

તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ રેહણાંક ટાઉનશીપ વિનિમય હેઠળ રજુ થયેલ દરખાસ્તો અન્વયે યોજાયેલ પ્રિસ્કાઇબ્ડ ઓફીસર કમિટીની નોંધ.

તા.૩૧/૧/૧૫ ના રોજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વેસ્ટઝોન ઉસ્માનપુરા ખાતે કોન્ફરન્સ હોલમાં મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી અમદાવાદના અધ્યક્ષ પણા હેઠળ પ્રિસ્કાઇબ્ડ ઓફીસર કમિટીની યોજાયેલ બેઠકમાં નીચે મુજબના અધિકારીશ્રીઓ હાજર રહેલ. સદર બેઠકમાં Residential Regulation of Township-09 હેઠળ રજુ થયેલ મુદ્દાઓ અંગે લેવાયેલ નિર્ણયની નોંધ:

(૧) અધ્યક્ષશ્રી શ્રીમતિ ડી.થારા (I.A.S.) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી અમદાવાદ.

(૨) સભ્યશ્રી શ્રીમતિ ડી.થારા (I.A.S.) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, અમદાવાદ.

(૩) સભ્યશ્રી શ્રી પી.કે.તુવાર, સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, મધ્ય ગુજરાત, રીઝીયન નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય. (રજા ઉપર).

તથા ખાસ આમંત્રિત અધિકારી તરીકે નીચે મુજબના અધિકારીઓ હાજર રહેલ.

(૧) શ્રી બારડ: ડે.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (યુ.ડી.), અ.મ્યુ.કો.

(૨) શ્રી વી.ડી.વાઘેલા (સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી), ઔડા.

(૩) શ્રી વત્સલ પટેલ (ચીફ સીટી પ્લાનર), અ.મ્યુ.કો.

(૪) શ્રી જી.કે.પટેલ (નાયબ નગર નિયોજકશ્રી), ઔડા.

નોંધ:

(૧) વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મંજૂર થયેલ ટાઉનશીપ પ્રોજેક્ટસના પ્રગતિ સુચક એહવાલને બહાલી આપવામાં આવેલ (પત્રક-૧)

(૨) મોજે શેલા મુકામે અગાઉ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૬-૬-૧૦ થી મંજૂર થયેલ ટાઉનશીપ તથા તા.૧૬-૧૦-૧૦ થી PRC દ્વારા મંજૂર થયેલ “સહારા ટાઉનશીપ” ના માસ્ટર પ્લાનમાં જુના ડેવલપર્સ તરીકે “સહારા સીટી હોમ્સ” ના બદલે નવા ડેવલપર્સ “ સફલ-ગોયલ રીયાલ્ટી એલ.એલ.પી.” ની વિકાસ માટેની રજુઆત અન્વયે ટાઉનશીપ રેગ્યુલેશન હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબના તમામ વિગતોના વિગતવાર એહવાલ અને આયોજનને અવલોકન કરવામાં આવેલ. અગાઉ મંજૂર કરવામાં આવેલ મારટર પ્લાનની દરખાસ્ત મુજબ નિયત Cross over road, PPI, Garden ના આયોજનને યથાવત આમેજ રાખી, રીવાઇઝ માસ્ટર પ્લાનને જી.ડી.સી.આર-૨૦૨૧ ની જોગવાઈઓ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગેની રજુઆત ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ.

u

(૩) “ ગોદરેજ ટાઉનશીપ” જે મુ.ન.ર.યો.માં સમાવિષ્ટ છે તે મુ.ન.ર.યો.નં-૬૫(ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) ને તા.૧૭-૧૨-૧૪ થી સરકારશ્રી દ્વારા કલમ-૪૮ હેઠળ મંજૂરી આપ્યા અંગેની જાણ કરવામાં આવેલ. તેથી સક્ષમ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સંપ્રાપ્ત થનાર ૧૦% વાણિજ્ય હેતુ માટેની જમીનનો કબજો ટાઉનશીપ ડેવલપર્સ દ્વારા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સુપ્રત કરવાનો થાય છે. તે હકિકત ધ્યાને લાવવામાં આવેલ.

