



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અલ્પેશ પટેલ
વી.આઇ.પી.રોડ,વેસુ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૭૮૦૫૨
“સુડાભવન”, વેસુ-આલવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૨/૦૩/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(પાલનપોર)ના એફ.પી.નં.૧૦૪ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૮(પાલનપોર).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Tap Bhatt
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.278052

DATE :- 28/02/2022

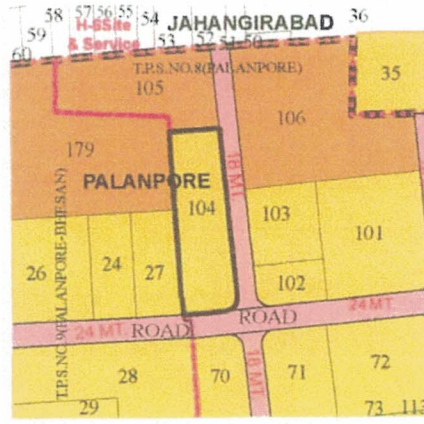
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

T.P. SCHEME NO. 8 (PALANPORE)

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 104

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. (પાલનપોર) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- HOUSING FOR S.E.W.S
- EXISTING ROAD
- RESIDENTIAL ZONE
- PUBLIC PURPOSE
- COMMERCIAL ZONE
- VILLAGE BOUNDARY
- TP SCHEME BOUNDARY
- RESERVATION BOUNDARY

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-

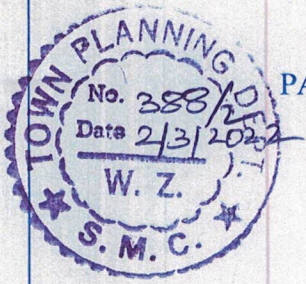


TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

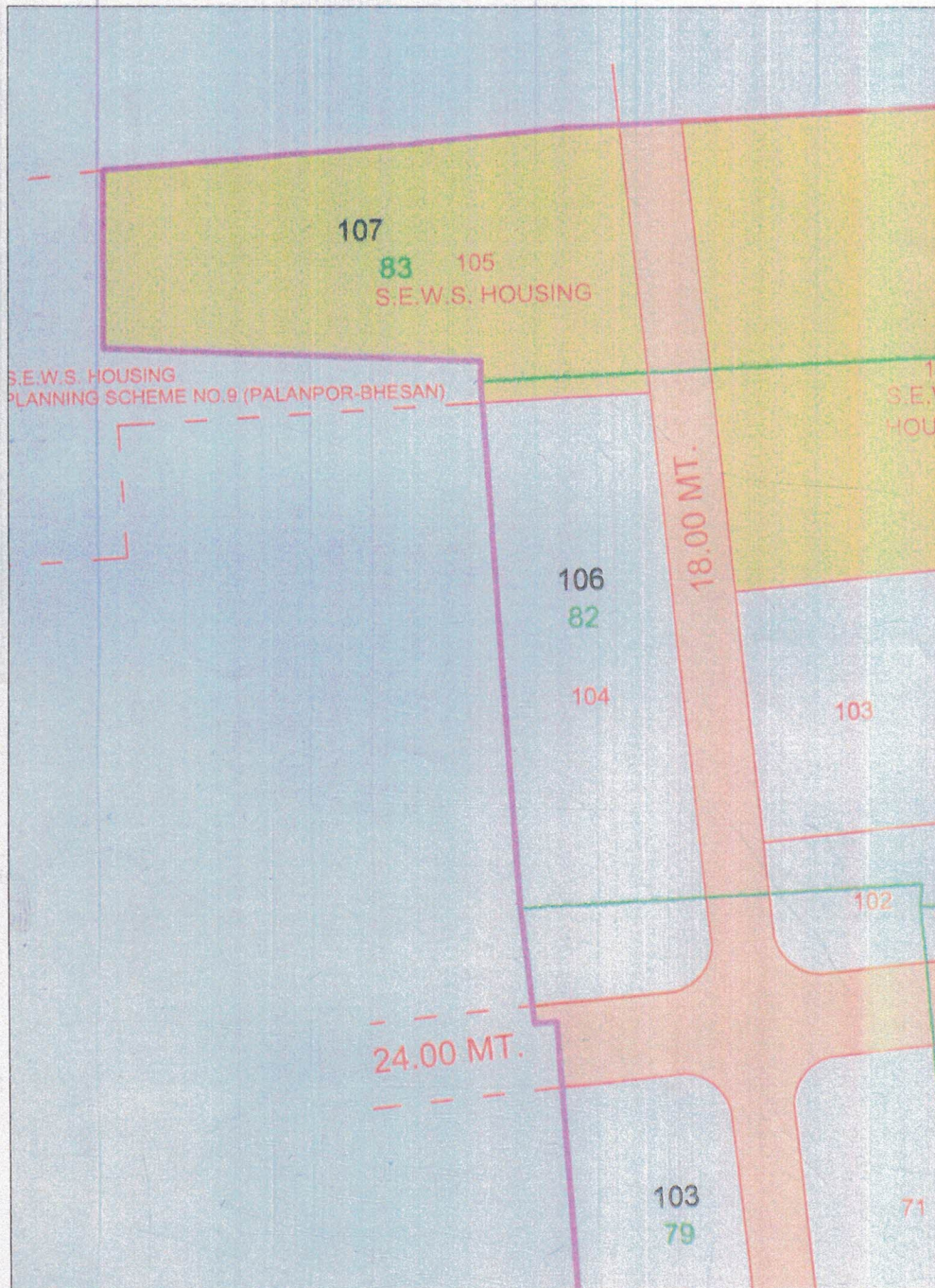
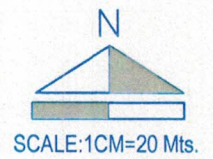


