



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

17th June 2020

To,
M/s Bhoomi Enterprise,
A partnership firm
At 26, Vikram Bunglows, Infornt of Bajarangdas Ashram,
N.H No-8, Thakkarbapanagar, Ahmedabad

REPORT ON TITLE WITH TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re:- Investigation of Title to the property being All that piece and parcel of land alongwith superstructure standing thereon or to be constructed thereon being Non Agriculture land bearing New Survey/Block no- 465 (Old Survey/Block no- 226/1) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 467 (Old Survey/Block no- 226/2) admeasuring 1091 square metres, New Survey/Block no- 468 (Old Survey/Block no- 226/3) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 469 (Old Survey/Block no- 226/4) admeasuring 1076 square metres, New Survey/Block no- 470 (Old Survey/Block no- 226/5) admeasuring 2122 square metres, New Survey/Block no- 471 (Old Survey/Block no- 226/6) admeasuring 1117 square metres, New Survey/Block no- 472 (Old Survey/Block no- 226/7) admeasuring 1131 square metres, New Survey/Block no- 473 (Old Survey/Block no- 226/8) admeasuring 1090 square metres, New Survey/Block no- 515 (Old Survey/Block no- 226/9) admeasuring 633.20 square metres total admeasuring 10418 square metres, T.P Scheme no- 410 (Amiyapur- Sughad- Zundal), Final Plot no- 367 admeasuring 6860 square metres paikki Sub-Final Plot no- 367/5 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/6 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/7 admeasuring 980 square metres total admeasuring 2940 square metres alongwith constructed unit admeasuring 490 square metres (Said land admeasuring 2940 square metres consist/includes the land of Survey no- 470 admeasuring 2122 square metres paikki land admeasuring 879 square metres, Survey no- 471 admeasuring 1117 square metres, Survey no- 472 admeasuring 1131 square metres ,





K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

Survey no- 473 admeasuring 1090 square metres and Survey no- 515 admeasuring 633.20 square metres paikki land admeasuring 262.20 square metres) lying and situated at mouje – Sughad , Taluka – Gandhinagar, District-Sub-District Gandhinagar belonging to M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm.

As per your instruction I have caused necessary search in respect of the property Referred hereinabove from the available record with the sub-registrar office at Gandhinagar for the period of 2000-2020 and all other relevant documents/papers provided to me in respect of the aforesaid property. I have relied on and inspected the following documents & records while preparing this title report:-

- a) Copy of Amended Partnership Deed of M/s Bhoomi Enterprise a partnership firm executed on 01/04/2017.
- b) Copy of non agriculture permission for residential purpose granted by District Development Officer, Gandhinagar vide order no- Ji.Pa/Land/NASR / 132/ Vasi/ 472-78/2006 dated- 18/01/2016
- c) Copy of Durasti Patrak no-30 dated- 21/01/2015 of DILR, Gandhinagar.
- d) Copy of Form no- F issued by Assistant Town Planner, AUDA for T.P Scheme no- 410(Amiyapur-Zundal-Sughad)
- e) Copy of Zoning Certificate granted by Ahmedabad Urban Development Authority for the land of Survey no-226
- f) Copy of No objection certificate for height clearance issued by Airport Authority of India dated- 22/11/2017
- g) Copy of sale deed by which M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm purchased the land by sale deed duly registered with the office of sub-registrar vide serial no- 11965 dated- 15/06/2018.
- h) Copy of Deed of Amendment of sale deed bearing no-11965/2018 duly registered with the office of sub-registrar vide serial no- 21523 dated- 29/08/2019
- i) Copy of Mutual Agreement/ Family agreement executed between Chandaben Babubhai Panchal, Ushaben Babubhai Panchal as party of one part, Heirs of Late Bharatbhai Babubhai namely Alkaben Bharatbhai Panchal, Nimishbhai Bharatbhai Panchal, Kalpesh Bharatbhai Panchal, Payalben Bharatbhai Panchal as party of second part, Hiers of lae Rameshbhai Babubhai namely

17 6 2019
Y



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

Chandaben Rameshbhai Panchal, Jagatbhai Rameshbhai Panchal, Jigarbhai Rameshbhai Panchal as party of third part and Bipinbhai Babubhai Panchal, Chandaben Bipinbhai Panchal and Kamal Bipinbhai Panchal as party of fourth part duly notarized on 25/06/2003.

- j) Copy of construction permission granted by Ahmedabad Urban Development Authority vide case no- PRM/21/2/2020/101 dated- 17/03/2020.
- k) Copy of extract of village form no- 7 and 12.
- l) Copy of entries of 6 hakk patrak.

My report and Devolution of title on land is as follows: -

- 1) That the land bearing Survey no- 226 lying and situated at mouje – Sughad , Taluka – Gandhinagar, District-Sub-District Gandhinagar prior to 1994 belonged to Babubhai Alias Ranchhodlal Govindlal, Bharatbhai Babubhai alias Ranchhodlal, Bipinbhai Babubhai alias Ranchhodlal, Rameshbhai Babubhai alias Ranchhodlal and entry to this effect has been made in revenue record vide mutation entry no- 1491 dated- 22/06/1969 and the said entry is duly certified by competent authority.
- 2) That thereafter Babubhai Alias Ranchhodlal Govindlal has expired on 12/07/1975, Bharatbhai Babubhai alias Ranchhodlal has expired on 13/11/1994 and Rameshbhai Babubhai alias Ranchhodlal has expired on 01/07/1992 and accordingly the name of their heirs Bipinbhai Babulal, Chandaben Babulal, Ushaben Babulal, Kokilaben Babulal, Alkaben Bharatbhai, Nimishbhai Bharatbhai, Kalpeshbhai Bharatbhai, Payal Bharatbhai, Chandaben rameshbhai, Jagatbhai Rameshbhai, Jigarbhai Rameshbhai has been entered in revenue record vide mutation entry no- 3310 dated- 21/01/1998 duly certified by competent authority.
- 3) That non agriculture permission for residential purpose has been granted by District Development Officer, Gandhinagar vide order no- Ji.Pa/Land/NASR/ 132/Vasi/472-78/2006 dated- 18/01/2016 for land of Survey no- 226 paikki land admeasuring 10418.20 square metres and entry to this effect has been made in revenue record vide mutation entry no- 3675 dated- 29/08/2006 duly certified by competent authority on 11/10/2006.
- 4) That as per mutation entry no- 4078 dated- 29/01/2011 it transpires that a family arrangement took place between the aforesaid owners and accordingly





K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

the said land of Survey no- 226 paikki land admeasuring 10379 square metres came to the share of Alkaben Bharatbhai, Nimishbhai Bharatbhai, Kalpeshbhai Bharatbhai, Payalben Bharatbhai.

- 5) That I have verified the Mutual Agreement/ Family agreement executed between Chandaben Babubhai Panchal, Ushaben Babubhai Panchal as party of one part, Heirs of Late Bharatbhai Babubhai namely Alkaben Bharatbhai Panchal, Nimishbhai Bharatbhai Panchal, Kalpesh Bharatbhai Panchal, Payalben Bharatbhai Panchal as party of second part, Hiers of lae Rameshbhai Babubhai namely Chandaben Rameshbhai Panchal, Jagatbhai Rameshbhai Panchal, Jigarbhai Rameshbhai Panchal as party of third part and Bipinbhai Babubhai Panchal, Chandaben Bipinbhai Panchal and Kamal Bipinbhai Panchal as party of fourth part and the said agreement is duly notarized on 25/06/2003. That as per said mutual agreement party of second party became the owner of land of Survey no- 226 admeasuring 11432 square metres paikki 10379 square metres and the land of Survey no- 224, 225 and 226 situated northern side from East to West used as common road will be utilized by all party in common ie-the common road with 12 metre width on Western side of Survey no-225 and on East side of Survey no-226 admeasuring 1573 square metres are to be used by all parties in common.
- 6) That as per mutation entry no- 4321 dated- 04/02/2015 it transpires that Hissa durasti of the said land has been done as per order of DILR, Gandhinagar and accordingly as per Durasti Patrak no-30 dated- 21/01/2015 the said land of Survey no- 226 has been divided into 10 parts viz- Survey no- 226/1 admeasuring 1079 square metres being Sub-Plot no-3, Survey no- 226/2 admeasuring 1091 square metres being Sub-Plot no-2, Survey no- 226/3 admeasuring 1079 square metres being Sub-Plot no-1, Survey no- 226/4 admeasuring 1076 square metres being Sub-Plot no-6, Survey no- 226/5 admeasuring 2122 square metres being common plot, Survey no-226/6 admeasuring 1117 square metres being Sub-Plot no-9, Survey no-226/7 admeasuring 1131 square metres being Sub-Plot no-8, Survey no-226/8 admeasuring 1090 square metres being Sub-Plot no-7, Survey no-226/9 admeasuring 633.20 square metres being Internal Road, Survey no-226/10 admeasuring 1013.80 square metres being land reserved/cut for road.

176 2020
9



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

- 7) That as per mutation entry no- 4435 dated- 29/10/2016 it transpires that since the name in land of Survey no- 226/1 to 226/9 same name has been repeated and as the repetition of name has been removed and due to typographical error the Survey no- 226/9 has been written as 229/9.
- 8) That Kalpeshbha Bharatbhai has expired on 23/01/2017 leaving behind heirs Pashmina wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai, Shivam Kalpeshbhai and Vansika Kalpeshbhai and accordingly their name has been entered in revenue record vide mutation entry no- 4458 dated- 25/07/2017.
- 9) That as per mutation entry no- 4460 dated- 01/08/2017 and mutation entry no- 4468 dated- 03/11/2017 re-survey of land has been conducted by competent authority and on promulgation of land record the below mentioned New Block/ Survey has been allotted to Old Survey/Block no.:-

<u>Old Survey/Block No-</u>	<u>New Survey / Block No.</u>
226/1	465
226/2	467
226/3	468
226/4	469
226/5	470
226/6	471
226/7	472
226/8	473
226/9	515
226/10	466

- 10) That as per Form no- F issued by Assistant Town Planner, AUDA it transpires that T.P Scheme no- 410(Amiyapur-Zundal-Sughad) has been made applicable to the land of Survey no-226 and has been allotted Final Plot/Original Plot no- 367 and the said Final/Original Plot no-367 has been allotted Sub/Final Plot no- 367/1 to 367/7 each admeasuring 980 square metres aggregating to 6860 square metres.
- 11) That Alkaben Bharatbhai, Nimeshbhai Bharatbhai, Payalben Bharatbhai, Pashminaben wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai, Vanshika Kalpeshbhai represented through natural guardian Pashmina wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai , Shivam Kalpeshbhai sold and conveyed the land of New Survey/Block no- 465 (Old Survey/Block no- 226/1) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 467 (Old Survey/Block no- 226/2) admeasuring 1091 square

17.6.2020
f



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

metres, New Survey/Block no- 468 (Old Survey/Block no- 226/3) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 469 (Old Survey/Block no- 226/4) admeasuring 1076 square metres, New Survey/Block no- 470 (Old Survey/Block no- 226/5) admeasuring 2122 square metres, New Survey/Block no- 471 (Old Survey/Block no- 226/6) admeasuring 1117 square metres, New Survey/Block no- 472 (Old Survey/Block no- 226/7) admeasuring 1131 square metres, New Survey/Block no- 473 (Old Survey/Block no- 226/8) admeasuring 1090 square metres, New Survey/Block no- 515 (Old Survey/Block no- 226/9) admeasuring 633.20 square metres total admeasuring 10418 square metres, T.P Scheme no- 410 (Amiyapur-Sughad- Zundal), Final Plot no- 367 admeasuring 6860 square metres paikki Sub-Final Plot no- 367/5 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/6 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/7 admeasuring 980 square metres total admeasuring 2940 square metres (Said land admeasuring 2940 square metres consist/includes the land of Survey no- 470 admeasuring 2122 square metres paikki land admeasuring 879 square metres, Survey no- 471 admeasuring 1117 square metres, Survey no- 472 admeasuring 1131 square metres , Survey no- 473 admeasuring 1090 square metres and Survey no- 515 admeasuring 633.20 square metres paikki land admeasuring 262.20 square metres) to M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm by sale deed duly registered with the office of sub-registrar vide serial no- 11965 dated- 15/06/2018 and in the said sale deed the consideration amount in the name of Vanshika Kalpeshbhai has been duly accepted by her mother and natural guardian Pashmina wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai and entry to this effect has been made in revenue record vide mutation entry no- 4517 dated- 26/06/2018 duly certified by competent authority on 03/08/2018. It is stated that it has been informed that the amount of consideration paid in the name of Vanshika Kalpeshbhai and on attending age of majority Vanshika Kalpeshbhai will execute necessary confirmation deed of the sale transaction which please note.

- 12)** It is stated that in the sale deed executed in favor of M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm duly registered with the office of sub-registrar vide serial no- 11965 dated- 15/06/2018 in the description of the property schedule the constructed unit admeasuring 490 square metres has not been mentioned as

17.6.2020



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

such Deed of Amendment has been executed by Alkaben Bharatbhai, Nimeshbhai Bharatbhai, Payalben Bharatbhai, Pashminaben wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai, Vanshika Kalpeshbhai represented through natural guardian Pashmina wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai , Shivam Kalpeshbhai in favor of M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm duly registered with the office of sub-registrar vide serial no- 21523 dated- 29/08/2019

- 13)** That from mutation entry no- 4714 dated- 10/01/2020 it transpires that some dispute with regard to certification of mutation entry no- 4518 and 4517 has been raised by Chandaben Babubhai Panchal & others however as per the order of Prant Officer, Gandhinagar dated- 27/12/2019 the order of Circle Officer, Gandhinagar dated- 03/08/2018 for certification of entry has been confirmed and it has been observed that order of Civil Court in suit will be binding to the parties.

That I have demanded from the party the copy of Civil Suit bearing no- 127 of 2018 filed before the Hon'ble Civil Court at Gandhinagar and on perusal of the same it transpires that the present owner M/s Boomi Enterprise a partnership firm has been joined as party to the proceeding by virtue of amendment and as per amended copy of plaint no efficacious relief has been claimed against M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm and in the contents of the suit the plaintiff has confirmed and admitted the ownership of land of Survey no- 226 admeasuring 11432 square metres paikki 10379 square metres of Alkaben Bharatbhai Panchal, Nimishbhai Bharatbhai Panchal, Pashmina wd/o Kalpeshbhai Bharatbhai, Shivam Kalpeshbhai and Vansika Kalpeshbhai Panchal, Payalben Bharatbhai Panchal. That the plaintiff in the suit has challenged the sale deed which has no relevancy with the present land which is subject matter of the title report and has also prayed for the compliance of Mutual agreement dated- 25/06/2003. It appears that dispute of plaintiff concerning the land of Survey no-226 relates to land of road admeasuring 1053 square metres which is covered in Survey no- 226/10 wherein the plaintiff no-1 to 3 and 4 to 5 allegedly claims their share of 1/4th part. Further no lis-pendense has been registered with the office of Sub-Registrar as per the search report with regard to the land which is the subject matter of this Title Report and accordingly no lis-pendense mutation entry has been mutated in the revenue record. Hence I am of the view and

17.6.2020

✓



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

opinion that the said Civil Suit proceeding has no implication or effect on the land purchased by the M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm.

- 14) That Zoning Certificate has been issued by Ahmedabad Urban Development Authority for the land of Survey no-226
- 15) That No objection certificate for height clearance has been issued by Airport Authority of India dated- 22/11/2017.
- 16) That construction permission has been granted by Ahmedabad Urban Development Authority vide case no- PRM/21/2/2020/101 dated- 17/03/2020
- 17) That M/s Bhoomi Enterprise is a partnership firm and Amended Partnership Deed of M/s Bhoomi Enterprise a partnership firm is executed on 01/04/2017.
- 18) I have taken search of Sub-registrar of Gandhinagar for the period from 2000-2020 and I rely on the particulars gathered from the said search and the copies of documents provided by the parties and also based upon the information given by M/s Bhoomi Enterprise pertaining to the fact that no litigation concerning the land purchased by M/s Bhoomi Enterprise is pending before any Hon'ble Court or Authority, that no charge over the said land has been created by the present owner in favor of any Bank or Financial Institute etc.

In view of and under the aforesaid circumstances, I am of the view and opinion that the title of M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm to the property viz- **All that piece and parcel of land alongwith superstructure standing thereon or to be constructed thereon being Non Agriculture land bearing New Survey/Block no- 465 (Old Survey/Block no- 226/1) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 467 (Old Survey/Block no- 226/2) admeasuring 1091 square metres, New Survey/Block no- 468 (Old Survey/Block no- 226/3) admeasuring 1079 square metres, New Survey/Block no- 469 (Old Survey/Block no- 226/4) admeasuring 1076 square metres, New Survey/Block no- 470 (Old Survey/Block no- 226/5) admeasuring 2122 square metres, New Survey/Block no- 471 (Old Survey/Block no- 226/6) admeasuring 1117 square metres, New Survey/Block no- 472 (Old Survey/Block no- 226/7) admeasuring 1131 square metres, New Survey/Block no- 473 (Old Survey/Block**

17/6/2020
of



K.G.PANDEY ADVOCATE



PHONE-[M]- 98253 70139, 9067678167

RESI:- D-231, Mann Co-op. Hous. Soc., Ghanshyam Nagar, Nr. Noble Nagar, Post- Kubernagar, Ahmedabad-382340

OFFICE :- A/217 [A-17], 2nd Floor, B.G.Towers, O/s Delhidarwaja, Shahibaug Road, Ahmedabad-380 004
Email-Id :- kg_pandey@yahoo.com

no- 226/8) admeasuring 1090 square metres, New Survey/Block no- 515 (Old Survey/Block no- 226/9) admeasuring 633.20 square metres total admeasuring 10418 square metres, T.P Scheme no- 410 (Amiyapur- Sughad- Zundal), Final Plot no- 367 admeasuring 6860 square metres paikki Sub-Final Plot no- 367/5 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/6 admeasuring 980 square metres, Sub-Final Plot no- 367/7 admeasuring 980 square metres total admeasuring 2940 square metres alongwith constructed unit admeasuring 490 square metres (Said land admeasuring 2940 square metres consist/includes the land of Survey no- 470 admeasuring 2122 square metres paikki land admeasuring 879 square metres, Survey no- 471 admeasuring 1117 square metres, Survey no- 472 admeasuring 1131 square metres , Survey no- 473 admeasuring 1090 square metres and Survey no- 515 admeasuring 633.20 square metres paikki land admeasuring 262.20 square metres) lying and situated at mouje – Sughad , Taluka – Gandhinagar, District-Sub-District Gandhinagar belonging to M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm is clear, marketable, free from all encumbrances and reasonable doubt in terms of Compliance with the terms and condition of N.A permission and also subject to any other law, acts, rules in force at the time of transfer and Provision of Town Planning & Urban Development Act and use as per zone of AMC and provision of T.P Scheme no-1 And it is advisable to M/s Bhoomi Enterprise, a partnership firm to obtain necessary deed of confirmation of sale transaction from Vanshika Kalpeshbhai on her attending the age of majority.

