



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

પહોંચ નંબર ૪૩૪૩

પ્રતિ શ્રી, સુધાર સ્થેતિંગ ડી

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૭/૧૦/૨૦૨૦

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૭/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે કલોલ તાલુકો કલોલ - બ્લોક નં./સર્વે નં. ૭૨૫

_____ ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

રેસીડેન્સીયલ - I - R1

_____ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં ૫ (સોલા-કલોલ-બોરીમણ) ડાહર મંજુર

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY
HD MAN [Signature]



[Signature]

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN SHOWING

SURVEY NO :-725

VILLAGE: KALOL

TALUKA:- KALOL

DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 cm = 80.00 mt

LEGEND

 Residential Zone I-R1

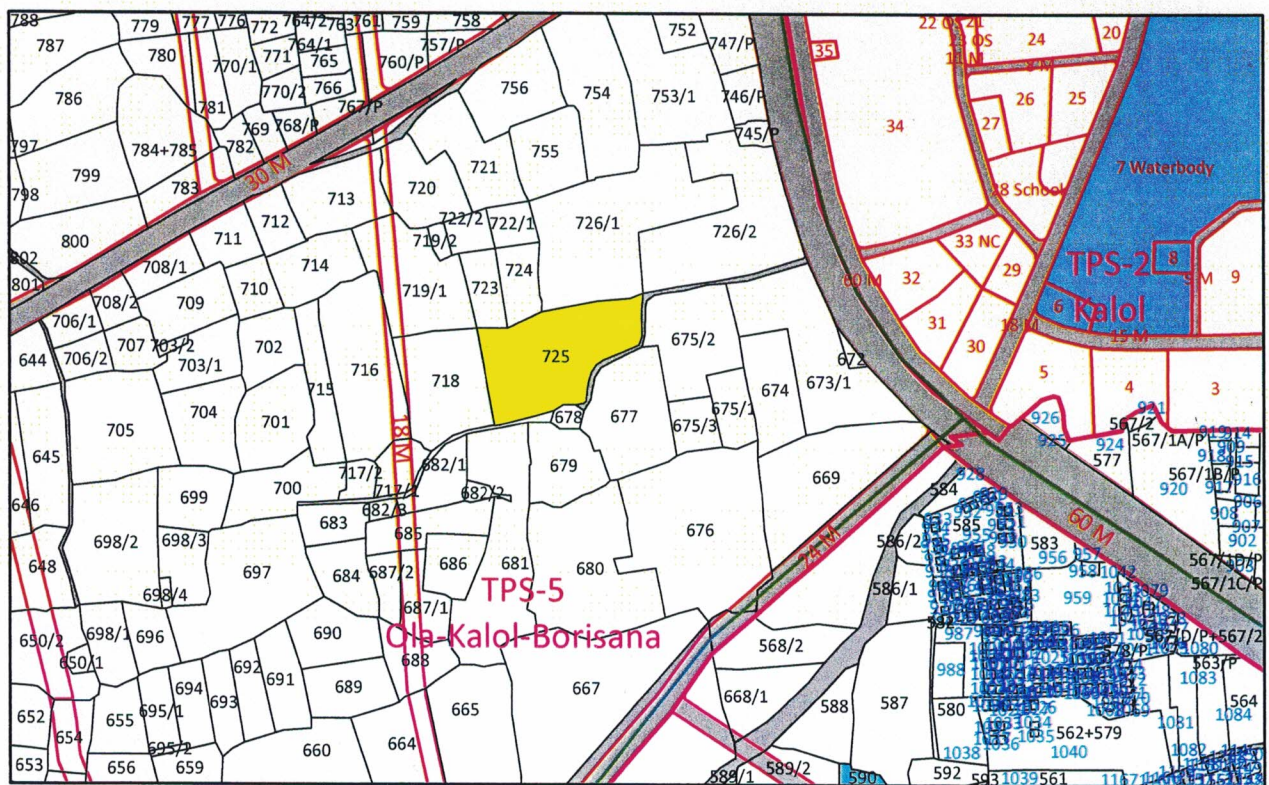
 Existing Road

 Proposed Road

 TPS Boundary

 Waterbody

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no . GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P. & U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :-725

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By: 

Chd. By: 

H.D' man:

Date: 27-10-2020

Recipt NO :4343

TRUE COPY



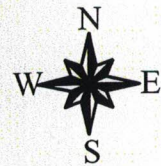
Assistant Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO.-5
KALOL-OLA-BORISANA)

FINAL PLOT NO: 344/1

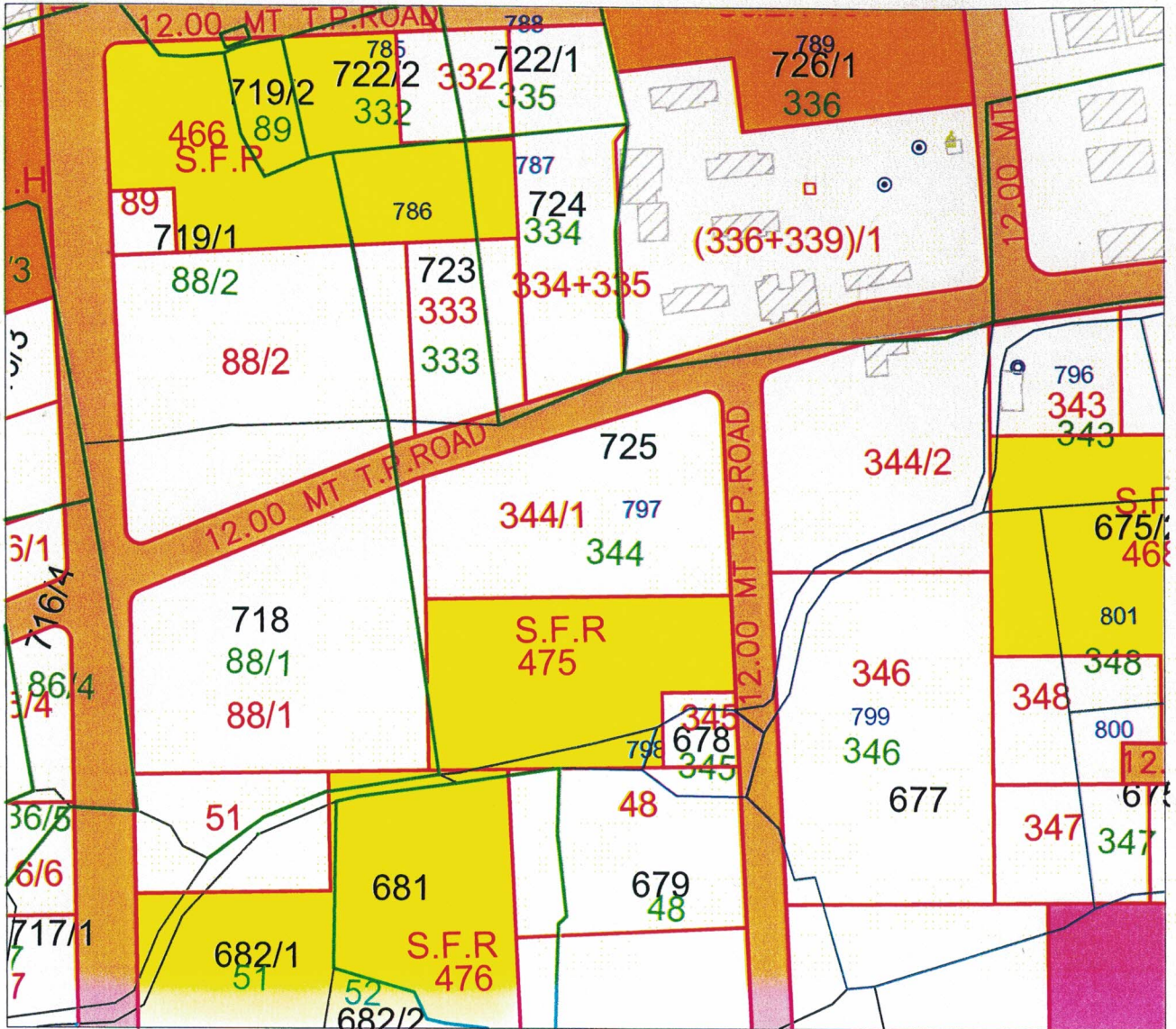
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 344/1

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/208 OF 2013/TPS-112012-1503-L. DATE:20-11-2013.

- NOTE:-**
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

[Signature]

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

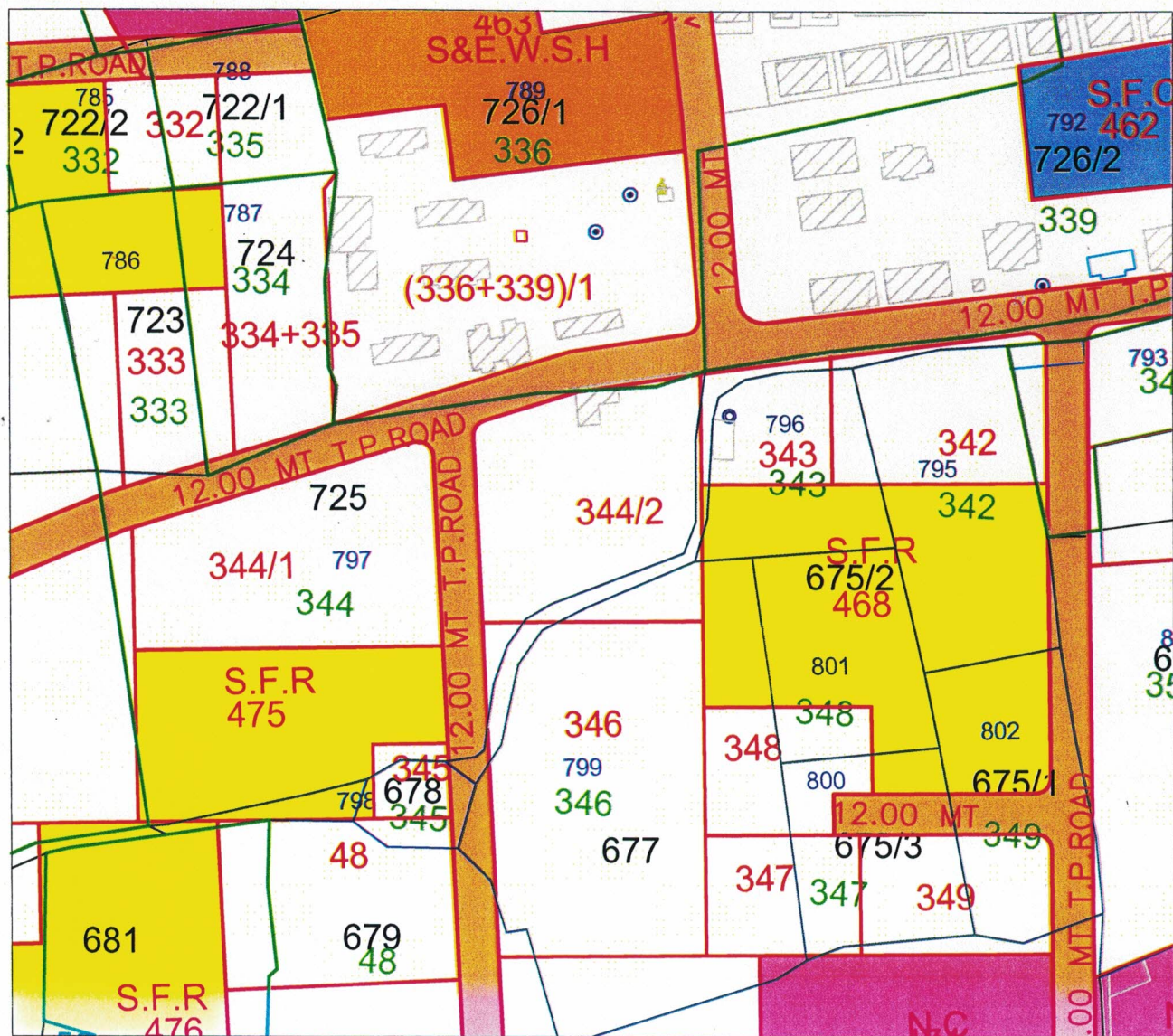
PREP. BY: *[Signature]*
CHD. BY: *[Signature]*
H. D' MAN: *[Signature]*

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE:1 C.M.=20.0M.

 O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 344/2

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/208 OF 2013/TPS-112012-1503-L. DATE:20-11-2013.

NOTE:-

- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

PREP. BY :

CHED. BY

H. D' MAN

Assistant Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો ૬

(જુલો નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના કમીઝન(કલોલ-ઓળા-વોરોસણ) (ફાઇન મેપ્સ ૨૦-૧૧-૨૦૧૩)

પુનર્વિચારણા અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ -૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના મંજૂરી અર્થે સાર

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સર્વે નંબર			મૂળ ખડ		આંતર મૂલ				કુળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફળવણી કોલમ ૧૨ની ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
		સી.ટી. સર્વે	રેવન્યુ	સત્તા પ્રકાર	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		વિકસિત								
					નંબર	કેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]		અવિકસિત							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]
૧			૪	૫	૬(ખ) ૬(ક)					૮(ખ) ૮(ક)	૧૦(ક) ૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૩૭	PR ની નકલમાં નામ નથી પરંતુ જમીન ખેતી ઉપયોગી છે તેમ જણાવેલ છે.						૩૪૪/૧										
			૩૪૪	૧૪૫૦૮	૨૬૫૪૬૬૬૦	૨૬૫૪૬૬૬૦	૪૩૮૮	૮૦૫૫	૧૫૬૩૦૫૫૦	૧૫૬૩૦૫૫૦	૩૬૮૨૫૩૫૫	-૧૦૬૧૬૪૬૦	૨૩૮૬૪૨૫	૧૧૬૪૦૬૧૩		૧૩૨૮૧૨૩	



TRUE COPY
Assistant Town Planner
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHD BY
HD MAN
27-10-2016
14:02