

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 01/04/2019.

To,
Akshar Corporation, A Partnership Firm,
B/305, Sahajanand Homes-1,
Sargasan Cross Road,
Village : Uvarsad,
Ta. & Dist. : Gandhinagar - Gujarat

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing (1) Block/Survey No.845/1 admeasuring 1855 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.13 (Vavol) and allotted Final Plot No.197/1 admeasuring 1206 Sq.Mtrs. (886 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 320 Sq.Mtrs. for Commercial purpose) and (2) Block/Survey No.846 admeasuring 3339 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No. 198 admeasuring 2165 Sq.Mts. (571.49 Sq.Mtrs. Commercial and 1593.51 Sq.Mtrs. Residential Purpose) and Residential cum Commercial Scheme being constructed thereon which is known as **"SAHAJANAND SKY"** Situated at **Mouje: VAVOL**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat belonging to **AKSHAR CORPORATION, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1989 to 2019** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **AKSHAR CORPORATION, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: VAVOL**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat bearing (1) Block/Survey No.845/1 admeasuring 1855 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.13 (Vavol) and allotted Final Plot No.197/1 admeasuring 1206 Sq.Mtrs. (886 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 320 Sq.Mtrs. for Commercial purpose) and (2) Block/Survey No.846 admeasuring 3339 Sq.Mtrs which comprised in Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No. 198 admeasuring 2165 Sq.Mts. (571.49 Sq.Mtrs. Commercial and 1593.51 Sq.Mtrs. Residential Purpose) and Residential cum Commercial Scheme being constructed thereon which is known as **"SAHAJANAND SKY"** and Bounded as follows :-

BOUNDARY OF BLOCK/SURVEY NO. 845/1

EAST : Final Plot No.197 Paiki
WEST : Final Plot No.198 Paiki
NORTH : Road
SOUTH : Final Plot No.192 and 193

BOUNDARY OF BLOCK/SURVEY NO. 846

EAST : Shivesh 195
WEST : Final Plot No. 33 & 196
NORTH : 45.00 Mtrs. GUDA Road
SOUTH : Final Plot No. 270



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 11/03/2019 vide Money Receipt No. 2019048013562 and dated 01/04/2019 vide Money Receipt No. 2019048018473.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 01/04/2019



For F.K.LAKHANI - ASSOCIATES
Regn. No. G/440/1978
Bar Council of Gujarat.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 845/1, ટીપી.13,એફપી. 197/1

Search in : વાવોલ/AVOL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૧૩૫૬૨

અરજી નંબર: ૭૫૦૩

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૯ ૨૦૧૮ ૨૬૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકરૂં ૨૬૫

અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

-8830497186683964900

૧૧/૩/૨૦૧૮

૨:૫૫:૦૧ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસચેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in. 7/1

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૭૩૫૦

સિદ્ધાન્ત વર્ણન સં. 845/1, ટી.પી. 13, એફ.પી. 197/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તો સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ દરકાવા માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બલિસ પત્ર	રે.ખાતા નં.286 સરવે નં.845 ની હે.આર.ચો.મી.0-55-64, આકાર ૩૩-81 પેસાવાળી ખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.13, ફાઇનલ પ્લોટ નં.197 ની ચો.મી.3617 ની જમીન ફળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી વીકસના હેતુ માટેની કપાત બાદ જતો બાકી રહેતી ચો.મી.3633 ની જમીન સરવે નંબરની ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મી.1854.67 ની જમીન કે જે ફાઇનલ પ્લોટ નં.197 ની ઉત્તર પશ્ચિમ દિશા તરફની વરાડ ચો.મી.1222 ની જમીન મળવા પાત્ર છે તેવી જમીન	લીળીબેન અંબાલાલ	નિસર્ગ ઉશરલાલ પટેલ	૨૯/૧૦/૨૦૧૨ ૨૯/૧૦/૨૦૧૨	૧૪૦૮૦	સે નો.ન ફકમ રમક નં.1273/20 12 તા.20-11-2 012 અન્વયે સુધારો.



તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

2007

2019

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસોપેક્ટર જનારલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

ગિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in 71

મિલકતનું વર્ણન સન. 845/1, ટીપી. 13, એફ.પી. 197/1

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : 9340

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -12 નંબર હેઠલે ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ ગિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પૂરતો નથી.

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા

સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સહાયમાં ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકકાવા માટે નહીં જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાકા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના ફકમનના અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના ફકમનના અથવા આદેશના સંબંધમાં વ્યક્તિનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	હોલ
	કાઉનલ પ્લોટ નં. 197 ની દક્ષીણ-પૂર્વની કોર્ડ દિશા તરફની વરોડે ચો.મી. 1222 ની જમીન મળવા પાત્ર છે તેવી જમીન					



તારીખ : 04/03/2019

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇમ્પ્રેસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in 7/1

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૭૩૫૦

મિલકતનું વર્ણન સન. 845/1, ટીપી. 13, એફ.પી. 197/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12

વર્ગના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તમા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધન - સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે વાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાનું કિસ્સામાં આકાર ઇંચાઇનાર અથવા પટેલ ઇંચાઇનાર છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
અનુક્રમ નં.14080 તા.29/10/2012 ના અન્વયે. રેખાતા નં.286 સરવે નં 845 ની હે.આર.ચો.મી.0-55-64, આકાર ૩.૩-૪૧ પેસાવાળી ખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.13, કાંઈનાલ પ્લોટ નં.197 ની ચો.મી.3617 ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી વીકાસના હેતુ માટેની કપાત બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મી.3633 ની જમીનનું પ્રીમીયમ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર કબજા ભોગવાટાની આવેલી છે તે પેકી સરવે નંબરના ક્ષેત્રકળ મુજબ ચો.મી.3709.33 ની જમીન કે જેને		અલકાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ જગદીશકુમાર ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ રમેશકુમાર ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ	નિસર્ગ ઉચરભાઈ પટેલ	0૮/૧૧/૨૦૧૨ 0૮/૧૧/૨૦૧૨	૧૪૭૪૪	

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮

સંબ.રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in *1

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૭૩૫૦

શિલ્લકનું વર્ણન સં. 845/1, ટીપી. 13, એફ.પી. 197/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 ત્રીજા ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ થાય છે. આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સાબનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર આકાર અથવા જુરી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરબત/વેચાણ: શ. 50930000	રેખાતા નં.286 સરવે નં.845 ની હે.આર.ઓ.મી.0-55-64, આકાર ૩૩-81 પેસાવાળી ખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.13, કાંઈનલ પ્લોટ નં.197 ની ઓ.મી.3617 ની જમીન કાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી વીકાસના હેતુ માટેની કપાત બાદ જતાં બાકી રહેતી ઓ.મી.3633 ની જમીનનું પ્રીમીયમ રૂ. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર કબજા, લોગવટાની આવેલી છે તે વૈધી સરવે નંબરના સેક્ટર ૭ મુજબ ઓ.મી.3709.33 ની જમીન કે જેને કાંઈનલ પ્લોટ નં.197 ની દલીલ-પુર્વની ક રોડ દિશા તરફની	લીખીલિન અંબાલાલ	ઉત્પલ ધીરુભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 30.33 ટકા હીસ્સો) શેલેષભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 04 ટકાનો હીસ્સો) નિલેન્દ્ર કૃષ્ણવદન પટેલ (વગર વહેંચાયેલ 35.34 ટકા હીસ્સો) ભડુલા ધીરુભાઈ દેસાઈ (30.33 ટકાનો હીસ્સો)	૨૮/૧૦/૨૦૧૨ ૨૮/૧૦/૨૦૧૨	૧૪૦૭૭	

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in 7/1

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૭૩૫૦

મિલકતનું વર્ણન સં. 845/1, ટીપી. 13, એફ.પી. 197/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

માધ્યમ - સરકાર ગથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વરાડે ચો.મી.2411 ની જમીન મળવા પાત્ર છે તેવી જમીન					

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૭૫૦૩

ગામ નું નામ : VAVOL

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 845/1, ટીપી.13, એફ.પી. 197/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખતવેચાણ શ્ર. ૫૬૨૦૦૦૦	બ્લોક/સરવે નં. 845/1 ની 1855 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.13 (વાવોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 197/1 ની 886 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની તથા 320 ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટેની મળી કુલ 1206 ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીજાં પેટીની જમીન.	નિર્સર્ગ હક્કરભાઇ પટેલ	અક્ષર કોર્પોરેશનનામની ભાગીદારી પેઢી	૦૧/૦૩/૨૦૧૯	૪૮૧૩	

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સનં. 846, ટીપી.13, એફપી. 198

Search in : વાવોલ/VAVOL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૮૪૭૪

અરજી નંબર: ૧૦૧૫૬

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૯

રજૂ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચો.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૯ ૨૦૧૯ ૨૬૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૫

અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

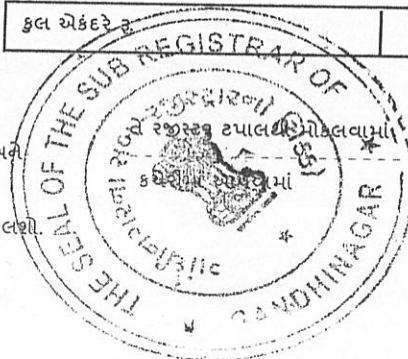
દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

8599740139981231612

૧/૪/૨૦૧૯

૩:૨૫:૦૩ pm

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૧૦૧૫૬

મિલકતનું વર્ણન સન. 846, ટીપી. 13, એફ.પી. 198

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	સર્વે/બ્લોક નં.846 3339 ચો.મી.કુલ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.13 (વાવોલ) કા.પ્લોટ નં.198 2165 ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (571.49 ચો.મી.વાણીજ્ય હેતુ માટેની તથા 1593.51 ચો.મી.રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન)	૧) પશાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પોતે જાતે તથા લાખી આપનાર નં.ર ના કુલમુખત્યાર તરીકે ૨) સુધાબેન ડાહ્યાભાઇ.	અક્ષર કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ૦૧/૧૨/૨૦૧૮	૨૪૪૧૩	

શ્રી. ૯૯૦૦૦૦૦



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનું મુદ્રા
ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર

જા. ૯૯૦૦૦૦૦



તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર