

"બંધન એન્ટરપ્રાઇઝ"

સિલ્વર વેલી બંગ્લોઝ ની સામે, ગ્રીન લીફ રીસોર્ટ પાસે, ઘંટેશ્વર, જામનગર રોડ, રાજકોટ

—: એલોટમેન્ટ લેટર :—

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત:— "ગુલમોહર વુડ્સ " માં આવેલ મકાન નં. એલોટ કરવા અંગે

શ્રીમાન,

એલોટીએ ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૨ પૈકી ૨ ની જમીન એકર ૮-૨૫ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૩૪૮૦૪-૦૦) પૈકી પ્રપોઝડ નેટવર્ક ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન માં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૮૬૧-૬૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી સર્વે નં. ૭૫/૨ પૈકી ૨-૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૮૪૨-૪૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ક્રિપ્ટલ સીટી-જી" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૬ માંહેના બીનખેતી પ્લોટ નં. ૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૦૭-૧૦ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-સી ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૦-૮૨ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહીતની ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૦૨-૭૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-ડી ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૧-૧૦ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહીતની ખુલ્લી જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ટાઉનશીપ કે જે "ગુલમોહર વુડ્સ" તરીકે ઓળખાય છે તે માંહેથી સબપ્લોટ નં. ની જમીન ચો.મી.આ., જમીન ચો.વા.આ. ઉપર આવેલ મકાન નં. (બિ.એ.ચો.મી.)(કા.એ.ચો.મી.)વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણક્રિમત રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી નિયમો, ઠરાવો, શરતો વીગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે/ રજી. વેચાણ કરાર નં., તા. ના રોજ થી નોંધાયેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે:

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં., તા. ની નકલ આ સાથે રજુ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૨

.....

એલોટી

.....

વિકાસકર્તા / પ્રમોટર