલાલ અમુલકરાય સાથે સહમાલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૧૮/૦૨/૧૯૫૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૮૭૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૧૬/૦૩/૧૯૫૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીન (૧) શ્રી નવનીતલાલ અમુલકરાય, (૨) શ્રી રતનલાલ જીવાભાઈ તથા (૩) શ્રી ચીમનલાલ મગનલાલની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીનમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે શ્રી શકરાભાઈ હરીભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૨/૧૨/૧૯૫૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૪૨૦૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

AHD-11-ASL
37741 / 5 - 29
2013

૬. વધુમાં ત્યારબાદ બોમ્બે વજીફદારી એબોલ્યુશન એક્ટ ૧૯૫૦ નો અમલ થતા વજીફદારનાં હક્કો સર્વે નં.૧૪૪૮ ની જમીનમાંથી રદ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૦૫/૦૮/૧૯૫૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૪૩૭૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૭/૦૮/૧૯૫૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR * (ASLALI)

૭. વધુમાં ત્યારબાદ ગણોતિયા શ્રી શકરાભાઈ હરીભાઈ જમીન ખેડતા ન હોય તેમનું નામ ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ તથા તેની જગ્યાએ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે શ્રી ઇશ્વરભાઈ ભાઈલાલભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૧૦/૦૮/૧૯૨૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૪૫૬૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ ગણોતિયા ઇશ્વરભાઈ ભાઈલાલભાઈ જમીન ખેડતા ન હોય તેમનું નામ ગણોતિયા તરીકે કમી કરવા અંગે એડીશનલ મામલતદારનાં તા.૦૯/૧૦/૧૯૬૧ નાં હુકમથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૧૦/૧૦/૧૯૬૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૫૪૯૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી ચીમનલાલ મગનલાલએ સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીનમાં પોતાનાં પોષાતા વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન શ્રી રતનલાલ જીવણભાઈને તા.૦૭/૦૨/૧૯૬૨ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩/૦૫/૧૯૬૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૫૬૧૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૧/૧૦/૧૯૬૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીન (૧) નવનીતલાલ અમુલકરાય તથા (૨) રતનલાલ જીવાભાઈની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવાટની આવેલી.

AHD-11-ASL
૩૮૫૧ | ૯૨૫
2013

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) નવનીતલાલ અમુલકરાય તથા (૨) રતનલાલ જીવાભાઈએ સર્વે નં.૧૪૪૮ ની જમીન શ્રી હિમાંશુ જેઠાભાઈ દેસાઈને તા.૧૪/૧૨/૧૯૬૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭/૦૪/૧૯૬૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૬૫૨૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીન શ્રી હિમાંશુ જેઠાભાઈ દેસાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી હિમાંશુ જેઠાભાઈ દેસાઈએ સર્વે નં.૧૪૪૮ ની જમીન શ્રી હર્ષદભાઈ છોટાભાઈને તા.૧૧/૦૯/૧૯૭૫ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૩૦/૧૦/૧૯૭૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૭૮૭૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૪/૦૫/૧૯૭૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીન શ્રી હર્ષદભાઈ છોટાભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી હર્ષદભાઈ છોટાભાઈએ સર્વે નં.૧૪૪૮ ની જમીન (૧) પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ, (૨) જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, (૩) નિશિથભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, (૪) રીનાબેન નિશિથભાઈ દેસાઈ, (૫) ગૌરાંગભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ તથા (૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઈ દેસાઈને એટલે કે અમો એકતરફવાળાને તા.૨૯/૦૬/૨૦૦૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૫ (નારોલ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં. ૩૫૩૬ હેઠળ નોધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૦૮/૦૭/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૪૨૯૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૩૧/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

AHD-11-ASL
3791 | 7-29
2013

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૧૩/૦૬/૨૦૦૮ નાં હુકમ નં. જમીન/વટવા/બીનખેતી/એસ.આર.૫૪/૦૮ થી સર્વે નં.૧૪૪૮ ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૦૨/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૫૦૧૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૬/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૪ (વટવા-૪) માં કરવામાં આવેલ તથા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ નાં રોજ અમદાવાદ જીલ્લા સીટી તથા દશક્રોઇ તાલુકાનાં પૂનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાનાં નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસક્રોઇ તાલુકાનું વટવા ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૭૩૧૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા કુલ સંયુકત માલિકી હક્કે તથા કબજે ભોગવટે ધારણ કરીએ છીએ અને અમો એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દાવો-અલાખો નથી તેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૧૬. અમો વેચાણ આપનારની કબજા ભોગવટાની તથા સંયુકત માલિકીની સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે આકાશથી પાતાળ

સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાણી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ જમીનોનાં જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવવા જવા તથા વાહનો લાવવા લઇ જવા માટે જે રસ્તાઓનો ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનાર કરીએ છીએ તે રસ્તાઓનાં હક્કો તથા બીજા તમામ હક્કો સદરહુ જમીન સહિત બીજીતરફવાળાને વેચાણ કરવા તથા તે સબંધિત આ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ છીએ તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી તથા સદરહુ જમીનમાં પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા વગેરે સહીતની સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને રૂા.૩,૪૧,૪૩,૭૮૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એસી પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કિ કરતા તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવાનું સ્વિકારેલ છે.

"હવે એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) તાલુકા અમદાવાદ શહેર -પૂર્વનાં ગામ મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે તે મુજબની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૩,૪૧,૪૩,૭૮૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એસી પુરામાં) વેચાણ કરે છે અને જે અવેજની પુરેપુરી રકમ વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનારે નીચેની વિગત મુજબ ચુકવી આપી છે.

AHD-11-ASL

3791 | ૧૨-૨૯

2013

<u>અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત</u>

(૧) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૩૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૩૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૩૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૪ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૩૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

AHD-11-ASL
3791 / 10-29
2013

(૫) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૫ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૪૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૬) રૂા.૫૬,૯૦,૬૨૫/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ નેવું હજાર છસો પચ્ચીસ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં. ૬ ને તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ એક્સિસ બેન્ક લી., અસારવા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૦૧૯૧૪૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે ચુકતે મજરે આપ્યા તે.

રૂા.૩,૪૧,૪૩,૭૮૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એંસી પુરા) કુલ અવેજનાં ચુકતે નાણાં મળેલ છે.

---

(૨) એ રીતે વેચાણનો કુલ અવેજ રૂા.૩,૪૧,૪૩,૭૮૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો એંસી પુરા) એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલ છે જેની પહોંચ એકતરફવાળા આથી સ્વિકારે છે અને મજકુર વેચાણનાં અવેજ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે.

(૩) વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળી ગઇ છે અને વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સુપ્રત કરેલ છે.

AHD-11-ASL
3791 | 11-29
2013

(૪) વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન બીજીતરફવાળાનાં નામે રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય કોઇ સરકારી કે અર્ધસરકારી તથા પંચાયતનાં દફતરે ચઢાવવા માટે જે જે કાર્ય પધ્ધતિ અગર વિધી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ ટેક્ષો જે અમો એકતરફવાળાએ ભરી દીધાં છે તેમ છતાં જો કાંઇ બાકી નિકળે તો તે ભરવાનાં અમો એકતરફવાળાનાં શીરે છે.

(૫) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન તેનાં દરેક પ્રકારનાં હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઇત્યાદી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તે રીતે હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદેદાર, ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો તથા એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, ખેડે અને તેમાંથી જે તે ઉત્પન્ન લેશે કે વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી જે કાંઇ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીનો કોઇ હક્ક, દાવો કે હિસ્સો નથી તથા સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનાં આજદીન સુધીનો સરકારી જમીન મહેસુલ પંચાયત દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતો વેરો વગેરે એકતરફવાળાએ ચુક્તે ભરપાઇ કરી આપેલ છે, જ્યારે આજ પછીનાં તેવા ટેક્ષ, કર, વેરા, સેસ વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભરવાનાં છે તથા આપવાનાં છે.

(૬) આથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન તબદિલ યાને વેચાણ કરવાનો અને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર છે અને પરિશિષ્ટવાળી સદર જમીનમાં

AHD-11-ASL
3741 | 12 -29
2013

પોષાતા ભોગવટા સહિતનાં તમામ હક્કોનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરવા અન્ય કોઈનો કોઈપણ બાધ, વાંધો કે તકરાર નથી. હવે બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા કે બીજીતફવાળાનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદ્દેદાર, ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામ હંમેશ માટે કબ્જે રાખે અને તેનો ઉપયોગ કરે તેમાં હવે પછીથી અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી વગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત કે સબંધ હોય તો તે આ લેખથી રદ થાય છે.