મુ.ન.ર.યો.નં-૬૫(ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)ના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી અંગેના નોટીફિકેશનના શેડયુલ મુદ્દા નં-૨ માં જણાવ્યા પ્રમાણે સત્તામંડળે સુચના મુજબની ગણતરી તૈયાર કરવાની થાય. પરંતુ સદર નોટીફિકેશનમાં કાયદાની કલમ-૪૦ ના Sub sec-(૩) ના (b), (c), (d) ની જોગવાઈઓ પૈકી (b), (c), (d) નો ઉલ્લેખ કરેલ છે જ્યારે ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સવલતો માટે (c), (f), (g), (h) લાગુ પડે છે. તેવી વિસંગતતા ધ્યાને આવેલ, તેથી ઉપર મુજબ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટેની જોગવાઈ (c), (f), (g), (h) ધ્યાને લઈ ગણતરી તૈયાર કરવા મંજૂરી આપેલ અને ઉક્ત વિસંગતતા મુજબના સરકારશ્રી દ્વારા કરવામાં આવે તે મુજબના Corrigendum ના સમાંતરે તૈયાર કરેલ ગણતરીને અમલમાં મુકવા નિર્ણય લેવાયેલ.

(૪) તા.૨૫-૬-૧૪ ના રોજની અગાઉની પ્રિસ્કાઇલ્ડ ઓફીસર કમિટીના નિર્ણય મુજબ કાર્યવાહી અનુમોદન અર્થે રજુ થયેલ જે પૈકી ટાઉનશીપ વિનિયમ-૧૮ મુજબ Supervision and Monitoring of the Quality of Construction અન્વયે TPI ની કામગીરી સોંપવા માટે વધુ સુચના આપવામાં આવેલ. જે મુજબ;

અ) તમામ ટાઉનશીપો માટે આવતી પ્રિસ્કાઇલ્ડ ઓફીસર કમિટી સમક્ષ Infrastructure/Plan layout (જેમાં load Capacity, W.S., Drainage, storm water, Cables નો Network, C/S Level, Contour, flow) સાથે રજુ રખાવીએ.

બ) ટાઉનશીપ પૈકી જે ટાઉનશીપ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી હોય, તેમાં મુદ્દા નં-૧ મુજબની વિગતોને સંબંધિત સત્તામંડળ/ઓથોરીટી દ્વારા અવલોકન કરી અને જો કોઈ ફેરફાર સુચિત/નક્કી કરી આપવામાં આવે તે લેવલ અને ધારા ધોરણ મુજબ પાયાની સવલતો સ્થળે કરવાની રહેશે, તેમ નિર્ણય લેવાયેલ.

ક) સત્તામંડળના તા.૨૦-૧૨-૧૪ થી મંજૂર તથા અમલી જી.ડી.સી.આર-૨૧ ની જોગવાઈઓ મુજબ અગાઉ મંજૂર થયેલ ટાઉનશીપોમાં ખુલ્લી જમીનોવાળા ભાગમાં વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે નિર્ણય લેવાયેલ.

(૫) સરકારશ્રીને સત્તામંડળના તા.૨૦-૧૨-૧૪ થી મંજૂર તથા અમલી જી.ડી.સી.આર-૨૧, તા.૨૦-૧૨-૧૪ મુજબની જોગવાઈ-૨૨ હેઠળ ટાઉનશીપ વિકાસ કરવા માટે આવેલ બે અરજીઓ અંગે સરકારશ્રીને હકીકતલક્ષી જાણ કરવા નિર્ણય લેવાયેલ.

(૬) સરકારશ્રી તા.૩-૧-૧૫ ના પત્ર મારફતે આવેલ “ Apple wood township” ને notified area તરીકે જાહેર કરવા માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના કાર્યાલયમાં થયેલ તા.૨૧-૧૦-૧૪ ની રજુઆત અન્વયે

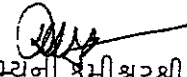
all

ટાઉનશીપ કાયદા હેઠળ કાયદાકીય જોગવાઈઓની તથા આયોજનલક્ષી વિગતો અંગે યર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ.

