

વિષય:- પોરબંદરના ૩૦ ની જમીન

લીન ખેતીમાં ફેરવવા બાબત.

તથા:- નામના કચેકરશ્રી પોરબંદરના સ્તર-૬૦-૬ થી-૪૭૩૧ વા. ૧-૪-૭૨ ની ફરજીયાત.

૧. પ્રમુખશ્રી નવરપાલીકા પોરબંદરના ૫-ના વા. ૧-૪-૭૨ નો અભિપ્રાય.

૩. ડે. આર્થી, ક-જાટીય સરવેયર શ્રી રાજકોટના ૫-૩૬-પોરબંદર-ગુજરાત થી, ૧૩૩૮ વા. ૨૩-૪-૫૭ થી થયેલી ભલામણનો અર્થ.

૪. કાલપાલક ઉપનેશશ્રી, રત્ના અને મહાન વિભાગ ગુજરાતના ૫-૩૬-૪-૪૦-૧૫૩૩ વા. ૨૩-૪-૫૭ નો અભિપ્રાય.

ક ં મ

પોરબંદરના માલેદાર શ્રી સીરગાદીકર મુળભાઈ પાનકી એ પોતાના પોરબંદર વાવડના જમીનના અરે ૫૦ ની જમીન એકર ૧-૩૨ કુલ રહેણાંક ના ઉપરોક્ત માટે લીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા પરવાનગી માગવા અરજ કરેલી છે.

અરજ ઉપરથી વપાસ કરાવતાં મામલદારશ્રી પોરબંદર અને નામના કચેકરશ્રી મલિણી પ્રમાણે સંજુરી આપવા અરજ કરતું નથી તેનું જણાવે છે પ્રમુખશ્રી નવરપાલીકા પોરબંદર એ ભલામણ કરેલી છે. ડે. પુટી ગાંધી, ક-જાટીય સરવેયરશ્રી એ કુપારા સાથે જ્ઞાન સંજુર કરી મોકલેલ છે. કાલપાલક ઉપનેશશ્રી, અરજ કરતું નથી, તેનું જણાવે છે. આ અરે સ્તર ની જમીન પાવર પડેલી છે અને આજુ બાજુમાં અરે સ્તર ની જમીન લીન ખેતીમાં ફેરવાયેલી છે. આ પ્રમાણેની અમર હોડીને માલેદારની મલિણી પ્રમાણે રહેણાંકના તેનું માટે લીન ખેતીમાં ફેરવી આપવાની પરવાનગી આપવા અરજ કરતું નથી.

ઉપરોક્ત હોડીને પોરબંદરના માલેદારશ્રી સીરગાદીકર મુળભાઈ પાનકીના પોતાના પોરબંદર વાવડના જમીનના અરે સ્તર ૩૦ ની જમીન એકર ૧-૩૨ કુલ મલિણી પ્રમાણે રહેણાંકના ઉપરોક્ત માટે આ સાથેના આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અરવોડ પાવન કરવાની અરે લીન ખેતીમાં ફેરવી આપવાની આવી સંજુરી આપવામાં આવે છે.

તાલુકાના તમામ વાંચકો દ્વારા રાખેલો અને નમુના બિલ માં જાણવી.

પ્રમાણિત,
: વહી: જી. જી. મીના
કચેડર વહી
ગુનાવડ.

: વહી: એલ. ડી. કાલેડર
કચેડર,
ગુનાવડ તિલો, ગુનાવડ

નકલ જરૂરનારો તમામ રવાના :-

૧. નામલ કચેડરશી, પોરબંદર.
૨. નામલ કચેડરશી, પોરબંદર કામગીરી માટે.
૩. ડી. જી. કાલેડર ઇન્-ચાર્જ કચેડર કો-ઓર્ડિનેટર, ગુનાવડ.
૪. પ્રમુખશી, નમરપાલિકા, પોરબંદર.
૫. કામગીરી ઇન્ચાર્જશી, રક્ષા અને મુખ્ય વિભાગ, ગુનાવડ.
૬. ડેપુટી મેજીસ્ટ્રેટ, ક-સ્ટેટીન જરૂરપરશી, રાજકોટ

૭.

નકલ

૭. શ્રી જી. જી. મીના પ્રમુખશી માનનીય, જનસચીવ,
મહાત્મા મંદીર રોડ, પોરબંદર. મેયુર સરકાર ખાતે નકલ માટે છે.



TRUE COPY
By Mamlats and
Executive Magistrate
PORBANDAR



JUNAGADH MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

"SWAMI VIVEKANAND BHAVAN",
AZAD CHOWK, JUNAGADH-362001

PH.No. 0285-2622089, FAX No. 0285-2651510

E-mail :municipalcorporationjund@yahoo.co.in

J.M.C./Fire/Outword:- **34** /2021

DT. **30-07-2021**

To,
Vinodkumar Kanjibhai Dattani
Parimal Bungalow Khijdi Plot
Porbandar

Pre N.O.C. & Opinion For Commercial-Residential High Rise Building

This is to intimate that the plans submitted for above mentioned high rise building is Commercial - Residential building, Ground Floor & 1st To 6th floors at **C.S.W.NO. 3,C.S.No3218/1 At Porbandar** has all the required documents, write-ups and plan drawings as required for the opinion for Fire Prevention and Protection.

All norms as per GDCR, NBC Part IV - 2016, Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT 2013, Local Fire Norms have to be followed for the Fire Fighting & Detection Systems, Fire safe Construction, Safe & Emergency Evacuation and Ventilation system, Entry for Fire Department during the emergency as directed by the Fire Officer in charge.

Moreover it is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be minimum 2 meters clear in width along with the exits with fire resistant doors. The staircase and the lift shall not go to the basement but if they go then they must be protected by 4 hours fire resistant construction including Fire resistant doors.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and as per GDCR norms wide is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for Fire/ Rescue vehicle movement.

In case a transformer is kept on the ground floor it should not obstruct the clear 4 meter wide road and has to be kept unobstructed from the width of the gate and motorable road.

The entry gate of the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width and is to be provided on both the sides for easy and quick entry and exit from either of the side depending on emergency.

The building should have Fire Fighting & Detection Systems, Fire safe Construction, Safe & Emergency Evacuation and Ventilation system, Entry for Fire Department as plans approved by the fire officer in charge.

- All Basements, Hollow plinth parking, shops or storage at all level must be fully sprinklered.
- Basements should have Mechanical ventilation system.

Documents such as 100 Rs stamp of Annual maintenance contract of Fire Fighting system, brief description of type of system installed (in letter head), valid copy of lift license and request letter for Inspection and N.O.C will have to be submitted after installation of firefighting system.

After, Building is built and all the required fire safety and protection equipment have been installed and after due inspection by fire service officer and required documents an N.O.C can be issued if inspection is found satisfactory.

Pre N.O.C is hereby issued along with the copies of approved plan duly signed and have to be submitted during final inspection of fire-fighting systems.



Fire Officer
Municipal Corporation Junagadh

SAMATH BUILDERS

FIRST FLOOR, M.J. COMPLEX,

SUDAMA ROAD,

PORBANDAR-360575

MOB-982527617

9825276317

DATE:-4TH MAY 2022

Collector's office

Collector's office Porbandar,

DEAR SIR,

THIS IS WITH REFERENCE TO THE ABOVE, WE APPROVED ONLINE PLAN WITH ODPS NO. ODPS 2021/047138- WITH GROUND FLOOR 3 SHOP AND FIRST TO SIXTH FLOOR 12 RESIDENTIAL FLATS—KINDLY CONVERT MIX COMM. AND RESIDENTIAL USE FOR THIS PROJECT BUILDING, WE ARE READY TO PAY CHARGES FOR THIS.

THANKING YOU,

M/s. SAMARTH BUILDERS

Arjun V. Samarth

Partner

SAMARTH BUILDERS

ENCL:

APPROVED MAP- ONLINE PLAN AND FORM D

PROPERTY CARD.

SALE DEED COPY

N.A. ORDER

21/4/22
Arjun V. Samarth
Partner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ57308888171990U
Certificate Issued Date : 13-May-2022 10:51 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13317511/ PORBANDAR/ GJ-PB
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1331751146353356940381U
Purchased by : DINESH MADHAVJI THAKRAR
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DINESH MADHAVJI THAKRAR PARTNER OF SAMARTH
BUILDER
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DINESH MADHAVJI THAKRAR PARTNER OF SAMARTH
BUILDER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0026492073

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by Scanner Go

भारत सरकार
Government of India

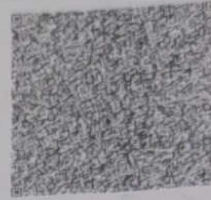
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



दिनेश माधवजी ठाकर
Dinesh Madhavji Thakrar
जन्म तारीख / DOB : 30/04/1965
पुरुष / Male

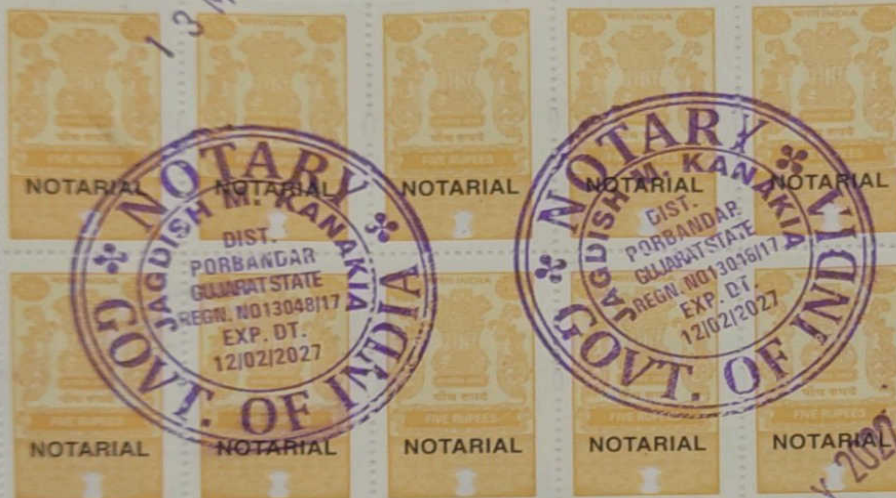


सरनाम : S/O. माधवजीभाऊ, हर्वीस, पंचवटी
सोसायटी, कमलाबाग पार्क, पोरबंदर,
पोरबंदर, गुजरात, 360575
Address: S/O. Madhavjibhai, Harvik,
Panchavati Society, Near Kamlabag,
Porbandar, Porbandar, Gujarat, 360575



2496 8512 8112

2496 8512 8112



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Affidavit cum Declaration



I, Dinesh Madhavji Thakrar (partner of Samarth Builders) promoter of **Samarth Royal** situated at Opp GEB Colony, Laxminagar Society, City Survey Ward No. 3, City Survey No. 3218/1 paiki 4a & 4b do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

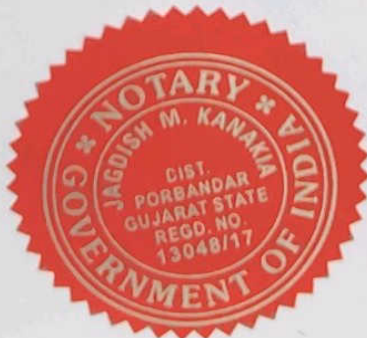
We have made an application for change of purpose in the NA permission on 04.05.2022 before **The Collector Shree Office, Porbandar**. However, the change of purpose in the NA permission is lengthy process, therefore we assure that we will submit the revised NA permission once same will be received from local authority. We also assure that we are responsible for any financial loss and any other loss Incurred by allottees of project. Any action taken by Gujarat RERA will be binding on us in response to above matter.

Sign and Stamp with photo



Attachment:

1. Copy of an application for change of purpose in the NA permission.



**SIGNED
BEFORE ME**

JAGDISH M. KANAKIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
13 MAY 2022

SERIAL No. 2072/2022
BOOK No. 11
PAGE No. 186
DATE 13 MAY 2022