(૭) સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદ્દેદાર, ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ કંઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેની આથી બાંહેધરી આપે છે. પરંતુ જો કરે, તો વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં હોદ્દેદાર, ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ ઇત્યાદી દરેકને થતા દરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અને અવેજનો જવાબ આપશે અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૮) વધુમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર કે તે પરત્વે વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણની રકમ કે વ્યાજની કે કોઈ પણ રકમ બાકી નથી. તેવી જ રીતે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટાનાં હક્કો તથા

AHD-11-ASL
3791 | 13-29
2013

માલિકી હક્કો એકતરફવાળાએ અન્ય બીજા કોઇને વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ કે વેચાણ આપેલ નથી તેમજ તેનાં ઉપર કે તેનાં પરત્વે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો કે ચાર્જ, લીયન કે ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે દાવો, અલાખો કે લાગભાગ ઉપસ્થિત કરેલ નથી. તેમજ તેનાં ઉપર કોઇની ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટનું હુકમનામું નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર સદરહુ જમીનનાં વેચાણ પરત્વે કોઇપણ કોર્ટનો મનાઇ હુકમ નથી તેમજ સદર જમીન અંગે અમોએ કોઇ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે કોઇપણ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જામીનગીરીમાં મુકી કોઇનાં જામીન થયા નથી. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કે પરત્વે જમીન પ્રાપ્તિ ધારાની કે અન્ય કોઇપણ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ કરી આપેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય કોઇપણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ વગેરે તબદિલી અંગેનો કોઇપણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રીક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઇ નોટીસ અમો એકતરફવાળાને આજ દીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી અંગેનાં હક્ક નથી કે તેમાં કોઇનો પણ ઇઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઇપણ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં કરવાનાં કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઇજ કૃત્યો કર્યા નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત છે.

(૯) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ જાતેની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ છે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કોઇ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે ખોટ

AHD-11-ASL
3791 | 14-29
2013

ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં વેચાણ લેનાર જણાવે તે પ્રમાણે કરી આપશે અને કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૧) વધુમાં વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન માલિકી હક્કે ધારણ કરે છે તથા અમો સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એટલે કે વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી ખરીદ કરેલ છે અને તે આધારે અમારા કુટુમ્બનાં કોઈપણ સભ્યોનો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ હક્ક, હિત કે હિસ્સો પોપાતો નથી.

(૧૨) આ દસ્તાવેજવાળી સદરહુ જમીન નેશનલ હાઈવે નં. ૮ વિસ્તારમાં આવેલ હોઈ તથા વટવા પોલીસ સ્ટેશનનાં અશાંત વિસ્તારનાં લીસ્ટમાં ન આવતી હોય અને તે વિસ્તાર અશાંત વિસ્તારમાં ન આવેલ હોઈ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૧૩) વધુમાં આ વેચાણ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજી ખુશીથી, વાંચા-સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તન-મનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગભાગ વગર તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, બીનકેફી હાલતમાં વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