જે ધ્યાને લેતા સદરહુ ' એપલવુડ ટાઉનશીપ' નો વિસ્તાર મોજે સનાથલ-સરખેજ ગામ વિસ્તારમાં સ્થિત થાય છે, જે હાલે અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ છે. સદર ટાઉનશીપનો વિસ્તાર ૪૦.૫૩ હેકટર છે અને તે વિસ્તારની આજુબાજુ સમગ્ર વિસ્તારમાં મોટેભાગે વિકાસનો ઝોક અને તક છે. તેમજ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ ટાઉનશીપ ડેવલપર્સશ્રી દ્વારા Cross over road તથા PPI પ્લોટસના વિકાસના ૭ વર્ષ ઉપરાંત સક્ષમ સત્તામંડળને સોંપવાની જોગવાઈ આધીન, જો સદર વિસ્તાર નોટીફાઇડ એરીયા તરીકે જાહેર થાય તો, જાહેર રસ્તાઓની Connectivity ના પ્રશ્નોને ઉકેલવા સંબંધિત સંસ્થાને નાણાંકીય નુકશાન થવાની શક્યતાઓ ઉભી થઇ શકે. તેથી પ્રશ્ન હેઠળની ટાઉનશીપને ખાસ કીસ્સા તરીકે નોટીફાઇડ કરવા અંગે યોગ્ય કારણ જણાતું નથી. તેથી સદર વિસ્તાર (Apple wood township) મોજે સનાથલ-સરખેજને નોટીફાઇડ એરીયા તરીકે જાહેર કરવા અંગે નિર્ણય લેવા સરકારશ્રીને જણ કરવા નિર્ણય લેવાયેલ.

ઉપર મુજબ નિર્ણય લઇ, પ્રિસ્કાઇબ્ડ ઓફીસર કમિટીની બેઠક પૂર્ણ કરવામાં આવેલ.


સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી
ઓડા


ડે.મ્યુની.કમીશ્નરશ્રી (યુ.ડી)
અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન

(રજા ઉપર)
સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ


મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ઓડા


મ્યુનીસીપલ કમીશ્નરશ્રી
અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન

વંચાણે લીધું : (૧) અરજદાર, સહારા ઈન્ડીયા,

કોમર્શિયલ કો.લી. અમદાવાદના ઓથોરાઈઝની

તા.૧૨/૮/૦૩ની અરજી.

(૨) સ.ઓ.શ્રી સાણંદનાની નં.૬૩૮/૦૩ તા. /૮/૦૩.નો શેરો.

(૩) જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૧ મુજબ.

હુકમ :

આ કામે અરજદાર શ્રી સહારા ઈન્ડીયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. રહે-અમદાવાદના ઓથોરાઈઝની આમુખ(૧) માં જણાવેલ તા.૧૨/૮/૦૩ની અરજીથી મોજે શેલા, તા-સાણંદનાં બ્લોક નં.૨૧૫, ૨૩૫ પૈકી ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૮૪એ, ૨૮૪બી, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૦૪, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨ અને ૩૦૩ વાળી જમીન એકત્ર કરવા વિનંતી કરેલ છે.

દરખાસ્તમાં રજુ થયેલ ૭+૧૨ ની નકલો જોતા.