1 CM. = 70 MT.

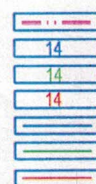


SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO.8(PALANPOR) F.P.NO:-104



T.P.SCHEME BOUNDARY
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS





187 copy

સુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
નગર રચના યોજના ૧-૮ (પાલનપોર) (સુકા)
-- આજની યોજના :-
-- પુનઃ વહેંચણી પત્રક :-
-- નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-

અ.ક્ર. નંબર	કેસ નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા /શક્તિ	ઓર નંબર	પુર્ણકંડ			અશિર્ણકંડ			કલમ ૮૦ મુજબ આવકોનો દરજ્જો (૧) અથવા વખતર (૨) કોલમ ૮૫-૨૫	વહેલી દરખા (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) ૮(ક)	કલમની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૧ ના ૧૦૨	બી કલમો દરેક કલમના કેસનો ઉમેરો (૧) અથવા કલમ (૨)	માલિક પાસેથી (+) અથવા મારિયે કેસનો બીજી માલિકી કોલમ નં. ૧૧ ના ૧૦૨ નો સરવાલો	વિશેષોત્તર		
					નંબર	સેક્શન નો.ની	અધિકાર પુલ્ય જમીનના વિવાદ	અધિકાર પુલ્ય સહિત	માલિકાનું પુલ્ય સહિત	માલિકાનું પુલ્ય સહિત								
૭૮	૭૮	૧. સંકરભાઈ મનુભાઈ ૨. માનુભાઈ મનુભાઈ	નવી શરત	૧૦૬ (પાલનપોર)	૮૨	૧૮૬૨૭	૧૨૭૫૭૫૫	૧૨૭૫૭૫૫	૧૦૩ ૧૦૪	૪૮૬૦ ૮૮૭૩ ૧૩૮૩૩	૮૦૫૬૪૫	૮૦૫૬૪૫	૪૮૭૬૧૫૦	૩૭૦૧૧૦	૩૮૭૦૮૦૫	૧૮૮૧૪૧૩	૧૬૧૫૩૪૩	(૧) અતિમંડમાં માલિકોનાં હક્ક/હિસ્સા, તથા બીજા હક્ક, અન્ય હક્કો મુજબ ની જમીનમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સા તથા બીજા અન્ય હક્કોનાં પ્રમાણ મુજબના રહેશે. (૨) નવી શરતની જમીન હોઈ નામદાર મુજરાત સરકાર વતી કહેદરલી, સુરત ના વખતર પ્રતિનિધિમ અંગેના હક્ક/હિસ્સા અતિમ મંડમાં માલિકી રહેશે.

AS PER FINAL SCHEME NO. 08 (PALANPORE)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

Dr. Engineer
DR. ENGINEER
WEST ZONE
PURAT MUNICIPAL CORPORATION