



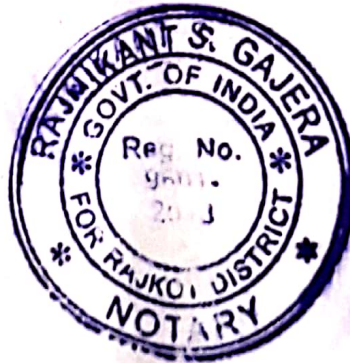
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	: IN-GJ46981896201984R
Certificate Issued Date	: 12-Dec-2019 03:13 PM
Account Reference	: IMPACC (CA)/ gj13100106/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1310010635277947807801R
Purchased by	: Divyesh K Virda
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Description	: Affidavit
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SURYA DEVELOPERS
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: SURYA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)

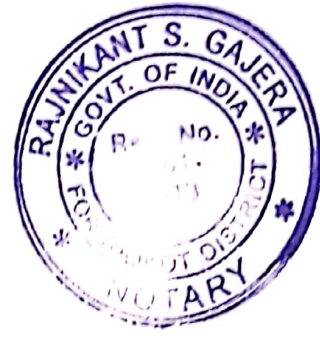


27.12.2019

MA 0002009753

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



નમુનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪)જુઓ)

સોંગદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી/શ્રીમતી સુર્યા ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના (સુચીત યોજનાનું નામ લખવું) ઓમકાર હાઈટના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ ના ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર:-

આથી હું પરસોતમભાઈ રામજીભાઈ ગજેરા(સુચીત યોજનાનું નામ લખવું) ઓમકાર હાઈટના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં ઓમકાર હાઈટ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનુની માલકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેઓ કાનુની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણીકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલ્કત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણીત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈપણ અધિકારો, માલિકી, હકક, હિત સંબંધીત અથવા કોઈપણ પ્રકારના નામની વિગતો સહીતના બોજાની વિગતો.....છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પુર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમાં કરાવશું અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ માં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પુર્ણતાની ટકાવારના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૬) માન્ય સ્થાપીત, ઈજનેર અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય તેઓ પ્રમાણીત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાં રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવલ ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારી પ્રમાણમાં હશે.

...૨/-

૫૧.૨.૨૦૨૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJERA PARSOTTAMBHAI R

RAMJIBHAI BHAGAVANJIBHAI GAJERA

10/09/1975

Permanent Account Number

AQWPG1963A

Signature



04032039

21.2.2021



// ૨ //

- (૭) અમો માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના ૬ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું અને આવા માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું. અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

૫૧.૫.૨૦૧૨

સોગંદનામું કરનાર

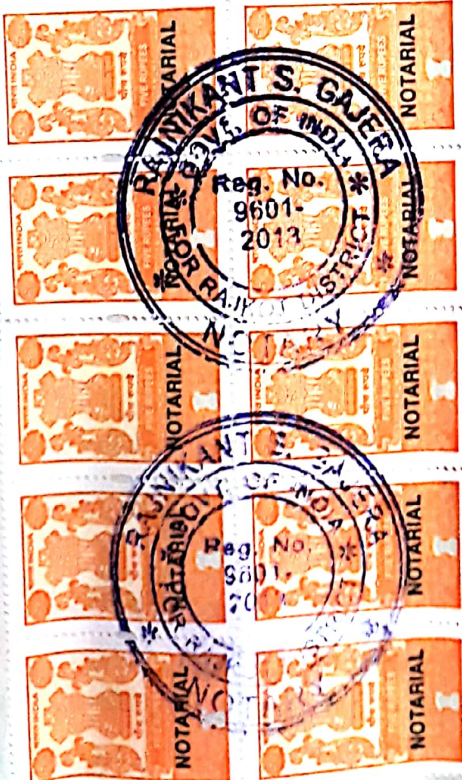
એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામાં અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છુપાવી નથી.

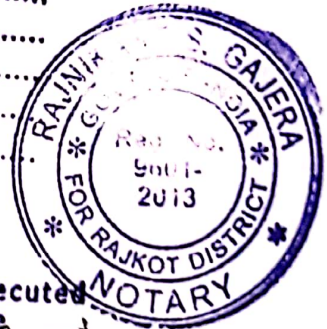
તા.૧૧. માંહે ડીસેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

૫૧.૫.૨૦૧૨

સોગંદનામું કરનાર



Book No. ૦૧
Page No. ૧૦
Serial No. ૪૨૪૭
Receipt No. ૪૨૪૭
Date. ૧૨/૧૨/૧૯



Admitted & Executed
Before Me

Rainikant S. Gajera
Advocate & Notary
(govt. Of India)
Reg. No. 9601/2013
12/12/2019