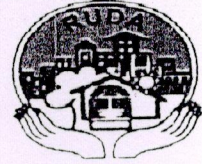


RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૩૯ ગામો/૧૮૬

તા. ૨૫-૦૪-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા

C/o. અનિલ આર. ગજેરા (એડવોકેટ),

૨૦૬-દિવાળી ચેમ્બર, મહેતા પેટ્રોલ પમ્પ સામે,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - મવડી તાલુકો - રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૦ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ----- પ્લોટ નં.- ૧૬૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.- જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે તેમજ દક્ષિણે ૧૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે - ----- ટી.પી.સ્કીમ નં.- ----- વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

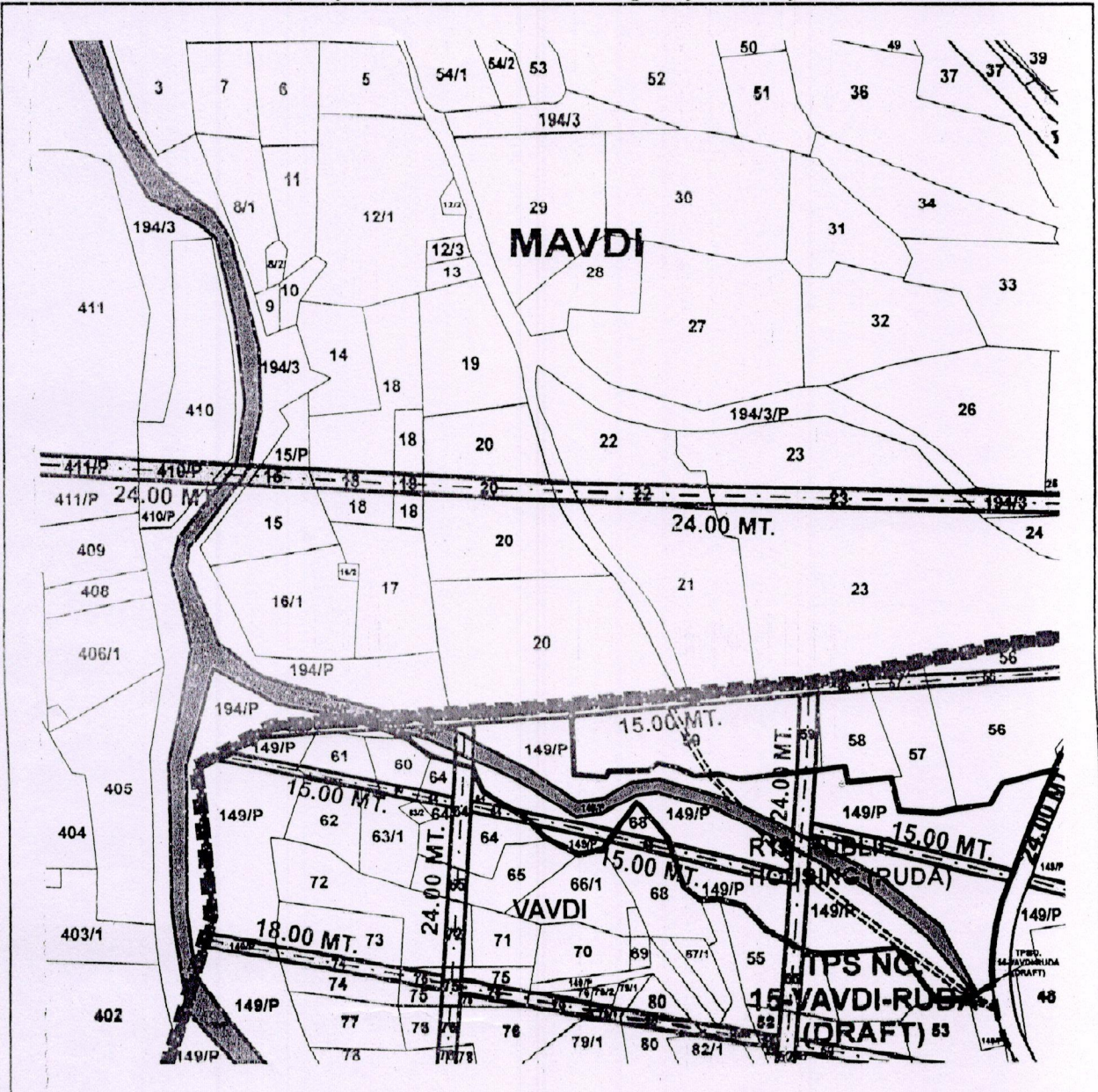
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act.1976, Dated 03-11-2015.)Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 20

VILLAGE : MAVDI

TALUKA : RAJKOT

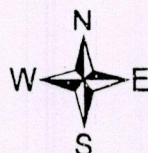
T.P.S. NO. :

F.P. NO. :

Prepared By : *[Signature]*

Checked By : *[Signature]*

DATE : 19-APR-2016



SCALE 1 CM.= 80 MT.

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- Water Body
- Reservation
- TPS Boundary
- RMC Boundary
- Old Ruda Boundary
- Village Boundary

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT