



come and express yourself

Sahitya ELENZA

2 & 3 BHK LUXURIOUS FLATS AND SHOPS



**SHRIHARI
DEVELOPERS**

निर architect
Akash Patel

Structural Engineer
P-CUBE
CONSULTANTS

SAHITYA ELENZA

Behind Ganesh Icon,
Near Dahegam Circle, Muthiya, Ahmedabad.
elenzasales@gmail.com

Sahitya ELENZA

The project also features basement parking, a useful drop zone, automatic elevators and indoor games to add to your own lavish abodes.





a welcome to sahitya elenza...
a landmark address for your lifestyle...



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



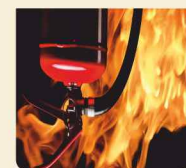
સીક્યુરીટી કેબીન



આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ



૨૪ કલાક પાણીની
સુવિધા



ફાયર સેફ્ટી



ટેરેસમાં ચાઈના
મોઝેક



આર.સી.સી./ પેવર બ્લોક રોડ
તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ



દરેક બ્લોક માં
૨ લીફ્ટ



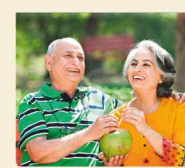
આધુનિક એલીવેશન



વેલડેવલપ ગાર્ડન



વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



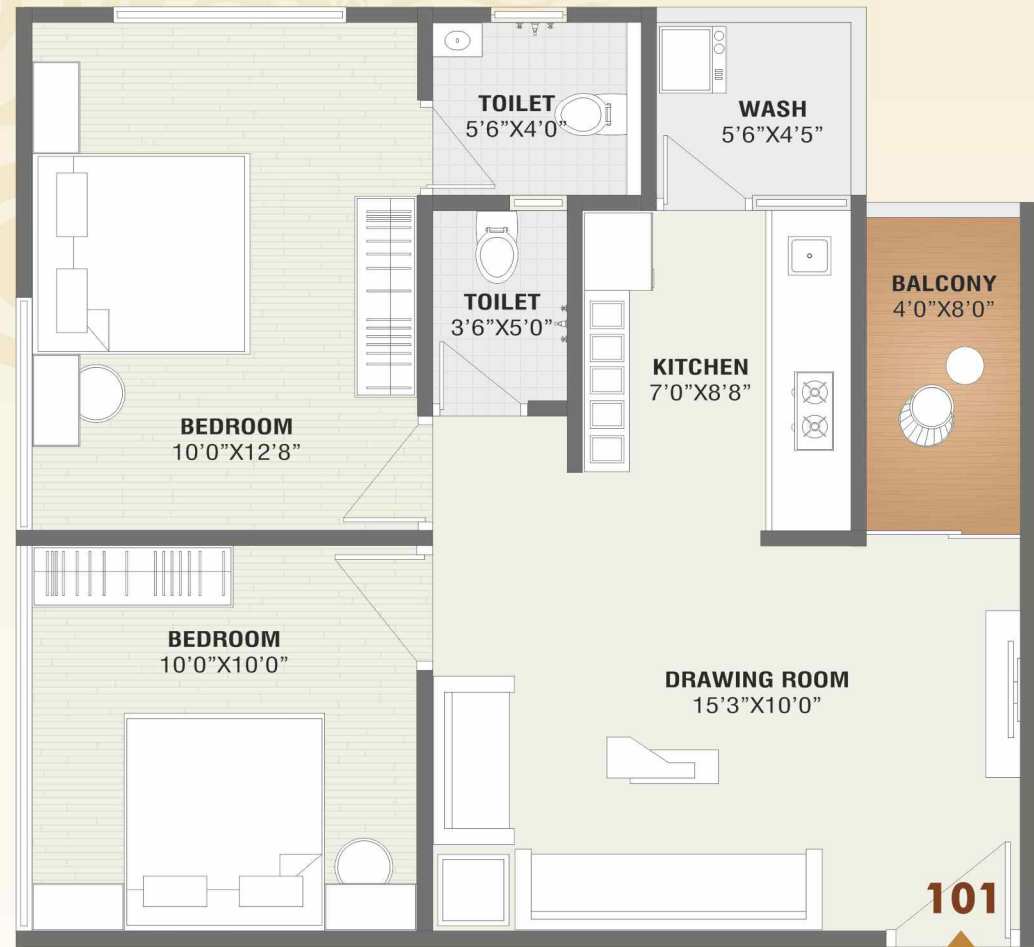
સીનીયર સીટીઝન
સીટીંગ

Ground Floor Layout



Typical Floor Layout



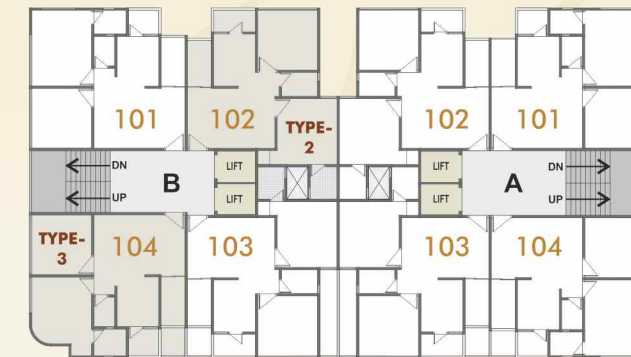


TYPE-1

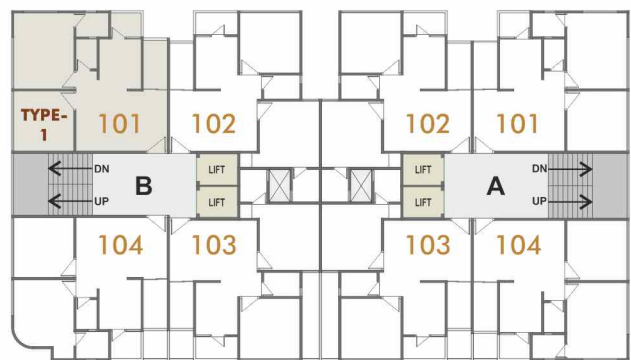


TYPE-1

BLOCK - A & B

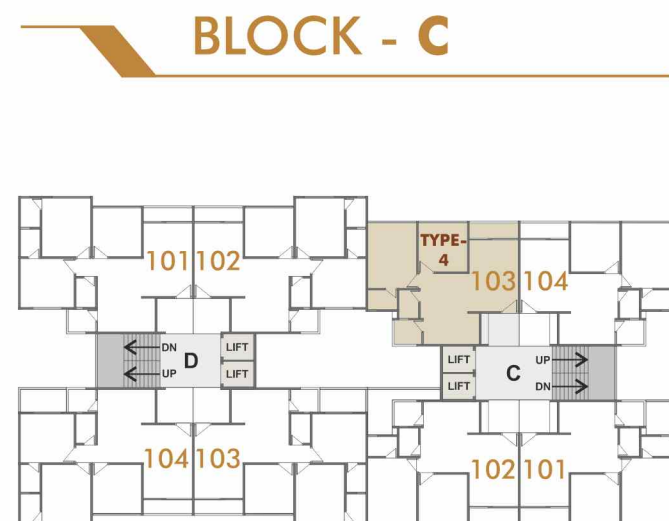


BLOCK - A & B

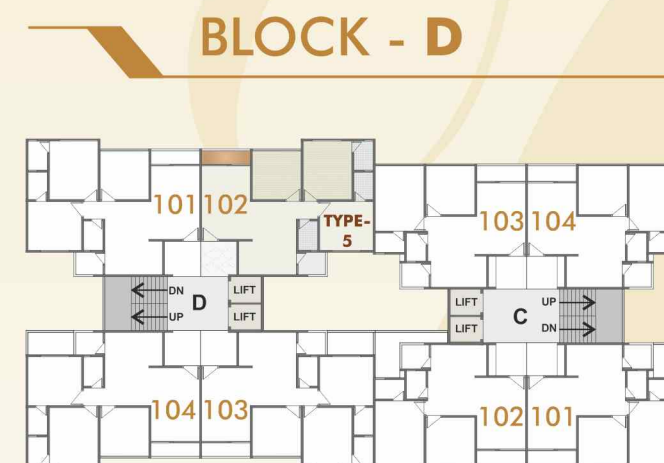




TYPE-4



TYPE-5

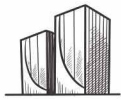




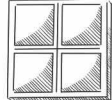
a gateway
to a lifestyle
beyond
imagination!



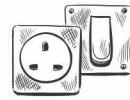
SPECIFICATION



રૂઢકચર
દિનિ હિવલ સાથે ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ રૂઢકચર.



બારી-દરવાજા
કેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ ફેમ સાથે ક્લશ ડોર.
દરેક બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
સિંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. કોપર વાયરિંગ
ફીટીંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના
આઈ.એસ.આઈ. ક્વોલિટીની એસેસરીઝ.



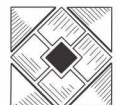
પ્લાસ્ટર
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની
બાજુ ડબલ કોટ માલા-ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર એકેલીક
વોટરપ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.



કિચન
મિસ્સ પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ
સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી
કેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.



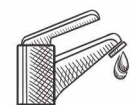
પ્લમ્બીંગ
કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ ફિટીંગ સાથે.



ફ્લોરિંગ
લિવિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા
પર વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.



બાથરૂમ-ટોઈલેટ
સારી ક્વોલિટીનું ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ તેમજ
લીટલ લેવલ સુધીની એક્ઝડ ટાઈલ્સ.



પાણી
પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓવરહેડ વોટર
ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

NOTES

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પગ્ગેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પત્ર આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., (GST), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પગ્ગેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થવું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- પગ્ગેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વેચવું હોય તો તે વેચી શકાશે નહીં. તેઓએ ડેવલોપર્સ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને લિગલો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.