

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Investigation of title in respect of
land bearing old R.S.No. 709, 675,
702, 708 Block No. 444, 400/1, 457,
442/1 of village KAPURAI Ta. &
Dist. VADODARA, included in
T.P.Scheme No. 40 (KAPURAI)
F.P.No. 4/1 admeasuring 10596
sq.mtrs paiki 4313.18 sq.mtrs N.A.
land.

I have investigated the title of the said land and in my
opinion that the title of said land is clear & marketable in all
respects.

Date: 7-9-2017

VADODARA


V. S. GOSWAMI
ADVOCATE



REPORT ON TITLE

Investigation of title in respect of land bearing old R.S.No. 709, 675, 702, 708 Block No. 457, 444, 442/1, 400/1 of village KAPURAI Ta. & Dist. VADODARA included in T.P.Scheme No. 40 (KAPURAI) F.P.No. 4/1 admeasuring 10596 sq.mtrs paiki 4313.18 sq.mtrs N.A. land.

I have perused my title clearance certificate dated 6-10-2015 in respect of said land. According to the said title clearance certificate JAYANTIBHAI DALSUKHBHAI PANCHAL, PRANAV JAYANTIBHAI PANCHAL, KARTIK JAYANTIBHAI PANCHAL are joint/individual owners of Block No. 457, 444, 400/1, 442/1 of village KAPURAI Ta. & Dist. VADODARA included in T.P.Scheme No. 40 (KAPURAI) F.P.No. 4/1 admeasuring 10596 sq.mtrs paiki 4313.18 sq.mtrs N.A. land.

1. KARTIKBHAI JAYANTIBHAI PANCHAL 2. JAYANTIBHAI DALSUKHBHAI PANCHAL 3. PRANAVBHAI JAYANTIBHAI PANCHAL No. 1 personally & No. 2 and 3 through their power of attorney holder KARTIKBHAI JAYANTIBHAI PANCHAL have jointly executed registered Agreement to sale dated 3-1-2017 registered at serial No. 33 in favour of 1. RAJESH J. SHAH, 2. AKANSHA A. BAHAL 3. SWATI M. KAKRIYA 4. RASHAMI A. BAFNA for Block No. 457, 444, 400/1, 442/1 of village KAPURAI Ta. & Dist. VADODARA. included in T.P.Scheme No. 40 (KAPURAI) F.P.No. 4/1 admeasuring 10596 sq.mtrs paiki Northern side 1092.58

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99881 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

sq.mtrs N.A. land & 121.42 sq.mtrs common road & common plot
Total admeasuring 1214 sq.mtrs N.A. land.

VADODARA MAHANAGARPALIKA vide his order No.
WARD/3/254/2016-2017 dated 15-3-2017 has issued building
permission for F.P.No. 4/1.

I have verified available revenue records & carried out necessary
search from office of sub- registrar, VADODARA for the year 2015,
2016, 2017 from available record. JAYANTIBHAI DALSUKHBHAI
PANCHAL, PRANAV JAYANTIBHAI PANCHAL, KARTIK
JAYANTIBHAI PANCHAL are joint/individual owners of Block No.
457, 444, 442/1, 400/1 of village KAPURAI Ta. & Dist. VADODARA.
included in T.P.Scheme No. 40 (KAPURAI) F.P.No. 4/1 admeasuring
10596 sq.mtrs paiki 4313.18 sq.mtrs N.A. land. As per my opinion title
of said land is clear & marketable in all respects.

Date: 07-9-2017

VADODARA


V. S. GOSWAMI
ADVOCATE



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન જુની રેસનં.709,675,702,708 બ્લોક નં.444,400/1,457,442/1
નગર યોજનાનં. 40 એફ.પી.4/1 માપ 10596 ચો.મી પેકી 4313.18
Search in : કમ્પ્યુટર/પેપર/મોબાઇલ

પહોંચ નંબર 2017315020649 અરજી નંબર 8583 અરજી ત્રીજો 2017

તારીખ 24 માર્ચ ઓગસ્ટ સને 2017

રજી કરનારનું નામ વિજય એસ ગોસ્વામી

ભીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટો..... 0

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0

શોધ અગર તપાસની Year: 2015 125

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોટો..... 0

ફિન્ડેન્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

125

અંકે રૂપિયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર દખાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(K. P. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બા.પો.૬

IGR-NIC

2937952459249919194

28/8/2017

4:11:51 pm

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય એસ ગોસ્વામી

અરજી નંબર : 8583

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન જુનો રેસન. 709, 675, 702, 708 બ્લોક નં. 444, 400/1, 457, 442/1 નગર ચોજનાનં. 40 એફ.પી. 4/1 માપ 10596 ચો.મી. ચૌકી 4313.18 ચો.મી. બીનખેતી ની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા - 2 વર્ગના ઇંડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રે. 1000000000	Old S No 686/1-686/2-691-687 - Block No 425/1 of area 1-89-20 hectar out of which NA land of area 1-43-92 hectar, old Survey no 680P and 683 P - Block No 431 of NA land of Area 1-80-09 Hectar, old Survey no 717 - Block No 447 of NA land of Area 1-67-79 Hectar, Old Survey no 702/2-703-704/1-705-707-700-697 Block No 454 and 458/1- NA land of area 39357 sq Mr. out of Which 33535 sq Mtr., Old Survey no 708P Block no 442/1 of NA land of area 0-21-28 Hectar, Old Survey No 709 -Block no 444 of NA lands of area 0-71-83 Hectar, Old Survey No 702/1 -Block no 457 of NA lands of area 1214 sq mtr.	Jayantibhai Daisukhbhai Panchal Pranavbhai Jayantibhai Panchal Kartikbhai Jayntibhai Panchal	State Bank of India Specialized Commercial Branch Race Course Vadodara	03/06/2016 03/06/2016	6398	

તારીખ : 24/08/2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વ એસ ગોસ્વામી

અરજી નંબર : 8583

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન જુનો રેસનં. 709.675.702.708 બ્લોક નં. 444.400/1.457.442/1 નજર યોજના નં. 40 એફ.પી. 4/1 માપ 10596 ચો.મી. પેકી 4313.18 ચો.મી. બીનખેતી ની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા -2 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પૂરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદારમા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	મોજે કપરાઇ, બ્લોક નં. 457, 444, 400/1, 442/1, નજર રચના યોજના નં. 40(કપરાઇ), ચોરીજીનલ પ્લોટ નં. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, જેને ફલ બે(2) ડા. પ્લોટ નં. 4/1 અને 4/2 પેકી ડા. પ્લોટ નં. 4/1 ક્ષેત્રફળ 10596 ચો.મી(114055 ચો.ફુટ), પેકી. 1214.00 ચો.મી(130.68 ચો.ફુટ) વાલી પૂર્વ દિશા તરફ 27.00 મીટર અને 24.00 મીટર બિનખેતીની જમીન.	3. કાર્નિકલાઈ જ્યોતિલાઈ પંચાયત પોતે જાતેતથા ન. અને 2 ના ક મુ. જ્યોતિલાઈ દલસુખલાઈ પંચાયત 2. પૂણવલાઈ જ્યોતિલાઈ પંચાયત બનેના ક મુ. કાર્નિકલાઈ જ્યોતિલાઈ પંચાયત (જેઓ તમામ પોતે વ્યક્તિગત રીતે જમીન માલિક તરીકે તથા નારાયણ રિઅલ્ટી લિ (NARAYAN REALTY LTD)ના કાયરેક્ટર્સ તરીકે).	1. રાજેશ જે શાહ 2. આકાશ એ બહલ 3. સ્વાતિ એમ કાકરીયા 4. રહિમે આ બાફના.	03/01/2017 03/01/2017	33	

ગ્રા. 0

તારીખ : 24/08/2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય એસ ગોસ્વામી

અરજી નંબર : 8583

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન જુનો રેસનું 709,675,702,708 બ્લોક નં.444,400/1,457,442/1 નગર યોજનાનં.40 એફપી.4/1 માપ 10596 ચો.મી પૈકી 4313.18 ચો.મી બીનાપ્રેતી ની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા -2 વર્ગના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સંપ્રાપ્તાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	NA open land adme 5666 sq Mtr. Plot are Block no 400/1 (old Revenue Survey no 675) O P No 40 of T P No 40 . Final Plot in Proposed TP No 40 - Kapurai - so Block no and its FP No along 1. FP no 2/3/5 - Block No 458/1-454-431 -447 and 425 P -1 land of area 1512- sq Mtr. 2. FP no 4/2 Block no 457-442/1-444 and 400/1 Kapurai area 3974 sq Mtr.					

તારીખ : 24/08/2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય એસ ગોસ્વામી

અરજી નંબર : 8583

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન

જુનો રેસનં.709,675,702,708 બ્લોક નં.444,400/1,457,442/1 નગર ચોજનાનં.40 એકડી.4/1 માપ 10596 ચો મી પેકી 4313.18 ચો મી બીનખેતી ની જમીન

દસ્તાવેજની આ શીધ

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મા -2

ચર્ખા ઇકેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાંડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સમનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

તારીખ : 24/08/2017