બ્લોક નં.	ખેડવાલાયક ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	પોત ખરાબો હે.આ.ચો.મી.	કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	આકાર
૨૧૫	૩-૧૪-૬૫	-	૩-૧૪-૬૫	૧૬-૦૬
૨. ૨૩૫ પૈકી	૧-૦૦-૧૬	-	૧-૦૦-૧૬	૨-૮૦
૩. ૨૩૬	૧-૧૮-૩૮	-	૧-૧૮-૩૮	૬-૪૪
૪. ૨૩૭	૧-૮૩-૨૪	-	૧-૮૩-૨૪	૧૦-૪૪
૫. ૨૩૮	૧-૨૬-૪૭	-	૧-૨૬-૪૭	૬-૮૧
૬. ૨૪૦	૧-૩૩-૫૫	-	૧-૩૩-૫૫	૭-૧૮
૭. ૨૪૧	૦-૭૫-૮૮	-	૦-૭૫-૮૮	૪-૧૨
૮. ૨૪૨	૦-૮૧-૦૫	-	૦-૮૧-૦૫	૪-૮૪
૯. ૨૪૩	૦-૩૫-૪૧	-	૦-૩૫-૪૧	૧-૫૦
૧૦. ૨૪૪	૧-૫૮-૮૫	-	૧-૫૮-૮૫	૮-૬૨
૧૧. ૨૪૯	૧-૧૦-૨૮	-	૧-૧૦-૨૮	૫-૮૪
૧૨. ૨૫૦	૧-૧૩-૩૧	-	૧-૧૩-૩૧	૬-૧૨
૧૩. ૨૮૪એ	૩-૮૨-૪૩	-	૩-૮૨-૪૩	૨૧-૩૭
૧૪. ૨૮૪ બી	૫-૩૪-૧૮	૦-૦૨-૦૨	૫-૩૬-૨૦	૨૭-૮૬
૧૫. ૨૮૫	૨-૧૮-૫૪	૦-૦૧-૦૧	૨-૨૦-૫૫	૧૧-૮૭
૧૬. ૨૮૬	૦-૩૬-૪૨	૦-૦૧-૦૧	૦-૩૭-૪૩	૨-૦૬
૧૭. ૨૮૭	૦-૪૮-૫૬	-	૦-૪૮-૫૬	૨-૫૦
૧૮. ૨૮૮	૨-૩૮-૭૭	-	૨-૩૮-૭૭	૧૨-૮૮
૧૯. ૨૮૯	૧-૫૦-૭૫	૦-૦૩-૦૪	૧-૫૩-૭૯	૮-૧૩
૨૦. ૩૦૦	૦-૮૮-૦૩	૦-૦૨-૦૨	૦-૯૦-૦૫	૪-૮૧

૨૧.	૩૦૧	૧-૨૯-૫૦	-	૧-૨૯-૫૦	૭-૦૦
૨૨.	૩૦૨	૦-૪૬-૫૪	-	૦-૪૬-૫૪	૨-૫૦
૨૩.	૩૦૩	૧-૫૭-૮૩	-	૧-૫૭-૮૩	૮-૩૧
૨૪.	૩૦૪	૨-૮૩-૩૯	-	૨-૮૩-૩૯	૧૪-૯૩
કુલ :		૩૯-૦૦-૧૭	૦-૦૯-૧૦	૩૯-૦૯-૨૭	૧૯૫-૨૦

ઉપરોક્ત જમીન સહાયરા ઈન્ડીયા કો.કો.લી.ના નામે ચાલે છે. આ તમામ બ્લોક નંબર વાળી જમીન જુ.શ.ની એકજ સત્તા પ્રકારની છે. આમુખ (૨)માં જણાવેલ સ.ઓ.શ્રી સાણંદના તા. /૮/૦૩ ના શેરાથી જણાવ્યા મુજબ આ જમીનો એકબીજાને અડીને આવેલ છે. અરજદારશ્રીએ એકત્ર કરવાની સરકારશ્રીના નિયમ અનુસાર જરૂરી ફી રૂ.૬૦૦/- ગણાશ નં.૨૧૦૩ તા.૭/૧૦/૨૦૦૩ થી ૦૦૨૯ એલ.આર. રાઉન્ડે જમા કરાવી અસલ ચલણ અને રજૂ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે સગાશવાળી જમીનો એકત્ર કરવા વાંધા રાશખુ ન હોઈ નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ :

મોજે શેલા તા-સાણંદના સહાયરા ઈન્ડીયા કોમર્શિયલ કોર્પ. લી.ના ખાતે આવેલ જુની શરતના બ્લોક નંબર-૨૧૫, ૨૩૫ પેકી, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૯૪એ, ૨૯૪બી, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩ અને ૩૦૪ વાળી જમીનો એકત્ર કરવા અને એકત્ર થયા બાદ નવા બ્લોક નંબરનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે-ચો.મી. ૩૯-૦૦-૧૭ થોત ખરાબો ૦-૦૯-૧૦ કુલ ૩૯-૦૯-૨૭ નો બ્લોક નં.૨૧૫ મુંબઈ જમીન મહેસુલના નિયમોના "નિમમ-૧૧" મુજબ એકત્ર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

તા.૮/૧૦/૨૦૦૩



મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

મતિ,

શ્રી સહાયરા ઈન્ડીયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લી. અમદાવાદ.

○ નકલ જય ભારત રવાના :

(૧) ડી.ઈ.લે.રે. શ્રી અમદાવાદ તરફ

કામના કાગળો સાથે આગળની કાર્યવાહી સારું.