REGISTRAR

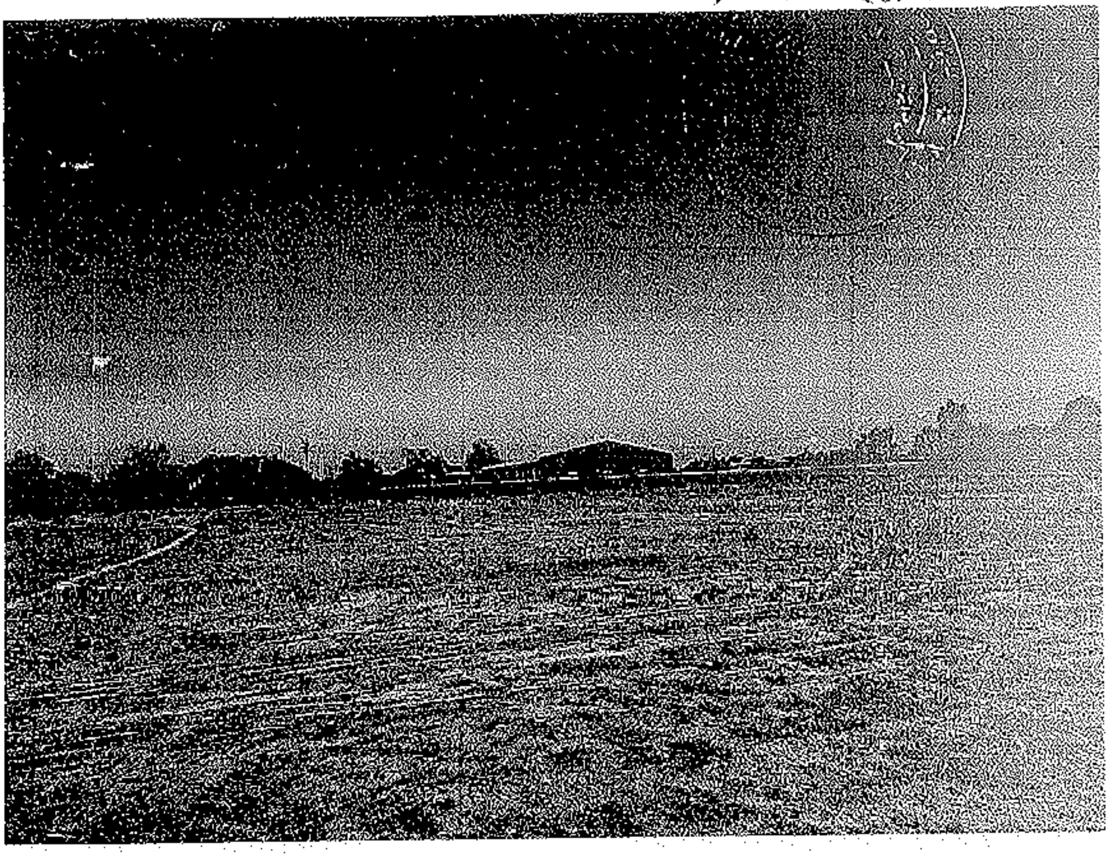
<u>પરિશિષ્ટ</u>

એ સઘળી જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૪ (દશક્રોઈ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર -પૂર્વનાં ગામ મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છેઃ-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં ૭૬/૨
પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ 3013
દક્ષિણે :- ટી.પી. ૧૨૯ નો રોડ

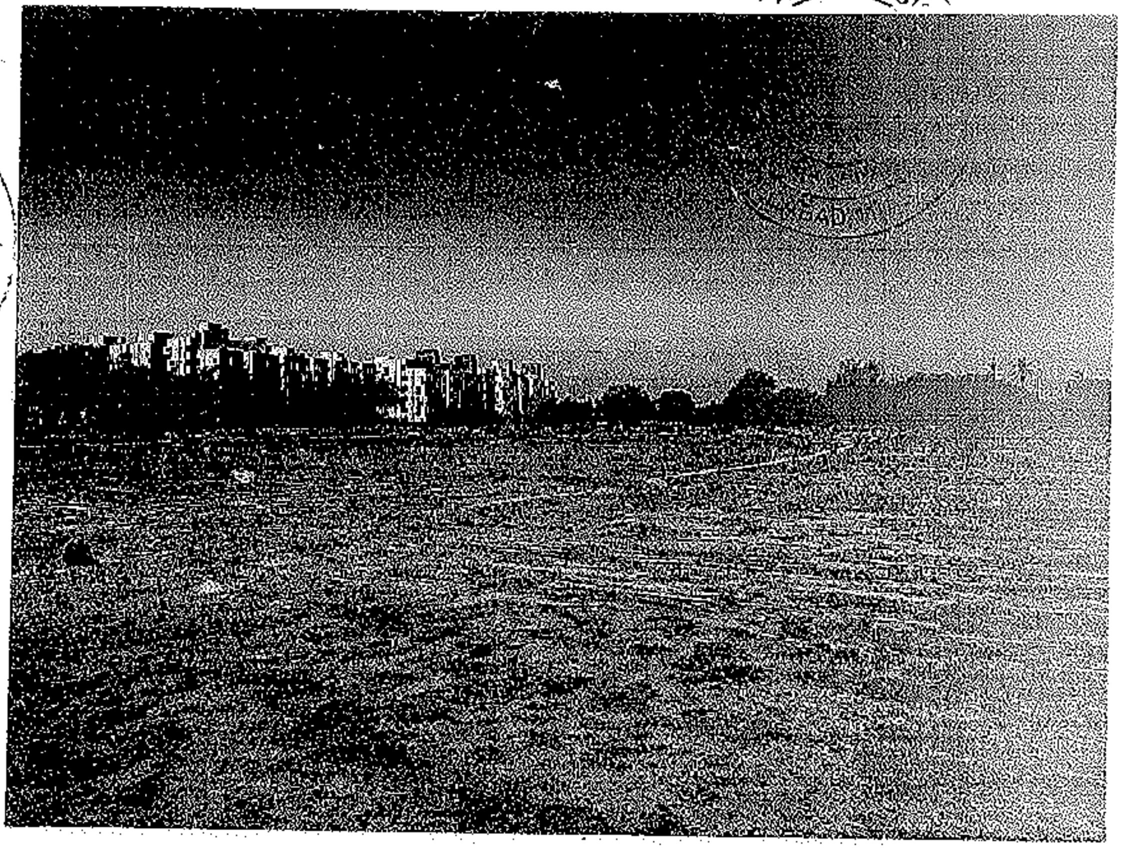
AHD-11-ASL
3791 | 16-29
2013

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ -૧ :



AHD-11-ASL
3791 | 17-29
2013

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ -૨ :



મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪
(વટવા-૪) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

(૧) પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ, ...

(૨) જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, ...

AHD-11-ASL
3791 | 18-29
2013

(૩) નિશિથભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, ...N.P. Desai........

(૪) રીનાબેન નિશિથભાઇ દેસાઇ, ...R.N. Desai........

(૫) ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, ...G.P.Desai........

(૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇ, ...P.G. Desai........

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

મે. કુશલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,
એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર
શ્રી તુલસીરામ ચીરંજીલાલ અગ્રવાલ ....

AHD-11-ASL
3791 | १९—२९
2013

એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર :-

(૧) પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ, ...

(૨) જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, ...

(૩) નિશિથભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, N.P. Desai. ....

(૪) રીનાબેન નિશિથભાઈ દેસાઈ, R.N. Desai ....

(૫) ગૌરાંગભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ, ...

(૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઈ દેસાઈ, P. G. Desai. ....

તેમનાં મત્તાં નીચેનાં બે સાક્ષીઓ
રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ....

૨. B. D. D ....

AHD-11-ASL

3791 | 20-29

2013

સહી	ફોટો	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર

(૧) પ્રભાતભાઇ કરશનદાસ દેસાઇ,

(૨) જબુબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ,

N.P. Desai

(૩) નિશિથભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ,

AHD-11-ASL

3791 | 21-29

2013

સહી	ફોટો	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર

R.N Desai

(૪) રીનાબેન નિશિથભાઇ દેસાઇ,

(૫) ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ,

P. G. Desai.

(૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇ,

AHD-11-ASL

3791 | 22-29

2013

સહી | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ લેનાર

મે. કુશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ,
એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર
શ્રી તુલસીરામ ચીરંજીલાલ અગ્રવાલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

સર્વે નંબર : ૧૪૪૮

જુની શરત (જુ.શ)

બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે

દ.નં. 3791 / 30-5-2013

મોજે : વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

જીલ્લો : અમદાવાદ

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોનાં નામ
[illegible]	૦-૯૧-૦૫		૩૩૪૬,૧૬૦૮,૧૬૦૯,૨૦૬૪,૩૦૧૫,૩૦૨૯,૪૭...
			૬૫૨૨,૭૮,૭૭,૧૪૨૯૩,૧૫૦૧૪,૧૭૩૫૨,
[illegible]	૦-૯૧-૦૫		
	૦.૦૦	૩૩૯૧ | ૦-૯૧-૦૫ | ૧૬.૫૦	પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)
[illegible]	૪૬૫૩.૦૦		જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)
	૦.૦૦		નિમિષભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)
			રીનાબેન નિમિષભાઈ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)
			ગૌરાંગભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)
			પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઈ દેસાઈ(૧૪૨૯૪)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૫૪૯,૩૯૦૦,૪૯૬૨,૪૪૦૯,૪૩૦૪,૪૫૬૭,૪૮૩૪,૪૯૯૫,

૫૦૩૭,૫૪૯૯,૫૫૧૦,૬૧૦૩,૭૮૨૫,૧૦૩૩૬,૧૪૧૦૬,૧૫૦૧૪,

૧૭૩૫૨,

બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે-૧૫૦૧૪-

AHD-11-ASL
3791 | 23-2
2013

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2260/02
GOVT. OF INDIA

[illegible] ઉતારો
[illegible] ગામ ની વિગતો
[illegible] Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
[illegible]

