

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

**FORM: D**

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગીશ્રી **AJAYBHAI GOPALBHAI PATEL & OTHERS/A-1004, MANSI TOWER, VASTRAPUR, AHMEDABAD** નેગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **ZUNDAL** તાલુકો **GANDHINAGAR** જિલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચના યોજના નં. **T.P.69(CHANDKHEDA-ZUNDAL-TRAGAD)** રે.સ.નં./પ્લોટ નં **377/3** હિસ્સા નં -- મુળપ્રડ નં **148/3** અંતિમપ્રડ નં **148/3** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BL.-A,B** ની **1700.00** ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : **Residential Affordable Housing** કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયરુ (૧)	968.95	PARKING	---	"R.A.H."
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	205.20 + (534.27)	SHOP + PARKING	09 (S)	"RESI.AFFORDABLE HOUSING"
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	BLOCK-A=09(S)+28(R)=37
4	સેકન્ડ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	BLOCK-B=34(R)=34
5	થર્ડ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	F.S.I.ON PAYMENT = 1529.17 SQ.MTS.(FL.-5th to 7th.)
6	ફોર્થ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	
8	સીક્સથ ફ્લોર	727.48	RESIDENTIAL	09	
9	સેવનથ ફ્લોર	617.68	RESIDENTIAL	08	
10	સ્ટેર કેબીન	86.54	---	---	
11	મશીન રૂમ	60.58	---	---	
	કુલ:	6838.10	SHOP + RESIDENTIAL + PARKING	09 (S) + 62 (R) = 71	

ખાસ શરત:-(૧)પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે **Chief Fire Officer-AMC** ના તા.-૨૭/૦૪/૨૦૧૭,ના અભિપ્રાય મુજબ,બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા,"**Fire Service Officer**" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.તથા **G.D.C.R.** મુજબ "**Fire Protection Consultant**"ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)નકશામાં હેચથી દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.(૩)સરકારશ્રીના તા:-૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન-અનુસંધાને મંજૂર **G.D.C.R.** મુજબ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી "**INSURANCE**" મેળવીને રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

રવાના કર્યું, મારફેટ

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધપર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

24 JUL 2017

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: 422548

ક્રમાંક: PRM/107/5/2017/411

તારીખ: 14/07/2017