○ બીડાણ :- કામના કાગળો પાન નં. ૧ થી ૧૫૭ સુધી.

○ નકલ રવાના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, શેલા તરફ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસની જોગવાઈ મુજબ અમલ કરવા સારું.

૭

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર/વશી.૬૩૭૬/૧૩૮૧
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, ભદ્ર
અમદાવાદ તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪.
૬૧

વાંચ્યું :

૧. મોજે શેલા તા.સાણંદ, બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૬૪/અ, ૨૬૪/બ, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની ૪૨૧૬૮૩ ચો.મી. જમીનના કબજેદારશ્રી સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તા.૨૧/૭/૦૪ ની અરજી .
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સાણંદ ના પત્રનં.તા.પં./મસલ/જમન/શેલા/૦૪ તા.૧૬/૮/૦૪.
૩. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જી.પં.અમદાવાદના પત્ર નં. ડી.પી./અરગ/સેનીસાઈટ/શેલા/૩૮૫૨/૦૪ તા.૬/૮/૨૦૦૪.
૪. બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાં પત્રનં. એલએક્યુ/બિનખેતી/એસઆર/વશી.૧૪૨/૦૪ તા.૧૩/૮/૨૦૦૪.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ધોળકા પ્રાંત અમદાવાદના પત્રનં.જમીન/બીનખેતી/અભિપ્રાય/એસઆર/૭/૦૪ તા.૧૦/૮/૦૪.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણાના પત્ર નં.એસીબી/ટીએનસી/બીનખેતી/એસઆર/૧૫૭ વ.૯૧૪/૦૪ તા.૭/૮/૨૦૦૪.
૭. તલાટી કમ મંત્રી, શેલા ના તા.૪/૮/૦૪ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.
૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા નહેર વિભાગ નં-૭ ગાંધીનગરના પત્રનં.નર્મદા/નયોનિ.૭/પીબી/બીનખેતી/૧૭૫૨/૦૪ તા.૮/૮/૨૦૦૪.
૯. નગર નિયોજકશ્રી અમદાવાદ દ્વારા આપેલ વિકાસ પરવાનગી પત્રનં.એનએ/બીપી/શેલા/સાણંદ/૭૩૮ તા.૧૨/૩/૦૪.
૧૦. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ અમદાવાદના પત્રનં.પી-૨/ફતેવાડી/સાણંદ/શેલા/એનઓસી/૩૩૩૮/૦૪ તા.૧૬/૮/૦૪.
૧૧. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી માXમ પંચાયત અમદાવાદના પત્રનં. બકમ/મા.મ/સીબી/વ.૭૬૭ તા. ૧૨/૮/૦૪
૧૨. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ અન્વયેના અધિકારોની રુએ જિલ્લા પંચાયત કારોબારી સમિતિની તા.૩૦/૮/૦૪ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં.૩૩૮

હુકમ

મોજે શેલા તા.સાણંદ, બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૬૪/અ, ૨૬૪/બ, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની ૪૨૧૬૮૩ ચો.મી. જમીનનાં વાણિજ્ય/રહેણાંક હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો

(2)

ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગે ની અરજી અત્રે તા.૨૧/૭/૦૪ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૧ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૧૨ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજૂ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ મુજબ સદરહુ સંહીતાની કલમ-૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦૦.૫૦ પૈસા તથા રૂ.૧.૦૦ પ્રમાણે રૂ.૨૧૨૮૪૨/-અંકે રૂપિયા બે લાખ બાર હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૪-૨૦૦૫ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૧૦/- રૂ.૩૦/- પ્રમાણે રૂ.૪૩૦૮૮૩૦/- અંકે રૂપિયા તેતાલીસ લાખ આઠ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તારીખ ૨૦/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્ય/રહેણાંક ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૫. નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જનના માપોવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિકી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફતે અને કરવાની રહેશે.

૩

૮. નમુના એમ માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

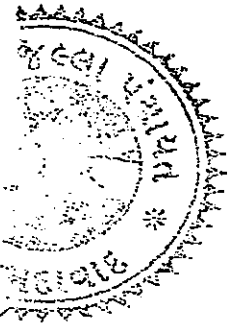
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલાં માપણી ફી રૂ. ૧૮૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર પુરા ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં. પ૯૫ તા. ૨૧/૧૦/૦૪ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજૂ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૪૨૧૭ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૧૦૫૪૨૫૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર બસો પંચાસ પુરા તા. ૨૧/૧૦/૦૪ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ડીસેમ્બર-૦૪ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતિ અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.



૩

૮. નમુના એમ માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

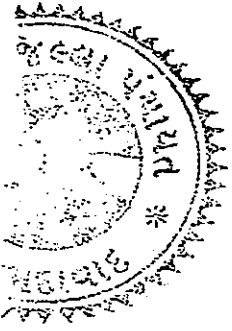
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂ.૧૮૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર પુરા ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૫૮૫ તા.૨૧/૧૦/૦૪ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૪૨૧૭ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૧૦૫૪૨૫૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર બસો પંચાસ પુરા તા.૨૧/૧૦/૦૪ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ડીસેમ્બર-૦૪ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતિ અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.



(4)

૧૬. આમુખ-૯ થી મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડયન મંત્રલયના તા.૧૫/૩/૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલવે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓબજેક્શન માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવીને સદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત

૬

(કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ

6

નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ઇજનેર તથા જમીનમાલીક / કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ / કબજેદારને મટીરિઅલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ, વાવાઝોડા અને અન્ય પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન મુજબ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવા જરૂરી નકશા અત્રે એક માસમાં રજુ કરી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે તે મુજબ કામગીરી પૂર્ણ કરાવવાની રહેશે.

૩૪. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૫. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

(7)

૩૭. આ મંજૂરી ગણોત્તરધારાને પાત્ર રહેશે.

૩૮. ૮-અ અને મંજૂર થયેલ લેઆઉટના ક્ષેત્રફળમાં તફાવત હોઈ રીવાઈઝ લેઆઉટપ્લાન મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ અને તે મુજબ રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ રીવાઈઝ પ્લાન મુજબજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૯. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા સહાયક અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

મહી -
સચિવ

કારોબારી સમિતિ,
અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ.

રવાના :

પ્રતિ,

સહારા ઇન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લીમીટેડ,
૪/બી, સ્કાયલાર્ક ટાવર, સેટેલાઈટ ચાર રસ્તા,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

નકલ રવાના :

(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, સાણંદ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું. અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, શેલા, તા. સાણંદ તરફ જાણ સારું તથા બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૬૪/અ, ૨૬૪/બ, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની ૪૨૧૬૮૩ ચો.મી.

જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, લાલ દરવાજા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ સવિનય રવાના :

૧ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તા.૨૫/૩/૮૧ના આધારે જાણ સારું.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एएन/एटीसीओ-61/ 16932-37

दूतगामी डाक
दिनांक: 30.06.2015
06/06/15

सेवा में,

सफल गोयल रिप्रेजेंटि एल पी पी।
102, देवरथ एपार्टमेंट,
मणिनगर, अहमदाबाद-382330

विषय: उंचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने के बाबत, NOC ID: AHME/WEST/B/032415/107083, AH664/2015.

महोदय,

Please refer to your NOC application on the subject mentioned above. The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/032415/107083, AH664/2015 is enclosed.

सधन्यवाद

भवदीय

(तपन नाथक)
30/06/15

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि. - एन.ओ.सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी.सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक (वा.या.नि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार पाकड़ी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. शहरी विकास अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, सरदार पटेल भवन, दानापिठ, अहमदाबाद -सूचनार्थ।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

(तपन नाथक)
30/06/15

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि. - एन.ओ.सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी.सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक



विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/AH/ATCO-61/		Date: 19/6/2015
Safal Goyal Realty LLP		
102, Devrath Apartment, Maninagar, Ahmedabad		
NO Objection Certificate for Height Clearance.		
This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan, 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.		
1. References:		
NOCID	AHME/WEST/B/032415/107083	
Applicant Letter	NIL DATED 08.05.2015	
AAI Reference	AH664/2015	
2. NOC Details for Height Clearance:		
Applicant Name	Safal Goyal Realty LLP	
Type of Structure	Building	
Site Address	Survey No. 215, Mouje: Shela, Tal: Sanand, Dist: Ahmedabad	
Site Coordinates	23°00'11.94"N -72°27'39.04"E 23°00'20.72"N -72°28'01.82"E 22°59'58.87"N -72°27'50.95"E 23°00'02.06"N -72°27'19.41"E 23°00'27.84"N -72°27'29.15"E	
Site Elevation AMSL in Mtrs	41.657Mtrs FOUR ONE DECIMAL SIX FIVE SEVEN METERS.	
Permissible height Ground Level in Mtrs	81.380 Mtrs EIGHT ONE DECIMAL THREE EIGHT ZERO METERS.	
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	123.037Mtrs ONE TWO THREE DECIMAL ZERO THREE SEVEN METERS.	

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

- a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.
- b. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1994.
- c. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation 123.037 Mtrs, indicated in para 2.
- d. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- e. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the

[Signature]
30/06/15

<http://nocas.aai.aero/NOCLetterForBuilding2.aspx?nocID=AHME/WEST/B/032415/10...> 19-06-2015

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

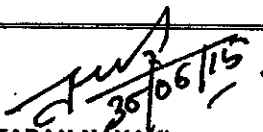
g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in S0 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 123.037 Mtrs.


(TAPAN NAYAK)
Sr. Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOCC
Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. GM (Aero),WR, AAI, New ATS Complex, Sutar Pakadi Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99.

5. Chief Town Planner, Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA), Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, Ushmanpura Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad.

G. J. DAVE
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

Government of Gujarat

No. SEIAA/GUJ/EC/8(b)/631/2016

Date: 29 OCT 2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Township and Area Development Project – "Sky City" at F.P.No.21, Block No. 215, 251,305,306, O.P. No.21, Draft T.P.S.No.1, Shela, Ahmedabad proposed by M/s Safal Goyal Realty LLP.....Construction project in Category 8(b) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 18/03/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 30/06/2015 & 06/06/2016. The project proponent submitted EIA report/ additional information / documents vide letter dated 16/05/2016 & 08/07/2016 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Township and Area Development Project – "Sky City" at F.P.No.21, Block No. 215, 251,305,306, O.P. No.21, Draft T.P.S.No.1, Shela, Ahmedabad proposed by M/s Safal Goyal Realty LLP. This is a proposed building construction project having plot area of 421683.00 m² and the proposed built up area of the project is 883216.87 m². As the built up area is >1,50,000 m², it falls in the category 8(b) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 672 bungalows, 26 blocks, 9 Community halls and Temple. Scope of buildings/blocks are: 672 Bungalows – Basement + Ground Floor + 2 Floors. 13 Buildings - 2 Level Basement + Hollow Plinth + 21 Floors. 1 Building – 2 Level Basement + Hollow Plinth + 17 Floors. 1 Building - 2 Level Basement + Ground Floor + 17 Floors. 6 Buildings – Basement + Hollow Plinth + 12 Floors. 1 Building – 2 Level Basement + Ground Floor + 4 Floors. 4 Buildings – Basement + Hollow Plinth + 11 Floors. 4 Community Halls – Ground Floor + 1 Floor. 5 Community Halls – Ground Floor Only and No.& size of Residential Units are: 672 Bungalows, 3246 Flats and No.& size of Commercial Units are: 72 units + 2 miniplex with capacity of 90 seats each.

The project activity is covered in 8(b) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 13/10/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 28/07/2016. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 29/10/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. The Environment Clearance accorded vide No. J-12011/22/2005/IA/(CIF) dated 05/12/2005 is expired hence stand cancelled.
2. Fresh water requirement during the construction phase shall be 43.5 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
3. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through soak pit and septic tank.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

4. Total water requirement during the operation phase shall be 2,684.25 KL/day, out of which 1,737.02 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA). Remaining water requirement of 947.23 KL/day for gardening/horticulture development, flushing &

cooling water make up shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STPs. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

5. The sewage generation during the operation phase shall be 1,938.14 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plants (STPs) of adequate capacity. The STPs shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
6. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused for gardening/ horticulture development, cooling water make up & flushing purpose within premises at the maximum extent possible and remaining quantity of treated sewage shall be used for development of nearby AUDA garden.
7. Necessary permission from the concerned competent authority shall be obtained for using treated sewage in the nearby AUDA garden.
8. During the rainy season when the treated sewage utilization for gardening/horticulture development and for development of nearby AUDA garden is not possible, the treated sewage shall be discharged into the underground drainage line of AUDA.
9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in gardening/ horticulture development, cooling water make up & flushing purpose within premises and for development of nearby AUDA garden outside the premises shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
10. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
11. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 85 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

12. D. G. sets (6 × 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
13. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the emission limits prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
14. The stack height of the D.G.sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G.sets.

A 2.3 SOLID WASTE:

15. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA).

A 2.4 SAFETY:

16. Adequate number of staircases and lifts shall open out at ground level for emergency evacuation.
17. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, yard hydrant, wet riser, automatic detection & alarm system, manually operated electric fire alarm system, down corner, automatic sprinkler system in basement & miniplex, underground static water storage tank-500 KL capacity, terrace tank -260 KL capacity (total capacity) pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 3.5 kg/cm² at terrace level etc. shall be provided as proposed.
18. Safety measures like skip floors and refuge areas shall be provided in accordance to the requirement of GDCR and NBC norms in this regard.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

22. Minimum parking space of 164876.35 m² [121740.07 m² in basement + 27025.28 m² in hollow plinth + 16111.00 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
23. No public space shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people.

MEMBER 2.6 ENERGY CONSERVATION:

State Level Enforcement measures like maximum use of natural lighting through architectural design, energy conservation & pumps, maximum use of aerated block, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting. (SEIA & Gujarat) of solar street lights in open and landscape areas, roof-top thermal insulation, solar panels to meet the Gujarat Pollution Control Board for common area lighting of high rise buildings of the project etc shall be provided as "Paryavaran Bhawan"

Sector-10-A, Gandhinagar-10

Office : Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-01514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : mssc@gujpoll.com, Website : www.seia.gujarat.gov.in

proposed.

25. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

26. The greenbelt area of 33695.47 m² with tree covered area of 12000 m² with 6738 no. of trees shall be developed as per the plan submitted. The project proponent shall grow as many trees as possible in the green belt and common plots rather than developing only lawns. The open spaces inside the project shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE - CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

27. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
28. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees, if any, before site preparation work is commenced.
29. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
30. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
31. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
32. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during vehicular movement.
33. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
34. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
35. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
36. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
37. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
38. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
39. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
40. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
41. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
42. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
43. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
44. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
45. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
46. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
47. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
48. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
49. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
50. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

MEMBER SECRETARY

State Level Environment

Impact Assessment Authority

(SEIAA, Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board,

"Paryavaran Bhawan"

Sector-10-A, Gandhinagar-40

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail:- maceiaa@gmail.com Website:- www.seiaa.org.in

Page 3 of 6

51. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
52. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
53. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
54. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
55. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.
56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.

57. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
58. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
59. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
60. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided.
61. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
62. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
63. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
64. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
65. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
66. Compulsory training for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be imparted to the Security personnel, STP operators and wireman cum D.G. Operator.
67. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
68. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
69. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
70. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
71. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
72. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
73. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
74. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
75. Use of glass shall be-minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
76. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
77. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
78. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association shall be registered with the Government of Gujarat.

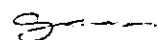
Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.

79. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
80. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
81. All the recommendations and mitigation measures suggested in the EIA report shall be implemented and fulfilled in true spirit.
82. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
83. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
84. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
85. Environment Management Cell shall be formed during operation phase which will supervise and monitor the environment related aspects of the project including performance of the Sewage Treatment Plant, incremental pollution loads on the ambient air quality, noise and water quality periodically.
86. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
87. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
88. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
89. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

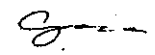
B3. OTHER:

90. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
91. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
92. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
93. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
94. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
95. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
96. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,



(G. J. DAVE)
Member Secretary

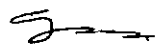

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA-Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar

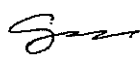
Issued to:

✓ Mr. Sandip Goyal (Partner)
Goyal Construction Company Limited,
10th floor, Commerce House - 4,
100 ft. Ring road, Prahladnagar,
Ahmedabad - 380015

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File


(G. J. Dave)
Member Secretary


MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA, Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10