04/03/2013 12:34:28 pm

TRUE COPY
VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AXIS BANK LTD.,
LAW GARDEN AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/9/2006

ભારત 38325
104328 MAY 30 2013
12:02
Rs.0000020/- P85388
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-11-ASL
2013

S. No. K.164 2013
VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

31 MAY 2013

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2260/02
GOVT. OF INDIA

ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૯ નાં પરિપત્ર ક્રમાંક યુ. એલ. સી./૧૦૯૯/૧૦૪૦/વ/૧ સાથેનું બિડાણ

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) પ્રભાતભાઇ કરશનદાસ દેસાઇ, (૨) જબુબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, (૩) નિશિથભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, (૪) રીનાબેન નિશિથભાઇ દેસાઇ, (૫) ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, (૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇ, સર્વે પુખ્ત ઉંમરનાં, ધંધો - ખેતી, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદનાં અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ ઉપર જાહેર કરી આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે :-

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2260/02
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
૩૭૯૧ | ૨૫-૨૯
2013

૧. અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને એ સઘળી જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) તાલુકા અમદાવાદ શહેર -પૂર્વનાં ગામ મોજે વટવાની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૪૮ ની ૯૧૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જેને સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (વટવા-૪) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અને સને ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) અથવા ૨૧ હેઠળ મુકતીવાળી જમીન ધારક કરનાર વ્યક્તિ છું.

૨. સવાલવાળી જમીન અગાઉનાં શહેર જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નીયમ) અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

૩. સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે સત્તા અધિકાર/સત્તા મંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪. સવાલવાળી જમીન સુચીત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉનાં શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમ) અધિનિયમ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧), ૨૧ અથવા ૨૩ હેઠળ કોઈપણ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫. જો ઉપર જણાવેલ હકિકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી સદર જમીનનાં પ્લાન/નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજ નોંધવા અંગેની આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૬. અમો એ બાબતેપણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ મુજબની ખોટી અથવા અર્ધસત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી/નકશાની મંજુર અથવા બાનાખત અથવા તબદીલીનાં દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ (૫) નાં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે

AHD-11-ASL
3791 | 26-29
2013

ઉભીથનાર સઘળી પરીસ્થિતી અંગેની સઘલી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકિકત અમારા જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ગુનો છે તે હકિકત ધ્યાને છે.

આજ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૩ નાં દિને શહેર અમદાવાદનાં મુકામે

(૧) પ્રભાતભાઇ કરશનદાસ દેસાઇ, ...

(૨) જબુબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, ...

(૩) નિશિથભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, N.P. Desai

(૪) રીનાબેન નિશિથભાઇ દેસાઇ, R.N. Desai

(૫) ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, ...

(૬) પુનીતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇ, P. G. Desai

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2260/02
GOVT. OF INDIA

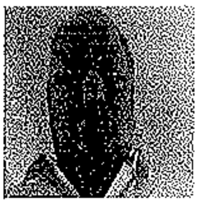
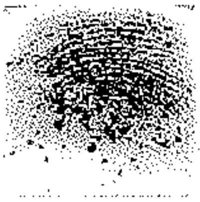
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
31 MAY 2013

અનુક્રમ નંબર ૩૭૯૧
સને ૨૦૧૩ ના મે માસની
૩૧ મી તારીખે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-		૨૦૧૩૩૧૧૦૦૬૩૩૨
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.	
નોંધણી ફી :-		૩૪૧૪૪૦
ફોટો ફી પાનના(	૩૧):-	૩૧૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૩૪૧૭૫૦

(અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા.)

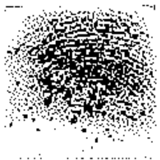
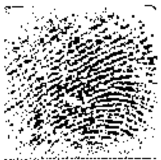



પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ

AHD-11-ASL
2013

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	પ્રભાતભાઈ કરશનદાસ દેસાઈ (ખેતી) ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ પાન નં. ABMPD0029K	૦			
૨)	જબુબેન પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (ખેતી) ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ પાન નં. AAPPD7928M	૦			
૩)	નિશિથભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (ખેતી) ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ પાન નં. AAPPD7967B	૦			N.P. Desai
૪)	રીનાબેન નિશિથભાઈ દેસાઈ (ખેતી) ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ પાન નં. AAMPD4135D	૦			R.N. Desai
૫)	ગૌરાંગભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (ખેતી) ૨, કૈલાસ સોસાયટી, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ	૦			G.P. Desai