



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૦૫

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી મી. મલ્ટીટેડના ભાગીદાર નવિનચંદ્ર મોહનલાલ પટેલ
રહેવાસી ફોર્ક એન્ડ કોર્ક પા.લી, અમદાવાદ રોડ, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મવડી / નાનક મવા / વાવડી / કોમ્પીયા / સર્વે નંબર ૧૨૭ ૬ ૧૨૭/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૦૩ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૮ (રાજકોટ)
ફા. પ્લોટ નંબર ૧૦૦ સ્થળ કુવાડવા મેટીંગ રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: વાણીજ્ય હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ સાર્ટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Cellar	ટુ-વ્હીલર સેલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	આઠ શોપ, છ W.C., એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ W.C., પાર્કિંગ તથા સીડી, લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	પાંચ શોપ, પાંચ W.C., યુરીનલ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th	પાંચ શોપ, છ W.C. તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	લાગુ મિલકતના હકકો જાળવીને તથા માલિકીની હદમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.182, Date.27/07/2018 ની શરતોને આધિન
૪	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૫	તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાં સ્ટેમ્પ પેપરનં. 67AA 224506, તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ને આધિન

૬) પાર્કિંગ લેવલ ± 0.00 કરવાનું રહેશે. તથા અગાઉની શાખાની પરવાનગી લગત પાર્કિંગ માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. પાર્કિંગ અંતુક્ત પછી વાપરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૨૪૮	ર.સી.નં.	૫૩૭
તા.	૦૮/૦૨/૧૮	તા.	૨૬/૧૧/૧૮

આસી.ટોફન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 577



તા. 26-11-2018

વોર્ડ નં. :- 05

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મે. મલ્ટીપ્રેડના. ભાગદાર નાયબચંદ્ર મોહનલાલ પટેલ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટર્ડ સર્વે નં. 126 & 127/1 પે. 1 પ્લોટ નં. 03 કુવાડવા ત્રેઇન
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રા. 15

— વાહનિયમ હેઠળ લેવા સહજ રવાના : —

- આમલ આઈટર પ્લાનમાં લાઈલ રાફેમાઈટ દર્શાવેલા બુલ્ડિંગ બાંધકામ
લાઈસન્સ :- કુ-લીલર સેલર પાર્ટિંગ : સ્કી, લાફર તથા રેસ્ટ્રો બાંધકામ
N-F :- આઈ સીપ, છ. બી.સી. બેક જેન્ટલ તથા બેક લેડીંગ બી.સી. પાર્ટિંગ
તથા સ્કી, લાફર બાંધકામ
F-F :- પાંચ સીપ, પાંચ બી.સી. પુરીનલ તથા સ્કી, લાફર, રેસ્ટ્રો બાંધકામ
2nd F :- પાંચ સીપ, છ. બી.સી. તથા સ્કી, લાફર, રેસ્ટ્રો બાંધકામ
7th F :- પાંચ સીપ, છ. બી.સી. તથા સ્કી, લાફર, રેસ્ટ્રો બાંધકામ

— શરતો : —

- 1) આરજકોટ સીટી કમિશનર દ્વારા જારી રીયાજ તથા સોલાર વોલ્ટીજ સીસ્ટમ
પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
- 2) લાઇ મિલિટલના હેઠળ રાખવાની તથા માલીકીની હદમાં બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) કાયદે હાઈડ શાખાના ઓન બી.સી. નં. R.M.C-F.E.S. NO. NOC. 182
ખાતે 27/10/2018 ની શરતોને આધીન.
- 4) સીપલ બેસ્ટર (સુલાઇઝેશન બેસ્ટર ડેવલપમેન્ટ) ઓક્ટ. 2016 ના ઉભા-
તુની બેગવાઈ બુલ્ડિંગ, રાજકોટમાં પ્રોવાઈડ થયેલ સિંગલ (પ્રમાણ) સીપલ
બેસ્ટર પ્રોજેક્ટ કરવામાં આવેલ બેસ્ટર બાંધવા બિલ્ડિંગ બાંધવા લેના
ભાગના પેચાઈ માટે જાહેરાત, માર્કિંગ, પુર્વિંગ બાંધવા બોર્ડર માટેના
કીર્તિવાળી, રાજકોટ સરકાર દ્વારા રજાસેલ સીપલ બેસ્ટર સુપરેટર
ઓપીરાઈ (રજી) ની ઉમેરવામાં સુપર-ટ્રેસર કરાવવા સિવાય વીર શરતોનાં
5) તમોને રજુ કરેલ સીટીમાંના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 64 MA 224506
તા. 12/11/2018 ને આધીન.
- 6) પાર્ટિંગ લેવલ ± 0.00 કરવાનું રહેશે તથા સેક્ષનની શાખાની
પરવાનગી વગર પાર્ટિંગના પ્રોવાઈડ થયેલ માત્રો ફેરફાર કરવાનો રહેશે
નહી. પાર્ટિંગ સંબંધિત પણે વાપરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D/No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 1249
રાજકોટ. તા. 09/02/18
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
મહેશભાઈ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આમી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રા. ...12,251/18/1 પ્લોટ નં. 124/18/1 તા. 30/11/18
પરવાનગી ફીના રા. 24/- પ્લોટ નં. 124/18/1 તા. 26/11/18 થી ભરેલ છે.