K.G.PANDEY, Advocate

17/06/2020



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટીપી.410, એફપી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

Search in : સુઘડ /SUGHAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૧૯૫૮૭

અરજી નંબર

૧૦૪૮૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ

૧૧

માહે

જુન

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કે જી પાંડે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2000 2020

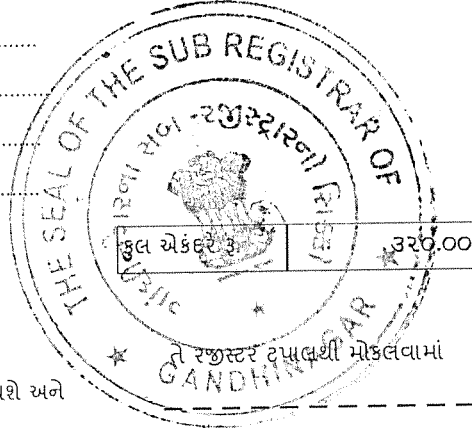
૩૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 320.00

20200611657449089

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬ ગામ નું નામ : SUGHAD

મિલકતનું વર્ણન ટીપી.410, એફપી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ત્રાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
					નોંધણીની તારીખ	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૩૧૮૦૦૦૦૦	ખાતા નં.216,428, રી-સરવે નંબર 465,467,468,469,470,471,472,473,515, (જુના સરવે નં.226/1,226/2,226/3,226/4,226/5,226/6, 226/7,226/8,226/9) ની મળી કુલ્લે 10418 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.410 (અમીયાપુર-સુધડ-ઝુંડાલ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં તે અન્વયે ફા.પ્લોટ નં.367 ની 6860 ચો.મી. જમીન પૈકીના સબ ફા.પ્લોટ નં.367/5 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/6 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/7 ની 980 ચો.મી. મળી કુલ્લે 2940 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન (સદર ફા.પ્લોટ ની 2940 ચો.મી. જમીનનો	(1)અલકાબેન ભરતભાઇ (2)નિમેષભાઇ ભરતભાઇ (3)પાયલબેન ભરતભાઇ (4)પશ્મીના તે કલ્પેશભાઇ ભરતભાઇની વિધવા પુત્ર જીતે તથા (5)સગીરા મંજુક કલ્પેશભાઇના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે (6)શિવમ કલ્પેશભાઇ	ભુમી એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની સાગીદારી પેઢી	૧૫/૦૬/૨૦૧૮	૧૧૮૬૫	
					૧૫/૦૬/૨૦૧૮	

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦

સબરજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬ ગામ નું નામ : SUGHAD

મિલકતનું વર્ણન ટી.પી.410, એફ.પી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

:- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ભદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
					નોંધણીની તારીખ	
	સરવે નં.470 ની 2122 ચો.મી. પૈકી 879 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.471 ની 1117 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.472 ની 1131 ચો.મી. તથા સરવે નં.473 ની 1090 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.515 ની 633.20 ચો.મી. પૈકી 262.20 ચો.મી. જમીનમાં સમાવેશ થાય છે.)					

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

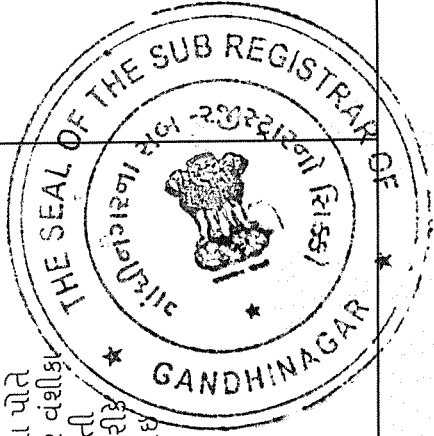
અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬ ગામ નું નામ : SUGHAD

મિલકતનું વર્ણન ટી.પી.410, એફ.પી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે નાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	અનુક્રમ નં.11965 તા.15/06/2018 ના અન્વયે ખાતા નં.216,428, રી-સર્વે નંબર 465,467,468,469,470,471,472,473,515, (જુના સર્વે નં.226/1,226/2,226/3,226/4,226/5,226/6, 226/7,226/8,226/9) ની મળી કુલ્લે 10418 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.410 (અમીયાપુર-સુધડ-ઝુંડાલ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં તે અન્વયે ફા.પ્લોટ નં.367 ની 6860 ચો.મી. જમીન પૈકીના સબ ફા.પ્લોટ નં.367/5 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/6 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/7 ની 980 ચો.મી. મળી કુલ્લે 2940 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન	(1)અલકાબેન ભરતભાઇ (2)નિમેષભાઇ ભરતભાઇ (3)પાયલબેન ભરતભાઇ (4)પશ્મીના તે કલ્પેશભાઇ ભરતભાઇની વિધવા પોતે જાતે તથા (5)સગીર વંશીકા કલ્પેશભાઇના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે (6)શિવમ કલ્પેશભાઇ	ભુમી એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી		૨૯/૦૮/૨૦૧૯ ૨૯/૦૮/૨૦૧૯	૨૧૫૨૩



તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬ ગામ નું નામ : SUGHAD

મિલકતનું વર્ણન ટીપી.410, એફપી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ગ્રાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	(સદર ફા.પ્લોટ ની 2940 ચો.મી. જમીનનો સરવે નં.470 ની 2122 ચો.મી. પેકી 879 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.471 ની 1117 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.472 ની 1131 ચો.મી. તથા સરવે નં.473 ની 1090 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.515 ની 633.20 ચો.મી. પેકી 262.20 ચો.મી. જમીનમાં સમાવેશ થાય છે.)ના બદલે ----- ખાતા નં.216,428, રી-સરવે નંબર 465,467,468,469,470,471,472,473,515, (જુના સરવે નં.226/1,226/2,226/3,226/4,226/5,226/6, 226/7,226/8,226/9) ની મળી કુલ્લે 10418 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.410 (અમીયાપુર-સુધડ-ઝુંડાલ) માં				

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬

ગામ નું નામ : SUGHAD

મિલકતનું વર્ણન ટીપી.410, એફપી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
૫ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે બાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	સમાવેશ કરવામાં આવતાં તે અન્યથે ફા.પ્લોટ નં.367 ની 6860 ચો.મી. જમીન પૈકીના સબ ફા.પ્લોટ નં.367/5 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/6 ની 980 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.367/7 ની 980 ચો.મી. મળી કુલ 2940 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન સદર જમીન ઉપર 490 ચો.મી.ના બાધકામ સહીતની મીલકત. (સદર ફા.પ્લોટ ની 2940 ચો.મી. જમીનનો સરવે નં.470 ની 2122 ચો.મી. પૈકી 879 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.471 ની 1117 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.472 ની 1131 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.473 ની 1090 ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.515 ની 633.20 ચો.મી. પૈકી 262.20 ચો.મી. જમીનમાં સમાવેશ					



તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કે જી પાંડે

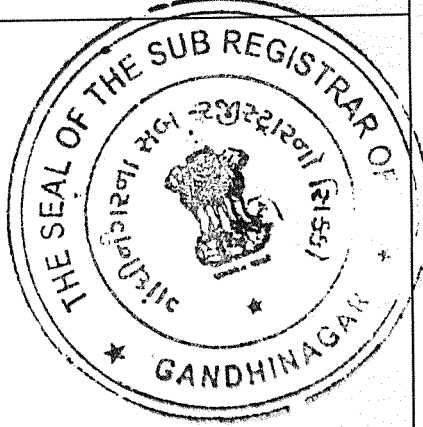
ગામ નું નામ : SUGHAD

અરજી નંબર : ૧૦૪૮૬

મિલકતનું વર્ણન ટીપી.410, એફ.પી. 367, સબ ફા.પ્લોટ. 367/5,367/6,367/7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
:- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે બબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	થાય છે)એમ સુધારીને વાંચવું/લખવું/સમજવું.					



તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર